



SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO S180/2023/0001/OIV

Objednatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

Sídlo: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
Zastoupený: Jan Korseska, místostarosta MČ Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 2
číslo účtu: 27-2000758339/0800

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Zhotovitel

KONSIT a.s.

Sídlo: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6
Zastoupený: Ing. Jiří Urbanem, členem představenstva
IČO: 18630197
DIČ: CZ18630197
Bankovní spojení: Česká Spořitelna
číslo účtu: 820762/0800

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl B., vložka 752.

na straně druhé jako „Zhotovitel“

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „ZŠ Na Smetance 505/1 - rekonstrukce přípravy teplé vody, včetně rozvodů ZTI a výměny ventilů TÚ“. Jako zdroj teplé vody je nově navržen nepřímotopný zásobníkový ohřívač o topném výkonu 113 kW a objemu 750 l. Ve strojovně bude teplá voda nově rozdělena na dvanáct topných okruhů, s tím souvisí i úprava části ZTI. Od HUPu bude veden nový plynovod do stávající plynoměrné stanice s regulací plynu umístěné v suterénu objektu.

Stavba bude provedena podle Smlouvy a projektové dokumentace zpracované ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) s názvem:

„Modernizace kotelny 2. etapa a částečná rekonstrukce rozvodů a zařízení vytápění a zdravotnické Základní a Mateřské školy Na Smetance 505/1, Praha 2-Vinohrady, PSČ 120 00“ zpracovaná projektantem TH Projekt s.r.o., se sídlem: Alšovice 233, 468 21 Pěnčín, v prosinci 2019, pod číslem zakázky: 48/2019.

a

„Výměna ventilů a šroubení otopných těles 1-3. NP. Základní a Mateřské školy Na Smetance 505/1, Praha 2-Vinohrady, PSČ 120 00“ zpracovaná projektantem TH Projekt s.r.o., se sídlem: Alšovice 233, 468 21 Pěnčín, v prosinci 2019, pod číslem zakázky: 48/2019.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy zejména zákonem číslo 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláškou číslo 503/2006 Sb., a dále v souladu s §§ 89 - 92 Zákona a vyhláškou č. 169/2016 Sb., (dále jen PROJEKT) obsahující soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen SOUPIS PRACÍ).



Dílo je specifikováno PROJEKTEM, a ROZPOČTEM a zahrnuje:

- 1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.
- 1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:
 - Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- 1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v článku I. odstavce 1.2. této smlouvy.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- Pořizování průběžné fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);
- Zhotovitel provede veškeré předepsané a sjednané zkoušky a vystaví doklady o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka stanovený ve článku IX. této smlouvy (dále jen TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- Zhotovitel provede individuální vyzkoušení prvků a zařízení tvořících předmět plnění za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM. Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po jeho zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude Zhotovitel vystavovat Protokoly o individuální vyzkoušení v českém jazyce, které bude Zhotovitel předávat TDS průběžně, při každé fakturaci provedených prací ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede komplexní vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla (nebo jeho části) za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM, provede vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotoví Protokol o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce, který předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho části) vypracuje manipulační a provozní řady pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části), návody k obsluze, návody na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řady, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno;
- Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot;
- Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;
- Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
- Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem).
Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce,



které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- nabídky Zhotovitele ze dne 08. 12. 2022, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, povolení, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.4. PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.

1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.8. ZMĚNY DÍLA

1.8.1. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 Zákona č. 134/2016 Sb.

1.8.2. Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 Zákona č. 134/2016 Sb. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatel v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokladovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.

1.8.3. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.

1.8.4. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatel schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.

1.8.5. Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

1.9. FUNKČNÍ ZKOUŠKY

1.9.1. Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.

- 1.9.2.** Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek ve lhůtě nejpozději 15 kalendářních dnů před termínem předání a převzetí díla. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel.
- 1.9.3.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:
- 1.9.3.1. Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
- 1.9.3.2. Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v odstavci 2.1.3. článku II. této smlouvy.
- 1.9.4.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat řádnou funkci jednotlivých součástí díla, provést regulaci systémů pro potřeby provozu a prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla.

1.10. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.10.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.
- 1.10.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:
- 1.10.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:
- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
 - předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
 - plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.
- 1.10.2.2. Manipulační a provozní řády.
- 1.10.2.3. Návodů k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.11. REALIZAČNÍ TÝM

- 1.11.1.** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:
- 1.9.1.1 Osoby Zhotovitele uvedené v článku VIII. odstavec 8.9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.9.1.2. Osoby Objednatele uvedené v článku IX. odstavec 9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.11.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výtorech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

1.12. Zvláštní podmínky

- 1.12.1.** Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy:
http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manual_03_2012_n3.pdf
- 1.12.2.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole). Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.
- 1.12.3.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Tato smlouva dále podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.12.4.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů (dále také subdodavatelů), jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako



původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

- 1.12.5.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběh provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.12.6.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.12.7.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.

1.13. ZMĚNY ZÁVAZKU Z TÉTO SMLOUVY

Vzhledem ke skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, nesmí Objednatel, mimo v tomto odstavci dále uvedené, umožnit podstatnou změnu závazku z této smlouvy po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.

- 1.13.1.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu díla a jejíž hodnota je

- a) nižší než 140 448 000,- Kč bez DPH
- a
- b) nižší než 15 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

Písmena a) a b) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

- 1.13.2.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažují stavební práce, od Zhotovitele, které nejsou zahrnuty v předmětu této smlouvy a jsou nezbytné a změna Zhotovitele:

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi již pořízenými Objednatelem,
- b) by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
- a
- c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

- 1.13.3.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna,

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- b) nemění celkovou povahu díla
- a
- c) hodnota změny nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

- 1.13.4.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek ROZPOČTU jednou nebo více položkami, za předpokladu že

- a) nové položky ROZPOČTU prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek ROZPOČTU je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
- c) materiál nebo práce podle nových položek ROZPOČTU jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší
- a
- d) Objednatel (Zhotovitel) vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky ROZPOČTU s vymezením položek v původním ROZPOČTU, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

- 1.13.4.** Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 1.13.1. až 1.13.3. tohoto článku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % z ceny uvedené v odstavci 4.1. článku IV. této smlouvy.

- 1.13.5.** Nahrazení Zhotovitele uvedený v této smlouvě jiným zhotovitelem je možné, pokud změna v osobě Zhotovitele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele,



jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

2.1.1. zahájení provádění díla - (doba zahájení stavebních prací - předání staveniště)

tj. dne 1. 5. 2023

2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště

nejpozději **do 120 kalendářních dnů** od zahájení provádění díla podle čl. 2.1.1. této smlouvy

tj. do dne 31. 8. 2023, včetně

2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků,

nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy.

2.1.4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatel.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy – HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V harmonogramu plnění musí být zohledněny všechny požadavky zadavatele na provádění díla.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

2.2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

2.2.5. Lhůty plnění sjednané touto smlouvou mohou být změněny dohodou smluvních stran pouze:

- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatel,
- pokud se Objednatel se Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a Zákonem dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy,
- z důvodu nepředvídatelných okolností v souvislosti s pandemií covid-19 (např. nařízení vlády, omezení pohybu osob apod.), které prokazatelně brání řádné realizaci díla, tak, že, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání příslušného omezení, není-li sjednáno jinak,
- z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat.

2.2.6. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze zákona.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou Projektem vymezené plochy v objektu ZŠ Na Smetance 505/1, Praha 2, kód NUTS CZ010.



Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)

16 637 642,- Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

3 493 905,- Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

20 131 547,- Kč

(slovy: dvacet milionů jedno sto třicet jedna tisíc pět set čtyřicet sedm korun českých).

4.2. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou, jsou smluvními stranami sjednány takto:

4.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.1. této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je



- vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývajících (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- objektový zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splátnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

Objednatel může splátnost faktur v ojedinělých případech jednostranně prodloužit až o dalších 30 dnů (respiro), jestliže o takovém rozhodnutí před uplynutím lhůty splatnosti vyrozumí dodavatele. Objednatel není v prodloužené době splatnosti v prodlení, ani nejde o porušení jeho povinnosti uhradit faktury řádně a včas - dodavateli proto nevzniká právo na úrok z prodlení ani smluvní pokutu či jiné sankce.

5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy. Zbývajících 10% z ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy slouží jako pozastávka.

5.6.2. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.



5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle článku V. odstavec 5.6.2. této smlouvy.

5.8. Zadavatel si je oprávněn započítávat případné smluvní pokuty proti fakturovaným částkám.

5.9. PŘENESENÁ DAŇOVÁ POVINNOST

Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před zahájením prací. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.



- 6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem TDS a Objednatelům odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatel a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.



- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
 - 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
 - 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
 - 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
 - 8.2.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.
- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 8.9. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
 - 8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
 - 8.3.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.
 - 8.3.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.5.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU, nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.6.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.9.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
 - 8.9.2.** Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je



pan [REDACTED] ve funkci hlavního stavbyvedoucího

pan [REDACTED] ve funkci stavbyvedoucího

pan [REDACTED] ve funkci technika TZB

pan [REDACTED] ve funkci manažera BOZP

8.9.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

8.10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.

8.11. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

8.12. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.

8.13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

8.14. Požadavky Objednatele na organizaci a provádění díla

8.14.1 Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy: http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manual_03_2012_n3.pdf.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště: jedno přípojně místo elektrické energie 230 i 400 V 50 Hz a vody z přístupných míst.

Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.

9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tyto osoby:

paní Ing. Věra Kubrová

Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dohledu projektanta (AD) tyto osoby:

pan [REDACTED]

Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tyto osoby:

pan, paní **BUDE UPŘESNĚNO PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ**

9.3. Technický dozor Objednatele nesmí v souladu s ustanovením § 46d odstavec (2) Zákona provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

9.4. Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

9.5. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

9.6. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na



pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

- 9.7.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.8. PRÁVA A POVINNOSTI TDS

- 9.8.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

- 9.8.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.

- 9.8.3.** TDS bude dozorovat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.

- 9.8.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.

- 9.8.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodloužení.

- 9.8.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

- 9.8.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:

9.8.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;

9.8.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.

- 9.8.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.

- 9.8.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.

- 9.8.10.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.

- 9.8.11.** TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.

- 9.8.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci, vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

- 9.8.13.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasit žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

- 9.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 9.10.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 20 kalendářních



dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelům požadované vzorky předložit.

- 9.11.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.
- 9.12.** Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelům v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelům; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelům a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.7. této smlouvy.
- 10.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.6. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatel za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.12. SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.12.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.12.2.** Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením subdodavatelských smluv ke schválení subdodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.12.3.** Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho subdodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.10. této smlouvy.
- 10.13.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jím užitě při zhotovování díla byly na staveništi zřetelně označeny názvem či logem zhotovitele. Jakákoliv konkrétní výjimka podléhá předchozímu písemnému souhlasu zástupce TDS učiněnému zápisem do stavebního či montážního deníku.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelům.

11.1. POJIŠTĚNÍ

- 11.1.1.** Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržívat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.



- 11.1.1.1.** pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **100 000 000,- Kč** (doplní účastník, minimálně však 50 000 000 Kč), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;
- 11.1.1.2.** pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;
- 11.1.1.3.** pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění škod způsobených krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy. Minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí 50 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost.

- 11.3.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

- 12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho částí, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

- 12.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

- 12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých výrobků a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

- 12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení



s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednaly v článku 2.1.5. této smlouvy termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.2. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo záruční dobu v délce trvání **60 měsíců**, tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.3.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.6.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.7.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

Způsob uplatnění reklamace

- 13.11.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 13.11.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
- e-mail: reklamace@konsit.cz
tel.: 225 377 101
datová schránka: qxretht
- 13.11.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 13.11.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 13.11.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- 13.11.6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.11.7.** Reklamace se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů



ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.11.8.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.11.9.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.11.10.** Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.11.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.11.12.** Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.13.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.11.14.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 13.11.15.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.11.16.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 13.11.17.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.18.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Poskytnutí slevy

- 13.11.19.** V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.
- 13.11.19.** V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.



Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat každou dílčí část díla, v termínu uvedeném ve článku 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do skutečného termínu splnění.
- 14.2.** V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v článku 2.1.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 14.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.5.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.6.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.7.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle článku 10.8. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč** za každý případ a každý den prodlení.
- 14.8.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.10.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 14.11.** Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.
- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Systém řízení kvality

- 17.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy, a to i v případě, že zhotovitel není certifikován.
- 17.2.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s ustanovením pododstavce 8.2.3.1. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích provedeného přezkoumání podle pododstavce 8.2.3.2. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání ke dni podpisu této smlouvy Objednateli nepředal, má se za to, že Zhotovitel v této smlouvě a v PROJEKTU neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.
- 17.3.** Zhotovitel je povinen provádět činnosti stanovené českou technickou normou ČSN EN ISO 9001 z února 2016, zejména pododstavce 10.2.1. prvku 10.2. Neshoda a nápravné opatření. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele bezodkladně předložit písemně dokumentované informace jako důkazy podle pododstavce 10.2.2. prvku 10.2. Neshoda a nápravné opatření.
- 17.4.** Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu max. 7 kalendářních dnů před ukončením plnění, podle odstavce 2.1.2. a 2.1.3. článku II. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
- Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.
 - Soupis všech dokladů (podle odstavce 12.3. článku XII. této smlouvy) a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.
- TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

Článek XVIII. Následná nemožnost plnění

- 18.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 18.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 19.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 19.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 19.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.



- 19.5.** Tato smlouva bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 Zákona uzavřena elektronicky.
- 19.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 19.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I PROJEKT, ROZPOČET
příloha číslo II HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
příloha číslo III DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN
- 19.8.** Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.
Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.
- 19.9.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 19.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 19.11.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Praze dne

Jan

Korseska

Digitálně
podepsal Jan
Korseska
Datum: 2023.01.18
10:57:12 +01'00'

za Objednatele

Jan Korseska

místostarosta MČ Praha 2

V Praze dne

Ing. Jiří
Urban

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Urban
Datum: 2023.01.17
14:05:00 +01'00'

za Zhotovitele

Ing. Jiří Urban

člen představenstva

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu
ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších
předpisů

Zveřejněno: od do

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ

č. 153 ze dne 19. 12. 2022

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

Ing. Petr

Grametbauer

Digitálně podepsal Ing. Petr
Grametbauer

Datum: 2023.01.11 14:46:10

+01'00'.....

podpis

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš

Jan Bureš

Digitálně podepsal
Jan Bureš
Datum: 2023.01.11
11:34:11 +01'00'



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO PROJEKT, ROZPOČET

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU

Výkaz materiálu a prací

Stavba: Modernizace kotelny a částečná rekonstrukce rozvodů a zařízení vytápění a zdravotnické Základní a Mateřské školy Na Smetance 505/1, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00

Objekt:

Část: Etapa 2 - výměna ventilů

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS.

