

SMLOUVA O DÍLO SPOČÍVAJÍCÍ V PROVEDENÍ STAVBY

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Objednatel

sídlo: náměstí Viléma Mrštíka 54, 66481 Ostrovačice
IČ / DIČ: 00377155 / Není plátcem DPH
bankovní spojení: 2141794309/0800
zastoupený: Ing. Tomášem Hájkem, starostou
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

BBND GROUP s.r.o.
sídlo: Veveří 102, 66481 Ostrovačice
IČ / DIČ: 14212951 / Není plátcem DPH
bankovní spojení: 123-6107680277/0100
zastoupený: Nikolou Strouhalovou, jednatelkou
(dále jen „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“

Článek I.

Předmět díla

- 1.1. Předmětem díla podle této Smlouvy o dílo je stavba „**Rekonstrukce kanceláří Úřadu městyse Ostrovačice**“ (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v budově úřadu městyse na adrese náměstí Viléma Mrštíka 54, 66481 Ostrovačice, na pozemku parc. č. 2 v k.ú. Ostrovačice.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na své nebezpečí řádně provede pro objednatele zadané dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu. Dílem podle této smlouvy je zhotovení stavby uvedené v odst. 1.1. této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „stavba“), v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Přesný rozsah prací rozhodný pro tuto je dán prováděcí dokumentací zpracovanou projekční kanceláří ATELIER TECL s.r.o v lednu 2022, kterou objednatel zhotoviteli předal v elektronické podobě za účelem zpracování cenové nabídky.
- 1.3. Stavbou se rozumí dodávky a práce specifikované v odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy včetně provedení příslušných zkoušek a revizí (včetně revizních zpráv).
- 1.4. Dodávkou se rozumí dodávka všech věcí, výrobků a zařízení, z nichž se stavba podle projektu skládá, dále pak činnosti související s provedením díla, zejména zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, lešení, zařízení staveniště, služeb, dopravy, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem.

Článek II.

Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel provede dílo v těchto lhůtách:
 - zahájení prací na díle: **22. dubna 2022**
 - ukončení díla: **3. června 2022**
- 2.2. Doba plnění může být prodloužena pouze z těchto důvodů:
 - a) objednatel opakovaně nebude plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - b) objednatel přeruší práce zhotovitele z důvodů na straně objednatele, přičemž objednatel je oprávněn přerušit práce zhotovitele vždy na základě písemného oznámení objednatele, které musí být doručeno zhotoviteli minimálně 7 dnů před přerušením; v případě takového přerušení prací delšího než 30 dnů zabezpečí objednatel ostrahu díla a uhradí zhotoviteli prokázané a vzájemně odsouhlasené zvýšené náklady z důvodu přerušení;

- c) v průběhu prací bude vyvolána potřeba takového množství víceprací, že lhůta pro dokončení nebude technicky a technologicky splnitelná a o této změně dojde k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem;
- d) v průběhu prací budou panovat takové klimatické podmínky (zejména déšť, mráz), které výrazně zpozdí práce na těchto podmínkách přímo závislé, tyto skutečnosti musí být zapsány ve stavebním deníku a vzájemně odsouhlaseny.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou cenu **1 920 000 Kč** (slovy *Jeden milion devět set dvacet tisíc korun českých*) bez DPH. Pokud se zhotovitel stane v průběhu realizace stavby plátcem DPH, bude k ceně díla připočtena DPH v zákonné výši.
Cena za dílo, která byla dohodnuta podle rozpočtu tvořícího přílohu této smlouvy, je stanovena jako konečná a bez souhlasu objednatele nesmí být zvýšena s výjimkou uvedenou v odst. 3.2. této smlouvy.
- 3.2. Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou dohodnutých víceprací nebo změnou rozsahu prací a sjednají-li smluvní strany dodatkem k této smlouvě cenu novou.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě jedné faktury, kterou zhotovitel vystaví po podepsání této Smlouvy o dílo. Splatnost faktury bude stanovena na 10 dnů ode dne jejího doručení (předání) faktury objednateli. Zaplacením faktury se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Článek IV.

Podmínky provedení díla a spolupůsobení objednatele

- 4.1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i za pomoci třetích osob. Za činnost třetích osob a její výsledky vždy však vůči objednateli odpovídá jako by dílo prováděl sám.
- 4.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště zbavené práv třetích osob nejpozději 1 den před termínem zahájení prací.
- 4.3. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy, zejména s určením napojení na odběr elektrického proudu a vody.
- 4.4. Objednatel umožní na pozemku objednatele zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení. Dále umožní zhotoviteli připojit se na vodu a elektřinu.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat zástupce objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně 3 dny před jejich zakrytím. Za výzvu se považuje zápis do stavebního deníku. Jestliže se objednatel k prověření takových prací nedostaví, ač byl řádně vyzván, a požaduje jejich dodatečné odkrytí, nese náklady dodatečného odkrytí objednatel. Pokud se však zjistí, že zakryté práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 4.6. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude uložen u zhotovitele. Stavební deník bude kdykoliv přístupný objednateli. Pokud některá ze stran učiní námitku do 3 dnů od zápisu ve stavebním deníku, má se za to, že obě strany se zápisem souhlasí. Do deníku se denně zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména popis prováděných prací.
- 4.7. Objednatel dílo převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín pro jejich odstranění.
- 4.8. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými nebo doporučenými normami.
- 4.9. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
- 4.10. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 7 kalendářních dnů předem. O předání a převzetí díla sepiší strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.
- 4.11. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

- 4.12. Zhotovitel se zavazuje vyklidit zařízení staveniště nejpozději v den předání a převzetí díla.
- 4.13. Spolupůsobením objednatele podle této smlouvy se rozumí včasné uhrazení záloh dle čl. III. této smlouvy a včasné předání staveniště. V případě prodlení s úhradou záloh je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o stejnou dobu, jako činilo prodlení s platbou dle výše uvedeného článku smlouvy.

