



OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Identifikace zadávacího řízení:

Název veřejné zakázky: „ZŠ Lomnice-stavební úpravy 3.NP Vestavba učeben, hygienické a skladovací zázemí – OPAKOVANÉ ŘÍZENÍ“

Zadavatel: Městys Lomnice
nám. Palackého 32
679 23 Lomnice
IČ: 00280577

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Vymezení předmětu plnění dle kódů CPV:

45000000-7 Stavební práce
45310000-3 Elektroinstalační práce
45231300-8 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

Předmět plnění:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy v rámci budovy místní základní školy, budova č.p. 362, parc. č. st. 482. k.ú. Lomnice u Tišnova. Budova zahrnuje dále provoz základní umělecké školy, mateřské školy, disponuje plaveckým bazénem, saunou, tělocvičnou a ubytovacími prostory. Budova nepodléhá památkové ochraně a nenachází se v městské památkové zóně. Předmětem plnění jsou stavební práce dle zpracované projektové dokumentace – viz příloha č. 5.

Předmětem plnění jsou stavební úpravy 3.NP jihovýchodního křídla objektu, zahrnující vestavbu dvou žákovských odborných učeben, učitelského kabinetu, skladových prostor a hygienického zázemí představovaného WC dívek, WC chlapců a WC pro invalidy. Prostor navrženého hygienického zázemí bude funkčně doplněn úklidovou místností.

Dále je řešeno narovnání stavebních konstrukcí, které byly historicky provedeny v rozporu se zpracovaným požárně bezpečnostním řešením.

Součástí návrhu je optimalizace stávajících požárních uzávěrů. Úpravy zahrnují zejména zajištění požadované kouřotěsnosti, doplnění samozavíračů a případnou výměnu či osazení nových požárních uzávěrů v souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení.

Autorem projektových dokumentací je společnost REAL – PROJEKT MAX s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Lukáš Valdhans.

Zahájení zadávacího řízení:

12.06.2026 – datum zveřejnění Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace na profilu zadavatele.



Lhůta pro podání nabídek:

Na základě zveřejnění nejpozději do **20. 07. 2026, 14:00** (lhůta pro podání nabídek byla prodloužena z důvodů upřesnění specifikace projektové dokumentace).

I. Zpráva o hodnocení nabídek (v rozsahu dle § 119 zákona)

1. Identifikace zadávacího řízení – shodně viz výše.

2. Seznam fyzických osob, které se podílely na hodnocení nabídek:

1.	Mgr. Marie Brázdová, Ph.D., starostka
2.	Mgr. Radim Vykoukal, místostarosta
3.	Stanislav Girszewski, zastupitel (radní)
4.	Ing. Tomáš Mikita, Ph.D., zastupitel (radní)
5.	Ing. Marie Hanáková, zastupitelka (radní)

3. Seznam hodnocených nabídek:

Pořadí přijetí	Název uchazeče	Datum/ hodina přijetí	Způsob přijetí poštou/ osobní předání
1.	Izolservis, spol. s r.o. Srbská 2741/53, 612 00 Brno IČ: 44016832	20.07.2026 10:05	Elektronicky na profilu zadavatele
2.	Stavební společnost V & K s.r.o. K Ochozi 1406, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem IČ: 48910961	20.07.2026 12:23	Elektronicky na profilu zadavatele

Výše uvedené nabídky byly doručeny v požadované lhůtě pro příjem nabídek. Zadavatel neevduje žádnou nabídku doručenou po termínu stanovené lhůty pro podání nabídek.

4. Popis hodnocení nabídek

Hodnotící kritéria dle zadávacích podmínek:

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky podle § 114 zákona, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč vč. DPH.



Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení:

P.č.	Firma	Číselně vyjádřitelná kritéria pro hodnocení – nabídková cena (Kč bez DPH):	Číselně vyjádřitelná kritéria pro hodnocení – nabídková cena (Kč vč. DPH):
1.	Izolservis, spol. s r.o. Srbská 2741/53, 612 00 Brno IČ: 44016832	8 880 000 Kč	10 744 800 Kč
2.	Stavební společnost V & K s.r.o. K Ochozi 1406, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem IČ: 48910961	11 304 486 Kč	13 678 428 Kč

Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení:

Při posuzování obsahu nabídky s nejnížší nabídkovou cenou bylo kontrolováno doložení požadovaných dokumentů a jejich soulad se zadávacími podmínkami – zejména Návrh smlouvy o dílo (dle příl. č. 4 Zadávací dokumentace), Podrobný položkový rozpočet (dle příl. č. 3 Zadávací dokumentace), kontrola správnosti údajů zadaných do Krycího listu (dle příl. č. 1 Zadávací dokumentace).

