

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 37 odstavec 1 písmeno c) zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek

Úvod: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

„FVE obce Topolná“

Dílem se rozumí:

a) dodávka a montáž fotovoltaických elektráren (dále jen FVE) na obecní budovy a to:

- FVE Obec Topolná – Bůrovce – 49,92 kWp
- FVE Obec Topolná – Dům s pečovatelskou službou – 25,44 kWp + akumulace 29 kWh
- FVE Obec Topolná – Komunitní centrum – 22,08 kWp
- FVE Obec Topolná – Obecní úřad – 8,16 kWp
- FVE Obec Topolná – Požární zbrojnice – 7,2 kWp
- FVE Obec Topolná – Základní škola – 33,12 kWp
- FVE Obec Topolná – ČOV - 32,16 kWp + akumulace 29 kWh

dle položkových rozpočtů, které tvoří přílohu této smlouvy o dílo.

b) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:

- Vypracování projektové dokumentace elektro FVE
- Instalace panelů, kabeláže, rozvaděčů, přepět'ové ochrany
- Zapojení elektrárny do vnitřního rozvodu budovy
- Výchozí revizní zpráva
- Předání elektrárny do užívání včetně předání dokumentace
- Seznámení se se zásadami správné obsluhy a údržby
- Vypracování závěrečné dokumentace
- připojení el.výroby do distribuční sítě – umožnění trvalého provozu
- Kompletační a koordinační činnost
- Předání dokončeného díla bez vad a nedodělků
- odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu
- předání záručních listů a návodů k obsluze k zařízením v českém jazyce
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce
- technická podpora

Bez dokladů uvedených výše nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.

Součástí předmětu plnění dle tohoto článku je též:

- Úprava stávajícího elektroměrového rozvaděče dle požadavků distributora pro připojení FVE (galvanické oddělení OM (vypínač). Relé HDO, typové provedení elektroměrového rozvaděče

- Instalace základového zemniče pro připojení uzemnění FVE je nutné zajistit přípojný bod základového zemniče v objektu (svorkovnice, zemnicí bod)
- kompletní úprava odběrných míst dle aktuálních podmínek PPDS

Rozsah prací a vymezení předmětu díla jsou podrobně specifikovány výkresovými a textovými částmi v projektových studiích zpracovaných společností ARATEC Group s.r.o. : v rozsahu dokumentace pro provádění stavby a to včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která byla nedílnou součástí zadávací dokumentace zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy (dále jen: „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnutou způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace díla je pojištěn minimálně do výše ceny díla na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že technologie bude splňovat technické parametry stanovené poskytovatelem dotace dle přílohy č. 3 této smlouvy o dílo.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

III. Termín plnění

1. Předpokládaný termín zahájení realizace: do 14-ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Termín ukončení díla: do 6-ti měsíců od zahájení realizace.
2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez 21% DPH	3.579.337,24 Kč
21% DPH	751.660,82 Kč
Celková cena včetně 21% DPH	4.330.998,06 Kč

Slovy: čtyřmilionytřistatřicettisícdevětsetdevadesátosmkorunašesthaléřůvčetnědph

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla, který je nedílnou součástí smlouvy uvedenou v příloze č. 1. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedení díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny vždy po dokončení dodávek a prací na jednotlivých budovách a to až do výše 90% ceny díla každé budovy, zbývající částka odpovídající 10% ceny díla bude uhrazena po provedení připojení FVE na energetickou distribuční síť každé jednotlivé budovy.

2. Objednatel neposkytuje zálohu.

3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

4. Dodavatel je povinen připravovat a vystavovat finanční a daňový doklad dle požadavků objednatele. Výdaje budou ve faktuře specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje. **Faktury budou vystavovány zvlášť na každou budovu.**

5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla objednatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by daňový doklad řádně doručen do místa sídla objednatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

6. Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených dodávek a služeb a zjišťovací protokol a u konečného daňového dokladu i protokol o předání a převzetí díla.

7. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu.

8. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- d) popis obsahu účetního dokladu
- e) datum vystavení
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- l) přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- m) číslo projektu:

"FVE Obec Topolná " registrační číslo "7221300174"

„ FVE obec Topolná - ČOV“ registrační číslo dle rozhodnutí o poskytnutí dotace

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,).

2. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálů, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny na profilu zadavatele.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných

právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

6. Zhotovitel se zavazuje, že předá objednateli k přijímacímu řízení dokončené stavby následující:

- atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák.č. 22/1997 Sb, o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby
- soupis výkonů jednotlivých panelů FVE, který bude odpovídat platným technickým předpisům

7. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu 120-ti měsíců bude zajištěn on-line monitoring funkčnosti FVE – vzdálená správa.

