

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

Č. j. odesílatele:

V Litoměřicích dne 31.01.2022

Č. j.:

KHSUL 5816/2022

Sp. značka:

S-KHSUL 103516/2021

Vyřizuje:

Ing. Kosová Miluše

Ing. Lenka Boučková/odd. HV

Telefon:

+420477755531, +420477755540

E-mail:

miluse.kosova@khsusti.cz

lenka.bouckova@khsusti.cz

Počet listů/příloh:

1/0

Město Budyně nad Ohří

Mírové náměstí 65

411 18 BUDYNĚ NAD OHŘÍ

v zastoupení:

Ing. arch. Jiří Jarkovský

Odboje 2269

412 01 LITOMĚŘICE

Závazné stanovisko ke stavebnímu řízení

Dokumentace stavby: „Hrad č.p. 1, Budyně nad Ohří – Kulturní centrum v bývalém špýcharu“

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, **posoudila** v souladu s § 13, § 23, § 30 a násl. a § 82 odst. 2 písm. a) zákona **žádost o vydání závazného stanoviska** k projektové dokumentaci stavby: „**Hrad č.p. 1, Budyně nad Ohří – Kulturní centrum v bývalém špýcharu**“ (dále jen „PD“), předloženou Ing. arch. Jiřím Jarkovským, Odboje 2269, 412 01 Litoměřice, IČ: 40205321 (dále jen „žadatel“), v zastoupení investora: Město Budyně nad Ohří, se sídlem Mírové náměstí 65, 411 18 Budyně nad Ohří, IČ: 00263427 (dále jen „investor“), na základě plné moci ze dne 15.12.2021.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, **vydává KHS** ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro účely stavebního řízení toto **závazné stanovisko**:

s PD: „Hrad č.p. 1, Budyně nad Ohří – Kulturní centrum v bývalém špýcharu“ se

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění následujících **podmínek**:

- 1) hygienické zařízení a šatny pro zaměstnance restaurace v 1. NP (pozice č. 109) budou účinně nuceně odvětrány dle hygienických požadavků;
- 2) hygienické zařízení oddělené pro muže a ženy ve 2. NP bude účinně nuceně odvětráno min. v množství odváděného vzduchu dle hygienických požadavků stanovených pro jednotlivé zařizovací předměty;

- 3) v rámci kolaudačního řízení bude předložen protokol o zaregulování vzduchotechniky, prokazující splnění hygienických požadavků pro odvětrání jednotlivých prostor řešené stavby;
- 4) v rámci kolaudačního řízení bude předložen protokol z měření hluku z provozu vzduchotechniky při maximálním výkonu vůči nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru objektů k bydlení;
- 5) nejpozději ke kolaudaci stavby bude v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, předložen doklad o vyhovující kvalitě pitné vody užívané v provozovně určené k výkonu činností epidemiologicky závažných, odebrané na vodovodním výtoku u dřezu v prostoru kuchyně;
- 6) ke kolaudačnímu řízení bude předložen měřicí protokol o intenzitě umělého osvětlení na jednotlivých pracovních místech (kuchyně, přípravná zeleniny, mytí nádobí, bar) splňující požadavky § 45 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1;
- 7) v přípravně zeleniny (pozice 106a) musí být k dispozici umyvadlo na mytí rukou, s přívodem teplé a studené tekoucí vody, prostředky na mytí rukou a hygienické osušení - v souladu s Nařízením Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin, čl. 4 odst. 2 a Příloha II kapitola I;
- 8) stěny v úklidové místnosti musí mít omyvatelný povrch do výše 1,5 m od podlahy dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., § 54 sanitární zařízení, a ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny - stěny úklidových místností musí mít omyvatelný povrch do výšky 1,5 m;
- 9) u všech umyvadel musí být umístěny dávkovače dezinfekčního mýdla a zásobníky jednorázových ručníků k hygienickému osoušení rukou (Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin, čl. 4 odst. 2 a Příloha II kapitola I bod 4);
- 10) z důvodu chybějícího úseku výtluku vajec v kuchyni zde nebude probíhat manipulace se syrovými vejci.