"R" položky nejsou specifikovány v ceníku ÚRS, ale jsou zpracovány individuálně v odpovídající cenové soustavě ÚRS, podle popisu uvedeném v dálkovém přístupu k cenové soustavě na : www.cs-urs.cz

Zakázka číslo: 48 / 2019

Rozpočet zpracoval:

JKSO:

	Název:	Datum:	Podpis:
Investor:	Městská část Praha 2, náměstí Míru 600 / 20, Vinohrady, 120 00 Praha 2		
Projektant:	TH Projekt s.r.o., Alšovice 233, 468 21 Pěnčín		
Zhotovitel	KONSIT a.s., Půlkruhová 20/786, 160 00 Praha 6	07.12.2022	

Datum: 04/2021

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ		Základna	Cena celkem (Kč)					
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/					

Souhrnné náklady stavby:

C.	Celkové náklady stavby bez DPH (A.+B.)	Kč	844 486
E1.	DPH 15,0 %	% 15,00	0
E2.	DPH 21,0 %	% 21,00 844 486	177 342
D.	Celkové náklady stavby včetně DPH (C.+E1.+E2.)	Kč	1 021 828

Cenová soustava ÚRS

Etapa 2 - ventily

Stránka 1

Krycí list rozpočtu

A. Základní rozpočtové náklady				
1	Práce HSV (montáž a dodávka)	Kč		161 711
2	Práce PSV (montáž a dodávka)	Kč		572 208
A. Základní rozpočtové náklady celkem		Kč		733 918
B. Náklady na umístění stavby + ostatní náklady				
3	Zařízení staveniště	Kč		18 348
4	Územní vlivy	Kč		16 880
5	Provozní vlivy - v případě, že práce nebudou prováděny za provozu investora, nebudou se účtovat	Kč		7 339
6	Dokumentace skutečného provedení	Kč		35 000
7	Pasportizace stávajícího objektu	soub	1,00 3 000,00	3 000
8	Předání a převzetí díla	soub	1,00 5 000,00	5 000
9	Fotodokumentace	soub	1,00 5 000,00	5 000
10	Bilbord a označení staveniště	soub	1,00 15 000,00	15 000
11	Rozměření díla	soub	1,00 5 000,00	5 000
B. Náklady na umístění stavby + ostatní náklady celkem		Kč		110 567
Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka)				
6	Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč		103 500
93	Dokončující konstrukce a práce	Kč		48 100
96	Bourání	Kč		3 005
99	Přesun hmot	Kč		7 105
Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka) celkem		Kč		161 711
Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka)				
731	Ústřední vytápění	Kč		572 208

Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka) celkem				Kč							
				572 208							
P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
6		Úpravy povrchů, podlahy, osazování									
1	61999-1001	Zakrývání vnitřních ploch před znečištěním podlah folií přelepenou lepicí páskou konstrukcí a prvků	m2	90,00	150,00	13 500,00	0,0001	0,011			
2	61232-5221	Omitka malých ploch stěn štuková plochy do 0,09 m2	kus	180,00	500,00	90 000,00	0,0045	0,810			
6		Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč			103 500,00		0,821			
93		Dokončující konstrukce a práce									
1	95290-1111	Vyčištění budov občanské vybavenosti výšky do 4 m	m2	270,00	130,00	35 100,00	0,0004	0,108			
2	PC 093-001	Průběžný úklid po dobu provádění stavebních prací	dni	5,00	1 000,00	5 000,00	0,0000	0,000			
3	PC 093-002	Pomocné stavební práce - bude se fakturovat dle skutečnosti	hod	20,00	400,00	8 000,00					
93		Dokončující konstrukce a práce	Kč			48 100,00		0,108			
96		Bourání									
1	SP 97303-1141	Vysekání výklenku ve zdivu z cihel plných pálených na maltu V nebo VC, výklenků pohledové plochy přes 0,0225 m2 do 0,04 m2	m3	0,15	10 000,00	1 500,00			1,800	0,270	
2	99701-3113	Vnitrostaveništní doprava sutí vodorovně do 50 m, svisle s použitím mechanizace výšky do 12 m	t	0,27	2 650,00	715,50					
3	99701-3511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z mezisklárky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,27	565,00	152,55					
4	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km	t	4,05	24,00	97,20					
5	99701-3803	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suť	t	0,27	2 000,00	540,00					
96		Bourání	Kč			3 005,25		0,00		0,270	

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
99		Přesun hmot									
1	99801-1003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s konstrukcí zděnou výšky do 24 m	t	0,93	1 650,00	1 532,52					
2	99801-8003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	0,56	10 000,00	5 572,80					
99		Přesun hmot	Kč			7 105,32					
731		Ústřední vytápění									
		Výměna ventilů, termostatických hlav, šroubení a odvzdušňovacích ventilů									
1	PC 731-001	Radiátorový ventil přímý, krátké provedení DN10, pevná regulace 1-7,N, závit pro hlavici M30x1,5	ks	2,0	549,45	1 098,90					
2	PC 731-002	Radiátorový ventil přímý, krátké provedení DN15, pevná regulace 1-7,N, závit pro hlavici M30x1,5	ks	149,0	553,41	82 458,09					
3	PC 731-003	Radiátorový ventil přímý, krátké provedení DN20, pevná regulace 1-7,N, závit pro hlavici M30x1,5	ks	22,0	812,79	17 881,38					
4	PC 731-004	Radiátorový ventil rohový, krátké provedení DN10, pevná regulace 1-7,N, závit pro hlavici M30x1,5	ks	2,0	457,38	914,76					
5	PC 731-005	Radiátorový ventil rohový, krátké provedení DN15, pevná regulace 1-7,N, závit pro hlavici M30x1,5	ks	76,0	551,43	41 908,68					
6	PC 731-006	Radiátorový ventil rohový, krátké provedení DN20, pevná regulace 1-7,N, závit pro hlavici M30x1,5	ks	1,0	720,72	720,72					
7	PC 731-007	Termostatická hlavice nastavení teploty 7-28 °C, závit M30x1,5 mm s blokací teploty a ochranou proti zcizení (pro veřejné budovy)	ks	181,0	597,96	108 230,76					
8	PC 731-008	mm	ks	67,0	423,72	28 389,24					
9	PC 731-009	Radiátorové šroubení DN10 -přímé s uzavíráním a vypouštěním	ks	1,0	387,09	387,09					
10	PC 731-010	Radiátorové šroubení DN15 -přímé s uzavíráním a vypouštěním	ks	134,0	393,03	52 666,02					
11	PC 731-011	Radiátorové šroubení DN20 -přímé s uzavíráním a vypouštěním	ks	17,0	490,05	8 330,85					
12	PC 731-012	Radiátorové šroubení DN10 -rohové s uzavíráním a vypouštěním	ks	3,0	387,09	1 161,27					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
13	PC 731-013	Radiátorové šroubení DN15 -rohové s uzavíráním a vypouštěním	ks	88,0	393,03	34 586,64					
14	PC 731-014	Radiátorové šroubení DN20 -rohové s uzavíráním a vypouštěním	ks	5,0	490,05	2 450,25					
15	PC 731-015	Demontáž hlavíc, ventilů a šroubení	ks	248,0	99,00	24 552,00					
16	PC 731-016	Montáž hlavíc, ventilů a šroubení	ks	248,0	405,90	100 663,20					
17	PC 731-017	Odvzdušňovací ventil ruční pro otopná tělesa 3/8", ovládání bezp.klíčkou	ks	145,0	74,25	10 766,25					
18	PC 731-018	Závitová růžice pro článková litinová tělesa 5/4" - 3/8"	ks	139,0	390,50	54 279,50					
19	PC 731-019	Ekologická likvidace, doprava	t	1,4	544,50	762,30					
731		Ústřední vytápění	Kč			572 207,90					

Výkaz materiálu a prací

Stavba: Modernizace kotelny a částečná rekonstrukce rozvodů a zařízení vytápění a zdravotnických Základní a Mateřské školy Na Smetance 505/1, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00

Objekt: Rekapitulace

Část: Stavební část

Zakázka číslo: 48 / 2019

Rozpočet zpracoval:

	Název:	Datum:	Podpis:
Investor:	Městská část Praha 2, náměstí Míru 600 / 20, Vinohrady, 120 00 Praha 2		
Projektant:	TH Projekt s.r.o., Alšovice 233, 468 21 Pěnčín	01.12.2022	
Zhotovitel	KONSIT a.s., Půlkruhová 20/786, 160 00 Praha 6	07.12.2022	

Datum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ		Základna	Cena celkem (Kč)					
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/					

Souhrnné náklady stavby:

D.	Celkové náklady stavby bez DPH (A.+B.+C.)	Kč	15 793 156
E1.	DPH 15,0 %	% 15,00	0
E2.	DPH 21,0 %	% 21,00 15 793 156	3 316 563
D1.	Celkové náklady stavby včetně DPH (D.+E1.+E2.)	Kč	19 109 719
A.	Rekapitulace nákladů stavebních objektů + náklady na umístění stavby bez DPH		
1	Kotelna - 2.etapa	Kč	5 286 754
3	Rozvody ve škole, tj. vytápění a ZTI	Kč	10 506 402
A.	Rekapitulace nákladů stavebních objektů + náklady na umístění stavby, celkem bez DPH	Kč	15 793 156

Výkaz materiálu a prací

Stavba: Modernizace kotelny a částečná rekonstrukce rozvodů a zařízení vytápění a zdravotnických Základní a Mateřské školy Na Smetance 505/1, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00

Objekt:

Kotelna

Zakázka číslo:48/2019

zpracoval:

JKSO:

Investor:	Název:	Datum:	Podpis:
Projektant:	Městská část Praha 2, náměstí Míru 600 / 20, Vinohrady, 120 00 Praha 2	01.12.2022	
Zhotovitel:	TH Projekt s.r.o., Alšovice 233, 468 21 Pěnčín		
	KONSIT a.s, Půlkruhová 20/786, 160 00 Praha 6	07.12.2022	

Datum

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ		Základna	Cena celkem (Kč)				
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/				

Souhrnné náklady stavby:

C.	Celkové náklady stavby bez DPH (A.+B.)	Kč				5 286 754
E1.	DPH 15,0 %	%	15,00			0
E2.	DPH 21,0 %	%	21,00	5 286 754		1 110 218
D.	Celkové náklady stavby včetně DPH (C.+E1.+E2.)	Kč				6 396 973

Krycí list rozpočtu

A.	Základní rozpočtové náklady					
1	Práce HSV (montáž a dodávka)	Kč				659 465
2	Práce PSV (montáž a dodávka)	Kč				4 312 289
A.	Základní rozpočtové náklady celkem	Kč				4 971 754
B.	Náklady na umístění stavby + ostatní náklady					
3	Zařízení staveniště	Kč	1,00	50 000,00		50 000,00
4	Územní vlivy	Kč	1,00	100 000,00		100 000,00
5	Provozní vlivy - v případě, že práce nebudou prováděny za provozu investora, nebudou se účtovat	Kč	1,00	25 000,00		25 000,00
6	Dokumentace skutečného provedení	Kč	1,00	10 000,00		10 000,00
7	Pasportizace stávajícího objektu	soub	1,00	5 000,00		5 000,00
8	Předání a převzetí díla	soub	1,00	100 000,00		100 000,00
9	Fotodokumentace	soub	1,00	10 000,00		10 000,00
10	Bilbord a označení staveniště	soub	1,00	5 000,00		5 000,00
11	Rozměření díla	soub	1,00	10 000,00		10 000,00
B.	Náklady na umístění stavby + ostatní náklady celkem	Kč				315 000

Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka)

1	Zemní práce	Kč				272 897
5	Komunikace	Kč				13 611
6	Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč				55 102
8	Trubní vedení	Kč				35 588
93	Dokončující konstrukce a práce	Kč				143 808
96	Bourání	Kč				59 965
99	Přesun hmot	Kč				78 495
	Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka) celkem	Kč				659 465

Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka)

711	Izolace proti vodě	Kč				22 626
713	Izolace tepelné	Kč				15 755
721	Zdravotnická	Kč				922 962
731	Ústřední vytápění	Kč				2 428 037
742	Elektroinstalace - M + R	Kč				637 128
751	Vzduchotechnika	Kč				72 496
766	Konstrukce truhlářské	Kč				31 720
767	Konstrukce zámečnické	Kč				11 500
777	Podlahy lité	Kč				76 420
783	Nátěry	Kč				5 913

784	Malby	Kč	87 731
Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka) celkem		Kč	4 312 289

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/
1		Zemní práce								
1	PC 001-001	Vytýčení stávajících inženýrských sítí	soub	1,00	10 000,00	10 000,00				
2	12115-1103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně s přemístěním do 50 m	m2	22,47	164,00	3 685,08				
		12,27*0,8+3,5*0,7+1,0*1,7*6								
3	12220-1101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 do 100 m3	m3	6,52	1 850,00	12 062,00				
		(17,43-2,1)*1,7=26,06*0,25								
4	12220-1109	Příplatek k cenám za lepivost v hornině 3	m3	1,96	150,00	293,40				
		(17,43-2,1)*1,7=26,06*0,25*0,3								
5	13220-1201	Hloubení rýh šířky přes 600 mm do 2000 mm v hornině tř. 3 s urovnáním dna do předepsaného sklonu do 100 m3	m3	54,33	1 850,00	100 510,50				
		12,27*0,8*1,63+3,5*0,7*0,95+3,0*1,0*2,0*6								
6	13220-1209	Příplatek k cenám za lepivost v hornině 3	m3	16,30	150,00	2 444,85				
		54,33*0,3								
7	16220-1102	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4 do 50 m na mezideponii a zpět	m3	75,12	700,00	52 584,00				
		37,56*2								
8	16270-1105	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4 přes 9000 m do 10000 m	m3	23,30	700,00	16 310,00				
		54,33+6,52-37,56								
9	16270-1109	Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	233,00	15,00	3 495,00				
		23,30*10								
10	16710-1101	Nakládání neulehlého výkopku v množství do 100 m3 z hornin tř. 1 až 4	m3	60,85	200,00	12 170,00				
		6,52+54,33								
11	17120-1201	Uložení sypaniny na skládku	m3	60,85	64,00	3 894,40				
12	17410-1101	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů	m3	37,56	300,00	11 268,00				
		54,33-12,27*0,8*0,35-3,5*0,6*0,35-3,0*0,7*1,0*6								
13	18195-1102	Úprava pláně v hor. 1 - 4 se zhutněním	m2	93,60	64,00	5 990,40				
		12,27*2,0+3,5*2,0+3,0*2,0*6+26,06								
14	97909-7115	Poplatek za skládku ostatních zemín	m3	23,30	450,00	10 485,00				
		Založení trávníku:								
16	16220-1102	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4 do 50 m na mezideponii a zpět	m3	4,49	700,00	3 145,80				
		22,47*0,2								
16	16710-1101	Nakládání neulehlého výkopku v množství do 100 m3 z hornin tř. 1 až 4	m3	4,49	200,00	898,80				
17	18130-1103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu do 1:5 při ploše do 500 m2 tl. vrstvy přes 150 do 200 mm	m2	22,47	64,00	1 438,08				
18	18110-1121	Úprava pozemku s rozpojením a přehrnutím včetně urovnání v hor. tř. 1 a 2, s přemístěním na vzdálenost 20 m	m2	22,47	200,00	4 494,00				
19	PC 823-001	Chemické odplevelení	m2	22,47	45,00	1 011,15				
20	PC 823-004	Hnojení umělým hnojivem na široko	m2	22,47	55,00	1 235,85				
21	PC 823-005	Hnojivo CERERIT	kg	1,50	450,00	675,00				
22	18040-2112	Založení parkového trávníku výsevem ve svahu do 1:2	m2	22,47	150,00	3 370,50				
23	PC 823-007	Travní semeno	kg	1,00	200,00	200,00				
24	PC 823-008	Ošetřování trávníku po dobu 4 měsíců, 2 x sekání	m2	22,47	500,00	11 235,00				
1		Zemní práce	Kč			272 896,81				
5		Komunikace								
		Úpravy anglických dvorků								
1	SP 45157-3111	Lože pod potrubí a obsyp potrubí v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do frakce 16 / 32 mm - zásyp anglických dvorků	m3	3,70	1 550,00	5 735,00	1,8908	6,996		
		1,1*0,7=0,77*0,8*6								
2	PC 005-001	Podklad ze štěrku tl. 150 mm	m2	4,62	300,00	1 386,00	0,2850	1,317		
		1,1*0,7=0,77*6								
3	PC 005-002	Podklad ze štěrku frakce 4 - 8 mm tl. 30 mm	m2	4,62	200,00	924,00	0,0570	0,263		
4	PC 005-003	Montáž dlažby plochy do 1,5 m2	m2	4,62	600,00	2 772,00	0,0120	0,055		
5	PC 005-004	Dodávka zámkové dlažby tl. 60 mm	m2	5,08	550,00	2 794,00	0,1440	0,732		
		4,62*1,1								
5		Komunikace	Kč			13 611,00		9,363		
6		Úpravy povrchů, podlahy, osazování								
9	63721-1122	Okapový chodník z dlaždic lože z písku, tl. dlaždic do 60 mm	m2	21,32	1 200,00	25 584,00	0,2959	6,308		