VII. Záruka za jakost

1. Záruka za jakost na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. Záruka za jakost na fotovoltaické moduly se poskytuje v délce 240 měsíců, kdy záruční oprava bude řešena výměnným způsobem. Na konstrukce upevnění fotovoltaických článků se sjednává záruka za jakost v délce 60 měsíců a na střídače v délce 120 měsíců, kdy záruční oprava bude řešena výměnným způsobem nebo adekvátní náhradou v případě poruchy či poškození. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.

3. Dále zhotovitel předáním zboží objednateli výslovně zaručuje, že na dodávaném zboží nevážnou práva třetích osob, zejména práva vyplývající z průmyslového vlastnictví.

4. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelem.

5. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

6. Odstranění závad reklamovaných objednatelem u FVE je řešeno samostatnou servisní smlouvou.

VIII. Smluvní sankce

1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze smluvní ceny bez DPH, za každý den prodlení.

2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4. Způsob vyúčtování sankcí

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení)

5. Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč.zák.. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy:

- a) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
- b) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- c) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele objednateli i přes písemné upozornění objednatele
- d) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- e) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění „vyšší moci“ a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílní konečnou fakturu“
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílnímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílní předání díla“
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

X. Bankovní záruka

1. K zajištění níže uvedených závazků nepeněžitě povahy poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku (dále jen: „bankovní záruka“). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy.
2. Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo, nezavazuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
3. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději v den předání díla.
4. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem:

Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Obec Topolná, 687 11 Topolná 420 (objednatel) až do výše 5% smluvní ceny díla tj. v do částky 178.966,86 Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost dle této smlouvy o dílo, z práva na odstranění vad díla nebo neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu.

Banka poskytne neodvolatelnou záruku a to na dobu nejméně 60 měsíců.
5. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
 - odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo
 - nastoupit v souladu s touto smlouvou v daném termínu k odstranění objednatel v záruční době reklamované vady nebo
 - odstranit objednatel v záruční době reklamovanou vadu v souladu s touto smlouvou stanoveném termínu.
6. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku (včetně případné DPH) vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění objednatel reklamovanou vadu, která nebyla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou v daném termínu odstraněna nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění. Objednatel je dále oprávněn požadovat k úhradě od banky smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy.
7. Předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatel. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této Smlouvě zhotovitelem poskytnuta, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené.
8. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

XI. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy. Dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu rozsahu plnění díla z důvodu skutečností, které mohou bránit řádnému provedení díla. Změna bude provedena formou písemného dodatku.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

V Topolné dne

V TOPOLNÉ dne 29.4.2024

Ing.
Roman
Dujíček

Digitálně
podepsal Ing.
Roman Dujíček
Datum: 2024.04.16
17:01:05 +02'00'

.....
Objednatel



Intelio Solutions, s.r.o.
Rašínova 522, Zlín 760 01
info@intelio.cz, tel: 557 544 745
www.intelio.cz, IČ: 08273561

.....
Zhotovitel

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Servisní smlouva

Příloha č. 3: Požadavky na technologie

Příloha č. 4: Pojistná smlouva (bude předložena před podpisem smlouvy o dílo)

Doložka dle § 41 zákona č. 12/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 5/2Z/2024 na zasedání Zastupitelstva obce Topolná konaném dne 21.3.2024.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Slepý rozpočet Topolná					
Projekt		Wp	Wh	cena bez dph	cena s dph
Požární zbrojnice		7,2		247952,12	300022,07
Komunitní centrum		22,08		407408,40	492964,16
Obecní úřad		8,16		257902,12	312061,57
Kulturní středisko		49,92		650420,40	787008,68
Dům s pečovatelskou službou		25,44	29	715913,40	866255,21
ČOV		32,16	29	772027,40	934153,15
Základní škola		33,12		527713,40	638533,21
Celkem výkon		178,08	58,00		
Celkem bez DPH				3579337,24	
Celkem s DPH 21%					4330998,06

