

## **Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**

Olšanská 2666/7, Praha 3, IČO: 28954866

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**dle § 53 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

## **Realizace dodávky technologie kotelny včetně souvisejících stavebních prací v objektu Baranova 678/40, v Praze 3, katastrální území Žižkov**

**pro zpracování nabídky a prokázání kvalifikace k veřejné zakázce na dodávky zadané  
v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.**

**Zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele dne 31. 3. 2025.**

**<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c7990f82-92a1-401f-8791-ec6ee4b04dca>**

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**pro zpracování nabídky a prokázání kvalifikace k veřejné zakázce zadané  
v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek**

Název veřejné zakázky:

**Realizace dodávky technologie kotelny včetně souvisejících stavebních prací v objektu  
Baranova 678/40, v Praze 3, katastrální území Žižkov.**

**Zadavatel:** Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

**Sídlo:** Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

**IČ:** 28954866

**Osoba oprávněná jednat za zadavatele:** Vladimír Gruber, ředitel společnosti

**Kontaktní osoba:** Mgr. Tomáš Harapát

**Telefon:** 737 246 712

**E-mail:** [harapat@smppraha3.cz](mailto:harapat@smppraha3.cz)

## **1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

### **1.1 Popis předmětu veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele pro realizaci dodávky nové technologie kotelny včetně její montáže a souvisejících stavebních prací, a to v rozsahu daném zadávací dokumentací. Součástí plnění je i demontáž a likvidace stávajících kotlů a související technologie. Součástí plnění je napojení na stávající přenosový radiový systém a doplnění aplikačního SW (software) - úprava stávajících obrazovek technologií a návazných programů pro komunikaci se servisními a obsluhujícími pracovníky na Centrálním dispečinku kotelen zadavatele (CDK, Olšanská 2666/7, Praha 3). Kompletní dodávka předmětu veřejné zakázky a související montážní práce, stavební práce a ostatní práce a služby musí být realizovány v souladu s projektovou dokumentací a zákony, vyhláškami, technickými, kvalitativními normami ČR majícími vztah k předmětu plnění.

#### **1.1.1 Demontáž stávající technologie plynové kotelny a ponechání stávajícího zařízení**

Demontovány budou stávající plynové kotle, oběhová čerpadla, armatury, odkouření kotlů v kotelně. Expanzní automat, rozdělovač a sběrače ústředního vytápění budou ponechány stávající, pouze dojde k jejich repasi. Pravý stávající kotel bude sloužit jako provizorní zdroj pro TV do provozování prvního dvojkotle.

Ocelové instalační konstrukce v kotelně budou částečně ponechány. Příprava TV deskovými výměníky s akumulací topné vody je zánovní, v dobrém stavu a zůstane stávající.

Na závěr bude v kotelně demontováno veškeré nefunkční zařízení. Přílehlé prostory budou vyčištěny a upraveny tak, aby byly bezpečné. Jejich další využívání není předmětem této PD. Pro vystěhování a nastěhování zařízení bude využívána přístupová cesta z ulice.

## **1.1.2 Stavební úpravy dle projektové dokumentace**

- 1.1.2.1 oprava povrchů podlahy a stěn, úprava a doplnění základů pod nové kotle
- 1.1.2.2 oprava omítek a maleb po demontáži a montáži technologie

## **1.1.3 Dodání a montáž nové technologie plynové kotelný, vč. patních měření a přenosu dat na CDK (Centrální dispečink kotelen SMP P3)**