V rámci Návrhu smlouvy o dílo šlo o kontrolu doložení tohoto dokumentu v požadovaném formátu a jeho stvrzení osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Posuzováno bylo také zachování podmínek zadavatele, kde dodavatel neprovedl změnu v jednotlivých ustanoveních smlouvy. Daný dokument **byl doložen v souladu se zadávacími podmínkami v rámci nabídky ze strany daného dodavatele.**

V rámci Krycího listu, který svým obsahem představuje při práci s nabídkami usnadnění administrativní náročnosti a zahrnuje kontaktní údaje na osoby oprávněné jednat za dodavatele ve věci zadávacího řízení, byla kontrolována správnost údajů zanesených souhrnně do uvedeného dokumentu. S ohledem na údaje dle ostatních dokumentů doložených v nabídce a z veřejně dostupných zdrojů byl tento dokument komisí posouzen jako správně formálně vyplněn ze strany daného dodavatele.

V rámci podrobného položkového rozpočtu, který je zásadním dokumentem ovlivňující stanovené hodnotící kritérium zadávacího řízení – ekonomickou výhodnost nabídky prostřednictvím nejnížší nabídkové ceny v Kč vč. DPH – bylo detailně kontrolováno zachování původního zadání (neměnnost měrných jednotek, neodstraňování položek, ocenění všech požadovaných položek) a kontrola mimořádně nízkých nabídkových cen v jednotlivých položkách, v porovnání s cenami ostatních uchazečů a v porovnání s cenami projektovanými. Kontrolována byla také správnost součtů jednotlivých stavebních dílů položkového rozpočtu do celkové sumy a správnost pronásobení s odpovídající výší DPH. Dále došlo ke kontrole souladu celkové ceny dle podrobného položkového rozpočtu s cenou uvedenou v Návrhu smlouvy o dílo a Krycím listu. **Komise dospěla k názoru, že v posuzované nabídce nedošlo k neocenění všech položek položkového rozpočtu a nebylo předložením nabídky porušeno požadované technické zadání (technická specifikace jednotlivých položek stavebních prací včetně měrných jednotek a množství/MJ).**



Komise dále posuzovala cenovou úroveň jednotlivých položek stavebních prací. K oceněnému soupisu prací dle projektanta bylo přihlíženo jako k cenové úrovni normové, vymezující obvyklý standard.

Komise podrobně posuzovala, zdali se doložená nabídka nejeví jako mimořádně nízká, a to nejen do celkového součtu hodnot prací tvořících nabídkovou cenu, ale i v rámci jednotlivých položek oceněných stavebních prací. **Komise u hodnocené nabídky neidentifikovala žádnou z položek podrobného položkového rozpočtu, jejíž cenová úroveň by se jevila jako mimořádně nízká ve vztahu k cenové úrovni položek dle projektanta.**

Komise s ohledem na výše uvedené neshledala žádných podnětů k případné výzvě k podání vysvětlení/doplnění nabídky ve smyslu § 46 zákona, zejména ve vztahu ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise dále posuzovala splnění podmínek doložení **časového a finančního harmonogramu** stavebních prací na díle, tento návrh bude tvořit nedílnou součást smluvních podmínek provádění realizace díla a vyznačuje jednotlivé technologické milníky stavby. Nebyly shledány žádné nedostatky.

Dále komise posuzovala **seznam poddodavatelů** podílejících se na plnění veřejné zakázky, zejména s ohledem na vyhrazené právo zadavatele dle § 105 odst. 2 zákona, požadavek na provedení části díla výhradně vybraným dodavatelem. Zadavatel vymezil jako **významnou činnost, která nemůže být prováděna prostřednictvím jiných osob: Činnost hlavního stavbyvedoucího v koordinaci prací a dodávek.** Seznam poddodavatelů je předložen i v souladu s ustanovením § 107 odst. 4 zákona, vybraný dodavatel není současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Nebyly shledány žádné nedostatky.

Bylo kontrolováno doložení složení **jistoty** za nabídku.

Při posouzení obsahu nabídky v souladu se zadávacími podmínkami a kontrole mimořádně nízké nabídkové ceny neshledala komise žádné nedostatky/nejasnosti v posuzované nabídce. Všechny doručené nabídky mohou být posuzovány dle hodnotících kritérií stanovených v kap. 6 Výzvy k podání nabídek.