Obec Topolná , 687 11				
Stavba Topolná 82/82 - Požární zbrojnice				
Datum nabídky:	27.02.2024			
Instalovaný výkon:	7,2			
Kapacita bateriového uložení:	0			
Cenová nabídka (položkový rozpočet)				
Položka	Počet		jednotková cena	cena celkem
Monokrystalický solární panel	15	ks	2266,00	33990,00
Odpínání panelů zajištění bezpečného DC napětí	1	ks	9560,00	9560,00
Konstrukce na šikmou střechu	1	kpl	35460,00	35460,00
3f hybridní měnič, smartmeter, Wi-Fi, včetně osazení a připojení	1	kpl	37659,62	37659,62
Stop tlačítko (bezpečné nouzové vypnutí FVE)	1	ks	1150,00	1150,00
RFV-DC	1	ks	15825,00	15825,00
RFV -AC	1	ks	15825,00	15825,00
Úprava rozvaděče pro připojení FVE	1	kpl	11565,00	11565,00
Přepětové a jistící ochrany	1	kpl	11710,00	11710,00
Kabeláž AC	1	kpl	6930,00	6930,00
Kabeláž DC	1	kpl	6930,00	6930,00
Kabeláž ostatní	1	kpl	5600,00	5600,00
Instalace panelů	15	ks	590,00	8850,00
Elektroinstalační práce	1	kpl	1947,50	1947,50
Revize	1	ks	5000,00	5000,00
instalace SW, oživení FVE, monitoring	1	ks	8000,00	8000,00
připojení FVE na stávající hromosvod a uzemnění	1	kpl	8350,00	8350,00
Doprava+ plošina	1	kpl	23600,00	23600,00
cena bez DPH:				247952,12
cena s DPH 21%				300022,07

Obec Topolná , 687 11				
Stavba Topolná 204 - Komunitní centrum				
Datum nabídky:	27.02.2024			
Instalovaný výkon:	22,08			
Kapacita bateriového uložení:	0			
Cenová nabídka (položkový rozpočet)				
Položka	Počet		jednotková cena	cena celkem
Monokrystalický solární panel	46 ks		2266,00	104236,00
Odpínání panelů zajištění bezpečného DC napětí	1 ks		9560,00	9560,00
Konstrukce na šikmou střechu	1 kpl		53160,00	53160,00
3f hybridní měnič, smartmeter, Wi-Fi, včetně osazení a připojení	1 kpl		49074,00	49074,00
Stop tlačítko (bezpečné nouzové vypnutí FVE)	1 ks		1150,00	1150,00
RFV-DC	1 ks		15825,00	15825,00
RFV -AC	1 ks		15825,00	15825,00
Úprava rozvaděče pro připojení FVE	1 kpl		11565,00	11565,00
Přepětové a jistící ochrany	1 kpl		14710,00	14710,00
Kabeláž AC	1 kpl		18480,00	18480,00
Kabeláž DC	1 kpl		18480,00	18480,00
Kabeláž ostatní	1 kpl		5600,00	5600,00
Instalace panelů	46 ks		590,00	27140,00
Elektroinstalační práce	1 kpl		8090,40	8090,40
Revize	1 ks		5000,00	5000,00
Instalace SW, oživení FVE, monitoring	1 ks		8000,00	8000,00
připojení FVE na stávající hromosvod a uzemnění	1 kpl		2313,00	2313,00
Doprava+ plošina	1 kpl		39200,00	39200,00
cena bez DPH:				407408,40
cena s DPH 21%				492964,16

Obec Topolná , 687 11				
Stavba Topolná 420 - OÚ				
Datum nabídky:	27.02.2024			
Instalovaný výkon:	8,16			
Kapacita bateriového uložení:	0			
Cenová nabídka (položkový rozpočet)				
Položka	Počet		jednotková cena	cena celkem
Monokrystalický solární panel	17 ks		2266,00	38522,00
Odpínání panelů zajištění bezpečného DC napětí	1 ks		9560,00	9560,00
Konstrukce na šikmou střechu	1 kpl		36640,00	36640,00
3f hybridní měnič, smartmeter, Wi-Fi, včetně osazení a připojení	1 kpl		37659,62	37659,62
Stop tlačítko (bezpečné nouzové vypnutí FVE)	1 ks		1150,00	1150,00
RFV-DC	1 ks		13675,00	13675,00
RFV -AC	1 ks		13675,00	13675,00
Úprava rozvaděče pro připojení FVE	1 kpl		11565,00	11565,00
Přepětové a jistící ochrany	1 kpl		11710,00	11710,00
Kabeláž AC	1 kpl		6930,00	6930,00
Kabeláž DC	1 kpl		6930,00	6930,00
Kabeláž ostatní	1 kpl		5600,00	5600,00
Instalace panelů	17 ks		590,00	10030,00
Elektroinstalační práce	1 kpl		7429,50	7429,50
Revize	1 ks		5000,00	5000,00
instalace SW, oživení FVE, monitoring	1 ks		8000,00	8000,00
připojení FVE na stávající hromosvod a uzemnění	1 kpl		2226,00	2226,00
Doprava+ plošina	1 kpl		31600,00	31600,00
cena bez DPH:				257902,12
cena s DPH 21%				312061,57