- 1.1.3.1 dodání a montáž 4 ks stacionárních plynových kondenzačních kotlů o celkovém výkonu 868 kW, vč. odkouření a vyvložkování komínových těles podle specifikace PD
- 1.1.3.2 dodání elektronické regulace na všechny kotle umožňující řízení výkonu kotlů nadřazeným regulačním systémem PLC přes ovládací signál výkonu 2–10 V
- 1.1.3.3 dodání neutralizačního zařízení kondenzátu včetně neutralizačních náplní,
- 1.1.3.4 úprava kanalizace v kotelně a napojení na domovní kanalizaci
- 1.1.3.5 dodání a přípravná montáž rozvodů plynu v plynoměrně na nový plynoměr PPaS, rozvod plynu v kotelně bude nový
- 1.1.3.6 dodávka nového aplikačního SW do automatu PLC na kotelně v domě Baranova 40 i do serveru na CDK (dispečink je adrese Olšanská 7, Praha 3)
- 1.1.3.7 dodávka nového aplikačního SW do serveru (PC) na CDK
- 1.1.3.8 dodávka a montáž zařízení MaR, patních ultrazvukových kalorimetrů, s přenosem dat přes technologii Měření a Regulace tak, aby byl kompatibilní se zařízením Centrálního dispečinku kotelen (CDK) s programem Reliance 4 vč. aplikačního SW, přenos dat na CDK zůstává přes radiové modemy firmy Conel privátní radiovou sítí licencovanou od ČTÚ

## **1.1.4 Zkoušky, revize a zajištění potřebných záborů a vyjádření správců sítí**

- 1.1.4.1 provedení všech předepsaných zkoušek včetně vypracování revizních zpráv a protokolů
- 1.1.4.2 zajištění všech potřebných záborů včetně jejich případné úhrady, nutných k realizaci stavby
- 1.1.4.3 zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci zakázky
- 1.1.4.4 zajištění úklidu v průběhu provádění stavby v kotelně i kolem dvorního vchodu a zajištění konečného úklidu. Likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy.

1.1.5 Projektová dokumentace předpokládá, že dodavatel využije při realizaci části MaR subdodávku od firmy **TECONT s.r.o.**, se sídlem Jana Palacha 1552, Pardubice, který napojoval všechny další tepelné zdroje ve správě SMP Praha 3 a.s. na CDK.

1.1.6 Pokud nebude v nabídce akceptována spolupráce a subdodávka se stávajícím dodavatelem a spravovatelem řídicí a přenosové technologie dat z/do ovládní kotelný Baranova 40, pak musí dodavatel nabídku doplnit o další technické a programové prostředky pro realizaci alternativního přenosu a provozu CDK nad rámec výkazu výměr příloženého PD, aby umožnil na CDK vyhodnocení dat v systému SCADA/HMI, včetně přes SMS GSM posílání návazných rozdělení úkolů a pokynů na obsluhu a servisní pracovníky CDK po 24/7/365 dní v roce.

1.1.6.1 Připojení na CDK vyžaduje připojení technologií na stávající přenosové zařízení kotelný připojené na certifikovanou radiovou sít' na Praze 3 prostřednictvím PLC, které jsou současně osazeny na dalších tepelných zdrojích připojených na CDK. Dodávka musí splňovat technické podmínky podle oprávnění ČTÚ 158003/TI pro připojení na stávající radiovou sít' (projekt a zaměření firmou CONEL s.r.o. je funkční), provozovanou Městskou částí Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9.

Na serverech CDK jsou aplikační programy na stávajícím dispečerském SW-SCADA/HMI opatřeny patentovou ochranou (firma TECONT).

1.1.6.2 Ve výkazu výměr jsou uvedeny programové položky patřící do serveru na CDK, doplněk aplikačních SW, doplnění obrazovek technologií z popotávané kotelny do stávajících technických prostředků a návazných výzev serveru CDK na pracovníky.

