

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce

Zjednodušené podlimitní řízení

Název zakázky:

**„Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Rokytnice
nad Rokytnou“**

Zadavatel zakázky:

Městys Rokytnice nad Rokytnou
se sídlem Rokytnice nad Rokytnou 67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
IČ: 00488399
Statutární zástupce: Ing. Stanislav Štork, starosta

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

Regionální rozvojová agentura Východní Moravy
Se sídlem: Třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín
IČ: 45659176
Statutární zástupce: RNDr. Otakar Prudil, ředitel

Obsah	strana: 2
1. Preambule	3
2. Informace o zadavateli VZ	3
3. Informace o pořadateli VZ	3
4. Předmět plnění veřejné zakázky	3
5. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky	6
6. Obchodní podmínky	6
7. Technické podmínky	7
8. Platební podmínky	7
9. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny	7
10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	7
11. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky	8
12. Požadavky na kvalifikaci	8
13. Podmínky základní způsobilosti	9
14. Splnění podmínek profesní způsobilosti	10
15. Splnění kritérií technické kvalifikace	10
16. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	11
17. Ostatní podmínky zadávacího řízení	13
18. Poddodavatelé	14
19. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií	14
20. Prohlídka místa plnění	14
21. Zadávací dokumentace	15
22. Místo a lhůta pro podání nabídek	15
23. Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem	16

1. Preambule

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Zadávací dokumentace obsahuje veškeré náležitosti dle zákona, včetně obchodních podmínek, které jsou její nedílnou přílohou.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

2. Informace o zadavateli Veřejné zakázky

Zadavatel:	Městys Rokytnice nad Rokytnou
Sídlo:	Rokytnice nad Rokytnou 67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
Jednající:	Ing. Stanislav Štork, starosta
IČO:	00290360
DIČ:	CZ00290360
Kontaktní osoba:	Ing. Stanislav Štork
Telefon:	+420 728 350 802
E-mail:	starosta@rokytnicenadrokytnou.cz

3. Informace o administrátorovi zadávacího řízení (osoba zastupující zadavatele)

Firma:	Regionální rozvojová agentura Východní Moravy
Sídlo:	Třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín
Jednající:	RNDr. Otakar Prudil, ředitel
IČ:	45659176
Kontaktní osoba:	Mgr. Ondřej Mičuda
Kontaktní telefon:	+420 603 171 857
Kontaktní e-mail:	verejne-zakazky@rravm.cz

4. Předmět veřejné zakázky

„Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Rokytnice nad Rokytnou“

4.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy hasičské zbrojnice a přístavba garáže ke stávající budově hasičské zbrojnice. Realizace zakázky proběhne v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou ve stupni projektové dokumentace prováděcí (dále jen „projektová dokumentace“) vypracované projektantem MOX atelier s.r.o., se sídlem U kotle 7, 252 29 Lety, IČ: 06166822 a podle podmínek specifikovaných v zadávací dokumentaci.

4.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH: **13.724.564,89 Kč**

4.3. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

45216121-8 Výstavba požárních stanic

4.4. Technické údaje jsou stanoveny v projektové dokumentaci veřejné zakázky. Nedílnou součástí této zadávací dokumentace je rovněž Průvodní a souhrnná technická zpráva, soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen "soupis prací") včetně výkazu výměr. Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo a jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

4.5. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s prováděním stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření a zabezpečení staveniště vůči přístupu třetích osob, zajištění komunikace, zajištění a vytyčení inženýrských sítí, zřízení vytyčovací sítě, kontrolní měření během výstavby, zaměření skutečného provedení, vyhotovení geometrických plánů, výrobní a dílenská dokumentace, dopravně inženýrská opatření, veškeré revize, zkoušky, atesty a prohlášení o shodě související s předmětem zadávacího řízení, zajištění dalších projednání a úkonů souvisejících se zhotovením předmětu plnění apod.).

