

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“ nebo „SOD“)

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.**
 Sídlo: Na Slovance 2, 182 21 Praha 8
 Zastoupený: doc. Jan Řídký, DrSc., ředitel
 bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a. s.
 číslo účtu: 2106535627/2700
 IČ: 68378271
 DIČ: CZ68378271
 (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **Zhotovitel:** **Stavební firma Pastyřík, spol. s r.o.**
 Sídlo: Lidická 531, 252 63 Roztoky u Prahy
 Zastoupený: Jan Pastyřík, jednatel
 bank. spojení: KB Praha
 číslo účtu: 185602111/0100
 IČ: 47541962
 DIČ: CZ47541962
 zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze,
 oddíl C, vložka 25533,
 (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, k plnění veřejné zakázky s názvem „**Sanace budovy A v areálu FZÚ, Cukrovarnická – I. etapa**“ (dále jen „zakázka“) smlouvu následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (stavby) „**Sanace budovy A v areálu FZÚ, Cukrovarnická – I. etapa**“ pro objednatele (dále jen „dílo“) spočívajícího v provedení stavebních prací - sanací vlhkého zdiva suterénu budovy v areálu objednatele a závazek objednatele zaplatit za převzaté dílo sjednanou cenu.
2. Rozsah předmětu díla je stanoven
 - a. Projektovou dokumentací včetně výkazu výměr, která je nedílnou součástí Zadávací dokumentace zakázky jako její příloha č. 5; zadávací dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
 - b. nabídkou zhotovitele předloženou objednateli v rámci zakázky; nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních a montážních prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení díla dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu a zpracování dokladové části dokumentující požadovanou kvalitu a nezávadnost výrobků a výsledky provedených zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání a uvedení díla do řádného provozu.
4. Použité materiály jsou stanoveny v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle v § 156 staveb. zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění.
5. Při změně předmětu plnění (vícepráce), které objednatel navrhne, je zhotovitel povinen provést jejich soupis a ocenění a předložit je k vyjádření projektantovi díla a objednateli. Nabídková cena dodatečných prací nesmí převýšit jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených v nabídce zhotovitele nebo stavebních ceníků. Při uzavírání dodatku o změně předmětu díla jsou strany povinny řídit se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné, a je tudíž schopen splnit svůj závazek za cenu za dílo sjednanou v čl. IV. odst. 2 smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má veškeré informace nutné k realizaci díla dle této smlouvy a za jejích podmínek.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle Časového harmonogramu plnění s rozpisem jednotlivých prací a uvedením délky jejich provedení, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, a to v následujících závazných termínech:
 - 1.1 Předání staveniště: do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
 - 1.2 Zahájení prací na díle: 8. 7. 2013
 - 1.3 Ukončení (předání) díla: 7. 10. 2013
 - 1.4 Vyklizení staveniště: do 5 pracovních dnů od ukončení díla
2. Termíny plnění uvedené v Časovém harmonogramu plnění jsou pro zhotovitele závazné, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Místem plnění předmětu díla je jižní strana objektu A Fyzikálního ústavu AV ČR, v.v.i., na adrese Cukrovarnická 10, Praha 6, katastrální území Střešovice, budova A – parc. č. 1189/1, dvůr a zahrada – parc. č. 1189/5 a 1192.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z nabídky zhotovitele dle přílohy č. 2 a je cenou úplnou a konečnou za předmět plnění dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle čl. II. odst. 1. smlouvy sjednanou cenu ve výši:

7 095 974,60 Kč bez DPH

slovy: sedmmilionůdevadesátpěttisícdevětsedmdesátčtyřikorunčeských
šedesáthaléřů

DPH 21% činí 1 490 154,70 Kč

slovy:

jednmiliončtyřistadevadesáttisícstopadesátčtyřikorunčeskýchsedmdesáthaléřů

celkem: 8 586 129,30 Kč včetně DPH

slovy:

osmmilionůpětsetosmdesátšesttisícstodvacetdevětkorunčeskýchtrícethaléřů

DPH je účtováno v souladu s platnou legislativou.

3. Cena je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů, který předložil zhotovitel v rámci své nabídky podané v zadávacím řízení na předmět této smlouvy (příloha č. 2 smlouvy).
4. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, a to po celou dobu plnění předmětu smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, vytyčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby apod., dále i veškeré náklady a poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
5. Cena je splatná na základě
 - a) dílčích faktur vystavených vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce ve výši 90% ceny prací provedených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Tato výše je skutečným zdanitelným plněním z pohledu DPH.
 - b) Konečné faktury ve výši 10% ceny
 - i. vystavené po podpisu předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků, tj. i bez vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, nebo

- ii. vystavené po podpisu protokolu potvrzujícího odstranění vad a nedodělků, bylo-li dílo předáno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla.