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/
		15,33*1,56-1,0*0,4*5-1,0*0,6 Úprava anglických dvorků:								
12	61213-1121	Penetrace akrylát - silikonová nanášená ručně stěn 1,25*1,6*6+1,25*0,8*6	m2	18,00	70,00	1 260,00	0,0005	0,008		
13	61214-2001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým v tlačením do tmelu stěn	m2	18,00	320,00	5 760,00	0,0049	0,088		
14	61232-5223	Omitka malých ploch stěn štuková plochy přes 0,25 m2 do 1,0 m2	kus	6,00	485,00	2 910,00	0,0439	0,263		
15	61232-5225	Omitka malých ploch stěn štuková plochy přes 1,0 m2 do 4,0 m2	kus	6,00	1 500,00	9 000,00	0,1880	1,128		
16	62232-5102	Oprava vnějších omítek stěn vápenných v rozsahu opravované plochy přes 10 % do 30 % bez otlučení vadných míst stupně složitosti I. a II. Hladkých (pro následné nřtavení izolace z asfaltových nasůl) 1,25*0,5*6	m2	3,75	850,00	3 187,50	0,0115	0,043		
10	64294-4221	Osazení ocelových dveřních zárubní dodatečně, s vybetonováním prahu plochy přes 2,5 m2	kus	1,00	2 000,00	2 000,00	0,0705	0,070		
11	PC 006-003	Ocelová zárubeň protipožární rozměru 900x1970 mm	kus	1,00	5 400,00	5 400,00	0,0150	0,015		
6		Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč			55 101,50		7,924		
8		Trubní vedení								
1	45154-1111	Lože pod potrubí a obsyp potrubí v otevřeném výkopu ze štěrkodrtě 0 - 63 mm - podsyp, obsyp 12,27*0,8*0,35+3,5*0,6*0,35+3,0*0,7*1,0*6	m3	16,77	1 550,00	25 993,50	1,7035	28,567		
2	PC 008-001	Obalení drenáže geotextilií hmotnosti do 300 g/m2 3,0*2,8*1,15*6	m2	57,96	150,00	8 694,00	0,0003	0,017		
3	PC 008-002	Montáž a dodávka podlahové vpusti PVC DN 110 mm	kus	6,00	0,00	0,00				
4	PC 008-003	Montáž a dodávka potrubí PVC DN 110 mm včetně tvarovek 0,75*6	m	4,50	0,00	0,00				
5	PC 008-004	Montáž a dodávka kolena 110/45°	kus	6,00	150,00	900,00				
6	PC 008-005	Montáž a dodávka drenážních trubek flexibilních DN 100 mm včetně napojení na PVC DN 110 mm 2,0*6	m	12,00	0,00	0,00				
8		Trubní vedení	Kč			35 587,50		28,585		
93		Dokončující konstrukce a práce								
1	95290-1111	Vyčištění budov občanské vybavenosti výšky do 4 m (5,6+3,65+7,0)*6,8=110,50	m2	110,50	130,00	14 365,00	0,0004	0,044		
2	PC 093-001	Průběžný úklid po dobu provádění stavebních prací	dní	80,00	1 000,00	80 000,00	0,0000	0,000		
3	94910-1112	Lešení pomocné pracovní pro zatížení do 150 kg/m2 o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 m do 3,5 m	m2	110,50	185,00	20 442,50	0,0150	1,658		
4	PC 093-002	Pomocné stavební práce	hod	40,00	350,00	14 000,00				
7	PC 093-005	Náklady na zkoušky např. odtrhové, přídržnosti atd. a sondy do stávajících konstrukcí stěn, stropů atd. v rámci realizace stavbv	soub	1,00	15 000,00	15 000,00				
93		Dokončující konstrukce a práce	Kč			143 807,50		1,702		
96		Bourání								
9	PC 096-003	Příplatek za výztuž v betonových mazaninách (při sekání rýh) 5,0+10,76	m	15,76	820,00	12 923,20			0,000	0,000
10	PC 096-004	Práce spojené s bouráním a demontážemi nezahrnuté ve výše uvedených položkách - nutno doložit dle skutečnosti	hod	20,00	400,00	8 000,00				
11	97801-1141	Otlučení vnitřních omítek stropů v rozsahu do 30,0 % (5,6+3,65+7,0)*6,8	m2	110,50	65,00	7 182,50			0,004	0,442
12	97801-3141	Otlučení vnitřních omítek stěn v rozsahu do 30,0 % (7,25+6,82+0,75*4)*2*4,70 +(2,5+2,7)*2*4,7+5,66	m2	215,00	87,00	18 705,00			0,010	2,150
13	99701-3113	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovně do 50 m, svise s použitím mechanizace výšky do 12 m	t	2,59	2 650,00	6 868,80				
14	99701-3511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	2,59	565,00	1 464,48				
15	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km 2,592*15	t	38,88	24,00	933,12				
16	99701-3803	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suť	t	2,59	1 500,00	3 888,00				
96		Bourání	Kč			59 965,10		0,00		2,592
99		Přesun hmot								
1	99801-1003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s konstrukcí zděnou výšky do 24 m	t	47,57	1 650,00	78 495,39				
99		Přesun hmot	Kč			78 495,39				

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/
711		Izolace proti vodě								
		Úprava anglických dvorků:								
1	71111-2001	Izolace proti vodě nátěrem penetračním svíslé 1,25*1,25*6	m2	9,38	84,00	787,92				
2	PC 711-001	ALP	t	0,002	65 000,00	149,50				
		9,38*0,0025								
3	71114-2559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti přitavením svíslé	m2	18,76	285,00	5 346,60				
		9,38*2								
4	PC 711-002	Izolační bitumenový pás SBS modifikovaný 18,76*1,2	m2	22,51	315,00	7 090,65				
5	PC 711-003	Montáž a dodávka geotextilie hmotnosti do 300 g/m2 včetně ukotvení (ochrana hydroizolace) 9,38*1,1	m2	10,32	85,00	877,03				
6	PC 711-004	Příplatek za pracnost - plochy do 1,5 m2	m2	18,76	400,00	7 504,00				
7	99871-1201	Přesun hmot pro izolace proti vodě v objektech výšky do 6 m	%	21 756	4,00	870,23				
711		Izolace proti vodě	Kč			22 625,93				
713		Izolace tepelné								
		Úprava anglických dvorků:								
1	71313-1121	Montáž tepelné izolace stěn pásy přichycením 1,1*1,2=1,32*2*6	m2	15,84	150,00	2 376,00				
2	PC 713-001	Desky z polystyrénu EPS S 100 tl. 100 mm	m2	17,42	415,00	7 229,30				
		15,84*1,1								
3	PC 713-002	Příplatek za pracnost - plochy do 1,5 m2	m2	15,84	350,00	5 544,00				
4	99871-3201	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	%	15 149	4,00	605,97				
713		Izolace tepelné	Kč			15 755,27				
721		Zdravotechnika								
		Potrubní rozvody kanalizace- kotelna								
1	PC 721 - 001	Potrubí PP32-0,25m	ks	1,0	98,10	98,10				
2	PC 721 - 002	Potrubí PP32-2m	ks	1,0	206,01	206,01				
3	PC 721 - 003	Koleno kanalizace PP32-45st	ks	4,0	98,10	392,40				
4	PC 721 - 004	Sífon kondenzátní DN32	ks	1,0	1 373,40	1 373,40				
5	PC 721 - 005	Objímka kovová jednoduchá s vložkou s technické gumy pro potrubí pr. 32 + závitová tyč, kotvení do zdiva	ks	10,0	109,00	1 090,00				
6	PC 721 - 006	Kalové čerpadlo s plovákovým spínačem , průtok 7,0m3/h, Hmax.11m , velikost nasávaných částic max. 35mm, 230V	ks	1,0	20 601,00	20 601,00				
7	PC 721 - 007	Potrubí PPR 32 + uchycení	m	9,0	559,17	5 032,53				
8	PC 721 - 008	Odbočka PVC 125/110 - 45st	ks	1,0	524,84	524,84				
9	PC 721 - 009	Redukce 110/50	ks	1,0	156,96	156,96				
10	PC 721 - 010	Redukce 50/32	ks	1,0	107,91	107,91				
11	PC 721 - 011	PVC125 - 2m	ks	2,0	691,61	1 383,21				
12	PC 721 - 012	Napojení na stávající systém kanalizace	soub	1,0	2 725,00	2 725,00				
13	PC 721 - 013	Stavební pomocné práce, sekání, průrazy, zazdívky, opravy omítky, likvidace suti, nátěry, lešení pracovní, hrubý úklid	soub	1,0	10 000,00	10 000,00				
		Potrubní rozvody kanalizace- kotelna celkem	Kč	43 691,36						
		Vodovodní potrubí								
14	PC 721 - 014	Potrubí vodoinstalace PPR/Al/PP-RCT 63x8,6 + izolace 15mm, uchycení (studená voda)	m	6,0	1 300,81	7 804,84				
15	PC 721 - 015	Potrubí vodoinstalace PPR/Al/PP-RCT 40x5,6 + izolace 50mm, uchycení (teplá voda)	m	12,0	1 223,31	14 679,68				
16	PC 721 - 016	Potrubí vodoinstalace PPR/Al/PP-RCT 63x8,6 + izolace 50mm, uchycení (teplá voda)	m	12,0	1 737,35	20 848,21				
17a	PC 721 - 017a	Koleno PPR-RCT 90st. pr. 40	ks	6,0	226,61	1 359,67				
17b	PC 721 - 017b	Koleno PPR-RCT 90st. pr. 63	ks	15,0	362,97	5 444,55				
17c	PC 721 - 017c	T-kus PPR-RCT 63/25/63	ks	1,0	535,63	535,63				
17d	PC 721 - 017d	Přechodka 25-1/2"	ks	1,0	152,06	152,06				
17e	PC 721 - 017e	Přechodka 40-5/4"	ks	2,0	648,44	1 296,88				
17f	PC 721 - 017f	Přechodka 63-2"	ks	8,0	1 141,88	9 135,07				
18	PC 721 - 018	Protipožární ucpávka potrubí DN40 EI90-U/C	kpl	1,0	1 120,00	1 120,00				
19	PC 721 - 019	Protipožární ucpávka potrubí DN63 EI90-U/C	kpl	2,0	1 870,00	3 740,00				
20	PC 721 - 020	Pomocné materiály	kpl	1,0	5 995,00	5 995,00				
21a	PC 721 - 021a	Sekání, průrazy	m3	1,8	4 500,00	8 100,00				
21b	PC 721 - 021b	Zazdívky, opravy omítky	m2	4,0	2 500,00	10 000,00				
21c	PC 721 - 021c	Likvidace suti	t	1,5	2 500,00	3 750,00				
21d	PC 721 - 021d	Malby	m2	114,0	90,00	10 260,00				
21e	PC 721 - 021e	Lešení pomocné pracovní pro zatížení do 150 kg/m2 o výšce lešňové podlahy přes 1,9 m do 3,5 m	m2	10,0	500,00	5 000,00				
21f	PC 721 - 021f	Vyčištění budov občanské vybavenosti výšky do 4 m	m2	26,0	150,00	3 900,00				
21g	PC 721 - 021g	Průběžný úklid po dobu provádění stavebních prací	dní	10,0	1 000,00	10 000,00				
		Vodovodní potrubí celkem	Kč	123 121,58						