Náklady na výše uvedené činnosti musí dodavatel zohlednit ve své nabídce, a to jak v časovém harmonogramu postupu výstavby, tak ve své cenové nabídce.

Mimo tyto práce zahrnuje zhotovení stavby i:

- a) zajištění deponií a shromáždění, zabezpečení, likvidace a uložení veškerých odpadů, které vzniknou při provádění díla na skládku, vč. poplatku za uskladnění, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; po ukončení díla zpracování závěrečné zprávy vč. zprávy o naložení s odpady,
- b) fotodokumentace Stavby včetně popisu postupu provádění díla na datovém nosiči,
- c) uvedení všech Stavbou dotčených pozemků do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům (před zahájením stavby bude zhotovitelem pořízena pasportizace – fotodokumentace dotčených pozemků),
- d) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí Stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod body a) až c), o) až q),
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby,
 - písemné rekapitulace všech méně/víceprací, změn oproti schválenému rozpočtu, předem odsouhlasené objednatelem,
- e) zajištění dočasného dopravního značení včetně s tím souvisejících povolení či rozhodnutí příslušných orgánů, pokud je toho zapotřebí,
- f) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací,
- g) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,

- h) udržování Stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- i) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- j) vybudování, demontáž a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu, a to plně v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy (vč. případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb.), zajištění vytýčení obvodu staveniště a jeho ostrahu,
- k) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- l) účast na pravidelných kontrolních dnech Stavby,
- m) zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
- n) provedení přejímky Stavby,
- o) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, včetně geodetického zaměření skutečného stavu, a jejího dodání objednateli, v listinné podobě v počtu 2 ks a v elektronické podobě v počtu 2 ks, a to na flash disku ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Geodetické zaměření předloží dodavatel ve formátu SHP, DGN, DXF, DWG nebo datový model (zakreslené jako polygon, vč. osy – z důvodu zanesení do pasportu komunikací).
- p) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- q) v souladu s § 79 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, vyhotovení příslušného typu geometrického plánu pro Stavbu zhotovitelem objednaným geodetem s příslušným oprávněním, ve 3 vyhotoveních, který bude v době předání díla, dle § 85 výše uvedené katastrální vyhlášky, potvrzený příslušným katastrálním úřadem (dále jen jako „Geometrický plán“). Před potvrzením příslušným katastrálním úřadem je zhotovitel povinen předložit objednateli Geometrický plán k odsouhlasení.

Specifikace vyhotovení Geometrického plánu:

Geometrický plán musí obsahovat v části „Výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru“, který je uveden v § 84, odst. 2, písm. c) katastrální vyhlášky, i podrobně vyplněnou část „Porovnání se stavem evidence právních vztahů“, včetně rozpisu jednotlivých dílů a jejich výměr tak, aby bylo možné zjistit, z jakých původních částí parcel a jejich výměr se případně nově vzniklá parcela skládá.

- 4.6. Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace: „Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Rokytnice nad Rokytnou“, vypracované projektantem MOX atelier s.r.o., se sídlem U kotle 7, 252 29 Lety, IČ: 06166822, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 odst. 1 písm. b) zákona soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr požadovaných prací a dodávek v elektronické podobě. V případě jakéhokoli rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr je prioritním

dokumentem pro zpracování nabídkové ceny výkaz výměr. Případné rozpory je možno vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě podle § 98, případně § 99 zákona.

- 4.7. Zadavatel v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona požaduje, aby dodavatel v rámci plnění této veřejné zakázky dodržoval zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání. Dodavatel je povinen při plnění veřejné zakázky dodržovat veškeré právní předpisy vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, odpovídající úroveň bezpečnosti osob, které se na realizaci zakázky budou podílet. Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel zohlednil dopad realizace veřejné zakázky na životní prostředí a zavázal se k minimální produkci všech vzniklých odpadů, a v případě jejich vzniku v co nejvyšší míře usiloval o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení.
- 4.8. Pokud se v dokumentaci vyskytnou odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty nebo vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

5. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

- 5.1. Předpokládaný termín zahájení prací je **po protokolárním předání a převzetí staveniště**. Předpokládaný termín dokončení je nejpozději do 7 měsíců od zahájení stavebních prací, tj. od předání a převzetí staveniště.
- 5.2. Za den dokončení stavebních prací se považuje den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.
- 5.3. Místem plnění veřejné zakázky je objekt hasičské zbrojnice, p.č. 816/1, p.č. st. 331, k.ú. Rokytnice nad Rokytnou [740993], kraj Vysočina. Bližší informace jsou uvedeny v PD.
- 5.4. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru dodavatele. Délka zadávací lhůty činí 45 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je účastník svojí nabídkou vázán.

6. Obchodní podmínky

- 6.1. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě návrhu smlouvy. Účastník do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje), a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy.
- 6.2. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo

zadavatele. Účastníci nesmí obchodní podmínky měnit či jakkoliv doplňovat. V případě, že účastník vyplní, změni či jinak upraví návrh smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka účastníka vyřazena a účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

7. Technické podmínky

- 7.1. Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:
- a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
 - b) evropská technická schválení,
 - c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
 - d) mezinárodní normy, nebo
 - e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.
- 7.2. Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:
- a) české technické normy,
 - b) stavební technická osvědčení, nebo
 - c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

8. Platební podmínky

- 8.1. Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

9. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

- 9.1. Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- 10.1. **Nabídkovou cenou** se pro účely zadávacího řízení rozumí **celková cena** za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzové vlivy, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Veškeré související náklady (tj. VRN, náklady na zařízení staveniště, geodetické

zaměření skutečného provedení stavby, PD skutečného provedení stavby apod.) budou zahrnuty do ceny stavebních objektů.

- 10.2. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Za správnost určení sazby DPH v souladu s příslušnými předpisy je odpovědný dodavatel.
- 10.3. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Účastník je povinen prokázat nabídkovou cenu předložením položkových rozpočtů (oceněných výkazů výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkové rozpočty musí být nedílnou součástí návrhu smlouvy.
- 10.4. Překročení nabídkové ceny je možné pouze za předpokladu, že v průběhu realizace dodávky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

11. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

- 11.1. Dodavatel bere na vědomí, že tato veřejná zakázka je financovaná z dotace Ministerstva vnitra ČR a její realizace je vázána na přiznání dotace poskytovatelem dotace.
- 11.2. V případě, že nabídková cena přesáhne finanční možnosti zadavatele nebo dotace na projekt nebude poskytnuta, vyhrazuje si zadavatel právo na zrušení zadávacího řízení. Účastníci jsou povinni na tuto podmínku přistoupit, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv z budoucích smluvních stran.
- 11.3. Dodavatel je povinný mít sjednánu pojistnou smlouvu na škodu způsobenou jeho činností třetím osobám včetně možných škod pracovníků zhotovitele dle ustanovení čl. XX. (Pojištění) obchodních podmínek. Dodavatel tuto pojistnou smlouvu předloží zadavateli k nahlédnutí nejpozději při podpisu smlouvy o dílo. Nepředložení této pojistné smlouvy bude považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

12. Požadavky na kvalifikaci

- 12.1. Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí dle ust. § 53 odst. 4 ve spojení s ust. § 73 zákona:
 - a) splnění podmínek základní způsobilosti podle § 74 zákona;
 - b) splnění podmínek profesní způsobilosti podle § 77 zákona;
 - c) splnění kritérií technické kvalifikace podle § 79 zákona;
- 12.2. Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem ve výzvě k podání nabídek nebo v této části zadávací dokumentace.

- 12.3. Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 12.4. Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 226-232 zákona), který nahrazuje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona a podmínek profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.
- 12.5. Dodavatel může prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit doklady dle § 83 zákona.
- 12.6. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace podle § 74 a § 77 odst. 1 zákona.
- 12.7. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo v zadávacím řízení uvede neúplné či nepravdivé informace, byť i jen z části.