Odůvodnění:

Dne 09.12.2021, pod č.j. KHSUL 103516/2021, obdržela KHS žádost žadatele, v zastoupení investora, o vydání závazného stanoviska k PD, zpracované žadatelem, v listopadu 2020, zak. č. 10/2017. Předložená PD byla po telefonické konzultaci KHS se zpracovatelem PD upravena dle připomínek KHS – dne 28.01.2022 zaslán e-mailem opravený výkres půdorysu 1.NP řešené stavby.

PD řeší stavební úpravy spojené se změnou v užívání stávajícího objektu bývalého špýcharu v areálu Vodního hradu Budyně n/O (stávající stavba hradní sýpky, v současné době využíváno jako sklad). Jedná se o objekt s č.p. 1, na p.č. st. 160/1 v k.ú. Budyně nad Ohří. V objektu hradní sýpky je nově navrženo kulturní centrum pro město Budyně n/O, jehož součástí bude restaurace vč. kuchyně a zázemí pro personál i návštěvníky, víceúčelový společenský sál vč. hygienického zázemí a výstavní prostor.

Dispoziční řešení stavby:

1.NP – restaurace se salónkem, sociálním zázemím pro návštěvníky a kuchyňským provozem se sklady a zázemím pro personál.

Sortiment: obědy, večeře, denní menu 150 jídel v jedné směně.

Zaměstnanci: 4 -5 na směně.

Otevírací doba: letní období 08:00-19:00 h, zimní období 08:00-17:00 h.

Dispozice: šatna zaměstnanci s šatními dvojskříňemi s návazností na sociální zařízení pro zaměstnance (WC předsíň, WC kabina s jedním sedadlem), vstupní chodba, úklidová místnost s výlevkou s přívodem teplé a studené vody, sklad potravin, přípravná zeleniny (k dispozici pracovní stůl, dřež), umývárna stolního nádobí, sklad nápojů, kuchyně. Kuchyně vybavena pracovními plochami s varnou částí, grilovací deskou, fritézou, el. sporákem a troubou, dále pracovní plocha na přípravu masa a přípravu studené kuchyně a vyhřívání pult na výdej jídel. Pracovní plochy vybavené dřezy. V kuchyni je umyvadlo. Součástí objektu je sál pro zákazníky s cca 60 místy k sezení a barem. Bar

vybaven chladícím a mrazícím zařízením, výrobníkem ledu, kávovarem, myčkou, výčepním zařízením s oplachem, prodejním pultem s pokladnou, umyvadlem a dřezem.

Na restaurační část navazuje chodba, ze které se bude vstupovat na WC pro veřejnost (WC ženy - předsín s 1 umyvadlem, 1x kabina, WC muži - předsín s 1 umyvadlem, 1x pisoár, 1x kabina).

Podlahy jsou omyvatelné, snadno čistitelné - keramická dlažba. Povrchy stěn omyvatelné - keramický obklad do výše 2 m (kuchyně, příprava, umývárna, šatna, WC zaměstnanci a WC veřejnost).

2. NP – společenský sál (165,8 m²), šatna a zázemí šatny (22,2 + 11 m²), hygienické zařízení oddělené pro muže a ženy (muži – předsín s umyvadlem, 2x pisoár, 1x kabina WC; ženy – předsín se 2 umyvadly, 2x kabina WC), úklidová místnost s umyvadlem a výlevkou, sklad, ochoz bašty (prostor nad salónek restaurace v 1. NP), venkovní schodiště (pro přímý vstup do společenského sálu) a technická místnost.