Obec Topolná , 687 11				
Stavba Topolná 500 - Bůrovce				
Datum nabídky:	27.02.2024			
Instalovaný výkon:	49,92 kWp			
Kapacita bateriového uložení:	0			
Cenová nabídka (položkový rozpočet)				
Položka	Počet		jednotková cena	cena celkem
Monokrystalický solární panel	104 ks		2266,00	235664,00
Odpínání panelů zajištění bezpečného DC napětí	1 ks		9560,00	9560,00
Konstrukce na šikmou střechu	1 kpl		86200,00	86200,00
3f hybridní měnič, smartmeter, Wi-Fi, včetně osazení a připojení	3 kpl		32716,00	98148,00
Stop tlačítko (bezpečné nouzové vypnutí FVE)	1 ks		1150,00	1150,00
RFV-DC	1 ks		15825,00	15825,00
RFV-AC	1 ks		15825,00	15825,00
Úprava rozvaděče pro připojení FVE	1 kpl		17225,00	17225,00
Přepěťové a jistící ochrany	1 kpl		14710,00	14710,00
Kabeláž AC	1 kpl		18480,00	18480,00
Kabeláž DC	1 kpl		18480,00	18480,00
Kabeláž ostatní	1 kpl		5600,00	5600,00
Instalace panelů	104 ks		590,00	61360,00
Elektroinstalační práce	1 kpl		8090,40	8090,40
Revize	1 ks		5000,00	5000,00
instalace SW, oživení FVE, monitoring	1 ks		8000,00	8000,00
připojení FVE na stávající hromosvod a uzemnění	1 kpl		8653,00	8653,00
Doprava+ plošina	1 kpl		23600,00	23600,00
cena bez DPH:				650420,40
cena s DPH 21%				787008,68

Obec Topolná , 687 11				
Stavba Topolná 520 - DPS				
Datum nabídky:	27.02.2024			
Instalovaný výkon:	25,44			
Kapacita bateriového uložení:	29			
Cenová nabídka (položkový rozpočet)				
Položka	Počet		jednotková cena	cena celkem
Monokrystalický solární panel	53	ks	2266,00	120098,00
Odpínání panelů zajištění bezpečného DC napětí	1	ks	9560,00	9560,00
Konstrukce na šikmou střechu	1	kpl	56700,00	56700,00
3f hybridní měnič, smartmeter, Wi-Fi, včetně osazení a připojení	2	kpl	48944,50	97889,00
Bateriové uložení	2	kpl	132685,00	265370,00
Stop tlačítko (bezpečné nouzové vypnutí FVE)	1	ks	1150,00	1150,00
RFV-DC	1	ks	15825,00	15825,00
RFV -AC	1	ks	15825,00	15825,00
Úprava rozvaděče pro připojení FVE	1	kpl	11565,00	11565,00
Přepětové a jistící ochrany	1	kpl	14710,00	14710,00
Kabeláž AC	1	kpl	18480,00	18480,00
Kabeláž DC	1	kpl	18480,00	18480,00
Kabeláž ostatní	1	kpl	5600,00	5600,00
Instalace panelů	53	ks	590,00	31270,00
Elektroinstalační práce	1	kpl	8090,40	8090,40
Revize	1	ks	5000,00	5000,00
instalace SW, oživení FVE, monitoring	1	ks	8000,00	8000,00
připojení FVE na stávající hromosvod a uzemnění	1	kpl	12301,00	12301,00
Doprava+ plošina	1	kpl	39200,00	39200,00
cena bez DPH:				715913,40
cena s DPH 21%				866255,21