13. Podmínky základní způsobilosti

- 13.1. Podmínky základní způsobilosti stanovené v ust. § 74 odst. 1 zákona splňuje dodavatel, který
- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo se nenachází v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 13.2. Účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti podle ust. § 74 odst. 1 zákona předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné podmínky základní způsobilosti požadované veřejným zadavatelem (vzor čestného prohlášení je přílohou zadávací dokumentace – za obsah vzorového listu nenese zadavatel žádnou odpovědnost, je věcí zájemce, zda přiložený vzor použije nebo ne).
- 13.3. Zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 zákona (pokud je již nebude mít k dispozici). Jejich nepředložení bude důvodem k vyloučení účastníka ve smyslu ust. § 122 odst. 8 zákona.

14.Splnění podmínek profesní způsobilosti

14.1. Zadavatel požaduje splnění podmínek profesní způsobilosti podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (min. živnostenské oprávnění pro „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“);
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů (min. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „pozemní stavby“ pro osobu pověřenou vedením stavby. Zároveň doloží doklad, ze kterého bude patrný vztah této osoby k účastníkovi (např. čestné prohlášení uchazeče o tom, že odpovědná osoba je jeho zaměstnancem, případně písemný závazek jiné osoby a další zákonem požadované dokumenty, pokud uchazeč prokazuje autorizaci pomocí poddodavatele)).

14.2. Dodavatel může v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona předložit ve své nabídce toliko čestné prohlášení o splnění zadavatelem požadovaných podmínek profesní způsobilosti. Vybraný dodavatel bude následně před uzavřením smlouvy vyzván k předložení výše uvedených originálů nebo ověřených kopií dokladů (pokud je již nebude mít k dispozici) dle bodu 14.1 této zadávací dokumentace. Jejich nepředložení bude důvodem k vyloučení účastníka ve smyslu ust. § 122 odst. 8 zákona.

15.Splnění kritérií technické kvalifikace

15.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Minimální požadovanou úroveň zadavatel stanoví na předložení Seznamu alespoň 3 zakázek obdobného charakteru (min. v rozsahu výstavby nebo rekonstrukce objektu občanské vybavenosti), jejichž finanční objem činil u každé z nich alespoň 7 mil. Kč bez DPH.

15.2. Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za řízení a realizaci prací, vč. uvedení pracovně-právního či obdobného vztahu této osoby k účastníkovi zadávacího řízení formou čestného prohlášení, a to pro osobu stavbyvedoucí, která musí splnit podmínky:

- a) min. úplné střední vzdělání stavebního směru s maturitou,
- b) praxe na pozici stavbyvedoucího po dobu min. 5 let,

- c) autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „pozemní stavby“,
 - d) praxe v oboru min. 5 let a zkušenosti s min. 2 zakázkami obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce objektu občanské vybavenosti), každá s min. objemem 5 mil. Kč bez DPH (musí být uveden název akce, identifikace objednatele, doba plnění, finanční objem zakázky a postavení osoby v rámci realizace zakázky).
- 15.3. Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. e) zákona předložením dokladu prokazujícího popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum v rozsahu:
- a) Platný certifikát systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem řady ČSN ISO 9001 akreditovanou osobou (dle § 16 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie.
- 15.4. Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. h) zákona předložením dokladu prokazujícího opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí v rozsahu:
- a) Platný certifikát systému environmentálního managementu vydaného podle českých technických norem řady ČSN ISO 14001 akreditovanou osobou (dle § 16 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie.
- 15.5. Dodavatel může v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona předložit ve své nabídce toliko čestné prohlášení o splnění zadavatelem požadovaných kritérií technické kvalifikace. Vybraný dodavatel bude následně před uzavřením smlouvy vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií výše uvedených dokladů (pokud je již nabude mít k dispozici) dle bodu 15.1 až 15.2 této zadávací dokumentace. Jejich nepředložení bude důvodem k vyloučení účastníka ve smyslu ust. § 122 odst. 8 zákona.

16. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 16.1. Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy předložený účastníkem ve zjednodušeném podlimitním řízení, včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- 16.2. Nabídka musí být podána písemně v elektronické formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.
- 16.3. Nabídka musí být zpracována písemně **v elektronické formě** a podána prostřednictvím **elektronického nástroje** v detailu této veřejné zakázky: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/64acc406-19d9-4608-985d-94cd4264a5f8>. Zadavatel nepripouští podávání nabídek v listinné podobě.
- 16.4. Nabídka musí obsahovat

- a) Vyplněný formulář **"KRYCÍ LIST NABÍDKY"** obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele;
- b) Návrh smlouvy – návrh smlouvy musí být v souladu s obchodními podmínkami předloženými zadavatelem v zadávací dokumentaci.
- c) Nedílnou součástí nabídky dodavatele musí být:
- Oceněné výkazy výměr,
 - Harmonogram výstavby uvedený v týdnech,
 - Prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou,
 - Prohlášení účastníka k § 6 odst. 4 zákona,
 - Čestné prohlášení ke střetu zájmů.
 - Doklad o poskytnutí jistoty.
- d) Doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti
Dodavatel musí doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti předložit alespoň v prosté kopii a musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Dodavatel může rovněž dle bodu 12.3 zadávací dokumentace předložit čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti.
- e) Doklady prokazující splnění podmínek profesní způsobilosti:
- Výpis z obchodního rejstříku
 - Živnostenská oprávnění
 - Osvědčení o autorizaci
- Dodavatel musí doklady prokazující splnění podmínek profesní způsobilosti předložit alespoň v prosté kopii. Dodavatel může rovněž dle bodu 12.3 zadávací dokumentace předložit čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti.
- f) Doklady prokazující splnění kritérií technické kvalifikace:
- Seznam významných zakázek a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací
 - Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za řízení a realizaci prací
 - Certifikát systému řízení jakosti
 - Certifikát systému environmentálního managementu
- Dodavatel může rovněž dle bodu 12.3 zadávací dokumentace předložit čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace
- g) Seznam poddodavatelů.

17. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- 17.1. Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených ve výzvě k podání nabídek a v zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky zveřejněné ve výzvě k podání nabídek.

- 17.2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změna bude provedena písemnou formou dle § 99 zákona.
- 17.3. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 17.4. Zadavatel požaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona ve výši 150 000 Kč:
- a) Jistotu formou složení peněžní částky: Dodavatel požadovanou částku jistoty poskytne na účet zadavatele vedený u České spořitelny, a.s., č. ú.: 1522517319/0800, variabilní symbol: IČO dodavatele. Dodavatel poskytne spolu s nabídkou doklad o provedené platbě zadavateli, např. výpis z účtu dodavatele u peněžního ústavu, z něž bude patrné, že dodavatel převedl částku, odpovídající výši požadované jistoty na výše uvedený účet zadavatele. Dodavatel v nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být jistota v zákonem stanovených případech vrácena.
 - b) Jistotu ve formě bankovní záruky: Pokud dodavatel poskytne jistotu formou bankovní záruky, tak zadavateli společně s nabídkou předloží **originál** (v elektronické formě) příslušné bankovní záruky. Z obsahu bankovní záruky musí být nepochybné, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, a to na základě sdělení zadavatele, že byly naplněny podmínky pro plnění z jistoty podle § 41 odst. 7 zákona. Platnost bankovní záruky musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídky a trvat po celou dobu zadávací lhůty.
 - c) Jistotu ve formě pojištění záruky: Pokud dodavatel poskytne jistotu formou pojištění záruky, tak zadavateli společně s nabídkou předloží písemné **prohlášení pojistitele** o pojištění záruky, obsahující závazek pojistitele vyplatit zadavateli jistotu. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení (v elektronické formě) obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 zákona pojistné plnění. Z obsahu prohlášení pojistitele musí být nepochybné, že pojišťovna poskytne zadavateli plnění až do výše požadované částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v souladu s ustanovením že byly naplněny podmínky pro plnění z jistoty podle § 41 odst. 7 zákona. Platnost pojištění záruky musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek a trvat po celou dobu zadávací lhůty.
 - d) zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 zákona.
 - e) Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo po ukončení zadávacího řízení.
- 17.5. Zadavatel uveřejní oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele podle § 53 odst. 5 zákona. Toto ustanovení platí i v případě, že je v zadávacích podmínkách stanoveno jinak.
- 17.6. Zadavatel uveřejní rozhodnutí o vyloučení dodavatele na profilu zadavatele podle ust. § 53 odst. 5 zákona. Toto ustanovení platí i v případě, že je v zadávacích podmínkách stanoveno jinak.

