

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou jako podlimitní v otevřeném řízení dle § 56 a násl. Zákona

s názvem:

Stavební úpravy a přístavba sokolovny – Rokytnice nad Rokytnou 134

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Městys Rokytnice nad Rokytnou
Sídlo: Rokytnice nad Rokytnou 67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
IČO: 00290360
DIČ: zadavatel je ve vztahu k projektu neplátce DPH
Zastoupený: Ing. Stanislav Štork, starosta městyse
Profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/64acc406-19d9-4608-985d-94cd4264a5f8>

2. Druh zadávacího řízení

Tato veřejná zakázka byla zadána jako podlimitní veřejná zakázka ve smyslu ustanovení § 26 Zákona. Tato veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení v souladu s ustanovením § 56 Zákona.

Účelem zadávacího řízení bylo uzavření smlouvy o dílo na stavební práce – stavební úpravy a přístavbu budovy stávající sokolovny.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, a to: stavební úpravy a přístavba budovy stávající sokolovny.

Stavba bude členěna do následujících stavebních objektů:

SO 01 Přístavba a stavební úpravy Sokolovny

SO 02 Venkovní úpravy

SO 03 Komunikace a zpevněné plochy

SO 04 Přípojka jednotné kanalizace

SO 05 Přeložka vodovodu

SO 06 Vrty pro tepelné čerpadlo

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kód CPV

45000000-7 stavební práce

4. Seznam účastníků zadávacího řízení s identifikačními údaji a nabídkovou cenou

Nabídka číslo	Název a adresa účastníka zadávacího řízení	IČ/DIČ:	Cena bez DPH/ včetně DPH
1	RONELI Construction a.s. Vinohradská 2828/151, Žižkov, 13000 Praha 3	22365877 CZ22365877	49.618.576,62 60.038.477,71
2	ARCHEON Stavby s.r.o. Mladých Běchovic 2, Běchovice, 19011 Praha	60753013 CZ60753013	46.911.000,- 56.762.310,-
3	KALAH A a.s. Maříkova 1899/1, Řečkovice, 62100 Brno	25562151 CZ25562151	49.280.000,01 59.628.800,01
4	START Zelený s.r.o. Široká 376, 58832 Brtnice	08731314 CZ08731314	49.392.466,05 59.764.883,92

5. Vyloučení účastníci zadávacího řízení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení, jehož nabídka by obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

6. Pořadí jednotlivých nabídek dle vyhodnocení

Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena za celou zakázku v Kč včetně DPH.

Pořadí nabídek dle vyhodnocení – dle nejnížší nabídkové ceny

Nabídka číslo	Název účastníka zadávacího řízení	IČ/DIČ:	Cena bez DPH/ včetně DPH	Pořadí
1	RONELI Construction a.s. Vinohradská 2828/151, Žižkov, 13000 Praha 3	22365877 CZ22365877	49.618.576,62 60.038.477,71	4.
2	ARCHEON Stavby s.r.o. Mladých Běchovic 2, Běchovice, 19011 Praha	60753013 CZ60753013	46.911.000,- 56.762.310,-	1.
3	KALAH A a.s. Maříkova 1899/1, Řečkovice, 62100 Brno	25562151 CZ25562151	49.280.000,01 59.628.800,01	2.
4	START Zelený s.r.o. Široká 376, 58832 Brtnice	08731314 CZ08731314	49.392.466,05 59.764.883,92	3.

7. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, s nímž byla uzavřena smlouva

První v pořadí – nejvhodnější nabídka, resp. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, byla vyhodnocena nabídka společnosti:

ARCHEON Stavby s.r.o., IČ: 60753013,

se sídlem: Mladých Běchovic 2, Běchovice, 19011 Praha

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky a to výše uvedené společnosti, která byla v rámci hodnocení jako první v pořadí.

8. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě je:

46.911.000,- Kč bez DPH, tj. 56.762.310,- Kč vč. DPH

9. Uzavření smlouvy

Na základě oznámení o výběru nejvhodnější nabídky byla společnost

ARCHEON Stavby s.r.o., IČ: 60753013, se sídlem: Mladých Běchovic 2, Běchovice, 19011 Praha vyzvána k poskytnutí součinnosti, již firma řádně poskytla.

Následně byla dne 6. 1. 2026 uzavřena smlouva o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku.

10. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

VPH PLUS s.r.o., IČ: 17089689 - geotermální vrtý

ELMI SYSTÉM, s.r.o., IČ: 29264685 – elektroinstalace

Jiří Maštera, IČ: 72425342 – střecha

MSV klima s.r.o., IČ: 14400146 - vzduchotechnika

V Rokytnici nad Rokytnou dne 8. 1. 2026

**Ing.
Stanislav
Štork**

Digitálně podepsal
Ing. Stanislav Štork
Datum: 2026.01.08
07:16:01 +01'00'

.....
za zadavatele

Ing. Stanislav Štork, starosta městyse