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/
		Plynoinstalace								
22	PC 721 - 022	Kotevní konzola s posuvným držákem pro uchycení potrubí DN50 ve stávajícím pilířku pro HUP	ks	1,0	27 250,00	27 250,00				
23	PC 721 - 023	Přechodka ocel- Pe 6/4"/ d50, SDR 11	ks	1,0	3 324,50	3 324,50				
24	PC 721 - 024	Potrubí s ochranným pláštěm pr.63x5,8 SDR11, včetně signalizačního vodiče - tyčové provedení	m	2,0	299,75	599,50				
25	PC 721 - 025	Potrubí s ochranným pláštěm pr.63x5,8 SDR11, včetně signalizačního vodiče	m	15,0	299,75	4 496,25				
26	PC 721 - 026	Ochranná trubka PEHD 75x3,0 SDR 26	m	2,0	256,15	512,30				
27	PC 721 - 027	Koleno 63 - 90st - elektrosvařovací	ks	1,0	910,15	910,15				
28	PC 721 - 028	Výstražná fólie PE - žlutá, šíře 330 mm	m	15,0	32,70	490,50				
29	PC 721 - 029	Typová průchodka pevné provedení DN50/d63, ukončena uzávěrem DN50	kpl	1,0	9 319,50	9 319,50				
30	PC 721 - 030	Elektroventil 230V, DN50 - atest topné plyny	ks	1,0	22 944,50	22 944,50				
31	PC 721 - 031	Regulátor STL/NTL 300/2kPa, průtok 100 m3/h	ks	1,0	23 435,00	23 435,00				
32	PC 721 - 032	Regulátor STL/NTL 300/2kPa, průtok 100 m3/h	ks	1,0	23 435,00	23 435,00				
33	PC 721 - 033	Regulátor STL/NTL 300/2kPa, průtok 25 m3/h	ks	1,0	6 976,00	6 976,00				
34	PC 721 - 034	Kulový uzávěr přírubový - atest plyn DN50, ovl. pákou	ks	2,0	8 369,02	16 738,04				
35	PC 721 - 035	Kulový uzávěr přírubový - atest plyn DN100, ovl. pákou	ks	2,0	16 655,20	33 310,40				
36	PC 721 - 036	Manometr pro topné plyny 0-6 kPa, průměr pouzdra 160 mm + manometrický trojcestný kohout DN15	ks	3,0	1 199,00	3 597,00				
37	PC 721 - 037	Manometr pro topné plyny 0-250 kPa, průměr pouzdra 160 mm + manometrický trojcestný kohout DN15	ks	1,0	1 199,00	1 199,00				
38	PC 721 - 038	Plynový filtr přírubový DN100, PN16 - atest plyn	ks	1,0	21 124,20	21 124,20				
39	PC 721 - 039	Teploměr do potrubí , včetně jímky , rozsah -30 až +50st.C	ks	1,0	872,00	872,00				
40	PC 721 - 040	Příruba krková DN50	ks	8,0	805,51	6 444,08				
41	PC 721 - 041	Příruba krková DN65	ks	4,0	697,60	2 790,40				
42	PC 721 - 042	Příruba krková DN100	ks	8,0	1 242,60	9 940,80				
43	PC 721 - 043	Návarek do potrubí DN50, M20x1,5 - délka 40mm+ zátka	ks	1,0	421,83	421,83				
44	PC 721 - 044	Instalace nového rotačního plynoměru DN50 - dodávka plynoměru - PP a.s.	ks	1,0	23 980,00	23 980,00				
45	PC 721 - 045	Vzorkovací kulový kohout DN15	ks	2,0	386,95	773,90				
46	PC 721 - 046	Kulový uzávěr závitový nikl.mosaz - atest plyn DN15, ovl. páčkou	ks	2,0	362,97	725,94				
47	PC 721 - 047	Kulový uzávěr závitový nikl.mosaz - atest plyn DN20, ovl. páčkou	ks	2,0	502,49	1 004,98				
48	PC 721 - 048	Kulový uzávěr závitový nikl.mosaz - atest plyn DN25, ovl. páčkou	ks	5,0	715,04	3 575,20				
49	PC 721 - 049	Kulový uzávěr závitový nikl.mosaz - atest plyn DN50, ovl. páčkou	ks	1,0	2 239,95	2 239,95				
50	PC 721 - 050	Kulový uzávěr přírubový - atest plyn DN65, ovl. páčkou	ks	2,0	9 679,20	19 358,40				
51	PC 721 - 051	Bezpečnostní uzávěr plynu přírubový DN100, 230 V - bez proudu zavřeno	ks	1,0	50 096,40	50 096,40				
52	PC 721 - 052	Úpravy stávajícího amulátoru plynu	kpl	1,0	10 900,00	10 900,00				
53	PC 721 - 053	Potrubí plynoinstalace z trubek DN15, 3xnátěr, uchycení	m	12,0	661,63	7 939,56				
54	PC 721 - 054	Potrubí plynoinstalace z trubek DN20, 3xnátěr, uchycení	m	66,0	657,27	43 379,82				
55	PC 721 - 055	Potrubí plynoinstalace z trubek DN25, 3xnátěr, uchycení	m	12,0	757,55	9 090,60				
56	PC 721 - 056	Potrubí plynoinstalace z trubek DN32, 3xnátěr, uchycení	m	1,0	875,27	875,27				
57	PC 721 - 057	Potrubí plynoinstalace z trubek DN40, 3xnátěr, uchycení	m	6,0	875,27	5 251,62				
58	PC 721 - 058	Potrubí plynoinstalace z trubek DN50, 3xnátěr, uchycení	m	24,0	1 067,11	25 610,64				
59	PC 721 - 059	Potrubí plynoinstalace z trubek DN65, 3xnátěr, uchycení	m	24,0	1 073,65	25 767,60				
60	PC 721 - 060	Potrubí plynoinstalace z trubek DN100, 3xnátěr, uchycení	m	36,0	1 559,79	56 152,44				
61	PC 721 - 061	Potrubí plynoinstalace z trubek DN125, 3xnátěr, uchycení	m	6,0	2 011,05	12 066,30				
62	PC 721 - 062	Protipožární ucpávka potrubí DN20 EI90-U/C	kpl	2,0	700,00	1 400,00				
63	PC 721 - 063	Protipožární ucpávka potrubí DN25 EI90-U/C	kpl	1,0	750,00	750,00				
64	PC 721 - 064	Protipožární ucpávka potrubí DN100 EI90-U/C	kpl	2,0	850,00	1 700,00				
65	PC 721 - 065	Vytýčení stávajících sítí	kpl	1,0	10 900,00	10 900,00				
66	PC 721 - 066	Napojení na stávající objektový plynovod	kpl	4,0	10 900,00	43 600,00				
67a	PC 721 - 067a	Redukce kovaná varná DN40/DN25	ks	2,0	615,09	1 230,17				
67b	PC 721 - 067b	Redukce kovaná varná DN50/DN40	ks	2,0	946,67	1 893,33				
67c	PC 721 - 067c	koleno svařovací ocel DN 20	ks	8,0	544,46	4 355,64				
67d	PC 721 - 067d	koleno svařovací ocel DN 40	ks	12,0	627,84	7 534,08				
67e	PC 721 - 067e	koleno svařovací ocel DN 50	ks	4,0	765,18	3 060,72				
67f	PC 721 - 067f	koleno svařovací ocel DN 100	ks	8,0	1 500,93	12 007,44				
67g	PC 721 - 067g	T- kus DN100/50/50 - ocel	ks	3,0	2 933,19	8 799,57				
67h	PC 721 - 067h	T- kus DN50/20/20 - ocel	ks	2,0	1 834,47	3 668,94				
68a	PC 721 - 068a	Šroubení DN25	ks	4,0	352,18	1 408,72				
68b	PC 721 - 068b	Šroubení DN50	ks	2,0	1 662,25	3 324,50				
68c	PC 721 - 068c	Příruba krková DN50	ks	12,0	724,96	8 699,51				
68d	PC 721 - 068d	Příruba krková DN100	ks	6,0	1 118,34	6 710,04				
69	PC 721 - 069	Technické plyny pro svařování oceli	l	50,0	599,50	29 975,00				
71	PC 721 - 071	Demontáž potrubí NTL vnitřního plynovodu a armatur v plynoměrné místnosti	hod	30,0	599,50	17 985,00				
72	PC 721 - 072	Demontáž stávajícího STL plynovodu v zemi	hod	12,0	599,50	7 194,00				
73	PC 721 - 073	Ekologická likvidace, doprava	t	1,5	3 815,00	5 722,50				
74	PC 721 - 074	Revize	soub	1,0	10 900,00	10 900,00				

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/
75	PC 721 - 075	Dokumentace skutečného stavu, geodetické zaměření	kpl	1,0	16 350,00	16 350,00				
76a	PC 721 - 076a	Sekání, průrazy	m3	0,9	4 500,00	4 050,00				
76b	PC 721 - 076b	Zazdivky, opravy omítky	m2	2,0	2 500,00	5 000,00				
76c	PC 721 - 076c	Likvidace suti	t	0,7	2 500,00	1 750,00				
76d	PC 721 - 076d	Malby	m2	85,0	90,00	7 650,00				
76e	PC 721 - 076e	Vyčištění budov občanské vybavenosti výšky do 4 m	m2	15,0	150,00	2 250,00				
76f	PC 721 - 076f	Průběžný úklid po dobu provádění stavebních prací	dní	4,0	1 000,00	4 000,00				
77	PC 721 - 077	Přesun hmot v objektech výšky do 6 m	t	4,2	800,00	3 360,00				
		Plynoinstalace celkem	Kč	756 148,73						
721		Zdravotechnika	Kč			922 961,67				
731		Ústřední vytápění								
		Armatury a zařízení v kotelně								
1	PC 731-001	Stacionární zásobník teplé vody objem 750 l, výkon výměníku 113 kW, výkon teplé vody z 10/45 st.C - 2780 l/h	kpl	1,0	97 624,76	97 624,76				
2	PC 731-002	Rozdělovač DN125, délka 3500 mm, vývody dle výkresu č.D1.4.b.7, materiál ocel, 3xstojny- kotvení k podlaze, izolace minerální vlna tl.60 mm + Al fólie	kpl	1,0	31 086,80	31 086,80				
3	PC 731-003	Sběrač DN125, délka 3500 mm, vývody dle výkresu č.D1.4.b.7, materiál ocel, 3xstojny- kotvení k podlaze, izolace minerální vlna tl.60 mm + Al fólie		1,0	31 086,80	31 086,80				
4	PC 731-004	Rozdělovač DN50, délka 750 mm, vývody dle výkresu č.D1.4.b.7, materiál ocel, 2xstojny- kotvení k podlaze, izolace minerální vlna tl.40 mm + Al fólie	kpl	1,0	13 625,00	13 625,00				
5	PC 731-005	Sběrač DN50, délka 750 mm, vývody dle výkresu č.D1.4.b.7, materiál ocel, 2xstojny- kotvení k podlaze, izolace minerální vlna tl.40 mm + Al fólie	kpl	1,0	13 625,00	13 625,00				
6	PC 731-006	Expanzomat s atestem pro pitnou vodu objem 80l, max.10 bar, armatura s vypouštěním zajišťující průtok nádobou	kpl	1,0	24 835,65	24 835,65				
7	PC 731-007	Teploměr bimetalový 0- 120°C,pr. pouzdra 63 mm	ks	28,0	784,80	21 974,40				
8	PC 731-008	Manometr 0 – 0,6 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	26,0	1 079,10	28 056,60				
9	PC 731-009	Manometr 0 – 1,0 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	1,0	1 079,10	1 079,10				
10	PC 731-010	Pojišťovací ventil 6,0 bar, DN25	ks	1,0	1 520,55	1 520,55				
11	PC 731-011	Filtr teplovodní šikmý závitový DN25 , materiál mosaz, PN20	ks	2,0	445,37	890,75				
12	PC 731-012	Filtr teplovodní šikmý závitový DN32 , materiál mosaz, PN20	ks	4,0	680,16	2 720,64				
13	PC 731-013	Filtr teplovodní šikmý závitový DN40 , materiál mosaz, PN20	ks	1,0	1 086,95	1 086,95				
14	PC 731-014	Filtr teplovodní šikmý závitový DN50 , materiál mosaz, PN20	ks	3,0	1 714,57	5 143,71				
15	PC 731-015	Filtr teplovodní šikmý závitový DN65 , materiál mosaz, PN20	ks	4,0	3 109,77	12 439,08				
16	PC 731-016	Čerpadlo pro vytápění - parametry - 2,9 m3/h ,tlakový přínos 4 m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,0	29 966,28	29 966,28				
17	PC 731-017	Čerpadlo pro vytápění - parametry - 3,2 m3/h ,tlakový přínos 3,5 m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,0	29 966,28	29 966,28				
18	PC 731-018	Čerpadlo pro vytápění - parametry - 4,5 m3/h ,tlakový přínos 3,5 m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,0	32 950,70	32 950,70				
19	PC 731-019	Čerpadlo pro vytápění - parametry - 1,1 m3/h ,tlakový přínos 3,0 m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,0	25 364,30	25 364,30				
20	PC 731-020	Čerpadlo pro vytápění - parametry - 1,9 m3/h ,tlakový přínos 4,0 m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,0	25 364,30	25 364,30				
21	PC 731-021	Čerpadlo pro vytápění - parametry - 5,3 m3/h ,tlakový přínos 3,0 m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,0	29 966,28	29 966,28				
22	PC 731-022	Čerpadlo pro vytápění - parametry - 2,9 m3/h ,tlakový přínos 4,0 m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,0	29 966,28	29 966,28				
23	PC 731-023	Čerpadlo pro vytápění - parametry - 2,3 m3/h ,tlakový přínos 5,0 m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,0	29 966,28	29 966,28				
24	PC 731-024	Čerpadlo pro vytápění - parametry - 1,0 m3/h ,tlakový přínos 4,0 m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,0	25 364,30	25 364,30				
25	PC 731-025	Čerpadlo pro vytápění - parametry - 4,9 m3/h ,tlakový přínos 5,0 m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,0	33 699,53	33 699,53				
26	PC 731-026	Čerpadlo pro vytápění - parametry - 0,6 m3/h ,tlakový přínos 4,0 m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,0	25 364,30	25 364,30				
27	PC 731-027	Čerpadlo pro vytápění - parametry - 1,7 m3/h ,tlakový přínos 4,0 m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,0	25 364,30	25 364,30				
28	PC 731-028	Čerpadlo pro vytápění - parametry - 0,6 m3/h ,tlakový přínos 2,5 m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,0	25 364,30	25 364,30				
29	PC 731-029	Čerpadlo pro cirkulaci teplé vody - nerez - parametry - 3,0 m3/h , 3 m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,0	29 582,60	29 582,60				
30	PC 731-030	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN15, plnopřůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	6,0	276,86	1 661,16				
31	PC 731-031	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 25 , plnopřůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	10,0	582,06	5 820,60				
32	PC 731-032	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 32 , plnopřůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	16,0	769,54	12 312,64				
33	PC 731-033	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 40 , plnopřůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	6,0	1 155,40	6 932,40				
34	PC 731-034	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 50, plnopřůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	17,0	1 711,30	29 092,10				