18. Poddodavatelé

- 18.1. Dodavatel v souladu s § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, provede veřejnou zakázku osobně nebo ji nechá provést pod svým osobním vedením. Vybraný dodavatel bude v souladu s občanským zákoníkem odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám.
- 18.2. Dodavatel je povinen ve své nabídce uvést seznam poddodavatelů.
- 18.3. Režim poddodávek se bude řídit v průběhu realizace zakázky článkem XIII. obchodních podmínek.
- 18.4. Vybraný dodavatel bude povinen předložit zadavateli nejpozději do 60 dnů po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků úplný konečný seznam poddodavatelů, kteří se podíleli na plnění veřejné zakázky.

19. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

- 19.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena v Kč**.
- 19.2. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše uvedená **bez** daně z přidané hodnoty.
- 19.3. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 113 zákona.

20. Prohlídka místa plnění

- 20.1. Prohlídka místa plnění se uskuteční společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky, dne 22. 08. 2025 od 10.00 hod. Sraz zájemců je před budovou hasičské zbrojnice, v k.ú. Rokytnice nad Rokytnou [740993], p.č. 816/1, p.č. st. 331. Kontaktní osobou pro prohlídku stavby je Ing. Stanislav Štork, starosta – tel.: 728 350 802.
- 20.2. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Tím není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s touto zadávací dokumentací.

21. Zadávací dokumentace

- 21.1. Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- a) Formulář Krycí list nabídky
 - b) Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy za část 1 a část 2
 - c) Čestné prohlášení
 - d) Projektová dokumentace včetně výkazu výměr za část 1 a část 2
- 21.2. Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 a § 54 odst. 5 zákona. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je nutné podat elektronicky přes elektronický nástroj. Žádost je rovněž možné podat i do datové schránky osoby zastupující zadavatele: Regionální rozvojová agentura Východní Moravy.
- 21.3. Vysvětlení k zadávacím podmínkám budou průběžně uveřejňována na profilu zadavatele (<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/64acc406-19d9-4608-985d-94cd4264a5f8>).
- 21.4. Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v ust. § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

22. Místo a lhůta pro podání nabídek

- 22.1. Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje (<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/64acc406-19d9-4608-985d-94cd4264a5f8>). Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.
- 22.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **03. 09. 2025 ve 12:00** hodin.
- 22.3. Podrobné informace o ovládání systému jsou uvedeny v uživatelských příručkách na adrese <https://e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>. Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému.
- 22.4. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje účastníkům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).
- 22.5. Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- 22.6. Zadavatel ani komise nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

23. Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem

- 23.1. Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, Třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín. Tato osoba

je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou činností uvedených v § 43 odst. 2 zákona.

23.2. Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel výhradně elektronicky prostřednictvím datové schránky, elektronického nástroje.

V Rokytnici nad Rokytnou dne 15. 08. 2025

Ing. Stanislav Štork,
starosta

Příloha č.1: Krycí list

Příloha č.2: Obchodní podmínky

Příloha č.3: Čestné prohlášení

Příloha č.4: Projektová dokumentace

Příloha č.5: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr