

**2. část veřejné zakázky – rozvody LAN a technologie dispečinku****S M L O U V A   O   D Í L O**

uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy o dílo objednatele: ..... (ORG 5086)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: .....

**I. Smluvní strany**

1. Objednatel : Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno

Zastoupený : Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem města Brna

Pověřen podpisem této smlouvy:

Ing. Jan Kaucký, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ 44 99 27 85

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

43 - 613 252 02 67/0100 (ZB 24)

Ve věcech technických je oprávněn jednat :

Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 1a, 657 68 Brno,  
společnost je zapsána 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Brně, oddíl B, vložka 1479

Zastoupené: Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem

Pověření zaměstnanci: Ing. Aleš Keller, technický ředitel

Ing. Ladislav Vyskočil, vedoucí Střediska realizace inženýrských staveb  
– technický dozor investora

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: .....

Zastoupený: .....

IČ: .....

DIČ: .....

Bankovní spojení: .....

č. ú. ....

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u ..... soudu  
v ....., oddíl ....., vložka .....

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je kompletní realizace veřejné zakázky na dodávku s názvem „Zavedení služby tísňové péče pro seniory – rozvody LAN a technologie dispečinku“, a to dle nabídky zhotovitele a podmínek stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci uvedené veřejné zakázky, podle projektové dokumentace pro výběr dodavatele vypracované v říjnu 2013 Evou Lobpreisovou, a dále v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívajícího zejména v poskytnutí následujícího plnění:
  - a) dodávka a instalace rozvodů LAN
  - b) dodávka a montáž HW a systémového SW
  - c) dodávka a instalace informačního systému dispečinku
  - d) dodávka koncových zařízení
  - e) dokumentace skutečného provedení díla
  - f) nastavení a optimalizace parametrů předmětu plnění dle písm. a) až d) tohoto odstavce v rámci zkušebního provozu; součástí zkušebního provozu bude rovněž zaškolení a trénink alespoň 2 zaměstnanců provozovatele v místě plnění v rozsahu min. 4x 6 hodin včetně předání dokumentace „Jak na to“ k aplikaci a zařízením a příručka používání systému pro dispečery v počtu min. 5 ks – vše českém jazyce.

O výsledku zkušebního provozu bude pořízen zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

3. Součástí díla jsou rovněž provozní předpisy na dílo a související činnosti, které jsou specifikovány v **příloze č. 1** této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu v souladu s účelem této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami platnými na území České republiky.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za podmínek dále uvedených.
7. V případech, kdy zadávací dokumentace (výkaz výměr) neobsahuje číselné katalogové členění jednotlivých položek, přesně specifikující obsah položky a kvalitativní ukazatele, bude pro případ fakturace tato specifikace provedena zhotovitelem stavby ve zjišťovacím protokolu dle skutečnosti a odsouhlasena technickým dozorem objednatele.
8. Součástí předmětu smlouvy je dále soupis movitého majetku, který je součástí díla, dle jednotlivých kusů s vyznačenou cenou a dále rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

### III. Doba plnění

1. Termín dokončení díla včetně úspěšného ukončení zkušebního provozu a předání díla objednateli:

**do 61 kalendářních dnů** ode dne předání montážních prostor dle čl.VI odst.2 této smlouvy

Z celkové doby plnění 61 kalendářních dnů bude činit doba zkušebního provozu 30 kalendářních dnů.

2. Termín dokončení díla může být prodloužen pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo a jen v těchto případech:
  - na základě požadavku objednatele (např. vyskytne-li se na straně objednatele skrytá překážka bránící řádnému plnění smlouvy a postupu prací ze strany zhotovitele),
  - na základě neodvratitelné události nemající původ v provozu, tj. události, které nemohlo být zhotovitelem zabráněno ani nemohla být odvrácena, a to ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možné požadovat; za neodvratitelnou událost však nelze považovat neodvratitelné jednání třetí osoby,
  - na základě úředního rozhodnutí státního orgánu.
3. V případě nebezpečí zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr v nabídce zhotovitele ze dne ..... a činí:

|                     |           |                 |
|---------------------|-----------|-----------------|
| bez DPH.....        | Kč        | (doplň uchazeč) |
| DPH 21 %.....       | Kč        | (doplň uchazeč) |
| -----               |           |                 |
| <b>celkem .....</b> | <b>Kč</b> | (doplň uchazeč) |

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady související s kompletací díla, náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla, náklady na předepsané zkoušky, revize, atesty apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla oproti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové

dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele (dále jen technický dozor). Podkladem pro dodatek ke smlouvě o dílo je objednatelem schválený změnový list a položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací, které budou technickému dozoru předány neprodleně po zjištění změny. Pro ocenění změn a víceprací budou použity položky a jednotkové ceny v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky.

