

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	202437A	Úpravy objektu kabin - č.e.100 k.ú Lažánky u Veverské Bítýšky	
Objekt:	01	Úpravy kabin - Lažánky u Veverské Bítýšky	
Rozpočet:	01	Úpravy kabin - Lažánky u Veverské Bítýšky	
Objednatel:	Obec Lažánky Lažánky 14 664 71 Lažánky		IČO: 00281972 DIČ:
Zhotovitel:	Bemeta stav s.r.o. Zatčany 28 664 53 Žatčany		IČO: 09965112 DIČ: CZ09965112
Vypracoval:	Fričová		

Rozpis ceny				Celkem
HSV				392 854,42
PSV				162 717,25
MON				0,00
Vedlejší náklady				11 111,43
Ostatní náklady				0,00
Celkem				566 683,10

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	566 683,10 CZK
Základní DPH	21 %	119 003,45 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		685 686,55 CZK

v Žatčanech

BEMETA STAV s.r.o.
Za zhotovitele

dne

3.1.2025

Obec Lažánky
Za objednatele

Popis stavby: 202437A - Úpravy kabin - Lažánky u Veverské Bítýšky

Popis objektu: 01 - Úpravy kabin - Lažánky u Veverské Bítýšky

Popis rozpočtu: 01 - Úpravy kabin - Lažánky u Veverské Bítýšky

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			45 888,32	8,1
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			25 986,46	4,6
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			9 550,47	1,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			24 647,63	4,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			209 747,65	37,0
64	Výplně otvorů	HSV			4 204,40	0,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			50 917,40	9,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			484,06	0,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 559,07	2,0
713	Izolace tepelné	PSV			25 596,83	4,5
763	Dřevostavby	PSV			31 620,21	5,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			5 948,90	1,0
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			59 710,22	10,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			10 904,00	1,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 942,90	1,6
783	Nátěry	PSV			14 186,73	2,5
784	Malby	PSV			5 807,46	1,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 868,96	1,7
VN	Vedlejší náklady	VN			11 111,43	2,0

Cena celkem					566 683,10	100,0
-------------	--	--	--	--	------------	-------

Položkový rozpočet

S:	Úpravy kabin - Lažánky u Veverské Bítýšky
O:	Úpravy kabin - Lažánky u Veverské Bítýšky
R:	Úpravy kabin - Lažánky u Veverské Bítýšky

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: Svislé a kompletní konstrukce					45 888,32
1	Příčky z desek Ytong tl. 150 mm 2,43*(7,84+2,77+3,215*2) odečet otvorů : -1,0*2,05-1,2*1,2*2	m2	36,47720 41,40720 -4,93000	1 258,00	45 888,32
Díl: Podhledy a mezistropy montované lehké					25 986,46
2	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace vnitřní část : 7,54*3,215	m2	24,24110 24,24110	1 072,00	25 986,46
Díl: Úpravy povrchu, podlahy					9 550,47
3	Štuk vnější weberdur štuk ručně tl. 2 mm Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 37,57070	m2	37,57070 37,57070	207,00	7 777,13
4	Podkladní nátěr stěn weberpodklad A Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 37,57070	m2	37,57070 37,57070	47,20	1 773,34
Díl: Úpravy povrchů vnitřní					24 647,63
5	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm 1,2*4*2+0,9+2*1,97	m	14,44000 14,44000	47,70	688,79
6	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 14,44000*0,1	m2	1,44400 1,44400	1 081,00	1 560,96
7	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 35,38370	m2	35,38370 35,38370	313,50	11 092,79
8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit (2,62+3,215*2+7,54)*2,43 odečet otvoru : -1,0*2,05-2*1,2*1,2	m2	35,38370 40,31370 -4,93000	319,50	11 305,09
Díl: Úpravy povrchů vnější					209 747,65
9	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F, tl. 60 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (3,365+7,84+3,515+2,77)*2,43 odečet otvorů : -1,0*2,05-2*1,2*1,2	m2	37,57070 42,50070 -4,93000	837,27	31 456,82
10	Příplatek k omítce vnější. stěn, zvýšení přilnavos. nátěrem penetračním akrylátovým Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 210,21120	m2	210,21120 210,21120	36,70	7 714,75
11	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , Weber, silikonový Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 37,57070 1 NP stávající povrch : (15,9*2+6,65*2)*2,95 odečet otvorů : -1,2*1,2*10-1,37*1,97-0,8*1,97-0,6*0,6*2- 0,6*1,2*2 2 NP stávající povrch : (9,17*2+5,07*2)*2,43 odečet otvorů : -1,2*1,2*5-0,8*1,97	m2	210,21120 37,57070 133,04500 -20,83490 69,20640 -8,77600	269,50	56 651,92
12	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F, tl.20 mm s omítkou SilikonTop K2, lepidlo ProContact strop - podbití : Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 108,09210 odečet SDK podhledu : Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 24,24110*-1	m2	83,85100 108,09210 -24,24110	1 358,65	113 924,16
Díl: Výplně otvorů					4 204,40
13	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	1 162,00	1 162,00

Položkový rozpočet

S:	Úpravy kabin - Lažánky u Veverské Bítýšky
O:	Úpravy kabin - Lažánky u Veverské Bítýšky
R:	Úpravy kabin - Lažánky u Veverské Bítýšky

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 150 mm 1,2*2	m	2,40000	426,00	1 022,40
			2,40000		
15	Zárubeň ocelová 150 DV rozměr 900 x 1970 mm L/P	kus	1,00000	2 020,00	2 020,00
Díl: Lešení a stavební výtahy					50 917,40
16	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250m2 1*14,0	km	14,00000	170,00	2 380,00
			14,00000		
17	Pronájem lešení za den Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 264,00000*14	m2	3 696,00000	2,10	7 761,60
			3 696,00000		
18	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m 5,5*(16*2+8*2)	m2	264,00000	70,40	18 585,60
			264,00000		
19	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 264,00000	m2	264,00000	49,30	13 015,20
			264,00000		
20	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 50,0	m2	50,00000	183,50	9 175,00
			50,00000		
Díl: Bourání konstrukcí					484,06
21	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 4,19100	m2	4,19100	115,50	484,06
			4,19100		
Díl: Staveništní přesun hmot					11 559,07
22	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	11,51302	1 004,00	11 559,07
Díl: Izolace tepelné					25 596,83
23	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem 2 vrstvy - materiál ve specifikaci Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 24,24110	m2	24,24110	328,50	7 963,20
			24,24110		
24	Montáž parozábrany, zavěšeného podhledu s přelepením spojů Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 24,24110	m2	24,24110	109,50	2 654,40
			24,24110		
25	Deska z minerální plsti ORSIK, tl. 160 mm 2 vrstvy, prožez 20% : Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 24,24110*2,2	m2	53,33042	264,00	14 079,23
			53,33042		
26	Fólie parotěsná PE, DEKFOL N 110 STANDARD tl. 0,22 mm 30,0	m2	30,00000	30,00	900,00
			30,00000		
Díl: Dřevostavby					31 620,21
27	Montáž záklopu stropů z desek do tl.18 mm,sraz,šroubov. bez dodávky desek Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 83,85100	m2	83,85100	172,50	14 464,30
			83,85100		
28	Deska dřevoštěpková OSB 3, Kronospan nebroušená 4PD tl. 12 mm Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 83,85100*1,1	m2	92,23610	186,00	17 155,91
			92,23610		
Díl: Konstrukce klempířské					5 948,90
29	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 150 mm 1,2*2	m	2,40000	473,00	1 135,20
			2,40000		
30	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° 15,9	m	15,90000	58,80	934,92
			15,90000		

Položkový rozpočet

S:	Úpravy kabin - Lažánky u Veverské Bítýšky
O:	Úpravy kabin - Lažánky u Veverské Bítýšky
R:	Úpravy kabin - Lažánky u Veverské Bítýšky