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/
35	PC 731-035	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 65, plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	16,0	3 331,04	53 296,64				
36	PC 731-036	Mezipřírubová klapka s pákou DN125, talíř - nerez	ks	2,0	9 288,98	18 577,96				
37	PC 731-037	Zátka závitová mosaz DN25	ks	2,0	220,73	441,45				
38	PC 731-038	Zátka závitová mosaz DN50	ks	2,0	539,55	1 079,10				
39	PC 731-039	Zpětný ventil lehký závitový, DN25,materiál mosaz, PN16	ks	2,0	460,09	920,18				
40	PC 731-040	Zpětný ventil lehký závitový, DN32,materiál mosaz, PN16	ks	3,0	676,89	2 030,67				
41	PC 731-041	Zpětný ventil lehký závitový, DN40,materiál mosaz, PN16	ks	1,0	882,90	882,90				
42	PC 731-042	Zpětný ventil lehký závitový, DN50,materiál mosaz, PN16	ks	3,0	1 255,68	3 767,04				
43	PC 731-043	Zpětný ventil lehký závitový, DN65,materiál mosaz, PN16	ks	4,0	2 324,97	9 299,88				
44	PC 731-044	Zpětný ventil atest pitná voda DN 32 nerez	ks	1,0	3 491,27	3 491,27				
45	PC 731-045	Zpětný ventil atest pitná voda DN 40 nerez	ks	1,0	4 807,99	4 807,99				
46	PC 731-046	Kulový uzávěr napouštěcí a vypouštěcí – DN15,materiál niklovaná mosaz, min. PN10, max. 90 st. C	ks	30,0	268,14	8 044,20				
47	PC 731-047	Kulový uzávěr napouštěcí a vypouštěcí – DN20,materiál niklovaná mosaz, min. PN10, max. 90 st. C	ks	3,0	361,88	1 085,64				
48	PC 731-048	Automatický odvzdušňovací ventil ½“ se zpětnou klapkou	ks	6,0	323,73	1 942,38				
49	PC 731-049	Redukční ventil pro zásobníkové ohřivače DN50, rozsah 1,2-5,8 bar, atest pitná voda	ks	1,0	11 108,19	11 108,19				
50	PC 731-050	Vodoměr DN20, Qn=2,5 m3/h vybavený Mbus modulem	ks	1,0	2 197,44	2 197,44				
51	PC 731-051	Mezikus -příprava pro měření tepla DN20 závitový l=165 mm, 2x jímky do potrubí+zátky	ks	1,0	277,95	277,95				
52	PC 731-052	Mezikus- příprava pro měření tepla DN25 závitový l=190 mm,2x jímky do potrubí+zátky	ks	1,0	386,95	386,95				
53	PC 731-053	Mezikus-příprava pro měření tepla DN40 závitový l=300 mm,2x jímky do potrubí+zátky	ks	1,0	604,95	604,95				
54	PC 731-054	Vyvažovací ventil DN15, Kvs = 0,23-3,88	ks	1,0	3 103,23	3 103,23				
55a	PC 731-055a	Příruba krková DN125	ks	4,0	1 569,60	6 278,40				
55b	PC 731-055b	Redukce DN25/DN15	ks	6,0	545,44	3 272,62				
55c	PC 731-055c	Redukce DN25/DN20	ks	2,0	545,44	1 090,87				
55d	PC 731-055d	Redukce DN32/DN15	ks	3,0	798,53	2 395,60				
55e	PC 731-055e	Redukce DN32/DN20	ks	3,0	613,13	1 839,38				
55f	PC 731-055f	Redukce DN32/DN25	ks	2,0	613,13	1 226,25				
55g	PC 731-055g	Redukce DN32/DN40	ks	1,0	798,53	798,53				
55h	PC 731-055h	Redukce DN40/DN20	ks	4,0	613,13	2 452,50				
55i	PC 731-055i	Redukce DN50/DN20	ks	4,0	1 002,80	4 011,20				
55j	PC 731-055j	Redukce DN50/DN40	ks	8,0	798,53	6 388,27				
55k	PC 731-055k	Redukce DN65/DN32	ks	6,0	1 178,29	7 069,74				
55l	PC 731-055l	Redukce DN65/DN40	ks	6,0	943,72	5 662,33				
55m	PC 731-055m	Zátka DN50	ks	2,0	250,16	500,31				
56a	PC 731-056a	Šroubení mosaz DN20	ks	2,0	245,25	490,50				
56b	PC 731-056b	Šroubení mosaz DN25	ks	12,0	352,07	4 224,84				
56c	PC 731-056c	Šroubení mosaz DN32	ks	14,0	568,00	7 951,99				
56d	PC 731-056d	Šroubení mosaz DN40	ks	4,0	1 194,86	4 779,43				
56e	PC 731-056e	Šroubení mosaz DN50	ks	26,0	1 661,81	43 207,16				
56f	PC 731-055f	Šroubení mosaz DN65	ks	16,0	2 501,55	40 024,80				
57	PC 731-057	Potrubí Cu pr. 28x1,5 + uchycení + izolace MV s AL fólií tl.40mm	m	18,0	1 081,06	19 459,12				
58	PC 731-058	Potrubí Cu pr. 35x1,5 + uchycení + izolace MV s AL fólií tl. 50mm	m	18,0	1 494,06	26 893,13				
59	PC 731-059	Potrubí Cu pr. 42x1,5 + uchycení + izolace MV s AL fólií tl. 50 mm	m	36,0	1 765,80	63 568,80				
60	PC 731-060	Potrubí Cu pr. 54x1,5 + uchycení + izolace MV s AL fólií tl. 50 mm	m	114,0	2 463,40	280 827,60				
61	PC 731-061	Potrubí Cu pr. 76x2,0 + uchycení + izolace MV s AL fólií tl. 60 mm	m	114,0	4 734,31	539 710,88				
62a	PC 731-062a	Koleno mosaz pr. 28 - 90st	ks	8,0	207,97	1 663,78				
62b	PC 731-062b	Koleno mosaz pr. 35 - 90st	ks	12,0	402,21	4 826,52				
62c	PC 731-062c	Koleno mosaz pr. 42 - 90st	ks	14,0	523,85	7 333,96				
62d	PC 731-062d	Koleno mosaz pr. 54 - 90st	ks	16,0	1 131,09	18 097,49				
62e	PC 731-062e	Koleno mosaz pr. 76 - 90st	ks	24,0	5 778,09	138 674,16				
62f	PC 731-062f	T-kus mosaz FFF 28/28/28t	ks	2,0	286,45	572,90				
62g	PC 731-062g	T-kus mosaz FFF 35/35/35	ks	2,0	588,60	1 177,20				
62h	PC 731-062h	T-kus mosaz FFF 42/42/42	ks	1,0	1 052,61	1 052,61				
62i	PC 731-062i	T-kus mosaz FFF 63/63/63	ks	3,0	5 851,67	17 555,00				
62j	PC 731 - 062j	Technické plyny pro pájení mědi	l	20,0	599,50	11 990,00				
62k	PC 731 - 062k	Pájecí pasta pro pájení mědi na tvrdó	kg	4,0	1 090,00	4 360,00				
63	PC 731-063	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN125 +nátěr + izolace MV 60mm s AL fólií, uchycení	m	18,0	3 602,23	64 840,18				
64a	PC 731-064a	Koleno varné DN125 - 90st.	ks	12,0	1 706,94	20 483,28				
64b	PC 721 - 064b	Technické plyny pro svařování oceli	l	30,0	599,50	17 985,00				
65	PC 731-065	Prostup kovového potrubí D 18 mm , požární odolnost EI 90-120	kpl	1,0	650,00	650,00				
66	PC 731-066	Prostup kovového potrubí D 28 mm , požární odolnost EI 90-120	ks	8,0	700,00	5 600,00				
67	PC 731-067	Prostup kovového potrubí D 35 mm, požární odolnost EI 90-120	ks	10,0	750,00	7 500,00				
68	PC 731-068	Prostup kovového potrubí D 54 mm, požární odolnost EI 90-120	ks	4,0	750,00	3 000,00				
69	PC 731-069	Prostup kovového potrubí D 76 mm , požární odolnost EI 90-120	ks	10,0	800,00	8 000,00				

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/
70	PC 731-070	Prostup kovového potrubí D 133 mm, požární odolnost EI 90-120	ks	2,0	850,00	1 700,00				
71	PC 731-071	Armatury a zařízení v kotelně celkem	Kč	2 279 397,05						
		Montáž, ostatní práce								
72a	PC 721 - 072a	Sekání, průrazy	m3	0,7	4 500,00	3 150,00				
72b	PC 721 - 072b	Zazdívky, opravy omítky	m2	1,0	2 500,00	2 500,00				
72c	PC 721 - 072c	Likvidace suti	t	0,6	2 500,00	1 500,00				
72d	PC 721 - 072d	Malby	m2	65,0	90,00	5 850,00				
72e	PC 721 - 072e	Lešení pomocné pracovní pro zatížení do 150 kg/m2 o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 m do 3,5 m	m2	10,0	500,00	5 000,00				
72f	PC 721 - 072f	Vyčištění budov občanské vybavenosti výšky do 4 m	m2	26,0	150,00	3 900,00				
72g	PC 721 - 072g	Průběžný úklid po dobu provádění stavebních prací	dni	20,0	1 000,00	20 000,00				
73	PC 731-073	Demontáž kompletního zařízení pro vytápění a ohřev teplé vody v kotelně	hod	80,0	550,00	44 000,00				
74	PC 731-074	Ekologická likvidace, doprava	hod	3,0	3 500,00	10 500,00				
75	PC 731-075	Revizní zprávy zařízení ve strojovně, včetně dokladů - viz příloha	t	1,0	10 000,00	10 000,00				
76	PC 731-076	Orientační štítky s vyznačením směru proudění media šipkou na potrubí všech médií, včetně VZT Středním kolmým písmem dle ČSN 010451, velikost písma 50 mm, označení únikových cest, hlavního uzávěru plynu	kpl	1,0	5 000,00	5 000,00				
77	PC 731-077	Uvedení do provozu,zkoušky, seřízení systému	kpl	48,0	550,00	26 400,00				
78	PC 731-078	Dokumentace skutečného stavu	hod	1,0	5 000,00	5 000,00				
79	PC 731- 079	Přesun hmot v objektech výšky do 6 m	t	7,3	800,00	5 840,00				
		Montáž, ostatní práce celkem	Kč	148 640,00						
731		Ústřední vytápění	Kč			2 428 037,05				
742		Elektroinstalace - M + R								
		Detektory								
1	PC 742-001	Snímač teploty venkovní, Pt1000/3850 - montáž	ks	1,00	899,90	899,90				
2	PC 742-002	Snímač teploty stonkový, Pt1000/3850 pro ohřivač - dodávka	ks	1,00	1 148,42	1 148,42				
3	PC 742-003	Snímač teploty stonkový, Pt1000/3850 pro ohřivač - montáž	ks	1,00	327,00	327,00				
4	PC 742-004	Snímač odpor.do jímký ponor 100mm se stonkem - dodávka	ks	15,00	1 192,90	17 893,44				
5	PC 742-005	Snímač odpor.do jímký ponor 100mm se stonkem - montáž	ks	15,00	327,00	4 905,00				
6	PC 742-006	Jímka nerezová,G1/2, 100mm - dodávka	ks	16,00	313,92	5 022,72				
7	PC 742-007	Jímka nerezová,G1/2, 100mm - montáž	ks	16,00	196,20	3 139,20				
8	PC 742-008	Snímač tlaku, 0-6bar, 0-10V, M20x1,5 - dodávka	ks	1,00	3 772,27	3 772,27				
9	PC 742-009	Snímač tlaku, 0-6bar, 0-10V, M20x1,5 - montáž	ks	1,00	327,00	327,00				
10	PC 742-010	3cestný mosazný manometrický kohout, M20x1,5 - dodávka	ks	1,00	557,21	557,21				
11	PC 742-011	3cestný mosazný manometrický kohout, M20x1,5 - montáž	ks	1,00	196,20	196,20				
12	PC 742-012	Snímač požáru do potrubí-dodávka	ks	1,00	6 991,26	6 991,26				
13	PC 742-013	Snímač požáru do potrubí-montáž	ks	1,00	392,40	392,40				
		Detektory celkem	Kč	45 572,03	0,00					
					0					
		Ventily			0,00					
14	PC 742-014	Ventil, servopohon - montáž	ks	13,00	457,80	5 951,40				
		Ventily celkem	Kč	5 951,40	0,00					
					0					
		Hardware			0,00					
15	PC 742-015	Jiskrově bezpečný izolátor kontaktů snímačů, I< 0,5mA - montáž	ks	1,00	392,40	392,40				
16	PC 742-016	Impulsní výstup plynoměru - montáž	ks	1,00	392,40	392,40				
17	PC 742-017	PLC- řídicí systém + VVmoduly, 25xAI, 56xDI, 16xAO, 25xDO, 2x RS232, 2x RS485 - - montáž	ks	1,00	73 771,20	73 771,20				
18	PC 742-018	Barevný display, 7 " LCD TFT - montáž	ks	1,00	18 900,60	18 900,60				
19	PC 742-019	4G LTE Router 300 Mbps Wi-Fi - instalace a konfigurace	ks	1,00	5 782,67	5 782,67				
20	PC 742-020	GSM Modul-instalace a kofigurace	ks	1,00	7 246,32	7 246,32				
21	PC 742-021	Převodník M-BUS/RS232 pro MT -instalace a konfigurace	kus	1,00	7 762,98	7 762,98				
		Hardware celkem		114 248,57	0,00					
					0					
		Kabelové trasy, kabely			0,00					
22	PC 742-022	Žlab drátěný 50x50	ks	60,00	205,36	12 321,36				
23	PC 742-023	Žlab drátěný 100x50	ks	12,00	275,99	3 311,86				
24	PC 742-024	Spojovací a kotvicí materiál na žlaby	soub	1,00	3 270,00	3 270,00				
25	PC 742-025	Trubka plast 25, vč. příchytěk , spojek	m	200,00	49,70	9 940,80				
26	PC 742-026	Montáž kabelové trasy	m	72,00	170,04	12 242,88				
27	PC 742-027	Trubka plast. tuhá 25 na příchýtkách vč.příchýtek instalace	m	200,00	52,32	10 464,00				
28	PC 742-028	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	230,00	26,16	6 016,80				
		Kabelové trasy, kabely celkem		57 567,70	0,00					
					0					
		Software			0,00					
29	PC 742-029	SW pro DDC	DB	122,00	588,60	71 809,20				
30	PC 742-030	Generace grafické obrazovky, historie poruch, trendy	DB	122,00	196,20	23 936,40				
31	PC 742-031	Vizualizace na vzdáleném PC	DB	122,00	457,80	55 851,60				
		Software celkem		151 597,20	0,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/
		Ostatní elektro			0					
					0,00					
32	PC 742-032	Drobný elektroinstalační a spojovací materiál	soub	1,00	3 270,00	3 270,00				
33	PC 742-033	Doplňující ochranné pospojení	soub	1,00	5 232,00	5 232,00				
34	PC 742-034	Rozváděč přisazený, oceloplechový, vystrojený, 2000x800x400 - montáž	kus	1,00	102 024,00	102 024,00				
35	PC 742-035	Rozváděč přisazený, vystrojený, 24mod - montáž	kus	1,00	8 109,60	8 109,60				
36	PC 742-036	Svítlidlo přisazené s vyšším krytím 2x 36 W-dodávka	kus	9,00	1 160,20	10 441,76				
37	PC 742-037	Svítlidlo přisazené s vyšším krytím 2x 36 W- montáž	kus	9,00	392,40	3 531,60				
38	PC 742-038	Instalační spínače na omítku 10A/250V, IP44	kus	2,00	150,42	300,84				
39	PC 742-039	Instalační spínače na omítku 10A/250V, IP44 montáž	kus	2,00	327,00	654,00				
40	PC 742-040	Zásuvka jednoduchá 230V/16A přisazená IP44 s víčkem	kus	6,00	172,66	1 035,94				
41	PC 742-041	Zásuvka jednoduchá 230V/16A přisazená IP44 s víčkem - montáž	kus	6,00	327,00	1 962,00				
42	PC 742-042	Demontáže	hod	84,00	392,40	32 961,60				
43	PC 742-043	Revize	soub	1,00	15 696,00	15 696,00				
44	PC 742-044	Dílenská dokumentace	soub	1,00	20 928,00	20 928,00				
45	PC 742-045	Test 1:1	soub	1,00	10 464,00	10 464,00				
46	PC 742-046	Režiní náklady ostatní	soub	1,00	26 160,00	26 160,00				
47a	PC 742-047a	Sekání, průrazy	m3	0,5	4 500,00	2 250,00				
47b	PC 742-047b	Zazdívký, opravy omítky	m2	2,0	2 500,00	5 000,00				
47c	PC 742-047c	Likvidace suti	t	0,5	2 500,00	1 250,00				
47d	PC 742-047d	Malby	m2	40,0	90,00	3 600,00				
47e	PC 742-047e	Vyčištění budov občanské vybavenosti výšky do 4 m	m2	20,0	150,00	3 000,00				
47f	PC 742-047f	Průběžný úklid po dobu provádění stavebních prací	dní	4,0	1 000,00	4 000,00				
48	PC 742-048	Přesun hmot v objektech výšky do 6 m	t	0,4	800,00	320,00				
		Ostatní elektro celkem		262 191,34						
742		Elektroinstalace - M + R	Kč			637 128,23				
751		Vzduchotechnika								
1	PC 751-001	Mřížka kovová do kruhového potrubí pr.175/147mm se sítím proti vnikání hmyzu	ks	2,0	563,53	1 127,06				
2	PC 751-002	Spiro potrubí pr.150	m	12,0	331,36	3 976,32				
3	PC 751-003	izolace potrubí protipožární tl.50mm - - minerální vlna s Al fólií, třída reakce na oheň A1	m2	6,0	490,50	2 943,00				
4	PC 751-004	Oblouk Spiro pr.150,90st	ks	6,0	249,61	1 497,66				
5	PC 751-005	Protipožární ucpávka EI15-60, ocelového potrubí pr. 150	ks	1,0	654,00	654,00				
6	PC 751-006	Přiruby, těsnící a montážní materiál	kpl	1,0	1 635,00	1 635,00				
7	PC 751-007	Protipožární klapka do kruhového potrubí pr.150, L=370, 230 V včetně servopohonu	ks	1,0	8 196,80	8 196,80				
8	PC 751-008	Uchycení a spojky do potrubí, těsnící materiál	kpl	1,0	926,50	926,50				
9	PC 751-009	Demontáž stávajícího VZT, ekologická likvidace	soub	1,0	2 725,00	2 725,00				
10	PC 751-010	Montáž VZT ve výšce do 5m	hod	80,0	490,50	39 240,00				
11	PC 751-011	Zkoušky, revize	soub	1,0	1 000,00	1 000,00				
12	PC 751-012	Stavební pomocné práce, sekání, průrazy, zazdívký, opravy omítky, likvidace suti, nátěry, lešení pracovní, hrubý úklid	kus	1,0	8 175,00	8 175,00				
13	PC 751 - 013	Přesun hmot v objektech výšky do 6 m	t	0,5	800,00	400,00				
751		Vzduchotechnika	Kč			72 496,34				
766		Konstrukce truhlářské								
1	PC 766-001	Montáž a dodávka vnitřních protipožárních dveří rozměru 900x1970 mm	kus	1,00	25 000,00	25 000,00				
2	PC 766-002	Montáž a dodávka samozavírače	kus	1,00	2 000,00	2 000,00				
3	PC 766-003	Montáž kování vnitřního	kus	1,00	750,00	750,00				
4	PC 766-004	Dodávka kování vnitřního	kus	1,00	750,00	750,00				
5	PC 766-005	Montáž a dodávka prahu délky 900 mm	kus	1,00	2 000,00	2 000,00				
6	99876-6201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	%	30 500	4,00	1 220,00				
766		Konstrukce truhlářské	Kč			31 720,00				
767		Konstrukce zámečnické								
1	PC 767-001	Montáž a dodávka ocelového poklopu rozměru 625 x 740 mm	kus	1,00	10 000,00	10 000,00				
2	99876-7202	Přesun hmot pro konstrukce zámečnické v objektech výšky do 12 m	%	10 000	15,00	1 500,00				
767		Konstrukce zámečnické	Kč			11 500,00				
777		Podlahy lité (místnost 015 a 015A)								
1	PC 777-001	Nátěr epoxidový 7,25*6,82-0,65*0,5*2-0,75*0,5*2+1,25*0,8	m2	49,05	610,00	29 920,50				
2	PC 777-002	Nátěr epoxidový soklu výšky do 500 mm (7,25+6,82+0,65*2+0,75*2+0,8+0,3)*2-0,9*2=34,14 (2,5+2,7)*2-0,9=9,50	m	43,64	380,00	16 583,20				
3	77199-0111	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm pro pevnosti 15 Mpa	m2	49,05	385,00	18 884,25				
4	77199-0191	Příplatek k cenám za každý další 1 mm tloušťky min. pevnosti 15 MPa	m2	49,05	165,00	8 093,25				

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/
5	99877-7202	Přesun hmot pro podlahy lité v objektech výšky do 12 m	%	73 481,2	4,00	2 939,25				
777		Podlahy lité (místnost 015 a 015A)	Kč			76 420,45				
783		Nátěry								
1	78310-3801	Odstranění nátěru z ocelových konstrukcí lehkých okartáčováním	m2	3,50	654,00	2 289,00				
		1,12*1,0*2+5,04*0,25								
2	78312-1112	Nátěry ocelových zámečnických konstrukcí syntetické 1x antikorozi, 1x základní, 2x email	m2	3,50	1 035,50	3 624,25				
783		Nátěry	Kč			5 913,25				
784		Malby								
1	78411-1031	Omvítí podkladu stěn v místnostech do 3,80 m (6.82+5.6+0.75*2+0.65*2)*2=30.44*4.7=143.07 1.5*2=3.0*4.7=14.10 (3.65+6.82+0.75*2)*2=23.94*4.70=112.52 (7.25+6.82+0.75*4)*2=34.14*4.70=160.46 (2.5+2.7)*2=10.4*4.7=48.88 0.75*1.0*3*7=15.75 světlikv (1.0+0.4)*2*1.13*6=18.98 ostění 5.6*0.3*2*3=10.08 (5.6+3.65+7.0)*6.8=110.50	m2	634,34	21,80	13 828,61				
2	78411-1035	Omvítí podkladu stěn v místnostech přes 5,00 m	m2	40,00	21,80	872,00				
3	78418-1105	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	634,34	16,35	10 371,46				
4	78418-1101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky přes 5,00 m 40.0+17.10*(1.0+0.4+0.6+0.4*2+0.5+0.4*2)	m2	110,11	16,35	1 800,30				
5	78421-1131	Malby z malířských směsí tekutých minimálně otěruvzdorných, dvojnásobné v místnostech výšky do	m2	634,34	81,75	51 857,30				
6	78421-1135	Malby z malířských směsí tekutých minimálně otěruvzdorných, dvojnásobné v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	110,11	81,75	9 001,49				
784		Malby	Kč			87 731,16				

ROZPOČET

Stavba: Modernizace kotelny a částečná rekonstrukce rozvodů a zařízení vytápění a zdravotnický Základní a Mateřské školy Na Smetance 505/1, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00

Objekt:
Část: Etapa 3 - rozvody ve škole, tj. vytápění a ZTI

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS.
"R" položky nejsou specifikovány v ceníku ÚRS, ale jsou zpracovány individuálně v odpovídající cenové soustavě ÚRS, podle popisu uvedeném v dálkovém přístupu k cenové soustavě na : www.cs-urs.cz

Zakázka číslo: 48 / 2019
Rozpočet zpracoval:

JKSO:

	Název:	Datum:	Podpis:
Investor:	Městská část Praha 2, náměstí Míru 600 / 20, Vinohrady, 120 00 Praha 2		
Projektant:	TH Projekt s.r.o., Alšovice 233, 468 21 Pěnčín	01.12.2022	
Zhotovitel	KONSIT a.s., Půlkruhová 20/786, 160 00 Praha 6	07.12.2022	

Datum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ		Základna	Cena celkem (Kč)				
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/				

Souhrnné náklady stavby:

C.	Celkové náklady stavby bez DPH (A.+B.)	Kč				10 506 402
E1.	DPH 15,0 %	%	15,00			0
E2.	DPH 21,0 %	%	21,00	10 506 402		2 206 344
D.	Celkové náklady stavby včetně DPH (C.+E1.+E2.)	Kč				12 712 746

		Krycí list rozpočtu					
A.		Základní rozpočtové náklady					
1		Práce HSV (montáž a dodávka)	Kč				1 296 394
2		Práce PSV (montáž a dodávka)	Kč				8 715 008
A.		Základní rozpočtové náklady celkem	Kč				10 011 402
B.		Náklady na umístění stavby + ostatní náklady					
3		Zařízení staveniště	Kč	1,00	150 000,00		150 000
4		Územní vlivy	Kč	1,00	135 000,00		135 000
5		Provozní vlivy - v případě, že práce nebudou prováděny za provozu investora, nebudou se účtovat					
			Kč	1,00	10 000,00		10 000
6		Dokumentace skutečného provedení	Kč	1,00	10 000,00		10 000
7		Pasportizace stávajícího objektu	soub	1,00	15 000,00		15 000
8		Předání a převzetí díla	soub	1,00	150 000,00		150 000
9		Fotodokumentace	soub	1,00	10 000,00		10 000
10		Bilbord a označení staveniště	soub	1,00	5 000,00		5 000
11		Rozměření díla	soub	1,00	10 000,00		10 000
B.		Náklady na umístění stavby + ostatní náklady celkem	Kč				495 000
		Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka)					
6		Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč				234 736
93		Dokončující konstrukce a práce	Kč				761 658
96		Bourání	Kč				159 089
99		Přesun hmot	Kč				140 910
		Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka) celkem	Kč				1 296 394
		Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka)					
721		Zdravotnicka	Kč				2 179 443
731		Ústřední vytápění	Kč				5 906 023
763		Dřevostavby, sádrokartony	Kč				211 291
766		Konstrukce truhlářské	Kč				74 588
771		Podlahy z dlaždic (skleník)	Kč				15 933
781		Obklady keramické	Kč				215 098
783		Nátěry	Kč				9 438
784		Malby	Kč				103 196
		Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka) celkem	Kč				8 715 008
P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)		Cena celkem (Kč)

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
6		Úpravy povrchů, podlahy, osazování									
1	61999-1001	Zakrývání vnitřních ploch před znečištěním podlah folii přeplepenou lepicí páskou konstrukcí a prvků 462,43*1,211	m2	560,00	64,00	35 840,00	0,0001	0,067			
2	61213-1101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn 11,0*7,35+2,7*6,9=99,48 11,2*3,7=41,44 (26,1+7,6+26,5)*2,8=168,56 5,0*2,8+9,9*6,9+11,2*2,9+7,2*5,3=152,95	m2	462,43	165,00	76 300,95	0,0074	3,399			
3	61213-5101	Hrubá výplň rýh maltou ve stěnách jakékoli šířky rýhy 149,20*0,1	m2	14,92	685,00	10 220,20	0,0040	0,060			
4	61213-1101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně 99,27+2,0	m2	101,27	185,00	18 734,95	0,0035	0,354			
5	61231-1121	Omítka vápenná vnitřních ploch dvouvrstvá tl. jádrové omítky do 10 mm, hladká stěn 1. NP (1,1+0,5*2)*1,5*2=6,30 2. NP (1,36+1,0+1,2+0,6+1,94+0,7+2,1+0,7+1,1+1,07+1,85*2+0,7+0,66+1,4+1,2+0,46+1,24+0,9+1,05+1,73+0,6*2+0,9+0,84=27,75*1,5+2,0=43,63 3. NP (1,44+1)*2+1,5+0,5+1+2,3+1,5+1,2+2,08+1,94+1,4+0,77+0,5+1,2+0,72+0,5+2,04*2+1,2+1,25+0,84+0,6*2+1,07+1,22=32,89*1,5=49,34	m2	99,27	345,00	34 248,15	0,0147	1,459			
6	61231-1141	Omítka vápenná vnitřních ploch dvouvrstvá tl. jádrové omítky do 10 mm, štuková stěn 2,0*1,0	m2	2,00	385,00	770,00	0,0170	0,034			
7	61231-1191	Příplatek k cenám za každých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn (99,27+2)*2	m2	202,54	120,00	24 304,80	0,0070	1,418			
8	61232-5122	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách šířky přes 150 do 300 mm 69,90*0,3	m2	20,97	785,00	16 461,45	0,0415	0,871			
9	61232-5212	Omítka malých ploch stěn hladká plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2	kus	20,00	65,00	1 300,00	0,0095	0,190			
10	61232-5221	Omítka malých ploch stěn štuková plochy do 0,09 m2	kus	11,00	485,00	5 335,00	0,0045	0,050			
11	61232-5222	Omítka malých ploch stěn štuková plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2	kus	9,00	500,00	4 500,00	0,0128	0,115			
12	61232-5302	Omítka vápenná vnitřního ostění nebo nadpraží štuková (dvouvrstvá) 5,33*0,3*5	m2	8,00	840,00	6 720,00	0,0336	0,269			
6		Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč			234 735,50		8,285			
93		Dokončující konstrukce a práce									
1	95290-1111	Vyčištění budov občanské vybavenosti výšky do 4 m 1. PP 572,93+10,5*20,0=782,93 1. NP 11,0*7,5+20,0*3,0+22,0*3,0+21,5*3,0+22,5*3,0+7,0*3,5+10,0*7,0=435,0 2. NP 10,0*7,0+11,0*7,5+9,5*7,0*2+7,0*6,5+27,0*3,0+20,5*3,0+19,5*3,0+3,6*6,5*2+9,5*8,0+20,5*3,0+11,0*7,5+6,5*7,0+10,0*7,0*2+27,0*3,0-45,5=1152,80 3. NP 1152,8+10,0*7,0=1222,80 -110,5	m2	3 483,03	130,00	452 793,90	0,0004	1,393			
2	PC 093-001	Průběžný úklid po dobu provádění stavebních prací	dni	120,00	1 000,00	120 000,00	0,0000	0,000			
3	94611-2115	Montáž pojízdných věží trubkových šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m, výšky přes 4,5 do 5,5 m	kus	1,00	8 500,00	8 500,00					
4	94611-2215	Příplatek za první a každý další den použití pojízdného lešení	kus	20,00	1 500,00	30 000,00					
5	94611-2815	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílčových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 5,5 m	kus	1,00	3 500,00	3 500,00					
6	94910-1112	Lešení pomocné pracovní pro zatížení do 150 kg/m2 o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 m do 3,5 m 572,93+(13+4*2+9+2)*1,5+(7*2+10*2)*1,5-110,5	m2	561,43	185,00	103 864,55	0,0150	8,421			
7	PC 093-002	Pomocné stavební práce - bude se fakturovat dle skutečnosti	hod	80,00	350,00	28 000,00					
8	PC 093-003	Náklady na zkoušky např. odtrhové, přidržnosti atd. a sondy do stávajících konstrukcí stěn, stropů atd. v rámci realizace stavby	soub	1,00	15 000,00	15 000,00					
93		Dokončující konstrukce a práce	Kč			761 658,45		9,815			
96		Bourání									
1	PC 766-001	Demontáž krytů těles radiátorů plochy do 4 m2 pro opětovné použití, s přemístěním proti poškození	kus	5,00	540,00	2 700,00	0,064	0,320			
2	PC 766-002	Demontáž krytů těles radiátorů plochy do 4 m2 do sutí	kus	1,00	150,00	150,00			0,064	0,064	
3	974 031 154	Výsekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm 4,1*15	m	61,50	150,00	9 225,00			0,119	7,319	
4	SP 97303-1141	Výsekáni výklenku ve zdivu z cihel plných pálených na maltu V nebo VC, výklenků pohledové plochy přes 0,0225 m2 do 0,04 m2 0,15*0,15*0,15*45	m3	0,15	10 000,00	1 500,00			1,800	0,270	
5	PC 096-003	Práce spojené s bouráním a demontáží nezhahnuté ve výšce uvedených položkách	hod	30,00	400,00	12 000,00					
6	97801-1141	Otlučení vnitřních omítek stropů v rozsahu do 30,0 % dttto odd.6 pol. 2	m2	462,43	87,00	40 231,41			0,004	1,850	

