

Zápis z jednání prvního soutěžního workshopu nastaveného na principech užší projektové jednofázové urbanistické soutěže o návrh na řešení

Obytné čtvrti Dvorce v Táboře

Sekretář soutěže a organizátor workshopu

Jméno: Ing. arch. Iveta Čierna

Adresa: Zbyňkova 2266, Tábor 39001

Tel.: +420 723 921 119

E-mail: iveta@cierna.cz

Přezkušovatel a spoluorganizátor workshopu

Jméno: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, City Upgrade s.r.o.

Adresa: Školská 1736/12, Praha 1, 110 00

Tel.: +420 739 415 901

E-mail: lucie@cityupgrade.cz

Vyhlašovatel/zadavatel

Název: Město Tábor

Sídlo: Žižkovo nám. 15, Tábor 39001

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Zastoupen: Ing. Štěpán Pavlík, starosta

Tel.: +420 381 486 130

E-mail: stepan.pavlik@mutabor.cz

ID DS: 5zrb8iz

Program zasedání:

8.30 – 9.00

registrace - přihlášení do nástroje Microsoft Teams, potvrzení přítomnosti organizátorům - Lucie Kadrmanová Chytilová, Anita Prokešová

9.00 – 9.15

zahájení jednání, úvodní informace od organizátorů – Lucie Kadrmanová Chytilová

9.15 – 9.20

úvodní slovo starosty města – Štěpán Pavlík

9.20 – 9.40

shrnutí zadávacích podmínek a soutěžních podkladů – Iveta Čierna

9.40 – 9.50

představení výstupů participačních aktivit s veřejností – Anita Prokešová

9.50 – 10.00

komentář předsedkyně poroty – Pavla Melková

10.00 – 10.10

komentář přizvaných odborníků – David Hora, modrozelená infrastruktura

10.10 – 10.20

komentář přizvaných odborníků – Jan Albert Šturma, městské brownfields

10.20 – 10.30

komentář přizvaných odborníků – Jiří Fišer, vodohospodářská část

10.30 – 10.40

komentář přizvaných odborníků – Petr Urbánek, ekonomika staveb

10.40 – 11.00

přestávka

11.00 – 12.30

diskuze, vznesení dotazů na porotu či přizvané odborníky

Zasedání bylo zahájeno dne 10. 12. 2020 v 9:00 a vedeno po celý průběh online formou.

Přítomni:

Nezávislí členové poroty:

doc. Ing. arch. Pavla Melková, Ph.D., předsedkyně poroty

doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka

prof. Ing. Akad. arch. Jan Šépka

Náhradník nezávislý poroty:

PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D.

Závislí členové poroty:

Ing. Štěpán Pavlík, starosta města

Mgr. Václav Klecanda, místostarosta města

Organizátoři a spoluorganizátoři:

Ing. arch. Iveta Čierna

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová

Ing. arch. Anita Prokešová

Přizvaní odborníci:

Petr Urbánek
David Hora, DiS
Mgr. Jan Albert Šturma
Jiří Fišer

Účastníci soutěže:

zástupci A8000 s.r.o. - Ing. arch. Petr Hornát, Ing. arch. Hana Chalupská
zástupci ov architekti s.r.o. - Ing. arch. Jiří Opočenský, Ing. arch. Františka Podzimková
zástupci UNIT architekti s.r.o - Prof. Ing. arch. Michal Kohout, Ing. arch. Lukáš Havelka, Markéta Němcová
zástupci Norma architekti, s.r.o. - Ing. arch. Jana Moravcová, Ing. arch. Tomáš Gelien, Ing. arch. Veronika Sávová, Pavlína Malíková
zástupci třiarchitekti - Ing. arch. David Mareš, Ing. arch. Michal Fišer, Marek Kohout, Karel Kříž, Ondřej Fous

Omluveni:

Náhradníci závislí:

Ing. Michaela Petrová, místostarostka města
Ing. Olga Bastlová, místostarostka města

Přizvaní odborníci:

Dana Švecová
Jana Daňková
Miloš Roháček
Jan Pávek

Průběh zasedání

Účastníci si před začátkem zasedání nastudovali soutěžní podklady.

Jednání navazovalo na komentovanou prohlídku řešeného území, která se uskutečnila dne 9. 12. 2020 v Táboře. Seznam přítomných na prohlídce je na prezenční listině, která je přílohou tohoto zápisu.

Zasedání bylo zahájeno v 9:00 hod online formou. Organizátorka soutěže Lucie Kadrmanová Chytilová seznámila přítomné s průběhem jednání a postupně představila porotce, přizvané odborníky a účastníky soutěže.

Jednání bude nahráváno. Všichni zúčastnění souhlasí.

Jednání probíhalo dle předem stanoveného harmonogramu.

Starosta města pan Štěpán Pavlík pronesl úvodní slovo. Následovalo shrnutí zadání a podkladů od organizátorky soutěže paní Ivety Čierné. Anita Prokešová představila průběh setkání s občany u kulatých stolů.

Předsedkyně poroty paní Pavla Melková pronesla úvodní slovo za odbornou porotu.

Následovaly prezentace přizvaných odborníků na témata jejich odbornosti. Postupně promluvili David Hora, Jan Albert Šturma, Jiří Fišer a Petr Urbánek.

Od 10:40 do 11:00 byla přestávka.

V 11:00 byla zahájena diskuze k soutěžnímu zadání. Organizátoři, porotci a přizvaní odborníci zodpovídali dotazy účastníků.