Tato část ceny je samostatným zdanitelným plněním.

6. Objednatel má právo ze zadržených 10% ceny díla uhradit odstranění vad a nedodělků jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla, nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků do 3 pracovních dnů od nahlášení vady.
7. Zaplacení dílčích faktur nijak neosvědčuje předání díla. V případě, že dílo nebude vykazovat při předání vady a nedodělky, vzniká objednateli právo na vystavení faktury ve výši 10 % po podpisu předávacího protokolu.
8. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli. Přílohou faktury musí být soupis (seznam) skutečně provedených prací a dodávek potvrzený technickým dozorem objednatele.
9. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak.
10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a snížit o ni sjednanou cenu díla.

V.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení závazného termínu realizace díla dle čl. III. odst. 1. bod 1.3 smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
3. V případě prodlení s vyklížením staveniště je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě porušování předpisů BOZP a PO je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení.

5. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč.
6. Sjedná-li zhotovitel výhradu vlastnictví se svými subdodavateli (čl. VII. odst. 18), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.
7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu jejího porušení na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% celkové ceny předmětu plnění.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
9. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení s řádným ukončením záruční opravy.
10. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
11. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda převyšuje smluvní pokutu.
12. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, a to nejvýše o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště. Při předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.
2. Objednatel zajistí a předá zhotoviteli potřebná správní rozhodnutí, zejména stavební povolení pro uvedené stavební práce.
3. Objednatel je oprávněn určit osobu provádějící stavební dozor. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, s projektovou dokumentací, výkazem výměr, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast předmětu této smlouvy, a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla písemně informovat zaměstnance objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu jeho práce a pracoviště. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude prováděna tak, aby co nejméně ovlivnila provoz objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje o postupu prací vést stavební deník, který bude přístupný na staveništi pro objednatele, jeho zástupce, pro osobu vykonávající stavební dozor objednatele a pro osoby vykonávající státní dozor ve věcech územního plánování a stavebního řádu, a to u stavbyvedoucího zhotovitele. Do stavebního deníku se budou zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a po dokončení díla odstraní zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše na své náklady uvést do původního stavu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že pracovníci provádějící dílo budou vybaveni ochrannými pracovními pomůckami a budou dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce (BOZP), požární ochrany (PO), odpadového hospodářství a v oblasti životního prostředí a ochrany vod.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbu trvale vedla kvalifikovaná osoba (stavbyvedoucí) schválená objednatelem, jejíž kvalifikaci zhotovitel objednateli doloží.

9. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
10. Zhotovitel uvádí, že je obeznámen se stavenišťem i riziky na něm a nese odpovědnost za svoji činnost, kterou může způsobit škodu objednateli nebo třetím osobám.
11. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit místo plnění proti vniknutí třetí osoby během plnění předmětu smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že ve smyslu § 542 odst. 1 obchodního zákoníku přejde jakákoliv část nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla nese zhotovitel.
14. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny než jsou sjednány v této smlouvě a jejích přílohách. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla, které nejsou výslovně specifikovány v projektové dokumentaci v příloze č. 1 této smlouvy, nebo v případě, kdy o předložení vzorků objednatel požádá.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, resp. osob jím pověřených, a přizpůsobit provádění prací jeho aktuálním požadavkům v souvislosti s prováděním vědecké činnosti během realizace díla v místě plnění.
16. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
17. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že veškeré náklady vzniklé z důvodu jeho omylu při vyplňování výkazu výměr jdou k jeho tíži.
18. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele. Objednatel bude oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli a zhotovitel bude povinen mu tyto smlouvy předložit. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a subdodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli.
19. Pokud bude část předmětu smlouvy plněna formou subdodávky, zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného subdodavatele a specifikaci části předmětu smlouvy, jejíž plnění bude tento subdodavatel zajišťovat:

Zhotovitel subdodavatele nevyužije, práce budou prováděny vlastními silami.

Případná změna subdodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením (včetně toho, že povrch všech pozemků a přilehlých budov tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu) a předáním díla v předávacím řízení objednateli.
2. Zhotovitel vyzve k předání a převzetí díla či jeho části objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem.
3. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem i zhotovitelem, jinak nebude dílo považováno za předané. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání, s dohodnutým termínem jejich odstranění (nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak).
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
6. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
8. Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a zkolaudování díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
9. Zhotovitel je povinen předat v předávacím řízení objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řady, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
10. Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem o odpadech, které vznikly v souvislosti s provedením díla, a předložit originály ke kontrole.

11. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít staveniště, nebo některou jeho část, do 5 pracovních dnů po jejich odstranění.

IX.

Záruka, odstraňování vad

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo jako celek záruku za jakost po dobu **84** měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
2. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
3. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 15 kalendářních dnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami dohodnut jiný termín odstranění takové vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

X.

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to minimálně do výše pojistného plnění 10.000.000,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí nejpozději při podpisu této smlouvy.

XI.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli bankovní záruku tuzemského peněžního ústavu na provedení díla ve výši 400.000,- Kč (slovy čtyřistatisíc korun českých) nejpozději při podpisu této smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena s plněním na první výzvu a bez námitek od jejího vystavení až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, příp. jeho poslední části, objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělků, bude bankovní záruka prodloužena do data jejich odstranění. Tato bankovní záruka smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, vydání bezdůvodného obohacení a vrácení poskytnuté zálohy.
2. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení lhůty výstavby doručit objednateli řádně prodlouženou bankovní záruku na provedení díla podle upraveného termínu ukončení lhůty výstavby dle této smlouvy, a to do dvou týdnů od změny termínu, pokud dříve doručená záruka není vystavena i na dobu zahrnující prodloužení doby výstavby.

3. Zhotovitel je povinen do 15 dnů po každém oprávněném čerpání bankovní záruky objednatelem doručit objednateli nové záruční prohlášení banky ve shodném znění jako měla předchozí bankovní záruka.

XII.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků oběma smluvními stranami.
2. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě porušení smlouvy na straně zhotovitele, a to zejména pokud
 - a) zhotovitel je v prodlení s dodáním i části předmětu plnění více jak 15 dnů od termínu dle harmonogramu,
 - b) zhotovitel nedodá i část předmětu díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle na více než 14 kalendářních dnů,
 - d) zhotovitel postupuje při zhotovování díla v rozporu s projektovou dokumentací, s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy,
 - e) zhotovitel nedoložil trvání smlouvy o pojištění nebo o bankovní záruce.
4. Právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí ze strany zhotovitele vzniká objednateli rovněž v případě, že
 - a) objednatel nemá dostatek finančních prostředků k úhradě smluvní ceny,
 - b) nastaly skutečnosti, z nichž lze objektivně učinit závěr, že zhotovitel nebude schopen dokončit dílo za sjednaných podmínek.
5. Při nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn bez sankcí ze strany zhotovitele zúžit předmět plnění, nevyužije-li práva od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.
7. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části předmětu plnění a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle čl. III., a to do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
8. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

XIII. Kontaktní osoby a doručování

1. Zhotovitel zmocnil tyto zástupce odpovědné ve věcech technických :

Jméno: Petr Vinduška
email: vinduska@pastyrik.cz
tel.: 602 353 364

2. Objednatel zmocnil tyto zástupce odpovědné ve věcech technických :

Jméno: Ing. Petr Vanda
email: vanda@fzu.cz
tel.: 604 927 748

3. Veškerá oznámení učiněná mezi smluvními stranami podle této smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé smluvní straně doručovatelskou službou, osobně (s písemným potvrzením o převzetí), doporučenou zásilkou nebo mohou být učiněna formou elektronické komunikace s elektronickým podpisem na adresu e-podatelna@fzu.cz v případě objednatele a pastyrik@pastyrik.cz v případě zhotovitele.
4. Ve věcech odborných nebo technických (uplatnění záruky a pod.) je přípustná elektronická komunikace prostřednictvím zástupců ve věcech technických na emailové adresy uvedené v odst. 2. tohoto článku.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemného dodatku smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „Sanace budovy A v areálu FZÚ, Cukrovarnická – I. Etapa“ včetně jejích příloh
 - b) Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele k zakázce „Sanace budovy A v areálu FZÚ, Cukrovarnická – I. etapa“
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.

V Praze dne - 4 - 07 - 2013

V Roztokách dne 3.7.2013

Za objednatele:

Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.


doc. Jan Řídký, DrSc., ředitel

Za zhotovitele:

Stavební firma Pastyřík, spol. s r.o.


Jan Pastyřík, jednatel

Fyzikální ústav AV ČR
veřejná výzkumná instituce
182 21 Praha 2 Na Štvančce 2

STAVEBNÍ FIRMA
PASTYŘÍK spol. s r.o.
Lidická 531, 252 63 Roztoky
tel.: 220 910 456
DIČ: CZ47541962