## 1.2 Doba plnění veřejné zakázky

Začátek plnění	Konec plnění
06/2025	1. 9. 2025

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

**Zadavatelem předpokládaná doba plnění je maximálně 9 týdnů od předání staveniště tak, aby předání a převzetí řádně provedeného díla proběhlo nejpozději do 1. 9. 2025. Termín odstávky teplé vody je maximálně 3 dny.**

## 1.3 Místo plnění veřejné zakázky Baranova 678/40, Praha 3

## 1.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **5.360.000,- Kč bez DPH**

**Kód CPV:**

39715210-2 Zařízení pro ústřední vytápění

42160000-8 Kotle a ohříváče

45000000-7 Stavební práce

## 1.5 Termín prohlídky místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 9. 4. 2025 ve 14:00 hod.** za účasti zástupce zadavatele **Petra Kříže, tel. 737 246 726.** Sraz dodavatelů je před objektem Baranova 678/40, Praha 3.

## 1.6. Zhotovitelé projektové dokumentace:

- Ing. Pavel Vorreiter, Mlečice 88, 338 08 Mlečice

- MaR, ASŘ, ELI – TECONT s.r.o., Jana Palacha 1552, Pardubice

## 2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

### 2.1 Nabídky se podávají v souladu s § 211 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. pouze elektronicky a to prostřednictvím elektronického nástroje na [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz).

Podrobný manuál pro registraci dodavatele, přihlášení dodavatele, podání elektronické nabídky a další elektronickou komunikaci je uveden na dolní liště na [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz). **Veškeré úkony v elektronickém nástroji jsou pro dodavatele zdarma.**

Technické informace o šifrování a dešifrování nabídek v el. nástroji podle § 211 odst. 6 zákona:

**Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem.**

**Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.**

Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který je vložen v systému. Pro zašifrování nabídky dodavatel nemusí nic speciálního udělat, pouze stisknout tlačítko Podat nabídku ve formuláři nabídky, proces zašifrování proběhne automatizovaně.

Upozorňujeme účastníky, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení k ní nebude zadavatel přihlížet dle § 28 odst. 2 zákona.

Nabídka musí být zpracována v jednom, ze zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

**2.2 Příjem elektronických nabídek končí dne 23. 4. 2025 v 10:00 hod. Jiné doručení nebude považováno za řádné podání nabídky.**

**2.3 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.**

**2.4** Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

**2.5** Nabídka musí být předložena v následující struktuře:

**a) úvodní strana**

Název předmětu veřejné zakázky, místo plnění

**b) obsah**

Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění ve výzvě a zadávací dokumentaci.

**c) krycí list nabídky**

identifikační údaje dodavatele (právní forma, sídlo, IČ, DIČ, jména členů statutárního orgánu společnosti vč. kontaktů (telefon, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování, celková nabídková cena bez DPH, sazba DPH v %, datum a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele. Dodavatel použije přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

**d) doklady prokazující splnění kvalifikace** ve struktuře uvedené v bodě 3 zadávací dokumentace

**e) seznam poddodavatelů** dle bodu 8.1. zadávací dokumentace

**f) nabídková cena** v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace

**g) časový harmonogram prací** dle profesí

**h) uvedení záruční doby** na celé dílo v délce **min. 60 měsíců** od předání bezvadného díla. Záruka se vztahuje na dílo jako celek, včetně veškerých mechanických, elektronických a elektrických komponentů. Zajištění záručních oprav do 24 hodin po oznámení bude zajištěno v případě, pokud jde o závadu způsobující havarijní stav. Tento údaj bude současně uveden v návrhu smlouvy o dílo – příloha č. 4 zadávací dokumentace.

**i) návrh smlouvy o dílo** doplněný v čl. I v části Zhotovitel, čl. II odst. 3, čl. III odst. 4, čl. IV odst. 1.1, čl. V odst. 27 a čl. VIII odst. 1 o údaje z nabídky.