Technický dozor návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

## V. Platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném provedení díla v rozsahu dle čl. II odst. 2 této smlouvy a jeho protokolárním převzetí.
2. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
4. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy objednatele,
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace), uplatnění zádržného a zbývajících částek k platbě
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem.

Dále musí faktura obsahovat text: „Projekt Zavedení služby tísňové péče pro seniory a zdravotně postižené v Brně vedený pod reg. č. CZ.../.../... je spolufinancován z Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod“.

5. Fakturační adresa : Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785; Konečný příjemce : Statutární město Brno, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů ode dne vrácení faktury s nedostatky objednatelem zhotoviteli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
7. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

## **VI. Montážní prostor**

1. Pro účely této smlouvy se montážním prostorem rozumí prostor celého 6.NP objektu Tábor 22 (Pod kaštiny 25) v Brně, ve kterém bude dodávka realizována.
2. Dodávku lze uskutečnit po ukončení stavebních prací, které dodávce rozvodů LAN a technologie dispečinku předcházejí. Zhotovitel je povinen převzít montážní prostory do 5 dnů od doručení písemné výzvy ze strany objednatele. O předání a převzetí montážního prostoru vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
3. Nejpozději před převzetím montážního prostoru si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
4. Zhotovitel je povinen během provádění předmětu díla řádně pečovat o montážní prostor tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví či majetku třetích osob. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předaný montážní prostor a je povinen v něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

## **VII. Montážní deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací montážní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektu díla apod. Povinnost vést montážní deník končí předáním a převzetím díla.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje díla podle této smlouvy, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla, seznam dokumentace díla, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na místě montážního prostoru.
3. Zápisy do montážního deníku čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo vedoucího pracovníka zhotovitele může do montážního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo jím pověřený zástupce.
4. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
5. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
6. V den předání a převzetí díla bude objednateli s ostatními doklady předán i montážní deník.
7. Montážní deník musí být stále přístupný v montážním prostoru.

8. Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

### **VIII. Provádění díla**

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele a pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Předměty dodávky, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
7. Zhotovitel bude provádět dílo za provozu uživatele budovy Tábor 22 v Brně – Domova pro seniory Vychodilova, příspěvkové organizace – v prostoru 6.NP, které nyní není a ani v době provádění díla nebude uživatelem používáno. Zhotovitel je povinen respektovat podmínky provozu uživatele a zajistit, aby svou činností vyplývající z předmětu této smlouvy provoz uživatele neomezil.  
Vstup do budovy bude zajištěn prostřednictvím stálé služby uživatele.
7. Součástí stavebních prací, které nejsou předmětem této smlouvy, ale které budou provedeny před realizací dodávky podle této smlouvy, jsou i práce související s dodávkou - instalací slaboproudých rozvodů podle této smlouvy. Jedná se o stavební práce malého rozsahu - průrazy pro vertikální a horizontální rozvody a rozvodné trasy (pro zatrubkování) pod omítkou, v podlaze a SDK podhledech, zapravení omítek v místě rozvodů LAN. Před provedením těchto stavebních prací bude dodavatel díla podle této smlouvy vyzván zástupcem objednatele k zajištění součinnosti, která bude spočívat v odsouhlasení výše uvedených prací před jejich provedením. O tomto aktu bude zhotovitelem stavby vyhotoven protokol.

## **IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do termínu převzetí celého provedeného díla objednatelem ( po úspěšně dokončeném zkušebním provozu).

## **X. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením po úspěšném ukončení zkušebního provozu a protokolárním předáním díla objednateli včetně níže uvedených nezbytných dokladů.

Provedeným a ukončeným dílem se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo požadavkům projektové dokumentace pro výběr dodavatele vypracované v říjnu 2013 Evou Lobpreisovou včetně případných změn a aby bylo možné jeho užívání.

2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména doklady uvedené v **příloze č. 2** této smlouvy.
3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení montážního prostoru. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit tento prostor do 2 dnů po předání díla.
4. Zhotovitel předloží objednateli do 60 dnů od podpisu zápisu o předání a převzetí díla, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Nepředložení seznamu v uvedených lhůtách podléhá sankci uvedené v čl. XII. odst. 4 této smlouvy. V případě plnění veřejné zakázky bez subdodavatelů, je zhotovitel povinen předložit objednateli čestné prohlášení o plnění předmětu veřejné zakázky bez subdodavatelů k termínu podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.