3. NP – výstavní prostor v patře společenského sálu (36,5 m² + 43,3 m²), strojovna VZT.

4. NP (podkrovi) – výstavní prostor (119,5 m²) a půdní prostor bez dalšího využití.

Zásobování objektu pitnou vodou bude ze stávajícího veřejného vodovodu (ve správě spol. Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice) novou vodovodní přípojkou PE DN 40. Odkanalizování bude provedeno do veřejné kanalizace. Objekt zároveň napojen na jímku a odlučovač tuku „Lapol“, jímající odpadní vody s obsahem tuku z restaurace. TUV zajištěna pomocí zásobníkového ohřívače o objemu 447 l. Vytápění objektu je navrženo jako ústřední, zdrojem tepla a výroby teplé vody budou plynové kotle.

Větrání některých částí objektu přímé, dále doplněné nuceným způsobem pomocí vzduchotechnického zařízení (dále jen „VZT“), členěného do 5 samostatných VZT jednotek, a to následovně:

- větrání restaurace a salónku v 1. NP: rekuperační jednotka s $V_p = V_o = 2600 \text{ m}^3/\text{h}$ (restaurace) a $V_p = V_o = 500 \text{ m}^3/\text{h}$ (salónek u restaurace), sání vzduchu ve východní stěně objektu, odvod odpadního vzduchu nad střechu objektu;
- větrání kuchyně v 1. NP: samostatná rekuperační jednotka zajišťující podtlakové větrání ($V_p = 600 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_o = 630 \text{ m}^3/\text{h}$);
- větrání hygienického zařízení restaurace (pro návštěvníky a personál), úklidové místnosti a skladu v 1. NP: podtlakové větrání s množstvím odváděného vzduchu dle požadavků na jednotlivé zařízení předměty (30 m³/h umyvadlo, 50 m³/h kabina WC, 25 m³/h pisoár), vyvedeno potrubím nad střechu objektu;
- větrání společenského sálu a šatny ve 2. NP: rekuperační jednotka s $V_p = 3100 \text{ m}^3/\text{h}$ (sál) a $V_p = 520 \text{ m}^3/\text{h}$ (zázemí šatny) a $V_o = 2800 \text{ m}^3/\text{h}$, sání vzduchu + TČ pro ohřev či chlazení vzduchu na východní stěně objektu, odvod odpadního vzduchu nad střechu objektu;
- větrání hygienického zařízení, úklidové místnosti a skladu ve 2. NP: podtlakové větrání s množstvím odváděného vzduchu dle požadavků na jednotlivé zařízení předměty (30 m³/h umyvadlo, 50 m³/h kabina WC, 25 m³/h pisoár), vyvedeno potrubím nad střechu objektu.

S ohledem na nepřesnosti ve výkresové dokumentaci VZT byly ve výroku tohoto závazného stanoviska zároveň stanoveny podmínky č. 1 – 3 pro splnění účinného nuceného větrání prostorů řešeného objektu dle hygienických požadavků.

Podmínky uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska jsou uplatněny na základě **zákona č. 258/2000 Sb.** ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích právních předpisů – **nařízení vlády č. 272/2011 Sb.** o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (podmínka č. 4), a vyhlášky **č. 6/2003 Sb.**, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb (podmínky č. 1 – 3). Zároveň jsou podmínky (č. 5 – 10) uvedené v tomto stanovisku stanoveny za účelem zajištění plnění požadavků na základě **§ 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., vyhl. č. 252/2004 Sb.**, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, dle **Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.**, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, a příslušné normy ČSN EN 12464-1 a ČSN 73 4108, dle nařízení (ES)

č. 852/2004, čl. 4, odst. 2, příloha II, kapitola I, kterým se stanoví obecné požadavky na potravinářské prostory, ve znění pozdějších předpisů.

Předložené podklady jsou v souladu s výše uvedenými právními předpisy, a proto bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
Hygiena obecná a komunální
územní pracoviště Litoměřice
Mírové nám. 35, 412 01 Litoměřice



Ing. Hana Kovaříková
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Litoměřice

Rozdělovník:

1. KHS ÚK – spis
2. Ing. arch. Jiří Jarkovský, Odboje 2269, 412 01 Litoměřice – převzetí osobně