

Dodatek č. 1. ke smlouvě o dílo č. 1/2014/SMP-DT

Smlouva o dílo číslo zhotovitele A96880X

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

S M L O U V N Í S T R A N Y

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521
zastoupená: Ing. Bohuslavem Nigrinem, předsedou představenstva
IČ: 28954866
DIČ: CZ28954866

dále jen „objednatel“

a

Window Holding a.s.

vedený v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14506
zastoupený Ing. Jaroslavem Mášou, ředitelem pro zakázky

IČ: 28436024
DIČ: CZ 28436024

bankovní spojení: Citibank Europe plc.
číslo účtu: 2049860203/2600

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s čl. XI odst. 2 Smlouvy o dílo č. 1/2014/SMP-DT (dále jen „smlouva“) dodatek č. 1.

Tímto dodatkem se mění sjednaný obsah smlouvy tak, jak je uvedeno níže. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy.

II.

Článek č. II. odstavec č. 1. smlouvy se doplňuje o nový odstavec 1a., který zní:

- změna barvy rámců dodávaných oken v nástavbách domů dle dodatečných pokynů architekta fasádního pláště

- podložení okenních rámu včetně interiérového parapetu extrudovaným polystyrenem, včetně většího rozsahu začišťovaných stěna a osazení širšího přechodového plechu
- doplnění atypické montážní spáry
- změna členění okna kvůli zaústění klimatizace – zdravotní důvody nájemce
- výroba a montáž oken do 5 bytů, se kterými původní rozpočet nepočítal
- změna fixních oken za MIV, dle požadavků projektanta fasády
- změna výšky osazení prahu balkonových dveří - podezdění
- změna systémových MIV za vyzdění včetně zateplení, požadavek projektanta fasády
- nahrazení stávajících nesourodých mříží za bezpečnostní sklo

III.

Článek č. IV. odst.1. se mění takto:

Cena díla dle SOD bez DPH	12 960 451,71 Kč
Cena dodatku č.1.bez DPH	1 348 663,16 Kč
Cena dle SOD a dodatku č. 1 bez DPH	14 309 114,87 Kč
DPH 15%	2 146 367,23 Kč
Cena dle SOD a dodatku č.1. včetně DPH	16 455 482,10 Kč

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne 15 -05- 2014

**Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.** ①

Divize technická

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

objednatel

V Praze dne 12.5. 2014

-38- Window Holding a.s.
VEREJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

zhotovitel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 140410
 Stavba: Rokycanova - změny

JKSO:
 Místo:

CC-CZ:
 Datum: 10.04.2014

Objednavatel:

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: Window Holding a.s.

IČ: ##
 DIČ:

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel: Jaroslav Máša

IČ:
 DIČ:

Náklady z rozpočtů	1 348 663,16
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	1 348 663,16
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	1 348 663,16	202 299,47

Cena s DPH	v	CZK	1 550 962,63
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel Jaroslav Máša

-38- Window Holding a.s.
 VEREJNÉ ZAKÁZKY
 Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
 IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

5.5.2014

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 140410

Stavba: Rokycanova - změny

Místo:

Datum: 10.04.2014

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 348 663,16	1 550 962,63
140410	Rokycanova - změny	1 348 663,16	1 550 962,63
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 348 663,16	1 550 962,63

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rokycanova - změny

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 10.04.2014

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

1 348 663,16

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 348 663,16

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

1 348 663,16

202 299,47

Cena s DPH

v

CZK

1 550 962,63

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel Jaroslav Máša

-38- Window Holding a.s.
VEREJNÉ PRÁVKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

5.5.2014

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rokycanova - změny

Místo:

Datum: 10.04.2014

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 348 663,16

HSV - Práce a dodávky HSV

240 913,40

3 - Svislé a kompletní konstrukce

-540 259,75

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

746 191,70

998 - Přesun hmot

34 981,45

PSV - Práce a dodávky PSV

1 107 749,76

713 - Izolace tepelné

677 627,16

764 - Konstrukce klempířské

253 230,78

766 - Konstrukce truhlářské

268 364,50

767 - Konstrukce zámečnické

-91 472,68

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 348 663,16

ROZPOČET

Stavba: Rokycanova - změny

Místo:

Datum:

10.04.2014

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 348 663,16

HSV - Práce a dodávky HSV

240 913,40

3 - Svislé a kompletní konstrukce

-540 259,75

1	K	3122721R1	Zdivo výplňové tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3, včetně kotvení	m3	99,360	5 250,00	521 640,00
			"náhrada MIV" 0,2*0,9*1,6*305		87,840		
			"náhrada fixních oken" 0,2*0,9*1,6*40		11,520		
			Součet		99,360		
2	K	3122721R2	Zdivo výplňové tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	4,978	1 125,00	5 600,25
			"zvýšení prahu balkonových dveří" (18*7+5)*0,95*0,2*0,2		4,978		
3	K	34914R	Montáž meziokenních vložek	m2	305,000	-500,00	-152 500,00
4	M	590R01	meziokenní vložka 160/90 cm tl. 8,5 cm	ks	305,000	-3 000,00	-915 000,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

