

SMLOUVA O DÍLO č. 20200317

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)



I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná zastupovat:

Zástupce ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel.:

E-mail:

ID datové schránky:

(dále jen „objednatel“)

Obec Vikýřovice

Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice

00635898

-

Václav Mazánek, starosta

Miroslav Krňávek, stavební a investiční technik

Česká spořitelna, a.s., pobočka Šumperk

1555555555

583 213 146

podatelna@vikyrovice.cz

fvybvy6

a

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná zastupovat:

Zástupce ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsán v obch. rejstříku:

Tel.:

E-mail:

ID datové schránky:

(dále jen „zhotovitel“)

FILDMAN PROJEKT s.r.o.

Záměstní 1155/27, 710 00 Ostrava

08014469

CZ08014469

Ing. Bc. Roman Fildán

Fio banka, a.s.

1555555555

u K.s.v Ostravě, vl. C 78047

+420 778 157 657

1555555555

zobzd97

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Účelem této smlouvy je právní úprava postavení smluvních stran při realizaci předmětu plnění uvedeného v čl. III. této smlouvy.
2. Tato smlouva má pro smluvní strany význam zejména z hlediska zajištění jejich řádného vzájemného spolupůsobení při realizaci plnění podle této smlouvy, kdy tato smlouva vymezuje nejdůležitější práva a povinnosti zhotovitele a objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání na straně zhotovitele jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy k akci „**Projektová dokumentace – revitalizace sídliště na ul. Školní, Vikýřovice**“. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Specifikace díla: zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro provádění stavby (DPS), inženýrská činnost a autorský dozor projektanta na následnou stavební akci. Projektová dokumentace bude řešit dopravní situaci a

obslužnosti 7 bytových domů s celkem 30 bytovými jednotkami v areálu „sídliště“ při ulici Školní ve Vikýřovicích na pozemcích ve vlastnictví Obce Vikýřovice a na pozemcích jiných subjektů v k.ú. Vikýřovice. Celý areál je součástí obytné zóny.

Rozsah díla:

a) zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)

- včetně zajištění dokladové části v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí
- projektová dokumentace bude vypracována a odevzdána v 6 tištěných vyhotoveních a 2x v digitální podobě na CD (formát pdf a dwg)

b) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

- včetně zajištění dokladové části v rozsahu pro vydání stavebního povolení
- projektová dokumentace bude vypracována a odevzdána v 6 tištěných vyhotoveních a 2x v digitální podobě na CD (formát pdf a dwg)

c) zpracování dokumentace pro provádění stavby, položkový rozpočet, výkaz výměr

- *projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016, kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek, služeb s výkazem výměr*
- kompletní projektová dokumentace bude vypracována a odevzdána v 6 tištěných vyhotoveních a 2x v digitální podobě na CD (formát pdf, dwg, xls)
- v tištěném par. č. 1 a 2 bude kompletní položkový rozpočet, slepý výkaz výměr a krycí list nákladů stavby v listinné podobě
- rozpočet musí být zpracován jako položkový s použitím aktuálních ceníků příslušného roku
- v rozpočtu musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu

d) inženýrská činnost

- v rozsahu projednání všech stupňů projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, správci sítí, vlastníky pozemků a dalšími účastníky řízení (souhlasná stanoviska, smlouvy) vč. zajištění doložení pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení (vč. vodohospodářských povolení a souhlasů)

e) autorský dozor projektanta

- v případě realizace stavby bude zadavatel požadovat autorský dozor projektanta (soulad s §152 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění).

3. Plnění díla bude řešeno v souladu s vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Každý stupeň projektové dokumentace bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s objednatelem – minimálně 3 pracovní výbory ke každému stupni dokumentace.
5. Správní poplatky spojené s vydáním příslušných správních povolení budou hrazeny objednatelem.
6. Zpracovatel projektové dokumentace zajistí:
 - zaměření dotčeného území – polohopis a výskopis
 - vynětí ze ZPF.
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.3.2020, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění dle této smlouvy je Petrovská 168, Vikýřovice.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se s objednatelem dohodl na následujících termínech.
Termín zahájení: 6. 4. 2020
Termín dokončení:

- dokumentace pro územní rozhodnutí vč. dokladové části – max. do 30. 9. 2020
 - dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části – max. do 3 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí
 - dokumentace pro provádění stavby – max. do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního a vodoprávního povolení.
2. V případě, že zhotovitel neodevzdá projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, projektovou dokumentaci pro stavební povolení nebo projektovou dokumentaci pro provádění stavby do 30-ti dnů od termínu pro odevzdání předmětu díla uvedeného v této smlouvě o dílo, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit v celém rozsahu, a to bez jakékoliv náhrady pro zhotovitele.
 3. Objednatel souhlasí s předáním díla před termínem plnění.
 4. Dodržení termínů plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele sjednaném v této smlouvě.
 5. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím podkladů není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu. Pokud při zajištění potřebných správních povolení či vyjádření dotčených orgánů státní správy dojde k prodlení z důvodů, které zhotovitel nemohl v době uzavření této smlouvy předpokládat, nebo je nemohl svou činností ovlivnit, není zhotovitel v prodlení se splněním termínu plnění.