## Návrh smlouvy o dílo je přílohou č. 4 zadávací dokumentace.

- j) podrobný popis a specifikace nabízeného plnění včetně údajů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele uvedených v bodě 4 této zadávací dokumentace
- k) kopie pojistné smlouvy platné po celou dobu plnění veřejné zakázky nebo potvrzení pojišťovny o uzavření pojistné smlouvy. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě při podnikatelské činnosti s minimálním limitem nároku na pojistné plnění ve výši **5 000 000,- Kč**.
- l) informace o rizicích možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na staveništi s přihlédnutím k předmětu zakázky a v souladu s §§ 101 – 102 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel doloží kopii interních dokladů vypracovaných k zajištění BOZP v souladu s uvedenými ustanoveními zákoníku práce.
- m) prohlášení dodavatele o pravdivosti veškerých údajů uvedených v nabídce.

**2.6** Zadavatel poskytne odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací podmínky zaslané elektronicky. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být doručena zadavateli nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## 3. Kvalifikace dodavatelů

### Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel, který:

- prokáže splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- prokáže splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona

### Doba prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky.

### 3.1 Základní způsobilost

3.1.1 Základní způsobilost splňuje podle § 74 zákona dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin pro
  - a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
  - b) trestný čin obchodování s lidmi,
  - c) tyto trestné činy proti majetku
    - 1. podvod,
    - 2. pojistný podvod,
    - 3. úvěrový podvod,
    - 4. dotační podvod,
    - 5. legalizace výnosů z trestné činnosti,
    - 6. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
  - d) tyto trestné činy hospodářské

1. zneužití informace v obchodním styku,
  2. zneužití postavení v obchodním styku
  3. zjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
  4. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
  5. pletichy při veřejné dražbě,
  6. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- f) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
  2. trestné činy úředních osob,
  3. úplatkářství,
  4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3.1.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 3.1.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 3.1.1. písm. a) výše splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

### **3.1.3 Dodavatel může prokázat splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.**

3.1.4. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících základní způsobilost.

## **3.2 Profesionální způsobilost**

3.2. Profesionální způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením:

- 3.2.1. výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence,
- 3.2.2. dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Dodavatel doloží živnostenské oprávnění zejména na následující činnosti:
  - provádění staveb, jejich změn a odstraňování

### 3.3 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží:

a) seznam min. 3 významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Tento seznam významných dodávek uvede dodavatel v bodě 3 čestného prohlášení, které je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

**Za významnou dodávku je považována dodávka s obdobným předmětem plnění, jako je předmět zakázky (tzn. dodávka a montáž technologie kotelny) s minimálním finančním plněním 2.000.000,- Kč bez DPH.**

### 3.4 Další požadavky ke kvalifikaci

3.4.1. Doklady o kvalifikaci předkládá dodavatel v nabídce v prosté kopii (formát pdf) v souladu s § 53 odst. 4 zákona. **Dodavatel může doklady o splnění základní způsobilosti nahradit doklady evidovanými v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis) podle § 86 odst. 1 zákona, čestným prohlášením podle § 86 odst. 2 zákona nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.** Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém jazyce, musí být předloženy v úředním překladu. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. **Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.** Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

#### 3.4.2. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2, písm. a) zákona a technickou kvalifikaci prokazují dodavatelé společně.

#### 3.4.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob:

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle bodu 3.4.3 písm. d) je splněn, pokud obsahem smlouvy nebo potvrzením o její existenci je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby



kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle bodu 3.4.3 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### **3.4.4. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele:**

Zadavatel požaduje v souladu s § 85 zákona, aby dodavatel předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona jeho poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů dle bodu 8.1. zadávací dokumentace.

## **4. Technické podmínky**

**4.1** Předmět plnění musí splňovat požadavky vyplývající z technické specifikace a projektové dokumentace (příloha č. 3 zadávací dokumentace). Předmět plnění musí splňovat požadavky na technickou specifikaci a normy ČSN vztahující se k uvedenému předmětu plnění. Součástí předkládané nabídky dodavatele bude podrobný popis a specifikace nabízeného plnění, včetně údajů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele. Jako podrobný popis a specifikace bude uveden popis předmětu díla ze zadávací dokumentace s uvedením příslušných platných vyhlášek a norem ČSN, kterými se dodavatel bude řídit pro kvalitní a bezvadnou dodávku díla.

