



Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.

člen holdingu Městské části Praha 3

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, IČ 28954874

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15522

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Oprava objektu ul. Chelčického 842/39 v Praze 3, kat. území Žižkov.

**pro zpracování nabídky a prokázání kvalifikace k veřejné zakázce na stavební práce
zadané v režimu zjednodušeného podlimitního řízení**

Zveřejněno na profilu zadavatele dne 27.6.2013.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky a prokázání kvalifikace k veřejné zakázce na stavební práce
ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
(dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

Oprava objektu ul. Chelčického v Praze 3, kat. území Žižkov.

Zadavatel: Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.

Sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

IČ: 28954874

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Ing. Martin Kadlec, ředitel společnosti

Kontaktní osoba: Jaroslav Truhlář

Telefon: 221 590 015

Email: truhlar@irpraha3.cz

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

1.1 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele pro realizaci stavebních prací, a to v rozsahu daném zadávací dokumentací, na objektu:

Chelčického 842/39

1.1.1 Výměna otvorových prvků

- výměna všech stávajících dřevěných oken za okna plastová včetně vnějších parapetů - provedení TiZn a vnitřních parapetů – provedení dřevo laminované a vnitřních žaluzií
- výměna stávajících vstupních dveří za dveře plastové včetně zárubní
- výměna stávajících ocelových vstupních dveří jednokřídlých a dvoukřídlých za hliníkovou
- demontáž a zpětná montáž stávajících mříží
- výměna meziokenních vložek
- oprava poškozených omítek a maleb v dotčených prostorách
- nátěr zámečnických konstrukcí
- dodání a montáž hliníkových lamelových žaluzií

1.1.2 Oprava teras a zpevněných ploch

- vybourání stávajících souvrství na terasách (dlažby, podkladní beton) až na konstrukci stropu – horní pavilon
- odstranění podkladu a násypu nepodsklepených částí ploch na terasách
- vybourání stávajícího odvodňovacího žlabu
- odsekání kabřincového obkladu, stávajících omítek, zakrytí horního povrchu atik z teracových dlaždic a vybourání větracích mřížek
- vybourání stávajících spojovacího schodiště od dolního pavilonu k chodníku ke zpevněným plochám pod terasami
- vybourání stávajících souvrství chodníku mezi dolním a horním pavilonem
- vybourání dlažeb u horního pavilonu – zahrádka
- vybourání dlažby v místech parkovacích stání

- vybourání stávajících betonových stupňů spojovacího schodiště ze zpevněných ploch na terasu
- vybourání teracové dlažby a vybourání betonových ploch – dolní pavilon, spojovací krček u dolního pavilonu
- vybourání okapového chodníku a dlažby před lodžii – dolní pavilon
- vybourání dlažby plocha D 3
- vybourání anglických dvorků
- demontáž plechového přístřešku
- provedení nové skladby podsklepené části teras (bet. mazanina, hydroizolace, potěr a keramická slinutá mrazuvzdorná dlažba
- nepodsklepená část teras – vybetonování desky vyztužené KARI sítí s dilatací od stávající konstrukce, hydroizolace, potěr a keramická slinutá mrazuvzdorná dlažba
- osazení odvodňovacích žlabů včetně odtokového potrubí
- osazení terasových vtoků se stavitelným odtokem
- montáž větracích mřížek
- montáž obkladů vnějších dlaždice keramické – atiky, provedení nových omítek a zakrytí horního povrchu atik betonovými zákrytovými deskami
- provedení nového betonového spojovacího schodiště vyztuženého KARI sítí ze zpevněných ploch na terasu včetně montáže dlaždic protiskluzových keramických plocha D 1
- provedení nové betonové opěrné zdi včetně ocelového zábradlí, položení zámkové dlažby v chodníku ke zpevněným plochám plocha M 1
- osazení betonových obrubníků a položení zámkové dlažby plocha M 2
- osazení betonových obrubníků a položení zámkové dlažby – horní pavilon – zahrádka plocha H 3
- vybetonování opěrné zídky včetně ocelového zábradlí– horní pavilon – zahrádka
- montáž velkoformátové protiskluzové teracové dlažby
- zatravnění plochy – severní a východní strana dolního pavilonu plocha D 2
- zatravnění zpevněné plochy M 3
- montáž vegetační dlažby plocha H 2
- montáž betonové dlažby u horního pavilonu západní strana - komunikace k parkovacím ploše
- montáž betonových obrubníků a betonové dlažby plocha D 3
- montáž okapového chodníku u dolního pavilonu
- přezdění čtyř kusů anglických dvorků
- oprava podesty předloženého schodiště
- pročištění a kontrola dešťové kanalizace