VI. CENA DÍLA

1. Cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a nejvýše přípustná a činí:

Stupeň projektové dokumentace vč. souvisejících činností	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Dokumentace pro územní rozhodnutí vč. inž. činnosti	295 800,00 Kč	62 118,00 Kč	357 918,00 Kč
Dokumentace pro stavební povolení vč. inž. činnosti	39 440,00 Kč	8 282,40 Kč	47 722,40 Kč
Dokumentace pro provádění stavby	33 160,00 Kč	6 963,60 Kč	40 123,60 Kč
Autorský dozor projektanta	26 000,00 Kč	5 460,00 Kč	31 460,00 Kč
Celkem	394 400,00 Kč	82 824,00 Kč	477 224,00 Kč

2. Cenu je možno překročit pouze v případě, že:
 - v průběhu zpracovávání projektové dokumentace v rozsahu vymezeném v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nejsou součástí předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. této smlouvy a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat,
 - úhrady prací a výkonů dle bodu 4.
3. Dojde-li po vzniku této smlouvy a během jejího trvání ke změnám v koncepčním a věcném rozsahu nebo obsahu díla z důvodů, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, stanoví smluvní strany přiměřené zvýšení nebo snížení smluvní ceny, resp. její dílčí části, dohodou uzavřenou písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Cena neobsahuje práce a výkony:
 - úhrada správních poplatků,
 - měření půdního radonu,
 - hlukové a rozptylové studie,
 - a neuvedené související průzkumy.

Tyto práce a výkony budou uhrazeny na základě skutečně vynaložených nákladů a budou před objednáním odsouhlaseny objednatelem (mimo správních poplatků – fakturace podle skutečnosti).

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy nejsou sjednány.

2. Cenu za dílo uhradí objednatel převodem z běžného účtu na základě dílčích faktur, které budou mít náležitosti běžného daňového dokladu dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a §435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Faktury budou vystavovány zhotovitelem po převzetí dílčích částí projektové dokumentace do 5-ti pracovních dnů ve výši 70 % sjednané ceny.
4. Po vydání pravomocného územního rozhodnutí vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 30 % sjednané ceny za dokumentaci pro územní rozhodnutí.
5. Po vydání pravomocného stavebního povolení vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 30 % sjednané ceny za dokumentaci pro stavební povolení.
6. Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby zhotovitel vystaví fakturu ve výši 100 % sjednané ceny za tuto dokumentaci.
7. Autorský dozor projektanta bude fakturován jednorázově po ukončení realizace stavební akce.
8. Doba splatnosti: do 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
9. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasil, bude cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Místem předání díla je: Obecní úřad Vikýřovice, Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek i každá jeho jednotlivá dílčí, samostatně odevzdaná část, bude způsobilá k účelu, pro který byla objednatelem objednána a zhotovitelem zhotovena.
2. Zhotovitel odpovídá za vady na díle, které má dílo v době jejího předání objednateli. Současně pak odpovídá za řádné provedení díla v souladu s předanými požadavky objednatele, podklady, technickými normami a obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v souvislosti s použitím podkladů od objednatele, neměl-li zhotovitel možnost ověřit jejich správnost.
4. Záruční lhůta na dílo je 24 měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně platnými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad.
5. Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce záruční doby. Reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel odstraní vadu do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako v bodě 4. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.

X. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, tj. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.), a to na hodnotu pojistné události minimálně 250.000 Kč (pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům podle této smlouvy).

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy.

XI. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnictví k dílu přechází spolu s nebezpečím škody na díle na objednatele okamžikem předání předmětu díla (resp. jeho jednotlivých částí, jak jsou specifikovány v čl. III této smlouvy) od zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání protokolu o předání a převzetí zhotovitel.
3. Dnem předání projektové dokumentace zhotovitel projektové dokumentace postupuje objednateli bezplatně licenci k dílu, a to ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, s právem dalšího postoupení, převodu získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas a oprávnění dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, spojit s dílem jiným, případně zařadit je do díla souborného. Poskytnutá licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci k užití díla využít.

XII. Odstoupení od smlouvy, nemožnost plnění

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s §2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Objednatel uhradí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce, zhotoviteli všechny náklady na dílo prokazatelně vynaložené do okamžiku odstoupení, pokud od smlouvy objednatel odstoupí bez uvedení důvodu, nebo bez prokazatelného zavinění zhotovitelem.
3. Pokud bude plnění některé z částí této smlouvy vážnout na majetkoprávních vztazích či jiných skutečnostech, které nemůže zhotovitel ovlivnit, či na rozhodnutí třetích osob, má se za to, že došlo k řádnému splnění části díla.

XIII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel splní svoji povinnost vyplývající z této smlouvy řádným předáním díla v místě plnění a objednatel řádnou úhradou za provedenou práci dle této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel neodevzdá objednateli dílo v termínech stanovených touto smlouvou v čl. V. Doba plnění, odst. 1), dohodli se účastníci na smluvní pokutě ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení s úhradou předané faktury, dohodli se účastníci na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutých termínech, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na úhradu případně vzniklé škody.
8. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.
9. Účastníci této smlouvy se dohodli, že škoda způsobená v souvislosti s touto smlouvou se bude hradit max. do výše smluvní ceny.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
3. Objednatel je oprávněn použít dílo, které je předmětem této smlouvy, pouze pro následnou realizaci stavební akce, nebude-li mezi účastníky smlouvy dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Obce Vikýřovice (www.vikyrovce.cz) a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
8. Smlouva byla schválena usnesením Rady obce č. 9 ze dne 30. 3. 2020.
9. Obě strany si smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jí a na souhlas své svobodné vůle ji podepisují.
10. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Vikýřovicích dne 1.4.2020

V Ostravě dne



.....
za objednatele:

Václav Mazánek, starosta

.....
za zhotovitele:

Ing. Bc. Roman Fildán, jednatel