Vzhledem k výše popsané kontrole dokumentů významných pro posuzování nabídek dle hodnotících kritérií stanovených zadávacími podmínkami a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny považuje komise údaje uvedené v předchozí tabulce (viz tabulka náležící pod podkapitolu: Hodnocené údaje z nabídek odpovídající hodnotícím kritériím) za údaje adekvátní a rozhodné pro hodnocení nabídky.

Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení:

Bylo posuzováno jediné hodnotící kritérium v souladu se zadávacími podmínkami – ekonomická výhodnost nabídky dle nejnížší nabídkové ceny v Kč vč. DPH. Stanovení jednotlivých cen bylo porovnáváno metodou absolutní – tzn. porovnáním jednotlivých cen položkového rozpočtu uchazečů s položkovým rozpočtem projektovaným (dle cenové soustavy stavebních prací); a metodou relativní – tzn. porovnáním položek položkového rozpočtu jednotlivých uchazečů mezi sebou.



Výsledek hodnocení nabídek:

P.č.	Firma	Hodnotící kritérium Nejnižší cena (Kč vč. DPH)	POŘADÍ
1.	Izolservis, spol. s r.o. Srbská 2741/53, 612 00 Brno IČ: 44016832	10 744 800 Kč	1.
2.	Stavební společnost V & K s.r.o. K Ochozi 1406, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem IČ: 48910961	13 678 428 Kč	2.

II. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

(v rozsahu dle § 123 písm. b) zákona)

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů:

1) Základní způsobilost dle kap. 5.1 Výzvy k podání nabídky

výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)

- Výpis z evidence rejstříků trestů právnických osob pro Izolservis, spol. s r.o. ověřená kopie v prosté digitální podobě (sken) ze dne 10.06.2026, ověřila Česká pošta, s.p.
- Výpis z evidence rejstříků trestů fyzických osob pro Ing. Roman Musil ověřená kopie v prosté digitální podobě (sken) ze dne 10.06.2026, ověřila Česká pošta, s.p.

potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)

- Potvrzení finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků – ověřená kopie v prosté digitální podobě (sken) ke dni 28.05.2026, vydal Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ověřila Česká pošta, s.p.

písemné čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)

- Čestné prohlášení, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky – kopie v prosté digitální podobě (sken), podepsal dne 20.07.2026 Ing. Roman Musil, jednatel společnosti.

písemné čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)

- Čestné prohlášení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejném zdravotní pojištění – kopie v prosté digitální podobě (sken), podepsal dne 20.07.2026 Ing. Roman Musil, jednatel společnosti.

potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)

- Potvrzení ČSSZ o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému, ověřená kopie v prosté digitální podobě (sken) ze dne 28.05.2026, vydal ÚSSZ – MSSZ Brno, ověřila Česká pošta, s.p.



výpis z obchodního rejstříku dle § 74 odst. 1 písm. e)

- Výpis z obchodního rejstříku, pro Izolservis, spol. s r.o., prostá kopie ze dne 08.06.2026 v digitální podobě (sken), dle údajů nejsou zjištěny právní statuty likvidace, rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči společnosti nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.

2) Profesní způsobilost dle kap. 5.2 Výzvy k podání nabídky

- Výpis z obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 4126, pro Izolservis, spol. s r.o., prostá kopie ze dne 08.06.2026. Z výpisu mj. vyplývá oprávnění zastupování jednatele společnosti samostatně.
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku pro Izolservis, spol. s r.o., živnostenské oprávnění pro předmět podnikání – mj. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, platné ke dni 08.06.2026, prostá kopie v digitální podobě (sken).

Doklad osvědčující odbornou způsobilost:

- Osvědčení ČKAIT o autorizaci Ing. Marka Poskočila v oboru pozemní stavby, autorizační číslo 1002898.
- Čestné prohlášení Ing. Romana Musila, že Ing. Marek Poskočil je zaměstnancem dodavatele a bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího, kopie v prosté digitální podobě ze dne 20.07.2026.

3) Technická způsobilost dle kap. 5.3 Výzvy k podání nabídek

Údaje rozhodné pro prokázání technické kvalifikace obdobně dle § 79 zákona (v rozsahu stanoveném dle kap. 5.3 Výzvy k podání nabídek):

Dodavatel předložil seznam realizovaných zakázek (6 zakázek) prostá kopie ze dne 20.07.2026., podepsán Ing. Roman Musil, jednatel společnosti Izolservis, spol. s r.o a referenční listy objednatelů.