## **5. Způsob zpracování nabídkové ceny**

**5.1** Dodavatel je povinen uvést nabídkovou cenu dokladovanou podrobným rozpočtem dle jednotlivých profesí (výkaz výměr) v nezměněném formátu Excel, sestaveným na základě zadávací dokumentace. Nabídka bude současně obsahovat list s celkovou rekapitulací ceny. V rekapitulaci bude uvedena celková nabídková cena bez DPH pro celou zakázku a sazba DPH pro celou zakázku. Požadované hodnoty budou současně uvedeny v předepsaném krycím listu nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace). Nabídky, které budou obsahovat zadavatelem nepožadované variantní řešení, odlišné rozpočtové položky nebo odlišné měrné jednotky oproti zadávací dokumentaci, zadavatel vyřadí.

Nabídková cena musí obsahovat ve všech částech předmětu díla veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, poplatky za energie a vodu podobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby apod. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk dodavatele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen do konce stavby.

**5.2** Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Pokud se při plnění veřejné zakázky prokáže, že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že "stavební práce/dodávky/služby" definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

**5.3** Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH v případě, že dojde ke zvýšení příslušné sazby DPH.

## **6. Platební podmínky**

**6.1** Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury na základě věcného a termínového plnění díla. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. „zjišťovací protokol“), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % celkové ceny díla.

**6.2** Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zaplaceno v konečné faktuře. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla objednateli, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání objektu.

**6.3** Každý objekt bude fakturován vždy samostatně. V případě souběhu oprav dle profesí (plyn, elektroinstalace, voda atd.) nebudou tyto profese fakturovány samostatně, ale v příloze faktury budou tyto opravy samostatně vyčísleny.

**6.4** Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**6.5** Veškeré faktury vystavené zhotovitelem budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.

**6.6** V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury na základě věcného a termínového plnění díla v předem odsouhlasené procentuální výši ceny díla bez DPH. Na daňový doklad je zhotovitel povinen uvést toto sdělení: Daň odvede zákazník (§ 29 zákona o dani z přidané hodnoty).

**6.7** Pokud dojde v rámci jedné zakázky k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.

**6.8** V případě přenesení daňové povinnosti budou daňové doklady obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

**6.9** Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.

**6.10** Dále se zhotovitel – plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.

**6.11** Nahradí-li zhotovitel – plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem

bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatel, a to průkazným způsobem (kopíí dokladu o oznámení změny účtu v registru).

**6.12** V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem – plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.

**6.13** Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel – plátcem DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátcem.

**6.14** Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele – plátcem DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel – plátcem DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

**6.15** Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatel, a to ani pohledávky před splatností.

**6.16** Faktury budou zasílány na adresu: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3. Faktury je možné zasílat i elektronickou poštou ve formátu .PDF na adresu: [podatelna@smppraha3.cz](mailto:podatelna@smppraha3.cz).

**6.17** V případě prodlení objednatel se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

## 7. Hodnotící kritérium

7.1. Nabídky budou hodnoceny na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

7.2 V rámci kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH bude hodnocena **celková nabídková cena bez DPH** stanovená v souladu s bodem 5 zadávací dokumentace.

7.3 Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

## 8. Další požadavky

### 8.1 Využití poddodavatelů – seznam poddodavatelů (povinná součást nabídky):

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1, písm. b) zákona požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavatelé známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit **a to včetně uvedení poddodavatele na část Měření a regulace dle bodu 1.1.5, popř. 1.1.6 zadávací dokumentace.**

**8.2** Zadavatel **nepožaduje poskytnutí jistoty** dle § 41 zákona.

**8.3** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté dodavatelem u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

**8.4** Zadavatel **nepřipouští podání variantních nabídek**.

**8.5** **Zadávací lhůta** (lhůta, po kterou je dodavatel vázán celým obsahem nabídky) **činí 90 dní** a začíná běžet následující den po termínu pro podání nabídek.