Z diskuze vzešly tyto hlavní body k doplnění soutěžních podkladů a upřesnění soutěžního zadání:

1) směna pozemků s investorem AXR

- lze přesunout etapu III ? - jednání s majitelem
- vjezd na území a následná komunikace
- parkovací místa pro etapu III - přislíbené pro investora - více definovat, možnost jiné polohy

bude provedeno a účastníkům budou zaslány přesnější informace a podklady

2) hydrogeologický posudek včetně vsakovacích podmínek

- město zadá ke zpracování a bude doplněno do podkladů

3) hluková mapa - bude doplněno do podkladů - ke stažení na stránkách města:

Hluková studie z r. 2017:

sčítání intenzity a měření hluku z automobilové dopravy:

k ulici Kpt. Jaroše - str. 38-41

https://www.taborcz.eu/assets/File.ashx?id_org=16470&id_dokumenty=52826

hluková mapa v denní době:

https://www.taborcz.eu/assets/File.ashx?id_org=16470&id_dokumenty=52820

hluková mapa v noční době:

https://www.taborcz.eu/assets/File.ashx?id_org=16470&id_dokumenty=52822

ulice dle zatížení obyvatel:

https://www.taborcz.eu/assets/File.ashx?id_org=16470&id_dokumenty=52818

ulice dle intenzity dopravy:

https://www.taborcz.eu/assets/File.ashx?id_org=16470&id_dokumenty=52816

hluk z automobil. dopravy noční

https://www.taborcz.eu/assets/File.ashx?id_org=16470&id_dokumenty=49959

hluk z automobil. dopravy denní

https://www.taborcz.eu/assets/File.ashx?id_org=16470&id_dokumenty=49957

4) intenzita dopravy v místě - bude doplněno do podkladů

odkazy viz. výše v rámci hlukové studie, příp. volně dostupná data ŘSD

<http://scitani2016.rsd.cz/pages/map/default.aspx>

5) všechny dotazy budou směřovány na sekretáře soutěže paní Ivetu Čiernou - iveta@cierna.cz, není omezena lhůta k podání dotazů, všechny dotazy a odpovědi budou sdíleny všem účastníkům

6) niveleta rostlého terénu - mapové podklady budou doplněny o data DRM z ČUZK, zaměření z DTMM je dostatečné

7) typy stromů - bude doplněno do podkladů - provázanost dendrologických podkladů a zaměření stromů v DTMM

8) otázka rozdělení prostranství na veřejné-poloveřejné-polosoukromé-soukromé, jak bude přebírat město do údržby? z diskuze vyplynulo, že příp. poloveřejné či polosoukromé prostory mohou být udržovány investory výstavby (závazek prostřednictvím smluv s nimi), pro urbanistický návrh je podstatné jasně tyto prostory vymezit, přebírání od města do údržby bude ověřeno u Ing. Jany Daňkové, vedoucí odboru životního prostředí

Z prohlídky území vyplynuly tyto dotazy:

9) jaké jsou developerské bytové projekty ve městě, cena bytů - doplníme do podkladů informace o probíhajících projektech ve výstavbě a zjištěné ceny bytů

Dále byly na jednání diskutovány další body, bez potřeby doplnění podkladů či dalších informací od organizátorů:

- 10) nadhledová fotografie z dronu určená pro zakres je dostačující, není třeba ji upravovat, pokud by v průběhu zpracování návrhu vyplynulo někomu potřeba úprav, budeme operativně řešit
- 11) model prodeje pozemků - město bude investorem infrastruktury, bude nabízet k prodeji konkrétní pozemky s pravidly pro výstavbu ve smlouvě a ty budou taktéž zakotvena v území studii, přesná podoba prodeje/dražby bude upřesňována po skončení workshopu a území studie
- 12) technická infrastruktura - je dobré v návrhu oddělit technickou infrastrukturu, kterou a) vybuduje město, b) vybuduje investor a předá následně městu
- 13) bilanční tabulka - poměr rezidenti/pracující - je myšleno počet pracujících v prostorech občanské vybavenosti, kterou urbanistický návrh vymezuje, nemyslí se tím home-office pracující
- 14) parkovací stání před zimním stadionem - mají být všechny pro celou kapacitu ZS umístěny v ploše před ZS? - nemusí být, k parkování na velké akce je využívána i ulice V. Soumara a nové parkoviště severně od tenisových kurtů, musí být jen v návrhu zohledněno, že plocha byla při výstavbě ZS navržena pro parkování a proto nemůže být nyní bez náhrady určena v celém rozsahu k jiným funkcím či zástavbě
- 15) je území bez ekologické zátěže? - Ano, po demolici původní čerpací stanice probíhal monitoring, ten již skončil. Po posledních demolicích v loňském roce nebyly žádné další zátěže identifikovány, území je proto čisté bez ekologických zátěží.
- 16) snížení požadavků na parkování - územním plánem či vyhláškou - není v Táboře místně upraveno, platí celostátní vyhláška
Jiří Klokočka - návrh k tématu - nelze asi snížení požadavků na parkování prosazovat ihned, lze řešit vymezením variabilních pozemků - nyní pro parking, do budoucna například pro sportovní hřiště
- 17) reorganizace autobusové dopravy - je možná, lze využít i menší městské autobusy, které fungují např. na starém městě

Zasedání bylo ukončeno v 12:45.



*Zápis zpracovala Ing. arch. Anita Prokešová
a Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
11. 12. 2020*