Referenční stavba č. 1:

Doložen referenční list o řádném provedení prací, podepsaný RNDr. Petrem Pospíšilem, starostou obce Zastávka (prostá kopie v digitální podobě – sken).

- Název stavby: „Přístavba učeben a školicího střediska k DDM Zastávka“
- Doba plnění: 08/2021 – 05/2022
- Finanční objem bez DPH: 10 800 360,44 Kč
- Místo prováděných prací: obec Zastávka

Prováděné práce:

- Přístavba nových učeben školicího střediska k DDM.
- Součástí prací byly mimo jiné elektroinstalace, ÚT, ZTI, VZT.

Referenční stavba č. 2:

Doložen referenční list o řádném provedení prací, podepsaný Jitkou Chramostovou, starostou obce Milonice (prostá kopie v digitální podobě – sken).

- Název stavby: “Novostavba mateřské školy Milonice“



- Doba plnění: 09/2021 – 08/2022
- Finanční objem bez DPH: 14 409 895,21 Kč
- Místo prováděných prací: obec Milonice

Prováděné práce:

Novostavba MŠ o půdorysné ploše 407 m² včetně napojení na komunikaci, parkoviště, oplocení, opěrné zdi, pergoly, vsakovacího objektu, retenční nádrže, tepelného čerpadla, ČOV. Dále byly provedeny výkopové práce a základy. Součástí bylo i podlahové vytápění, posuvné výplně otvorů, omítky, malby, obklady, VZT, elektroinstalace a práce ZTI.

Referenční stavba č. 3:

Doložen referenční list o řádném provedení prací, podepsaný Ing. Pavlem Kučerou, starostou obce Domašov (prostá kopie v digitální podobě – sken).

- Název stavby: „Nástavba a stavební úpravy ZŠ Domašov – opakované řízení“
- Doba plnění: 06/2024 – 03/2025
- Finanční objem bez DPH: 13 671 331,98 Kč
- Místo prováděných prací: obec Domašov

Prováděné práce:

- Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy.
- Stavební úpravy se týkaly budovy jídelny, kuchyně a šaten. V nově vzniklém podlaží jsou vybudovány učebny, družina, sklad odborných pomůcek a WC. Součástí prací byly mimo jiné elektroinstalace, ÚT, ZTI, VZT.

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci pracovníka, který bude v rámci plnění veřejné zakázky vykonávat pozici hlavního stavbyvedoucího dle kap. 5.3 písm. b) Výzvy k podání nabídek:

- **Osvědčení o autorizaci** č. 1002898 vydané ČKAIT pro osobu Ing. Marek Poskočil, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby. Autorizace je udělena ke dni 02.07.1997.
- **Čestné prohlášení** Ing. Romana Musila, že Ing. Marek Poskočil je zaměstnancem dodavatele a bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího, kopie v prosté digitální podobě ze dne 20.07.2026.
- **Vysokoškolský diplom**, kopie v prosté digitální podobě, vydaný Vysokým učením technickým v Brně (fakulta stavební) dne 29.06.1990 na jméno Marek Poskočil.
- **Strukturovaný profesní životopis** Ing. Marka Poskočila, podepsán osobně panem Ing. Markem Poskočilem, ze dne 20.07.2026, prostá kopie v digitální podobě. Tento dokument prokazuje 25 let praxe jako stavbyvedoucí a požadované referenční stavby:
 - Přístavba učeben a školícího střediska k DDM Zastávka
 - Novostavba mateřské školy Milonice



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

III. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele

Zadavatel veřejné zakázky, městys Lomnice, rozhodl o výběru dodavatele, kterým se stala firma:

Izolservis, spol. s r.o.

Srbská 2741/53

61200 Brno

IČ: 44016832

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele lze podat námitky podle § 241 zákona a to do 15 dnů ode dne uveřejnění rozhodnutí o výběru dodavatele na profilu zadavatel dle § 242 odst. 2 zákona.

V Lomnici, dne 27. 07. 2026

Mgr. Marie
Brázdová,
Ph.D.

Digitálně
podepsal Mgr.
Marie Brázdová,
Ph.D.
Datum: 2026.07.27
16:33:38 +02'00'

Mgr. Marie Brázdová, Ph.D.
starostka městyse Lomnice