1.1.3 Rekonstrukce opěrné stěny

- odstranění opěrné zdi „A“ poškozená trhlinami
- odstranění opěrné zdi „B“ poškozená trhlinami
- odstranění opěrné zdi „C“
- odstranění opěrné zdi „D“
- provedení výkopu pro provedení základů opěrných zdí
- betonáž základů opěrných zdí
- vybetonování železobetonové opěrné zdi „A“ přístupového schodiště a chodníku od dolního pavilonu ke zpevněným plochám) včetně zábradlí. Vybetonování opěrné zdi „C“ ze železobetonu v mezilehlé úrovni nezpevněných ploch mezi dolním a horním pavilonem včetně zábradlí
- na koruně opěrných zdí „A“ a „C“ bude provedena římsa
- vyzdění svislé části opěrné zdi „B“ u dolního pavilonu bude provedeno ze ztraceného bednění. Nadzemní část bude omítnuta. Horní část bude osazena prefabrikovanými betonovými zákrytovými deskami.

- vyzdění svislé části opěrné zdi „D“ na severní fasádě horního pavilonu bude provedeno ze ztraceného bednění a bude opatřeno zábradlím

1.1.4 Terénní a sadové úpravy

- terénní úpravy v souvislosti s rekonstrukcí opěrné zdi a opravou zpevněných ploch včetně nutnosti vytýčení podzemních sítí
- sadové úpravy v souvislosti s dokončením nové opěrné zdi
- kácení dřevin v souvislosti s opravou zpevněných ploch
- výsadba nových dřevin v souvislosti s opravou zpevněných ploch

1.1.5 Úprava osvětlení areálu

- úprava elektroinstalace a stožárů areálového osvětlení

1.2 Doba plnění veřejné zakázky

	Začátek plnění	Konec plnění
Chelčického 842/39	08/2013	31.10.2013

Předpokládaný termín plnění realizace zakázky je 15 týdnů. Termín zahájení je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatele si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

1.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **7 400 000,- Kč** bez DPH

2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 2.1 Nabídky se podávají písemně a budou doručeny na adresu společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Praha 3, Olšanská 2666/7 (vchod z ulice Pitterova), v zalepené obálce s nápisem „**NABÍDKA**“, „Oprava objektu **ul. Chelčického 842/39**“. Obálka bude označena zvýrazněným textem **NEOTEVÍRAT**“. Na obálce musí být rovněž uveden název a adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona. Uzavření obálky bude opatřeno razítkem a paraťou uchazeče.
- 2.2 Příjem nabídek končí dne **12.7.2013 v 9:00 hod**, a to i nabídek odeslaných poštou. Nabídky je možno doručit osobně na výše uvedenou adresu, případně doručit poštou či kurýrem. Jiné doručení nebude považováno za řádné podání nabídky.
- 2.3 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
- 2.4 Uchazeč předloží nabídku v jednom vyhotovení. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny a sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídka bude řádně čitelná, bez škrtů a přepisů.
- 2.5 Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.
- 2.6 Pokud zadává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