**8.6** Zadavatel si dovoluje požádat dodavatele, aby na samostatném listu nabídky uvedl informativní seznam jím shledávaných nedostatků projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr, včetně zejména informativního seznamu stavebních prací, služeb a dodávek, které dle jeho názoru bude v souvislosti s realizací předmětu veřejné zakázky nezbytné provést, avšak které nejsou uvedeny v soupisu prací s výkazem výměr tvořícím součást této zadávací dokumentace, popř. aby na samostatném listu nabídky uvedl, že neshledává žádné nedostatky projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr a že dle jeho názoru nebude v souvislosti s realizací předmětu veřejné zakázky nezbytné provést žádné další stavební práce, služby nebo dodávky nad rámec soupisu prací s výkazem výměr tvořícího součást této zadávací dokumentace. Zadavatel zdůrazňuje, že předložení samostatného listu nabídky s uvedením informací dle předcházející věty je ryze dobrovolné, že zadavatel nebude k informacím uvedeným či neuvedeným v předmětném samostatném listu nabídky v rámci posuzování a hodnocení nabídek nijak přihlížet a že žádný účastník zadávacího řízení nebude vyloučen z účasti v zadávacím řízení na základě informací uvedených či neuvedených v předmětném samostatném listu nabídky, jakož ani z důvodu, že předmětný samostatný list nabídky případně vůbec nebude součástí jeho nabídky. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že právo účastníka zadávacího řízení žádat podle zákona o vysvětlení zadávací dokumentace, pokud bude v zadávací dokumentaci spatřovat jakékoliv nedostatky, rozpory či nejasnosti, není dotčeno.

**8.7 Stanovení způsobu určení mimořádně nízké nabídkové ceny:**

Zadavatel stanovuje, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat takovou cenu, která se od průměru liší o více než 25 %. Minimální počet nabídek pro stanovení průměru jsou tři nabídky.

## **9. Obchodní podmínky**

9.1 Dodavatel je povinen podat návrh smlouvy na celý předmět plnění veřejné zakázky.

9.2 Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci. Návrh smlouvy musí výslovným způsobem reflektovat veškeré technické, obchodní a jiné podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

9.3 Cena díla musí být v návrhu smlouvy stanovena v souladu s článkem 5 zadávací dokumentace a platební podmínky musí být v návrhu smlouvy výslovně stanoveny v souladu s článkem 6 zadávací dokumentace.

9.4 Předmět plnění se bude považovat za dodaný podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu plnění oběma smluvními stranami bez vad a nedodělků.

9.5 Smlouva se bude řídit českým právem, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

## 10. Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevírání nabídek v elektronické podobě provede zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek dle § 109 zákona.

## 11. Další podmínky pro uzavření smlouvy

11.1 Zadavatel požaduje v souladu s § 104 zákona od vybraného dodavatele jako další podmínku pro uzavření smlouvy:

- a) poskytnutí součinnosti vybraného dodavatele – vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena do 15 dnů po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona,
- b) předložení dokladů nebo vzorků vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky nebo kvalifikaci dodavatele.

## 12. Výběr dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit v souladu s § 53 odst. 5 zákona oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c7990f82-92a1-401f-8791-ec6ee4b04dca>

V takovém případě se oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo o výběru dodavatele považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## 13. Přílohy k zadávací dokumentaci

Příloha č. 1. Krycí list nabídky

Příloha č. 2. Čestné prohlášení

Příloha č. 3. Projektová dokumentace + výkaz výměr

Příloha č. 4. Návrh smlouvy o dílo

V Praze dne 31. 3. 2025

Správa majetkového portfolia  
Praha 3 a.s.  
130 00 Praha 3, Olšanská 2666/7  
IČ: 289 54 866

②

  
Vladimír Gruber  
ředitel společnosti

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.