

OBEC DRAHELČICE

na adrese Obecní úřad Drahelčice, Na Návsi čp. 25, 252 19 pošta Rudná u Prahy

č. j. OUDRA 1253/2020/PDU

4. Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 98 zákona č. 134/2016 Sb.)

***„Vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení,
provádění stavby, položkového výkazu výměr
a inženýrská činnost”
na stavbu s názvem
„Novostavba Základní školy Drahelčice“***

DOTAZ:

Ve vysvětlení č.3 ze dne 30.11. 2020 se odkazujete na revitalizace a rozšíření stávajících školních kapacit. Zde se jedná o novostavbu za 350 – 400 mil.Kč , projekčně zpracované v podrobnosti prováděcí dokumentace, včetně všech průzkumů a studií. Prováděli jste tedy průzkum trhu s tímto zadáním, nebo jste srovnávali obdobné akce? Veškeré dostupné podklady - kalkulací (UNIKA, honorářový řád, cenyzaprojekty), ale především srovnatelné stavby tj. ZŠ Psáry, ZŠ Chýně, ZŠ Lošbates – jednoznačně ukazuje, že projektové práce mají několikanásobně vyšší hodnotu, než je váš limit. Z tohoto plyne, že vaše metodika prokazatelně vychází pouze ze zdrojů, které nejsou s touto akcí srovnatelné a na další zdroje nebyl z vaší strany brán zřetel.

Vzhledem k výše uvedenému se rovněž domníváme, že není možné v tomto limitu zodpovědně vypracovat požadovanou dokumentaci a související inženýrskou činnost.

Navrhujeme tedy uvést relevantní maximální cenu, nebo cenu 4mil. vést pouze jako předpokládanou.

Odpověď:

Vzhledem k obsahu předmětné žádosti o vysvětlení, byť je označována jako „dotaz“, odkazujeme v celém rozsahu na 3. Vysvětlení podávané v této věci.

Dále vzhledem k obsahu dotazu uvádíme následující:

Zpracovatelé dokumentace, která je předmětem této veřejné zakázky, mají k dispozici jako součást zadávací dokumentace dle § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ Architektonickou studii, která závazně určuje základní parametry (charakteristiku) Studie:

- a) umístění stavby Základní školy (ZŠ) včetně navazujících objektů (objekt tělocvičny, sportovní hřiště, doprava v klidu/parkovací plochy, apod.),
- b) architektonické a hmotové řešení ZŠ
- c) architektonicko-výtvarné pojetí
- d) stavební programu ZŠ, zejména počet standardních tříd včetně tříd specializovaných
- e) odhad nákladů.

Architektonická studie rovněž obsahuje:

- a) Textovou část (popis řešení)
- b) Situaci širších vztahů

- c) Celkovou situaci areálu M 1:500
- d) Schematické půdorysy jednotlivých podlaží M 1:100
- e) Schematické pohledy M 1:100
- f) Hmotová vizualizace.

Odkazy žadatele na „UNIKA, honorářový řád, cenyzaprojekty“ nezohledňují skutečnost, že zpracovatelé zadavatelem požadované dokumentace již neřeší stavební program ZŠ, její umístění v areálu bývalého Císařského statku, ani základní hmotové a architektonické pojetí stavby.

Ing. Petra Ďuranová, starostka
JUDr. Petr Sršeň