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
7	97805-9541	Odsekání a odebrání obkladů vnitřních stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo plochy přes 1 m2	m2	99,27	190,00	18 861,30			0,068	6,750	
		dtto odd.6 pol. 5									
8	PC 096-004	Demontáž sádkokartonového podhledu 12,0x30,0	m2	42,00	150,00	6 300,00			0,012	0,504	
9	PC 096-005	Demontáž sádkokartonového zakrytí potrubí (obklad) 17,1*(1+0,4+0,6+0,4*2+0,5+0,4*2)	m2	70,11	250,00	17 527,50			0,012	0,841	
10	99701-3113	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovně do 50 m, svisle s použitím mechanizace výšky do 12 m	t	17,60	1 650,00	29 036,54					
11	99701-3511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	17,60	365,00	6 423,23					
12	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km 17,598*15	t	263,97	24,00	6 335,24					
13	99701-3803	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suť	t	17,60	500,00	8 798,95					
96		Bourání	Kč			159 089,17		0,32		17,598	
99		Přesun hmot									
1	99801-1003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s konstrukcí zděnou výšky do 24 m	t	18,42	1 650,00	30 392,46					
2	99801-8003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	11,05	10 000,00	110 518,02					
99		Přesun hmot	Kč			140 910,48					
721		Zdravotnicka									
		Potrubní rozvody vodoinstalace - objektový rozvod									
1	PC 721 - 001	Potrubí vodoinstalace PPR/Al/PP-RCT 20x2,8 + izolace 15mm,uchycení (studená voda)	m	174,0	436,55	75 958,83					
2	PC 721 - 002	Potrubí vodoinstalace PPR/Al/PP-RCT 25x3,5 + izolace 15mm,uchycení (studená voda)	m	145,0	516,99	74 963,12					
3	PC 721 - 003	Potrubí vodoinstalace PPR/Al/PP-RCT 32x4,5 + izolace 15mm,uchycení (studená voda)	m	66,0	625,88	41 307,95					
4	PC 721 - 004	Potrubí vodoinstalace PPR/Al/PP-RCT 40x5,6 + izolace 15mm,uchycení (studená voda)	m	138,0	839,74	115 883,57					
5	PC 721 - 005	Potrubí vodoinstalace PPR/Al/PP-RCT 50x6,9 + izolace 15mm,uchycení (studená voda)	m	60,0	1 005,53	60 331,50					
6	PC 721 - 006	Potrubí vodoinstalace PPR/Al/PP-RCT 63x8,6 + izolace 15mm,uchycení (studená voda)	m	108,0	1 296,88	140 063,26					
7	PC 721 - 007	Potrubí vodoinstalace PPR/Al/PP-RCT 75x8,4 + izolace 15mm,uchycení (studená voda)	m	6,0	1 549,98	9 299,88					
8	PC 721 - 008	Potrubí vodoinstalace PPR/Al/PP-RCT 20x2,8 + izolace 30mm,uchycení (teplá voda)	m	270,0	623,92	168 457,32					
9	PC 721 - 009	Potrubí vodoinstalace PPR/Al/PP-RCT 25x3,5 + izolace 30mm,uchycení (teplá voda)	m	198,0	786,00	155 627,80					
10	PC 721 - 010	Potrubí vodoinstalace PPR/Al/PP-RCT 32x4,5 + izolace 40mm,uchycení (teplá voda)	m	60,0	849,55	50 972,76					
11	PC 721 - 011	Potrubí vodoinstalace PPR/Al/PP-RCT 40x5,6 + izolace 50mm,uchycení (teplá voda)	m	216,0	1 225,27	264 658,10					
12	PC 721 - 012	Potrubí vodoinstalace PPR/Al/PP-RCT 50x6,9 + izolace 50mm,uchycení (teplá voda)	m	36,0	1 401,85	50 466,56					
13	PC 721 - 013	Potrubí vodoinstalace PPR/Al/PP-RCT 63x8,6 + izolace 50mm,uchycení (teplá voda)	m	96,0	1 740,29	167 068,22					
14	PC 721 - 014	Tvarovky PPR, T-kusy, kompenzační smyčky	kpl	1,0	1 090,00	1 090,00					
15	PC 721 - 015	Potrubí požární vody - ocel pozink DN25+ uchycení + konzole	m	18,0	934,89	16 828,07					
16	PC 721 - 016	Potrubí požární vody - ocel pozink DN40+ uchycení + konzole	m	18,0	1 153,66	20 765,81					
17	PC 721 - 017	Potrubí požární vody - ocel pozink DN50+ uchycení + konzole	m	114,0	1 370,46	156 232,10					
18	PC 721 - 018	Potrubí požární vody - ocel pozink DN65+ uchycení + konzole	m	6,0	1 709,88	10 259,30					
19	PC 721 - 019	Tvarovky ocel-pozink	kpl	1,0	1 090,00	1 090,00					
20	PC 721 - 020	Kulový uzavěr s páčkou mosaz, DN15, plnopřůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C , 2x napojovací šroubení	ks	15,0	276,64	4 149,63					
21	PC 721 - 021	Kulový uzavěr s páčkou mosaz, DN 20, plnopřůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C , 2x napojovací šroubení	ks	28,0	403,19	11 289,35					
22	PC 721 - 022	Kulový uzavěr s páčkou mosaz, DN 25 , plnopřůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C, 2x napojovací šroubení	ks	5,0	581,73	2 908,67					
23	PC 721 - 023	Kulový uzavěr s páčkou mosaz, DN 32 , plnopřůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C, 2x napojovací šroubení	ks	4,0	769,10	3 076,42					
24	PC 721 - 024	Kulový uzavěr s páčkou mosaz, DN 40 , plnopřůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C, 2x napojovací šroubení	ks	2,0	1 155,62	2 311,24					
25	PC 721 - 025	Kulový uzavěr napouštěcí a vypouštěcí – DN15,materiál niklovaná mosaz, min. PN10, max. 90 st. C, 2x napojovací šroubení	ks	20,0	267,81	5 356,26					
26	PC 721 - 026	Regulační termický ventil cirkulace teplé užitkové vody DN15	ks	5,0	3 791,02	18 955,10					
27	PC 721 - 027	Stěnová vodovodní páková baterie, kovová páka,keramická kartuše, tvarovky pro napojení na rozvod vodoinstalace	ks	32,0	1 798,50	57 552,00					
28	PC 721 - 028	Vodoměr DN15, Qn=1,5 m3/h - studená voda	ks	1,0	1 079,10	1 079,10					
29	PC 721 - 029	Vodoměr DN15, Qn=1,5 m3/h - teplá voda	ks	6,0	1 079,10	6 474,60					
30	PC 721 - 030	Vodoměr DN20, Qn=2,5 m3/h - studená vodaem	ks	1,0	1 079,10	1 079,10					
31	PC 721 - 031	Umyvadlo šířka 550 mm-materiál jemná žárohlina , včetně upevňovací sady a sifonu DN40, napojení na stávající odpadní potrubí ve zdivu (rozsah bude určen při výstavbě po bouracích pracích)	kpl	2,0	3 129,39	6 258,78					
32	PC 721 - 032	Montáž, doprava, přesun hmot (vodoinstalace)	hod	640,0	163,50	104 640,00					
33	PC 721 - 033	Demontáž stávající instalace (vodoinstalace)	hod	240,0	599,50	143 880,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
34	PC 721 - 034	Demontáž stávajících elektrických ohřivačů teplé vody	ks	17,0	1 090,00	18 530,00					
35	PC 721 - 035	Ekologická likvidace, doprava	t	2,5	3 500,00	8 750,00					
36	PC 721 - 036	Revize	soub	1,0	10 900,00	10 900,00					
37	PC 721 - 037	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,0	10 900,00	10 900,00					
38	PC 721 - 038	Zednické přimocce - sekání rýh, prostupů, hrubá výplň rýh, zazdívka prostupů, likvidace suti, lešení pracovní, hrubý úklid.	soub	1,00	50 000,00	50 000,00					
		Potrubní rozvody vodoinstalace - objektový rozvod celkem	Kč	2 049 414,38							
		Plynoinstalace objektový rozvod - 1.P.P.									
39	PC 721 - 039	Potrubí plynoinstalace z trubek DN25, 3xnátěr, uchycení	m	3,0	757,55	2 272,65					
40	PC 721 - 040	Potrubí plynoinstalace z trubek DN40, 3xnátěr, uchycení	m	72,0	875,27	63 019,44					
41	PC 721 - 041	Redukce, tvarovky	soub	1,0	1 000,00	1 000,00					
42	PC 721 - 042	Šroubení, těsnění, redukce, pomocné materiály do DN125	soub	1,0	1 090,00	1 090,00					
43	PC 721 - 043	Technické plyny	kpl	1,0	3 270,00	3 270,00					
44	PC 721 - 044	Montáž, doprava, přesun hmot (plynoinstalace)	hod	66,0	163,50	10 791,00					
45	PC 721 - 045	Demontáž stávajících plynových ohřivačů teplé vody, potrubí NTL vnitřního plynovodu	hod	19,0	599,50	11 390,50					
46	PC 721 - 046	Ekologická likvidace, doprava	t	0,5	599,50	299,75					
47	PC 721 - 047	Revize	soub	1,0	5 995,00	5 995,00					
48	PC 721 - 048	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,0	10 900,00	10 900,00					
49	PC 721 - 049	Zednické přimocce - sekání rýh, prostupů, hrubá výplň rýh, zazdívka prostupů, likvidace suti, lešení pracovní, hrubý úklid.	soub	1,00	20 000,00	20 000,00					
		Plynoinstalace objektový rozvod - 1.P.P. celkem	Kč	130 028,34							
721		Zdravotechnika	Kč			2 179 442,72					
731		Ústřední vytápění									
		Potrubní rozvody vytápění ÚT - objektový rozvod, rozvod ÚT v zemi, stoupačkové armatury									
1	PC 731-001	Potrubí Cu pr. 15x1,0 + uchycení	m	228,0	444,39	101 321,60					
2	PC 731-002	Potrubí Cu pr. 18x1,0 + uchycení + izolace MV s AL fólií tl.30mm	m	162,0	782,84	126 819,76					
3	PC 731-003	Potrubí Cu pr. 22x1,0 + uchycení + izolace MV s AL fólií tl.40mm	m	336,0	909,39	305 554,03					
4	PC 731-004	Potrubí Cu pr. 28x1,5 + uchycení + izolace MV s AL fólií tl.40mm	m	576,0	1 081,06	622 691,71					
5	PC 731-005	Potrubí Cu pr. 35x1,5 + uchycení + izolace MV s AL fólií tl.50mm	m	528,0	1 494,06	788 865,26					
6	PC 731-006	Potrubí Cu pr. 42x1,5 + uchycení + izolace MV s AL fólií tl.50 mm	m	348,0	1 765,80	614 498,40					
7	PC 731-007	Potrubí Cu pr. 54x1,5 + uchycení + izolace MV s AL fólií tl.50 mm	m	486,0	2 463,40	1 197 212,40					
8	PC 731-008	Potrubí Cu pr. 76x2,0 + uchycení + izolace MV s AL fólií tl.60 mm	m	108,0	4 734,31	511 305,05					
9	PC 731-009	Tvarovky pro změnu směru pro potrubí Cu do pr.76 (včetně), pomocné materiály, těsnění, technické plyny	kpl	1,0	1 090,00	1 090,00					
10	PC 731-010	Předizolované flexibilní potrubí dvojité s ochranným pláštěm 2xDN25, vnější pr. 145	m	6,0	2 779,50	16 677,00					
11	PC 731-011	Vodotěsná a plynotěsná chránička a průchodka typová 2xDN25	ks	4,0	4 500,00	18 000,00					
12	PC 731-012	Prostup kovového potrubí D 18 mm , požární odolnost EI 90-120	ks	8,0	650,00	5 200,00					
13	PC 731-013	Prostup kovového potrubí D 28 mm , požární odolnost EI 90-120	ks	10,0	700,00	7 000,00					
14	PC 731-014	Prostup kovového potrubí D 35 mm, požární odolnost EI 90-120	ks	4,0	750,00	3 000,00					
15	PC 731-015	Prostup kovového potrubí D 54 mm, požární odolnost EI 90-120	ks	10,0	750,00	7 500,00					
16	PC 731-016	Prostup kovového potrubí D 76 mm , požární odolnost EI 90-120	ks	4,0	800,00	3 200,00					
17	PC 731-017	Prostup kovového potrubí D 133 mm, požární odolnost EI 90-120	ks	2,0	850,00	1 700,00					
18	PC 731-018	Potrubní kompenzátor osový DN20, axiální pohyb 50 mm	ks	4,0	2 764,24	11 056,96					
19	PC 731-019	Potrubní kompenzátor osový DN25, axiální pohyb 50 mm	ks	6,0	3 376,82	20 260,92					
20	PC 731-020	Potrubní kompenzátor osový DN32, axiální pohyb 50 mm	ks	12,0	4 194,32	50 331,84					
21	PC 731-021	Potrubní kompenzátor osový DN40, axiální pohyb 50 mm	ks	10,0	5 769,37	57 693,70					
22	PC 731-022	Potrubní kompenzátor osový DN50, axiální pohyb 50 mm	ks	20,0	6 763,45	135 269,00					
23	PC 731-023	Potrubní kompenzátor osový DN65, axiální pohyb 50 mm	ks	6,0	8 422,43	50 534,58					
24	PC 731-024	Vyvažovací ventil DN15, Kvs = 0,23-3,88	ks	17,0	2 540,79	43 193,43					
25	PC 731-025	Vyvažovací ventil DN20, Kvs =0,35-5,71	ks	12,0	2 887,41	34 648,92					
26	PC 731-026	Vyvažovací ventil DN25, Kvs = 0,57-8,89	ks	3,0	3 084,70	9 254,10					
27	PC 731-027	Vyvažovací ventil DN32, Kvs = 0,57-19,45	ks	2,0	3 937,08	7 874,16					
28	PC 731-028	Regulační ventil diferenčního tlaku DN15, rozsah nastavení 5-30 kPa	ks	17,0	6 185,75	105 157,75					
29	PC 731-029	Regulační ventil diferenčního tlaku DN20, rozsah nastavení 5-30 kPa	ks	12,0	6 994,53	83 934,36					
30	PC 731-030	Regulační ventil diferenčního tlaku DN25, rozsah nastavení 5-30 kPa	ks	3,0	7 322,62	21 967,86					
31	PC 731-031	Regulační ventil diferenčního tlaku DN32, rozsah nastavení 5-30 kPa	ks	2,0	8 611,00	17 222,00					
32	PC 731-032	Kulový uzavěr s páčkou mosaz, DN15, plnopřutočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	8,0	276,64	2 213,14					
33	PC 731-033	Kulový uzavěr s páčkou mosaz, DN 20, plnopřutočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	6,0	403,30	2 419,80					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
34	PC 731-034	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 25 , plnopřutočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	42,0	582,06	24 446,52					
35	PC 731-035	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 32 , plnopřutočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	4,0	769,54	3 078,16					
36	PC 731-036	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 40 , plnopřutočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	6,0	1 155,40	6 932,40					
37	PC 731-037	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 50, plnopřutočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	2,0	1 711,30	3 422,60					
38	PC 731-038	Kulový uzávěr napouštěcí a vypouštěcí – DN15, materiál niklovaná mosaz, min. PN10, max. 90 st. C	ks	68,0	268,14	18 233,52					
39	PC 731-039	Automatický odvzdušňovací ventil ½" se zpětnou klapkou	ks	4,0	313,92	1 255,68					
40	PC 731-040	Montáž, doprava, přesun hmot	hod	480,0	163,50	78 480,00					
41	PC 731-041	Demontáž rozvodů	hod	280,0	599,50	167 860,00					
42	PC 731-042	Zednické přímocce - sekání ryh, prostupů, hrubá výplň ryh, zazdívká prostupů, likvidace suti, lešení pracovní, bruhý úklid	soub	1,00	75 000,00	75 000,00					
		Potrubní rozvody vytápění ÚT objektový rozvod, rozvod ÚT v zemi, stoupačkové armatury	Kč	5 363 376,6							
		Nová otopná tělesa, instalace ventilů a šroubení - 1.P.P. a 1.N.P.									
43	PC 731-043	Radiátorový ventil přímý, krátké provedení DN15, pevná regulace 1-7.N. závit pro hlavici M30x1,5	ks	19,0	548,38	10 419,20					
44	PC 731-044	Termostatická hlavice nastavení teploty 7-28 °C, závit M30x1,5 mm s blokací teploty a ochranou proti zcizení (pro veřejné budovy)	ks	1,0	592,96	592,96					
45	PC 731-045	Termostatická hlavice nastavení teploty 7-28 °C, závit M30x1,5 mm	ks	18,0	419,65	7 553,70					
46	PC 731-046	Radiátorové šroubení DN15 -přímé s uzavíráním a vypouštěním	ks	19,0	389,13	7 393,47					
47	PC 731-047	Demontáž hlavice, ventilů a šroubení	ks	19,0	98,10	1 863,90					
48	PC 731-048	Montáž hlavice, ventilů a šroubení	ks	19,0	402,21	7 641,99					
49	PC 731-049	Závitová růžice pro článková litinová tělesa 5/4" - plná	ks	38,0	100,00	3 800,00					
50	PC 731-050	Závitová růžice pro článková litinová tělesa 5/4" - 1/2"	ks	38,0	100,00	3 800,00					
51	PC 731-051	Litínové otopné těleso článkové 18/350/160, konzole	ks	1,0	12 253,78	12 253,78					
52	PC 731-052	Litínové otopné těleso článkové 20/500/110, konzole	ks	2,0	14 492,64	28 985,28					
53	PC 731-053	Litínové otopné těleso článkové 8/600/160, konzole	ks	1,0	7 101,35	7 101,35					
54	PC 731-054	Litínové otopné těleso článkové 11/600/160, konzole	ks	1,0	9 484,09	9 484,09					
55	PC 731-055	Litínové otopné těleso článkové 19/900/160, konzole	ks	8,0	20 245,66	161 965,28					
56	PC 731-056	Litínové otopné těleso článkové 36/900/160, konzole	ks	6,0	36 760,25	220 561,50					
57	PC 731-057	Sestavení člán.těles.nástřik odstín bílá lesklá	čl.	445,0	50,00	22 250,00					
58	PC 731-058	Demontáž stávajících otopných těles	ks	19,0	1 090,00	20 710,00					
59	PC 731-059	Ekologická likvidace, doprava	t	0,2	599,50	119,90					
60	PC 731-060	Montáž otopných těles	ks	19,0	850,00	16 150,00					
		Nová otopná tělesa, instalace ventilů a šroubení - 1.P.P. a 1.N.P. celkem	Kč	542 646,40							
731		Ústřední vytápění	Kč			5 906 023,01					
763		Dřevostavby, sádkokartoný									
1	76313-1511	Podhled ze sádkokartonových desek, jednovrstvá zavěšená konstrukce z ocelových profilů jednoduše opláštěná deskou standardní tl. 12,5 mm. bez TI	m2	42,00	935,22	39 279,24					
2	76316-4619	SDK obklad kci tvaru U š do 0,6 m desky 1xDF 12,5 1. NP: 17,1*(1+0,4+0,6+0,4*2+0,5+0,4*2)=70,11 3,0+6,0+3,0+7,0=19,0 7,73*0,8+10,04*1,4=20,24 2. NP: 4,0+6,0+4,0*2=18,0 3. NP: 4,0+6,0+4,0*2=18,0	m2	145,35	1 078,01	156 688,75					
3	PC 763-001	Osazení a dodávka dvířek rozměru 300 x 300 mm do sádkokartonového obložení	kus	1,00	1 500,00	1 500,00					
4	99876-3402	Přesun hmot pro sádkokartonové konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	197 468,0	7,00	13 822,76					
763		Dřevostavby, sádkokartoný	Kč			211 290,75					
766		Konstrukce truhlářské									
1	PC 766-001	Montáž demontovaných krytů radiátorů včetně nutného přemístění včetně spojovacího materiálu	kus	5,00	7 500,00	37 500,00					
2	PC 766-002	Oprava a nátěr demontovaných krytů radiátorů před montáží	kus	5,00	1 000,00	5 000,00					
3	PC 766-003	Montáž a dodávka podkladního roštu (pod dřevěný obklad)	m2	7,80	500,00	3 900,00					
		3,0*2,6									
4	PC 766-004	Montáž obkladu vnitřních stěn	m2	7,80	750,00	5 850,00					
5	PC 766-005	Palubky tl. 19 mm	m2	8,97	1 250,00	11 212,50					
		7,8*1,15									
6	PC 766-006	Montáž a dodávka lištování obkladů stěn	m	11,20	500,00	5 600,00					
		(3,0+2,6)*2									
7	99876-6202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	69 063	8,00	5 525,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
766		Konstrukce truhlářské	Kč			74 587,50					
771		Podlahy z dlaždic (skleník)									
1	77147-4112	Montáž soklíku z dlaždic keramických lepených flexibilním tmelem rovných výšky do 90 mm $5,7*2+6,82*2+0,65*4+0,75*4+0,8*4-0,9-0,8=32,14$ $(4,35+1,7)*2=12,10$ $(6,82+3,7+0,75+0,65+0,8)*2-0,9*2=23,64$ $5,76+2,69*2+3,98=15,12$	m	83,00	225	18 675,00					
2	77157-4116	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem hladkých do 25 ks/m2 $5,76*2,69=15,49$ $6,82*5,7+1,25*0,8*2-0,65*0,5*2-0,75*0,5*2=39,47$ $6,82*3,7-0,65*0,5-0,75*0,5+1,25*0,8=25,53$	m2	80,49	640	51 513,60					
3	77159-1111	Ostatní práce - penetrace podkladu	m2	80,49	140	3 219,60					
4	77159-1115	Ostatní práce - spárování silikonem	m	340,00	65	22 100,00					
5	77199-0111	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm pro pevnosti 15 MPa	m2	80,49	460	37 025,40					
6	77199-0191	Příplatek k cenám za každý další 1 mm tloušťky min. pevnosti 15 MPa	m2	80,49	155	12 475,95					
7	PC 771-001	Dodávka keramické dlažby $80,49*1,1+79,02*0,2*1,2$	m2	107,50	500	53 750,00					
8	PC 771-002	Montáž a dodávka přechodové lišty	m	0,90	450	405,00					
9	99877-1202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	%	199164,55	8	15 933,16					
		Podlahy z dlaždic (skleník)	Kč			215 097,71					
781		Obklady keramické									
1	78147-4117	Montáž obkladu vnitřních stěn z dlaždic keramických do flexibilního lepidla do 45 ks/m2 dttto odd.6 pol. 5	m2	99,27	750,00	74 452,50					
2	78147-9191	Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	99,27	130,00	12 905,10					
3	PC 781-001	Dodávka obkladu keramického $99,27*1,1$	m2	109,20	550,00	60 060,00					
4	78149-4511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem 1. NP $(2,1+1,5*2)*2=10,20$ 2. NP $27,75+1,5*14*2=69,75$ 3. NP $32,89+1,5*15*2=77,89$	m	157,84	225,00	35 514,00					
5	78149-5111	Ostatní práce - penetrace podkladu	m2	99,27	40,00	3 970,80					
6	99878-1202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	%	186 902,40	8,00	14 952,19					
781		Obklady keramické	Kč			201 854,59					
783		Nátěry									
3	PC 783-002	Nátěry truhlářských výrobků lazurovacím lakem 3x s UV filtrem $7,8*1,1$	m2	8,58	1 100,00	9 438,00					
783		Nátěry	Kč			9 438,00					
784		Malby									
1	78411-1031	Omytí podkladu stěn v místnostech do 3,80 m $572,93+513,76+10,08+8+45=1149,77$ $1,0*(4,1*5+4,1*7*2)=77,90$ $145,35+42,0=187,35$ $40,0+40,0=80,0$ $-634,34$	m2	860,68	21,80	18 762,82					
2	78418-1105	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	860,68	16,35	14 072,12					
3	78421-1131	Malby z malířských směsí tekutých minimálně otěruvzdorných, dvojnásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	860,68	81,75	70 360,59					
784		Malby	Kč			103 195,53					