- 2.7 Uchazeč předloží nabídku též v elektronické podobě na CD ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu .pdf (tato povinnost se netýká dokladů prokazujících splnění kvalifikace).
- 2.8 Nabídka musí být předložena v následující struktuře:
- a) úvodní strana
Název předmětu veřejné zakázky, místo plnění
 - b) Obsah
Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění ve výzvě a zadávací dokumentaci, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek
 - c) Krycí list nabídky
identifikační údaje uchazeče (právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti vč. kontaktů (telefon, fax, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a profil společnosti, celková nabídková cena, datum a podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče.
Uchazeč použije přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.
 - d) doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v bodě 3 zadávací dokumentace
 - e) nabídková cena v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace
 - f) časový harmonogram prací dle profesí,
 - g) uvedení záruční doby na celé dílo v délce **min. 36 měsíců** od předání bezvadného díla. Údaj z nabídky bude současně uveden v příslušné kolonce krycího listu – příloha č.1 ZD. Záruka se vztahuje na dílo jako celek. Zajištění záručních oprav do 24 hodin po oznámení bude zajištěno v případě, pokud jde o závadu způsobující havarijný stav,
 - h) návrh smlouvy doplněný v čl. I v části Zhotovitel, čl. II odst. 3, čl. IV odst. 1, čl. V odst. 24 a čl. VIII odst. 1 o údaje z nabídky a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
 - i) podrobný popis a specifikace nabízeného plnění včetně údajů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele uvedených v bodě 4 této zadávací dokumentace
 - j) relevantní údaje a informace pro účely hodnocení dle bodu 7 zadávací dokumentace
 - k) čestné prohlášení uchazeče o tom, že má uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu plnění veřejné zakázky. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě při podnikatelské činnosti s minimálním limitem nároku na pojistné plnění ve výši **5.000.000,-Kč**. Tuto povinnost je uchazeč povinen prokázat před podpisem smlouvy. Kopie smlouvy o pojištění bude přílohou smlouvy o dílo.
 - l) informaci o rizicích možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na staveništi s přihlédnutím k předmětu zakázky a v souladu s § 101 - § 102 zákona č. 262/2006 Sb. Uchazeč doloží kopii interních dokladů vypracovaných k zajištění BOZ v souladu uvedenými ustanoveními Zákoníku práce.

m) prohlášení uchazeče o pravdivosti veškerých údajů uvedených v nabídce.

- 2.9 Zadavatel poskytne odpovědi na dodatečné dotazy v písemné formě. Žádost o dodatečné informace musí být doručena na adresu Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.

3. Kvalifikace dodavatelů

Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů dle § 50

Kvalifikaci dle § 50 a násl. zákona splní dodavatel, který:

1. splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona,
2. splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona,
3. předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a
4. splní technické a kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona

Doba prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky.

3.1 Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle § 49 obchodního zákoníku,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce.

3.1.1 Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro body 3.1 a), b) zadávací dokumentace. Výpis z evidence rejstříku trestů uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč výpisy z evidence Rejstříku trestů za vedoucího organizační složky, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu zahraniční osoby,
- b) potvrzení finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení pro bod 3.1 f),
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce pro bod 3.1 h) zadávací dokumentace,
- d) čestného prohlášení pro body 3.1 c) až e) a g), i až k) zadávací dokumentace.

Uchazeč použije (v souladu s § 62 odst. 3 zákona) „Čestné prohlášení“, které je uvedeno v příloze č.2 této zadávací dokumentace.

3.2 Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a) a b) zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Zájemce musí doložit živnostenská oprávnění zejména na následující činnosti:
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - montáže, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Zájemce musí doložit zejména:
- osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby

3.3 Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 3 ZVZ splní dodavatel, který předloží:

- a) seznam min. 5 stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatele o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Uchazeč předloží v rámci daného kvalifikačního předpokladu:
- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly stavební práce poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
 - osvědčení vydané jinou osobou pokud byly stavební práce poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli

Za nejvýznamnější stavební zakázky jsou považovány stavební práce obdobného charakteru s minimálním finančním plněním 5 mil. Kč včetně DPH za každou zakázku samostatně.

- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Uchazeč předloží v rámci daného kvalifikačního předpokladu předloží osvědčení o autorizaci inženýrů a techniků činných ve výstavbě – obor pozemní stavby

3.4 Dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

Uchazeč použije (v souladu s § 62 odst. 3 zákona) „Čestné prohlášení“, které je uvedeno v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

3.5 Obsah nabídky dle § 68 odst. 3 prokáže dodavatel, který předloží:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídky byli v pracovně-právním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele. Pokud žádná taková osoba není, zájemce uvede výslovně, že žádný ze statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídky v pracovně-právním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele nebyl,

- b) seznam vlastníků akcií, pokud má zájemce formu akciové společnosti, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek. Zájemci s jinou právní formou výslovně uvedou, že seznam nepředkládají z důvodu, že nejsou akciovou společností,
- c) čestné prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb.) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Uchazeč použije (v souladu s § 62 odst. 3 zákona) „Čestné prohlášení“, které je uvedeno v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

3.6 Další požadavky ke kvalifikaci

3.6.1 Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá uchazeč v prosté kopii v souladu s § 57 odst. 1 zákona. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém jazyce, musí být předloženy v úředním překladu. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. **Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokazováno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.**

3.6.2 V případě, kdy je kvalifikace prokazována prostřednictvím subdodavatele, je dodavatel povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a

b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

3.6.3 Bude-li předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Dodavatelé jsou zároveň povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

3.6.4 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace:

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů, které splňují náležitosti podle ustanovení § 57 zákona.

3.6.5 Dodavatel je oprávněn ve zjednodušeném podlimitním řízení splnit kvalifikační předpoklady předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této

povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení §82 odst. 4.

3.6.6 Důsledek nesplnění kvalifikace:

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 zákona, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

4. Technické podmínky

Předmět plnění musí splňovat požadavky na technickou specifikaci a normy ČSN vztahující se k uvedenému předmětu plnění.

Realizace bude probíhat za provozu zdravotního zařízení sídlícího v budově.

Zhotovitel musí zabezpečit po dobu výstavby fungování provozu nájemce budovy.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

5.1 Uchazeč je povinen uvést nabídkovou cenu v Kč bez DPH, sazbu DPH v %, DPH v Kč a celkovou cenu v Kč včetně DPH. Požadované předepsané hodnoty budou současně uvedeny v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Nabídková cena musí obsahovat ve všech částech předmětu díla veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, poplatky za energie a vodu podobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby apod. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk uchazeče, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen do konce stavby.

5.2 Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

5.3 Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

5.4 Uchazeč předloží jako součást své nabídky vyplněný a oceněný soupis prací s výkazem výměr v tištěné a současně elektronické podobě na CD v nezměněném formátu Excel. V případě většího počtu objektů bude oceněn každý objekt samostatně. Dojde-li k nesouladu mezi tištěnou a elektronickou podobou oceněného rozpočtu, platí tištěná podoba.

6. Platební podmínky

Platební podmínky jsou definovány v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace

7. Hodnotící kritéria

7.1 Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. a) zákona o veřejných zakázkách **ekonomická výhodnost nabídky**.

7.2 Dílčí hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude v souladu s § 78 a § 79 ZVZ provedeno hodnotící komisí podle základního hodnotícího kritéria, tj. ekonomické výhodnosti nabídky, a to podle následujících dílčích hodnotících kritérií a jejich vah:

1. **Celková nabídková cena za realizaci předmětu plnění – váha 70%**
2. **Doba dokončení plnění veřejné zakázky v týdnech – váha 20%**
3. **Záruční doba v měsících – váha 10%**

7.2.1 Popis způsobu hodnocení dle dílčích hodnotících kritérií

Způsob hodnocení dle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií bude následující:

Nejlépe hodnocená nabídka v daném dílčím hodnotícím kritériu získá 100 bodů, ostatní nabídky adekvátně méně v poměru, v jakém splňují zadání ve vztahu k nejlepší nabídce. Bodování v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích se provádí s přesností na dvě desetinná místa.

7.2.1.1 Dílčí hodnotící kritérium č. 1

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Bodové ohodnocení bude provedeno pro dílčí kritérium č.1 podle vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší nabídková cena v Kč}}{\text{Hodnocená celková výše nabídkové ceny v Kč}} \times 100$$

Získané hodnoty budou vynásobeny váhou (x 70)

7.2.1.2 Dílčí hodnotící kritérium č. 2

Uchazeč je povinen uvést dobu plnění v týdnech, ve které je schopen předmět veřejné zakázky kompletně realizovat za podmínek, uvedených v článku 1. bod 1.1 zadávací dokumentace.