Obec Topolná , 687 11				
Stavba Topolná 229 - ČOV				
Datum nabídky:	27.02.2024			
Instalovaný výkon:	32,16			
Kapacita bateriového uložení:	29			
Cenová nabídka (položkový rozpočet)				
Položka	Počet		jednotková cena	cena celkem
Monokrystalický solární panel	67 ks		2266,00	151822,00
Odpínání panelů zajištění bezpečného DC napětí	1 ks		9560,00	9560,00
Konstrukce na šikmou střechu	1 kpl		64960,00	64960,00
3f hybridní měnič, smartmeter, Wi-Fi, včetně osazení a připojení	2 kpl		50077,00	100154,00
Bareriové uložení	2 kpl		132685,00	265370,00
Stop tlačítko (bezpečné nouzové vypnutí FVE)	1 ks		1150,00	1150,00
RFV-DC	1 ks		15825,00	15825,00
RFV-AC	1 ks		15825,00	15825,00
Úprava rozvaděče pro připojení FVE	1 kpl		11565,00	11565,00
Přepěťové a jistící ochrany	1 kpl		14710,00	14710,00
Kabeláž AC	1 kpl		18480,00	18480,00
Kabeláž DC	1 kpl		18480,00	18480,00
Kabeláž ostatní	1 kpl		5600,00	5600,00
Instalace panelů	67 ks		590,00	39530,00
Elektroinstalační práce	1 kpl		15740,40	15740,40
Revize	1 ks		5000,00	5000,00
Instalace SW, oživení FVE, monitoring	1 ks		8000,00	8000,00
připojení FVE na stávající hromosvod a uzemnění	1 kpl		2256,00	2256,00
Doprava+ plošina	1 kpl		8000,00	8000,00
cena bez DPH:				772027,40
cena s DPH 21%				934153,15

Obec Topolná , 687 11				
Stavba Topolná 101/101 - ZŠ				
Datum nabídky:	27.02.2024			
Instalovaný výkon:	33,12			
Kapacita bateriového uložení:	0			
Cenová nabídka (položkový rozpočet)				
Položka	Počet		jednotková cena	cena celkem
Monokrystalický solární panel	69 ks		2266,00	156354,00
Odpínání panelů zajištění bezpečného DC napětí	1 ks		9560,00	9560,00
Konstrukce na šikmou střechu	1 kpl		66140,00	66140,00
3f hybridní měnič, smartmeter, Wi-Fi, včetně osazení a připojení	2 kpl		24537,00	49074,00
Stop tlačítko (bezpečné nouzové vypnutí FVE)	1 ks		1150,00	1150,00
RFV-DC	1 ks		15825,00	15825,00
RFV -AC	1 ks		15825,00	15825,00
Úprava rozvaděče pro připojení FVE	1 kpl		11565,00	11565,00
Přepěťové a jistící ochrany	1 kpl		14710,00	14710,00
Kabeláž AC	1 kpl		18480,00	18480,00
Kabeláž DC	1 kpl		18480,00	18480,00
Kabeláž ostatní	1 kpl		5600,00	5600,00
Instalace panelů	69 ks		590,00	40710,00
Elektroinstalační práce	1 kpl		8090,40	8090,40
Revize	1 ks		5000,00	5000,00
instalace SW, oživení FVE, monitoring	1 ks		8000,00	8000,00
připojení FVE na stávající hromosvod a uzemnění	1 kpl		8350,00	8350,00
Doprava+ plošina	1 kpl		74800,00	74800,00
cena bez DPH:				527713,40
cena s DPH 21%				638533,21

Servisní smlouva
(dále jen „Smlouva“)
uzavřená dle § 2586 a nás. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Objednatel Obec Topolná
687 11 Topolná 420
IČO: 00291421
DIČ: CZ00291421
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú. 1543066369/0800
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Romanem Dujíčkem, starostou

(Dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: Intelio Solutions, s.r.o.
Sídlo: Rašínova 522, Zlín 760 01
IČO: 08273561
DIČ: CZ08273561
Bankovní spojení: FIO Banka a.s.
Číslo účtu: 342342000/2010
Zastoupený ve věcech smluvních a
technických: Bc. Janou Čmuchařkovou, jednatelkou

(Dále jen zhotovitel)

3. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich uvedené jsou shodné s jejich skutečným označením dle příslušných právních předpisů, že poskytnutí plnění, ke kterým se v této smlouvě zavazují, jsou v době uzavření této Smlouvy v jejich možnostech a schopnostech (zejména zhotovení Díla ze strany Zhotovitele a uhrazení ceny Díla či sjednaných záloh na straně Objednatele). Dále prohlašují, že v době uzavření této Smlouvy nebyl vůči žádné ze smluvních stran uplatněn postup dle příslušných ustanovení zákona o konkursu a vyrovnání, příp. zákona o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), a nebylo rozhodnuto o jejich likvidaci.

II. Předmět Smlouvy

1. Objednatel je vlastníkem fotovoltaických elektráren o celkovém výkonu 178,08 kWp, které se nacházejí na budovách objednatele a které jsou pro účely této Smlouvy dále označeny zkratkou FVE.