	Seznam požadovaných dokladů po výměně technologie kotelny
2	protokol o vpuštění plynu ze dne
3	zpráva o výchozí revizi plynového zařízení, protokol o pevnosti a těsnosti plynovodu
4	zpráva o revizi elektrické instalace /dodávka M+R/
5	zpráva o proplachu rekonstruovaných rozvodech studené a teplé vody
6	zpráva o proplachu rekonstruovaných rozvodech ÚT
7	protokol o tlakové zkoušce rozvodů SV, TV, ÚT
	protokol o provedené topné zkoušce (24 hodin ventily naplno, čerpadla v provozu po 24 hodin. Součástí
8	zkoušky je hydraulické vyvážení soustavy)
9	protokol o nastavení vyvažovacích prvků s uvedením skutečných hodnot
10	protokol o provozní 72 hodinové zkoušce bez provozních přestávek
11	protokol o předepsané kvalitě vody v topném systému
12	protokol o vyčištění filtrů po zkouškách
13	prohlášení o likvidaci a uložení odpadů (nebezpečných, stavebních, kovů)
14	prohlášení o ponechaných starých zařízeních na kotelně
15	Zápis o odborné prohlídce kotelny. Vyhl. 91/1993 Sb. §16
16	Provozní řád kotelny. Vyhláška 91/93 Sb. § 10 - úprava stávajícího zajišťuje provozovatel
17	Zápis o kontrole hasicích přístrojů. Vyhl. 246/2001 Sb
18	Návody k obsluze plynových spotřebičů
19	Výchozí revize tlakových nádob. ČSN 69 0012, čl.90
20	Pasport tlakových nádob. ČSN 69 0010 část 7.2., ČSN 69 0012 čl.26
21	Měření a vyhodnocení hluku z provozu kotelny v chráněném venkovním a vnitřním prostoru stavby



REKAPITULACE CENY

popis	nabídková cena v Kč		
	bez DPH	DPH	včetně DPH
Nabídková cena dle oceněného soupisu prací dodávek a služeb (údaj převzatý z ROZPOČTU pro část Modernizace kotelný 2.etapa)	844 486	177 342	1 021 828
Nabídková cena dle oceněného soupisu prací dodávek a služeb (údaj převzatý z ROZPOČTU pro část Výměna ventilů a šroubení otopných těles 1-3. NP.	15 793 156	3 316 563	19 109 719
Nabídková cena celkem	16 637 642	3 493 905	20 131 547



PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO S180/2023/0001/OIV
HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

Zhotovitel jako účastník dokládá jako součást své nabídky harmonogram postupu prací v minimálním časovém členění na týdny, a to samostatný pro každou z částí díla (stavební objekty).

ID		Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Předchůdci	Náklady	květen červen červenec srpen září o 17 o 24Po 1. Po 8. o 15 o 22 o 29Po 5. o 12 o 19 o 26Po 3. o 10 o 17 o 24 o 31Po 7. o 14 o 21 o 28Po 4. o 11													
1		ZŠ Na Smetance, Praha 2	120 dny	2.5. 23	29.8. 23		16 637 642,00 Kč														



PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO S180/2023/0001/OIV DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

„ZŠ Na Smetance 505/1 - rekonstrukce přípravy teplé vody, včetně rozvodů ZTI a výměny ventilů TÚ“

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací

Článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

Článek II.

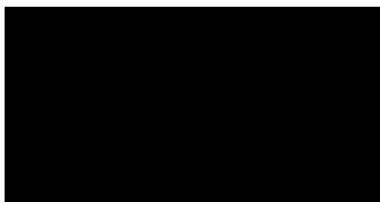
Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně předmětu díla nebo ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: Ing. Věra Kubrová
za Zhotovitele:
za Zhotovitele:
za Zhotovitele:
za Zhotovitele:
za Projektanta:



hlavní stavbyvedoucí
stavbyvedoucí
technik TZB
manažer BOZP
autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.



Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou Objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje nezbytnost provedení změny.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: Jan Korseska
za Zhotovitele: Ing. Jiří Urban

místostarosta
člen představenstva

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, případně, že se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a výkazu výměr, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU.

V Praze dne

Jan
Korseska
Digitálně podepsal
Jan Korseska
Datum: 2023.01.18
10:58:26 +01'00'

za Objednatele

Jan Korseska
místostarosta MČ Praha 2

V Praze dne

Ing. Jiří
Urban
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Urban
Datum: 2023.01.17
14:20:43 +01'00'

za Zhotovitele

Ing. Jiří Urban
člen představenstva



Příloha č. III.1.

Protokol o změně díla

Změnový list číslo

Předmět díla:	ZŠ Na Smetance 505/1 - rekonstrukce přípravy teplé vody, včetně rozvodů ZTI a výměny ventilů TÚ		
Objekt:	ZŠ Na Smetance 505/1, Praha 2		
Objednatel:	městská část Praha 2		
Zhotovitel:	KONSIT a.s.		
TDS:			
Projektant:	TH Projekt s.r.o., se sídlem: Alšovice 233, 468 21 Pěnčín		
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. (4) Zákona	
		§ 222 odst. (5) Zákona	
		§ 222 odst. (5) Zákona	
		§ 222 odst. (7) Zákona	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		



číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla
						čl. 4.1. SOD	čl. 4.1. SOD
Základní smlouva	XX	XX	XX	XX	XX		
Změnový list č. 1							
Součty							