## **XI. Záruční podmínky**

1. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
2. Objednatel je povinen reklamovat vady díla u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují.
3. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně a bezodkladně odstranit.

4. Zhotovitel se zavazuje:

- zahájit servisní zásah při poruše koncového zařízení **do 6 hodin** od nahlášení/zjištění poruchy a odstranit poruchu **do dalších 6 hodin** (případně řešit výměnou vadného koncového zařízení po dobu opravy)
- odstranit závažné vady díla (tzn. vady, které ohrožují funkčnost systému) nejpozději **do 24 hodin** od okamžiku nahlášení vady objednatelem, při servisním zásahu **do 6 hodin** od okamžiku nahlášení vady objednatelem
- odstranit méně závažné vady (tzn. vady, které způsobují určité problémy systému bez výrazného dopadu na jeho provoz) **do 7 dnů** od okamžiku nahlášení vady objednatelem

Za nahlášení vady se považuje zaslání elektronické zprávy objednatelem na e-mailovou adresu zhotovitele:

..... (doplň uchazeč)

Režim oprav: 7dní v týdnu, 24 hodin denně.

## XII. Sankce

1. V případě prodlení s termínem předání díla (sjednaných termínů plnění) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve lhůtách dle čl. XI odst. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení s termínem uvedeným v čl. X. odst. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě porušení závazku zhotovitele uvedeného v článku XV. odst.2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH.
6. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování sankce.

## XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů
  - nesplnění kvalitativních ukazatelů
  - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že na předmětnou veřejnou zakázku nebude poskytnuta finanční podpora ze zdrojů EU nebo nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci veřejné zakázky.

#### **XIV. Zvláštní ujednání**

Dílo bude spolufinancováno z fondů Evropské unie (dále jen „EU“), a to konkrétně z Regionálního operačního programu, oblasti podpory 3.1 – Rozvoj urbanizačních center, prioritní osa 3 – Udržitelný rozvoj měst a venkovských sídel. Předmět této smlouvy bude objednatelům zahrnut do příslušného „Projektu“, který bude předmětem žádosti objednatelů o poskytnutí dotace dle předchozí věty. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování ceny díla, sjednané v čl. IV odst. 1 této smlouvy, objednatelům z fondů EU, přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy, jakož i projektu, dodržovat. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek operačního programu v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to zejména:

- umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatelů (Oddělení implementace evropských fondů), oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené „Projektem“, resp. prováděním díla, a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace „Projektu“, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s „Projektem“,
- vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci „Projektu“, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci „Projektu“, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci „Projektu“ uváděných ve zprávách o realizaci „Projektu“ se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly „Projektu“,
- uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k „Projektu“, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku po roce, ve kterém byl „Projekt“ ukončen.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Související činnosti v rámci předmětu díla

Příloha č. 2 - Minimální rozsah dokladů předávaných zhotovitelem při předání a převzetí díla

### **Doložka**

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/ ..... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

-----

-----

Ing. Jan Kaucký  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

**Příloha č. 1 smlouvy o dílo :**  
**Související činnosti v rámci předmětu díla**

**Součástí předmětu díla podle čl. II. této smlouvy je provedení následujících souvisejících činností:**

- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli v 7 tištěných vyhotoveních a dále ve 3 datových vyhotoveních ve formátu pdf.;
- *Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu instalací podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně polohu a trasy instalací pro případ potřeby provádění rekonstrukcí a oprav.*
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
- vypracování provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních  
*Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.*
- celkový úklid před předáním a převzetím;  
*Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění montážního prostoru.*
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);  
*Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.*
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;

Je-li to k řádnému užívání díla nutné, je součástí předmětu díla (dle podmínek stanovených ČSN a techn. údajů výrobců):

- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;  
*Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně TDI, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla.*
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;  
*Po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky (harmonogram) provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDI. TDI bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDI.*

**Příloha č. 2 smlouvy o dílo:**

**Minimální rozsah dokladů předávaných zhotovitelem při předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady a to zejména:
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
  - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
  - montážní deník
  - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
  - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
  - dokumentace skutečného provedení díla ve 3 tištěných vyhotoveních a dále ve 3 datových vyhotoveních ve formátu pdf.
  - provozní řady, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby, pokud tyto doklady nepředal dříve.