2. Předmětem této Smlouvy je:

- a) Údržba FVE, monitoring a reportování stavu a výroby elektrické energie FVE,
- b) Zajištění pravidelných revizí elektro NN,
- c) Provádění údržby, oprav FVE a dalších prací nebo služeb vyžádaných Objednatelem, dále jen Dílo.

III. Rozsah plnění

1. Údržba FVE, monitoring a reportování stavu a výroby elektrické energie FVE zahrnuje:
 - a) Služby online monitoringu 24x7 s cílem zajistit co nejrychlejší odstranění závad
2. Zajištění pravidelných revizí elektro NN zahrnuje:
 - a) NN část: revize každé 3 roky nebo na vyžádání Objednatel

Podrobná specifikace výše uvedených služeb tohoto bodu je uvedena v dokumentu Příloha č. 1 – Podrobná specifikace servisní podpory

IV. Výjimky (co není předmětem Smlouvy)

1. Předmětem této Smlouvy není zajištění provádění záručních servisních zásahů na FVE.
2. Předmětem této Smlouvy není zajištění ostrahy FVE či napojení na pult centralizované ochrany.

V. Příslušné právo

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

VI. Místo provádění plnění

1. Objednatel se zavazuje po dobu platnosti této Smlouvy zajistit Zhotoviteli trvale přístupný vjezd k FVE a opravňuje jej k nepřetržitému přístupu na pozemek, kde je umístěna FVE.
2. Objednatel se zavazuje po dobu platnosti této Smlouvy zajistit komplexní pojištění FVE (tj. technologie vč. solárních panelů, konstrukcí, rozváděčů, transformátorů a trafostanice, měničů, rozvodné domky, kabeláž a kabelové trasy zakončené odběrným místem VN) a to v rozsahu pokrývající minimálně následující nebezpečí - požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu, úmyslné poškození nebo zničení věci, odcizení vnějších stavebních součástí krádeží vloupáním, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, tíha sněhu nebo námrazy, zemětřesení v adekvátních limitech plnění.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k pracím dle Článku II, odst. 2, písm. a) Smlouvy dle vlastního harmonogramu tak, aby byl zajištěn co nejoptimálnější chod FVE.
2. Zhotovitel se zavazuje v případě zjištění závady informovat Objednatele o této závadě telefonicky nebo emailem. V případě celkového výpadku se Zhotovitel zavazuje kontaktovat objednatel neprodleně telefonicky.

Kontaktní osoba Objednatele:

Starosta obce Roman Dujíček, tel: 724 179 293, email: starosta@topolna.cz

3. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní práce řádně v souladu s platnými právními předpisy ČR, technickými normami a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, popřípadě dalšími rozhodnutími dotčených orgánů státní správy a samosprávy.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob během prováděných oprav. Po celou dobu provádění oprav zajistí Zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, Objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí

- vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje Zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
5. V případě vzniklých komplikací s odstraňováním požadovaných závad je Zhotovitel povinen Objednatele informovat.
 6. Zhotovitel má povinnost poskytnout součinnost při řešení pojistných událostí.

VIII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel akceptuje předmět této Smlouvy uvedený v Článku II, jakož i rozsah plnění uvedený v Článku III této Smlouvy a zavazuje se zaplatit za něj cenu sjednanou dle této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že bude se Zhotovitelem účinně spolupracovat a zabezpečí potřebnou součinnost svých odborných pracovníků po celou dobu provádění servisních služeb.
3. Objednatel se zavazuje na své náklady poskytovat nepřetržitě Zhotoviteli data (odečty) pro vyhodnocení výroby elektrické energie po dobu platnosti této Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje hlásit závady FVE bez zbytečného odkladu:
 - e-mailem zaslaným na adresu: info@intelio.cz
 - telefonicky na 792 227 022

IX. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby dle čl. II, odst. 2, písm. a) bude činit:
 - a) dle čl. III, odst. 1, písm. a) Smlouvy bude činit 1.800 Kč vždy za kalendářní měsíc, vyjma doby stanovené ve smlouvě o dílo k realizaci FVE v délce 120 měsíců, kdy monitoring bude prováděn bezúplatně. Také vyjma záruční doby na jednotlivé části díla uvedené ve smlouvě o dílo k realizaci FVE jednotlivě, kdy záruční servis bude prováděn bezúplatně.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby dle čl. II, odst. 2, písm. b) Smlouvy bude činit:
 - a) 4.500 Kč za každou NN revizi části elektrického zařízení FVE (7x) včetně prohlídky
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby dle čl. II, odst. 2, písm. c) Smlouvy bude činit:
 - a) Ceny za dodávky technologií a služeb budou fakturovány na základě předem odsouhlasené cenové nabídky Objednatelům ke dni provedení prací nebo služeb.