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	14,72000	59,70	878,78
	3,515+7,84+3,365		14,72000		
32	Spojovací materiál	kompl	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: Konstrukce truhlářské, okna a dveře					59 710,22
33	Obložení stěn nad 1 m2 palubkami MD, š. do 8 cm	m2	22,70000	447,00	10 146,90
	výplň zábradlí :		22,70000		
	(1,0+2,25*4+2,275+2,53*2+3,365+1,0*2)*1,0				
34	Demontáž obložení stropů palubkami	m2	108,09210	80,00	8 647,37
	(3,365+0,6)*(7,84+2*0,6)		35,84360		
	(2,77+0,6)*9,170		30,90290		
	(3,365+0,6)*(7,84+2*0,6)		35,84360		
	0,6*9,17		5,50200		
35	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	3,00000	1 520,00	4 560,00
36	Demontáž zábradlí	m2	38,43000	90,00	3 458,70
	1,0*(3,365+7,84+2,275+2,25)		15,73000		
	(1,0+2,25*4+2,275+2,53*2+3,365+1,0*2)*1,0		22,70000		
37	Renovace stávajících madel - obroušení, nátěr	m	22,70000	377,50	8 569,25
	1,0+2,25*4+2,275+2,53*2+3,365+1,0*2		22,70000		
38	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, oboustranně bílé, 1200x1200 mm izolační dvojsklo	ks	3,00000	4 780,00	14 340,00
	3		3,00000		
39	Palubka obkladová MD - modřín Rhombus	m2	18,16000	550,00	9 988,00
	Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 22,70000*0,8		18,16000		
Díl: Konstrukce zámečnické					10 904,00
40	Montáž ocelových dveří do ocelové zárubně, otvíravých, jednokřídlových	kus	1,00000	504,00	504,00
41	Doplnění kovové konstrukce zábradlí včetně nového sloupku a jeho přikotvení využití původního materiálu	kompl	1,00000	1 500,00	1 500,00
42	Dveře ocelové zateplené 900 x 1970 mm L/P, plné bez kování	kus	1,00000	8 900,00	8 900,00
Díl: Podlahy z dlaždic a obklady					8 942,90
43	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,19100	57,50	240,98
	Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 4,19100		4,19100		
44	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	13,97000	166,50	2 326,01
	3,215*2+7,54		13,97000		
45	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	4,19100	788,00	3 302,51
	(3,215+7,54+3,215)*0,3		4,19100		
46	Dlažba - materiál (cena dle dlažby - výběr investora)	m2	6,14680	500,00	3 073,40
	Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 4,19100*1,1		4,61010		
	Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 13,97000*0,11		1,53670		
Díl: Nátěry					14 186,73
47	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	67,39540	210,50	14 186,73
	1 NP sloupy 8 ks, vodorovný 1 ks :		14,21000		
	0,10*4*2,95*8+0,10*3*15,9				
	2 NP sloupy, zábradlí jekly :		29,93760		
	0,10*4*2,43*18+0,04*4*2*(3,65*2+7,84*2+15,9)				
	Dveře : 0,8*1,97*2*2+1,37*1,97*2+0,9*1,97*2		15,24780		
	zárubně : 2,0*4		8,00000		

Položkový rozpočet

S:	Úpravy kabin - Lažánky u Veverské Bítýšky
O:	Úpravy kabin - Lažánky u Veverské Bítýšky
R:	Úpravy kabin - Lažánky u Veverské Bítýšky

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: Malby					5 807,46
48	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	59,62480	26,50	1 580,06
Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 59,62480			59,62480		
49	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	59,62480	70,90	4 227,40
Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 35,38370			35,38370		
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 24,24110			24,24110		
Díl: Přesuny suti a vybouraných hmot					9 868,96
50	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	79,73190	26,40	2 104,92
1,77182*45			79,73190		
51	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,08382	600,00	50,29
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 21 : 0,08382			0,08382		
52	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,42196	2 220,00	936,75
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 36 : 0,42196			0,42196		
53	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	1,18685	4 050,00	4 806,74
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 34 : 1,18685			1,18685		
54	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	1,77182	252,50	447,38
55	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,77182	301,00	533,32
56	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	1,77182	377,50	668,86
57	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	1,77182	181,00	320,70
Díl: Vedlejší náklady					11 111,43
58	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	11 111,43	11 111,43