



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO Váš ROZVOJ



B | R | N | O |

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy a nástavba bytového domu Bratislavská 36a
Evidenční číslo veřejné zakázky:	346891
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
IČ:	449 92 785
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené nadlimitní řízení

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní rekonstrukci a nástavbě bytového domu Bratislavská 36a. V domě je 13 bj, z nichž vznikne rozdělením 2 bytů 15 bj. Ve dvoupodlažní nástavbě budou vybudovány 4 nové bj. Bude realizováno nové výtahové těleso umístěné do dvora. Stropní konstrukce v 1- 4.NP budou doplněny novou skladbou podlah (kombinace dvojitých desek OSB a kročejové izolace). Stropní konstrukce nad 5. a 6.NP budou nové, z ocelových nosníků. Bude vybudována krovová konstrukce, opraveny konstrukce pavlačí, opravena uliční fasáda a dvorní fasáda bude zateplena. Budou vyměněny všechny okenní a dveřní výplně za plastové a vybudována nová hygienická zázemí ve stávajících bytech a jejich vybavení zařizovacími předměty včetně dodávky kuchyňských linek.

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty (stavebním objektem se rozumí ucelená samostatná část stavby definovaná projektovou dokumentací – pod pojmem stavební objekt se rozumí i případný provozní soubor).

Členění stavby

SO 01 – Stavební úpravy a nástavba BD Bratislavská 36a

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky podle nabídkové ceny uchazeče, jemuž byla veřejná zakázka přidělena činí **24.714.926 Kč** bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	IMOS Brno, a.s.
Sídlo:	Olomoucká 174, 627 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	253 22 257
DIČ:	CZ253 22 257
Cena celkem bez DPH	23.756.513 Kč
Nabídka č.	2
Obchodní firma:	SYNER Morava, a.s.
Sídlo:	1. máje 532, 767 01 Kroměříž
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	634 93 675
DIČ:	CZ634 93 675
Cena celkem bez DPH	25.389.508 Kč
Nabídka č.	3
Obchodní firma:	O.K.D.C. mont s.r.o.
Sídlo:	Pavlovova 3059/40, 700 30 Ostrava
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	253 85 747
DIČ:	CZ253 85 747
Cena celkem bez DPH	16.378.400,47 Kč
Nabídka č.	4
Obchodní firma:	KOMFORT, a.s.
Sídlo:	Křenová 478/72, 602 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	255 24 241
DIČ:	CZ255 24 241
Cena celkem bez DPH	25.554.880 Kč

Nabídka č.	5
Obchodní firma:	PSK Group, spol. s r.o.
Sídlo:	Videňská 148/104b, 619 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	255 97 710
DIČ:	CZ255 97 710

Cena celkem bez DPH 24.714.926 Kč

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH UCHAZEČŮ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	IMOS Brno, a.s.
Sídlo:	Olomoucká 174, 627 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	253 22 257
DIČ:	CZ253 22 257

Komise při posouzení nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr konstatuje, že uchazeč ve své nabídce dokládá rozpočet 01 Stavební úpravy a nástavba BD Bratislavská 36a, který je tvořen také dílčími rozpočty v nabídce, vyjma rozpočtu 02 Vedlejší a ostatní náklady. Uchazeč rozpočet 01 Stavební úpravy a nástavba BD Bratislavská 36a předkládá s celkovou cenou objektu 23.756.513. Současně také v nabídce dokládá rozpočet 02 Vedlejší a ostatní náklady, ve kterém uvádí cenu celkem za objekt 1 133 000. Komise konstatuje, že nabídková cena za provedení stavby není zpracována podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci stavby dle bodu 9.2 zadávací dokumentace, neboť dokladovaná nabízená cena uchazečem neodpovídá ceně doložené položkovými rozpočty. Hodnotící komise posoudila nabídku dle § 76 odstavec 1 a konstatuje, že nabídka uchazeče IMOS Brno, a.s., Brno nesplnila podmínky zadavatele dle zadávacích podmínek bod. 9.6 *Údaje o nabídkové ceně jsou uvedeny v několika dokumentech nabídky. Je povinností dodavatele, aby veškeré uváděné cenové údaje v nabídce byly shodné. V případě jakéhokoliv rozporu v definovaných cenách bude nabídka vyřazena. Za rozpor se přitom považuje jiná hodnota ceny v návrhu smlouvy proti hodnotě v Krycím listu nabídky, jiná hodnota ceny v položkovém rozpočtu apod.* Uchazeč v Obchodních podmínkách - návrh smlouvy o dílo, uvádí cenu bez DPH ve výši 23.756.513,00 Kč a současně v Rekapitulaci stavebních rozpočtů uchazeč uvádí v kolonce celkem za stavbu/Základ DPH 15% 1.133.000. Komise doporučuje zadavateli uchazeče vyloučit dle § 76 odstavec 6 a nabídku vyřadit ze soutěže.

Nabídka č.	2
Obchodní firma:	SYNER Morava, a.s.
Sídlo:	1. máje 532, 767 01 Kroměříž
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	634 93 675
DIČ:	CZ634 93 675

Zadavatel vymezil v Dodatečných informacích k zadávacím podmínkám č. 2. *Prosíme, opravte si výkaz výměr Zařízení pro vytápění staveb – způsobilé náklady v pol. č. 59 ocelová skříň pro rozdělovač 750x775x100 mm do zdí, dodávka + montáž původní množství 3ks na požadovaných 19ks.* Nabídka uchazeče neobsahuje výše uvedenou opravu, kterou požadoval zadavatel v dodatečných informacích k zadávacím podmínkám č.2. Současně uchazeč v obchodních podmínkách - návrh smlouvy o dílo uvádí v bodě 3.1 Předpokládaný termín zahájení díla je 11.08.2013, což je v rozporu s ustanovením v bodě 6.2 Závaznost obchodních podmínek

v zadávací dokumentaci. Zadavatel požadoval v bodě 3.1. Předpokládaný termín zahájení díla je 20.08.2013. Komise doporučuje zadavateli uchazeče vyloučit dle § 76 odstavec 6 a nabídku vyřadit ze soutěže.

Nabídka č.	3
Obchodní firma:	O.K.D.C. mont s.r.o.
Sídlo:	Pavlovova 3059/40, 700 30 Ostrava
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	253 85 747
DIČ:	CZ253 85 747

Uchazeč O.K.D.C. mont s.r.o., Ostrava, který byl písemně vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a k písemnému vysvětlení nabídky svoje písemné zdůvodnění a vysvětlení nedoručil ve stanovené lhůtě a ani po stanovené lhůtě a hodnotící komise v souladu s § 77 odstavec 6 a § 76 odstavec 3 doporučuje zadavateli nabídku z dalšího hodnocení vyřadit.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č.	5
Obchodní firma:	PSK Group, spol. s r.o.
Sídlo:	Vídeňská 148/104b, 619 00 Brno

Údaje z nabídky vítězného uchazeče, které byly předmětem hodnocení nabídek:	
Celková nabídková cena bez DPH	24.714.926 Kč
Lhůta dokončení díla ve dnech	366 dnů
Délka záruční lhůty v měsících	66 měsíců

7. SUBDODÁVKY

Nepředpokládá se využití subdodavatelů.

8. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM UCHAZEČEM

Smlouvu s vybraným uchazečem uzavřel zadavatel z důvodů, že jeho nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější, čímž při stupni významu jednotlivých kritérií a podle předem stanoveného způsobu hodnocení získala tato nabídka nejvyšší počet bodů.

V Brně, dne 20.08. 2013

ROVIKO s.r.o.

Vlárská 22, 627 00 Brno

DIČ: CZ27687511

Tel.: 605 207 138

Jiřina Rozmánek

Roviko s.r.o.

firma pověřená výkonem
zadavatelských činností

Osoba oprávněná k podepisování za zadavatele.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-001-

Mgr. Jiří Lahoda

vedoucí Bytového odboru MMB