746 191,70

5	K	612345215	Sádrová hladká omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	345,000	1 210,00	417 450,00
			"náhrada MIV" 305		305,000		
			"náhrada fixních oken" 40		40,000		
			Součet		345,000		
6	K	612345301	Sádrová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	110,400	480,00	52 992,00
			"náhrada MIV" 0,1*1,6*2*305		97,600		
			"náhrada fixních oken" 0,1*1,6*2*40		12,800		
			Součet		110,400		
7	K	6199950R	Začištění omítek pod parapetem	m	1 813,000	122,56	222 201,28
8	K	622221121	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací vláken tl do 120 mm	m2	57,600	515,00	29 664,00
			"náhrada fixních oken" 0,9*1,6*40		57,600		
9	M	631521841	minerální vata tl. 100 mm	m2	58,752	133,00	7 814,02
10	K	623381021	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších piliřů nebo sloupů	m2	57,600	211,00	12 153,60
11	K	623611102	Nátěr silikátový jednonásobný vnějších omítaných piliřů nebo sloupů bez penetrace ručně	m2	57,600	68,00	3 916,80

998 - Přesun hmot

34 981,45

12	K	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	212,524	164,60	34 981,45
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 107 749,76

713 - Izolace tepelné

677 627,16

13	K	713131R1	Montáž izolace tepelné parapetu lepením celoplošně deskami 1813*0,15	m2	271,950	175,00	47 591,25
					271,950		
14	M	283764380	deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 300 GK 30 mm	m2	277,389	145,01	40 224,73
15	K	713131R2	Řešení atypické připojovací spáry	m	1 601,600	366,00	586 185,60

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
zahrnuje dodávku a montáž rozšiřovacích profilů, vyrovnaní povrchu, doplnění tepelné izolace XPS a parotěsné fólie větší šířky							
16	K	998713204	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 36 m	%	7 251,168	0,50	3 625,58

764 - Konstrukce klempířské

253 230,78

17	K	764711111	Oplechování parapetu Lindab rš 100 mm	m	1 813,000	-147,00	-266 511,00
18	K	7647111R	D+M oplechování - přechodový plech rš 150 mm	m	1 813,000	286,00	518 518,00
19	K	998764204	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 36 m	%	2 447,550	0,50	1 223,78

766 - Konstrukce truhlářské

268 364,50

20	M	61101 N11	plastová okna 4800x1600 otevíravá, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. N11 - barva rámu bílá	kus	30,000	-33 800,00	-1 014 000,00
21	M	61101 N11n	plastová okna 4800x1600 otevíravá, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. N11 - barva venkovního rámu čedičová šed'	kus	30,000	36 294,00	1 088 820,00
22	M	61101 N11A	plastová okna 4800x1600 otevíravá, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. N11A - barva rámu bílá	kus	14,000	-35 300,00	-494 200,00
23	M	61101 N11An	plastová okna 4800x1600 otevíravá, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. N11A - barva vnějšího rámu čedičová šed'	kus	14,000	37 821,00	529 494,00
24	M	61101 N7	plastová okna 1800x1600 otevíravá, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. N7 - barva rámu bílá	kus	1,000	-12 700,00	-12 700,00
25	M	61101 N7n	plastová okna 1800x1600 otevíravá, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. N7 - barva vnějšího rámu čedičová šed'	kus	1,000	14 612,00	14 612,00
26	M	61101 N3	plastová okna 5100x1600 otevíravá, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. N3	kus	1,000	-29 600,00	-29 600,00
27	M	61101 N3n	plastová okna 5100x1600 otevíravá, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. N3 s novým členěním	kus	1,000	30 884,00	30 884,00
28	M	61101 N9	plastová okna 5100x1600 otevíravá, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. N9	kus	24,000	-35 900,00	-861 600,00
29	M	61101 N9n	plastová okna 5100x1600 otevíravá, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. N9 s novým členěním	kus	24,000	34 049,00	817 176,00
30	M	61101 N9A	plastová okna 5100x1600 otevíravá, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. N9A	kus	16,000	-37 500,00	-600 000,00
31	M	61101 N9An	plastová okna 5100x1600 otevíravá, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. N9A s novým členěním	kus	16,000	35 649,00	570 384,00
32	K	766621112	Montáž oken dvojitých otevíravých výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdíva	m2	44,181	315,95	13 958,99
			"N4" (4,2*1,6)*2		13,440		
			"N5, N5A" (4,2*1,6)		6,720		
			"N12" (4,2*1,6)		6,720		
			"N15" ((5,1*1,6)*(0,75*0,95))*2		11,628		
			"N17" ((1,3*1,6)+(1,8*1,6)+(0,75*0,95))		5,673		
			Součet		44,181		
33	M	61101 N4	plastová okna 5100x1600 otevíravá, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. N4	kus	2,000	26 567,00	53 134,00
34	M	61101 N5	plastová okna 5100x1600 otevíravá, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. N5	kus	1,000	26 567,00	26 567,00
35	M	61101 N12	plastová okna 5100x1600 otevíravá, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. N12	kus	1,000	26 567,00	26 567,00

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	M	61101 N15	plastová okna vč. balkon. dveří 5100x1600 otevíravá, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. N15	kus	2,000	28 654,00	57 308,00
37	M	61101 N17	plastová okna 1300x1600 + okno s balkon. dveřmi 1800x1600 otevíravá, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. N17	kus	1,000	8 789,00	8 789,00
38	M	61101 R	Dvojsklo s bezpečnostním sklem (náhrada za mříže)	m2	36,400	1 139,00	41 459,60
7*5,2					36,400		
39	K	998766204	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	%	2 621,810	0,50	1 310,91

767 - Konstrukce zámečnické

-91 472,68

40	K	767662R1	Montáž a dodávka nových mříží mříží pevných	kg	1 050,000	-105,00	-110 250,00
41	K	767996803	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 250 kg	kg	910,000	18,10	16 471,00
42	K	998767204	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 36 m	%	-1 267,210	-1,82	2 306,32