Článek V.

Záruční doba – odpovědnost za vady

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- 5.2. Záruční doba je stanovena na 36 měsíců vyjma zařízení a součástí, které mají z povahy věci jinou záruční lhůtu, a počíná běžet dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky zdarma odstraní veškeré vady, vyjma vad způsobených nevhodným užíváním díla, nedostatečnou údržbou či vyšší mocí.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že k odstraňování vad přistoupí do 14 dnů ode dne jejich oznámení.
- 5.5. Pokud zhotovitel nepřistoupí k odstraňování vad a nedodělků do 14 dnů ode dne oznámení, je objednatel oprávněn přistoupit k odstraňování vad a účtovat zhotoviteli náklady s tímto vynaložené.

Článek VI.

Smluvní pokuty

- 6.1. Pro případ prodlení zhotovitele s termíny plnění specifikovanými v čl. II. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny specifikované v čl. III. smlouvy bez DPH za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen zaplatit k rukám objednatele nejpozději do 30 dnů po plánovaném dokončení stavby.
- 6.2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním každé vady a každého nedodělku v dohodnutých termínech sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení pro každou vadu nebo každý nedodělek, kterou je zhotovitel povinen zaplatit k rukám objednatele nejpozději do 30 dnů po jejich vyčíslení objednatelem.
- 6.3. Pro případ prodlení objednatele s placením ceny díla dle čl. III. smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen zaplatit na účet zhotovitele označený v této smlouvě nejpozději do 10 dnů po vyúčtování smluvní pokuty.
- 6.4. Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením zařízení staveniště sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen zaplatit k rukám objednatele nejpozději do jednoho měsíce po vyklizení staveniště.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoli ze smluvních stran, jestliže druhá strana smlouvu poruší a své porušení nenapraví ani do 14 dnů ode dne písemného upozornění.
- 7.2. V případě, že smlouva je předčasně ukončena z důvodů, za něž odpovídá objednatel, stávají se splatnými platby za provedené práce a služby dle čl. I. této smlouvy.
- 7.3. V případě, že smlouva bude předčasně ukončena z důvodů na straně zhotovitele je objednatel oprávněn zajistit si provedení díla třetí stranou. V případě předčasného ukončení této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednavateli vzniklou škodu odpovídající zvýšeným nákladům na dokončení díla.

Článek VIII.

Vyšší moc

- 8.1. Jestliže zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti dle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, či předčasném ukončení smlouvy.
- 8.2. Jestliže v důsledku okolností vyšší moci dojde k následkům podle odst. 8.1 a takové následky trvají nejméně 1 měsíc, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna ukončit tuto smlouvu odstoupením.
- 8.3. Termín vyšší moc znamená následující události: válka, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, povodeň, oheň či jiná přírodní katastrofa.

Článek IX.

Pojištění

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobenými při realizaci staveb a v souvislosti s jejich realizací třetím osobám zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními agenty a dodavateli.

Článek X.

Ostatní ustanovení

- 10.1. Jakost dodávek a prací, pokud projektová dokumentace nebo tato smlouva výslovně nestanoví jinak, bude odpovídat normám platným v České republice.
- 10.2. Materiály pro provedení díla, pokud projektová dokumentace nebo tato smlouva nestanoví jinak, budou odpovídat standardu stavby.
- 10.3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, bez písemného souhlasu nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 10.4. Pro doručování všech písemností platí, že v případě nemožnosti doručení nebo při nepřevzetí zásilky se písemnost považuje za doručenu prvním dnem jejího uložení na příslušné poště.
- 10.5. Pro oceňování veškerých nákladů uvedených v odst. 3.2. – víceprací, nutných vedlejších nákladů a ostatních nákladů s postupem výstavby souvisejících, platí ceníky RTS platné v době provádění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
- 11.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků s formálním označením „dodatek ke smlouvě“ a s chronologickým číslováním.
- 11.3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda smluvních stran o celém jejich obsahu.
- 11.4. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 11.6. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí ke všem právním úkonům, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.7. Tuto Smlouvu o dílo schválilo Zastupitelstvo městyse Ostrovačice nadpoloviční většinou všech jeho členů na zasedání konaném dne 14. 3. 2022 pod číslem usnesení U 22-23/09.
- 11.8. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – rozpočet stavby.
- 11.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, z nichž každá z jejích stran obdrží po jednom.

V Ostrovačicích dne 16. 3. 2022

Ing. Tomáš Hájek v.r., starosta za objednatele
Nikola Strouhalová v.r., jednatelka za zhotovitele

Příloha č. 1 – rozpočet stavby

Bourací práce včetně odvozu odpadu na skládku:	115 000 Kč
Stavební práce	550 000 Kč
Elektro rozvody včetně nového rozvaděče	195 000 Kč
Sádkartónové podhledy	100 000 Kč
Pokládka koberců a dlažby včetně materiálu	140 000 Kč
Skleněná příčka	120 000 Kč
Nový nábytek (dodávka a montáž)	550 000 Kč
Vedlejší náklady	150 000 Kč

CENA CELKEM

1 920 000 Kč