Nabídka s nejkratší dobou dokončení předmětu veřejné zakázky získá ohodnocení 100 bodů.

Hodnocena bude délka realizace plnění díla v týdnech.

Bodové ohodnocení bude provedeno pro dílčí kritérium č.2 podle vzorce:

$$\frac{\text{Nejkratší délka plnění v týdnech}}{\text{Hodnocená délka plnění v týdnech}} \times 100$$

Získané hodnoty budou vynásobeny váhou (x 20)

7.2.1.3 Dílčí hodnotící kritérium č. 3

Uchazeč je povinen uvést délku záruční doby poskytnuté na celé dílo v měsících s minimální hodnotou uvedenou v článku 2 bod 2.8. písm. g) zadávací dokumentace

Nabídka s nejdelší záruční dobou získá ohodnocení 100 bodů.

Hodnocena bude délka záruční doby v měsících počínaje dnem protokolárního předání díla.

Bodové ohodnocení bude provedeno pro dílčí kritérium č.3 podle vzorce:

Hodnocený počet měsíců záruční doby
----- x 100
Nejvyšší počet měsíců záruční doby

Získané hodnoty budou vynásobeny váhou (x 10)

7.3 Způsob hodnocení nabídek

Hodnoceny budou pouze nabídky, které jsou obsahově úplné, splnily kvalifikaci, a prošly posouzením nabídek.

Celkové hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí vždy vahou příslušného kritéria. Takto získané hodnoty hodnotící komise sečte pro každou nabídku a stanoví pořadí úspěšnosti uchazečů tak, že nejúspěšnější nabídkou se stane nabídka, která dosáhla nejvyššího počtu bodů.

8. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou je uchazeč vázán celým obsahem nabídky) činí 90 dní a začíná běžet následující den po termínu pro podání nabídek.

9. Termín prohlídky místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **4.7.2013 v 9:00 hod.** za účasti zástupce zadavatele pana Oto Kvapila, tel. 221 590 006. Sraz účastníku je před objektem **Chelčického 842/39, Praha 3.**

10. Další požadavky

- 10.1** Uchazeč je ve své nabídce povinen konkrétně specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a uvést identifikační údaje všech těchto subdodavatelů.
- 10.2** Zadavatel nepožaduje složení jistoty dle § 67 odst. 1 zákona.
- 10.3** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 10.4** Zadavatel **nepřipouští podání variantních nabídek.**
- 10.5** Zadavatel vyřadí nabídky, které nebudou obsahovat požadované náležitosti uvedené v bodě č. 2 a 3 této zadávací dokumentace.
- 10.6** Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zakázkového řízení v souladu s § 84 zákona.

11. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek dle § 71 zákona proběhne **dne 12.7.2013 v 10:00 hod.** v sídle společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7 (vchod z ulice Pitterova), 130 00 Praha 3. Otevírání obálek s nabídkami jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Za každého z uchazečů je oprávněna se zúčastnit jedna osoba. Při otevírání obálek s nabídkami se tito uchazeči prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat. *Uchazeči, kteří se dostaví bez platné plné moci, nebudou do jednací místnosti vpuštěni.*

12. Oznámení rozhodnutí o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 76 odst. 6 zákona uveřejnit Oznámení rozhodnutí o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení na profilu zadavatele (<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a27dbdce-cdee-4cd7-9428-02a64592e792>).

V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení považuje okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

13. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit v souladu s § 81 odst. 4 zákona Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí podle § 81 odst. 1 na profilu zadavatele (<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a27dbdce-cdee-4cd7-9428-02a64592e792>).

V takovém případě se Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

14. Přílohy k zadávací dokumentaci

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení ke kvalifikačním předpokladům
3. Čestné prohlášení k ekonomické a finanční způsobilosti
4. Seznamy a prohlášení k § 68 odst. 3 zákona
5. Návrh smlouvy o dílo
6. Technická specifikace

V Praze dne 26.6.2013



.....
Ing. Martin Kadlec
ředitel společnosti

Investiční a rozvojová
Praha 3 a.s.
Ředitelství společnosti
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
①