X. Platební podmínky a termíny

1. Zhotovitel bude dle Článku III, odst. 1, písm. a) Smlouvy vystavovat Objednateli měsíčně fakturu – daňový doklad za služby. Přílohou této faktury bude měsíční report o opravách a údržbě FVE.
2. Zhotovitel bude dle Článku III, odst. 1, písm. b) Smlouvy vystavovat Objednateli fakturu – daňový doklad za služby vždy k poslednímu kalendářnímu dni v daném měsíci, kdy byly tyto služby provedeny. Přílohou této faktury bude měsíční report o opravách a údržbě FVE.
3. Za dodávky a služby dle Článku II, odst. 2, písm. b), c) Smlouvy bude Zhotovitelem vystavena Objednateli faktura – daňový doklad vždy k poslednímu kalendářnímu dni v daném měsíci a na této faktuře budou uvedeny dodané dodávky (náhradní díly) a práce provedené na FVE za uplynulé období.
4. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě jsou uvedeny bez DPH, která k nim bude přičtena dle platných právních předpisů.
5. Faktura musí obsahovat číslo účtu Zhotovitele a prohlášení Zhotovitele, že Zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátc, je Objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči Objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
6. Cenu Díla je Objednatel povinen platit Zhotoviteli na bankovní účet Zhotovitele vedený u FIO Banka a.s., č. ú. 342342000/2010. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

7. V případě prodlení Objednatele s placením ceny Díla podle vystavených faktur, se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den takového prodlení.

XI. Záruky

1. Záruka na technologie servisované dle této Smlouvy bude uvedena na záručním listu.
2. Záruka na provedené servisní práce snad rámec záručních oprav se sjednává v délce 6 měsíců.

XII. Omezení odpovědnosti

1. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu Díla nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží, poškozením) nebo vnějšími vlivy.

XIII. Postoupení smlouvy

1. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni postoupit práva a závazky z této Smlouvy třetí straně pouze v případě souhlasu smluvní protistrany.

XIV. Výpověď Smlouvy ze strany Objednatele

1. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení Zhotoviteli.
2. Výpověď musí být učiněna písemnou formou.

XV. Pozastavení prací a odstoupení ze strany Zhotovitele

1. Zhotovitel je oprávněn pozastavit práce dle této Smlouvy nebo odstoupit od této Smlouvy v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení je pro účely této Smlouvy považováno:
 - A) prodlení Objednatele s úhradou více než třicet dnů,
 - B) neposkytnutí součinnosti po dobu více než třicet dnů ze strany Objednatele, které ve svém důsledku brání Zhotoviteli provádět práce dle této Smlouvy.
2. V případě ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny klíče, přístupové čipy, skartovat přístupové kódy a předat v ucelené a konzistentní formě všechna technologická nastavení FVE a všechna data o provozu a výkonu FVE.

XVI. Subdodavatelé

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel Díla může pověřit provedením servisních oprav jinou osobu. Při provádění části Díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XVII. Řešení sporů

1. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo související s jejím porušením nebo zrušením budou s konečnou platností rozhodnuty obecnými soudy v České republice. Smluvní strany si pro veškeré spory vyplývající z této Smlouvy sjednaly obecnou a místní příslušnost soudu Zhotovitele v České republice.

XVIII. Rozhodné právo

1. Rozhodným právem pro tuto Smlouvu je právní řád České republiky. Tato Smlouva a všechny právní vztahy s ní související se řídí a budou vykládány v souladu s občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu, a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§1764 až 1766) a neúměrného zkrácení (§1793 až 1795). Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní § 1796 občanského zákoníku (lichva). Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

XIX. Mlčenlivost

1. Smluvní strany se dohodly, že budou zachovávat mlčenlivost o celém obsahu této Smlouvy a že bez souhlasu protistrany tuto smlouvu ani její části neposkytnou v žádné formě třetí osobě s výjimkou:
A) orgánů daňové správy,
B) bankovního ústavu, který financuje investici Objednateli
C) pojišťovny, která pojišťuje Dílo Objednateli,
D) bankovního ústavu, který zajišťuje provozní financování Zhotoviteli,
E) pojišťovny, která pojišťuje rizika při realizaci Díla Zhotoviteli.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je sepsána ve dvou shodných a podepsaných stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou stran. Tyto dodatky se stanou součástí této Smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena svobodně a nebyla uzavřena pod nátlakem ani jednou ze smluvních stran. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Topolné dne

V TOPOLNÉ dne 29.4.2024

**Ing. Roman
Dujíček**

Digitálně podepsal
Ing. Roman Dujíček
Datum: 2024.04.16
17:01:56 +02'00'

Objednatel



Intelio Solutions, s.r.o.
Rašínova 522, Zlín 760 01
info@intelio.cz, tel: 557 544 745
www.intelio.cz, IČ: 08273561

Zhotovitel

Doložka dle § 41 zákona č. 12/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 5/2Z/2024 na zasedání Zastupitelstva obce Topolná konaném dne 21.3.2024.

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace servisní podpory

Služby monitorovacího centra dle čl. III, odst. 1, písm. A

1. Sledování funkčnosti střídačů on-line. Nepřetržitý sběr dat od střídačů, směrem do dohledového centra.
2. Sledování funkčnosti internetového připojení. Nepřetržitý sběr informací o dostupnosti primárního a sekundárního datového připojení.
3. Sledování funkčnosti monitoringu výroby elektrické energie. Nepřetržitý sběr dat o výrobě FVE, aplikovaných regulačních stupňů směrem do dohledového centra.
4. Dohledové centrum
Třídění, ukládání, vyhodnocování a prezentace přenesených dat ze střídačů, slaboproudých technologií, dostupnosti datového připojení a monitoringu výroby. Komunikace s investorem FVE o vzniklých událostech, odchylek apod. Vedení evidence všech servisních zásahů.

Pravidelná revize FVE (1x za 3 roky) dle čl. III, odst. 2, písm. A

1. Kontrola uchycení kabelů. Kontrola uchycení kabelů spojujících, střídače, rozvodny, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
2. Kontrola funkčnosti jednotlivých sekcí panelů. Kontrola všech sekcí panelů na úrovni jednotlivých měničů, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
3. Kontrola stavu a funkce měničů a rozvoden. Kontrola měničů, údajů o výrobě a dalších provozních ukazatelů. Kontrola prostoru rozvoden, fyzického stavu příslušenství rozvodny, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
4. Kontrola elektroinstalace od měničů po napojení do distribuční sítě NN, VN. Kontrola elektroinstalace, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
5. Kontrola těsnosti rozvodových skříní a měničů, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
6. Kontrola rzi podléhajících součástí FVE, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek
7. Údržba mechanických zařízení, které jsou součástí FVE – promazání pantů, seřízení vůlí, vyčištění prachu a nečistot v rozváděčích a invertorech.
8. Provedení termodynamických snímků elektrárny, jejich vyhodnocení a vytvoření seznamu případných opatření.

Příloha č. 3: Požadavky na technologie

Uchazeč: Intelio Solutions, s.r.o., Rašínova 522, 76001 Zlín

Potvrzujeme, že v rámci realizace zakázky, FVE obce Topolná budou dodrženy následující podmínky poskytovatele dotace:

Instalované fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností:

Technologie	Minimální účinnost
Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách (STC)	- 19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku, - 18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku, - 19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku, - 12,0 % pro tenkovrstvé moduly, - nestanovená pro speciální výrobky a použití

Měníče	97,0 % (Euro účinnost)
---------------	------------------------

Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností

Technologie	Požadované zajištění životnosti
-------------	---------------------------------

Fotovoltaické moduly:

min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu - garantovanou výrobcem
min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem

Měníče :	záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
-----------------	---

Elektrické akumulátory	záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10-ti letech provozu nebo dosažení min. 2 400 násobku nominální energie
-------------------------------	---

Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskretní řiditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby

Ve Zlíně dne 27.2.2024

podpis oprávněné osoby dodavatele

Bc. Jana
Čmuchačková

Digitálně podepsal Bc.
Jana Čmuchačková
Datum: 2024.04.10
08:24:21 +02'00'

Příloha č. 4: Pojistná smlouva



Generali Česká pojišťovna a.s., Společná 75/110, Nové Město 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsaná v italském registru pojišťovacích skupin vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti
podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**
potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 5184901707

Pojistník

Název	Intelio Solutions, s.r.o.
Adresa	Rašínova 522, Zlín, 760 01
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	08273561

Pojištění obecné odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanovené v pojistné smlouvě a všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2019.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	10 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	2 500 Kč

Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0.00 hod dne 5. 4. 2024.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 5. 4. 2024

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění