

Městský úřad Rtně v Podkrkonoší

stavební odbor

Hronovská 431, 542 33 Rtně v Podkrkonoší

SZ-Č.j.: 2022/2669/st/Cís-1707
Vyřizuje: Bc. Jana Císařová
Tel.: 499 787 015, 608 041 913
e-mail: stavebni2@mestortyne.cz

Dne: 19.06.2023

ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOC
8.7.2023
DNE

Městský úřad
Rtně v Podkrkonoší
stavební odbor
PSČ 542 33 -6-

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Rtně v Podkrkonoší, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.09.2022 podal

Obec Malé Svatoňovice, IČO 00278114, Nádražní čp. 105, 542 34 Malé Svatoňovice,
kterého zastupuje **Ing. Darina Benešová, IČO 06972900, nar. 18.05.1990, Náměrka čp. 777,**
542 33 Rtně v Podkrkonoší

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Rekonstrukce a úpravy části objektu čp. 188 vč. zázemí pro dětské skupiny
Malé Svatoňovice, 17. listopadu čp. 188

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 218, parc. č. 44/4 v katastrálním území Malé Svatoňovice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stávající objekt učňovského domu, který byl vystaven cca v roce 1951. Objekt má tři nadzemní podlaží, část objektu pouze dvě nadzemní podlaží a je částečně podklepen. Půdorys řešeného objektu je jednoduchého obdélníkového tvaru o velikosti 12,14 m x 49,49 m. Jednoduchá klasická hmota objektu je zakončena sedlovou střechou o sklonu 25° s výškou hřebene +12,400 od 0,000. Sjezd na pozemek zůstává stávající. Objekt je užíván jako ubytovna pro studenty a v části objektu jsou dva prostorné byty. V jihovýchodní části objektu, která má dvě nadzemní podlaží, v prostoru pův. bytů jsou navrženy stavební úpravy prostoru v 1.NP a 2.NP pro dětské skupiny. Využití ostatních částí objektu zůstává původní.

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajících dvou bytových jednotek na 2 dětské skupiny se zázemím. V 1. NP je navržena dětská skupina pro 12 mladších dětí do 3 let, ve 2. NP dětská skupina pro 12 dětí starších 3 let. Na každém podlaží je dále řešena kuchyňka – výdejna stravy a zázemí pro dětskou skupinu.

Objekt ubytovny a dětských skupin má společné schodiště a chodbu. Z tohoto prostoru v každém patře vedou jedny požární dveře do ubytovny a jedny do prostoru dětské skupiny.

Dispozice:

1.NP dětská skupina (do 3 let) – zádveří, šatna, kuchyňka - výdejna stravy, denní místnost, umývárna dětí, spací místnost, kancelář + sklad, WC + úklid

2.NP dětská skupina (nad 3 roky) – zádveří, šatna, denní místnost, kuchyňka - výdejna stravy, umývárna dětí, spací místnost, kancelář + sklad, WC + úklid

Denní osvětlení a přirozené větrání denních místností a šatny je zajištěno otevíratelnými okny, které bude doplněno nuceným větráním. V denní místnosti a v místnosti určené pro spánek dětí jsou navrženy 2 decentrální větrací jednotky o výkonu 250 – 350 m³/hod. s akustickým výkonem 32,6 dB

Vytápění je navrženo jako ústřední teplovodní s plynovým kotlem o výkonu 4,1 – 21,5 kW. Zdroj tepla slouží pro ohřev topné i teplé vody a bude pracovat s ekvitermní regulací. Plynový kotel je umístěn v šatně ve 2. NP. Součástí plynového kotle je i zásobník pro ohřev TeV o objemu 190 l.

Řešená část objektu bude nově zateplena minerální izolací tl. 150 mm a budou vyměněna okna a dveře. Navržena jsou okna z hliníkových profilů s izolačním trojsklem.

Napojení objektu na vodovod, elektrickou energii, sdělovací vedení a kanalizaci stávající. Budou provedeny nové vnitřní rozvody v upravované části objektu. Odpadní vody budou svedeny do obecní splaškové kanalizace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Darina Benešová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT 0602867 pod č. zakázky 079, PBR vypracoval Ing. Josef Král č. ČKAIT 0011970, část elektroinstalace vypracoval Ing. Miroslav Podlipný; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení, stavebník oznámí stavebnímu úřadu název, sídlo a IČO stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dní před zahájením prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny všechny inženýrské sítě v terénu jejich správci, o čemž musí být sepsán protokol nebo zápis do stavebního deníku.
7. Zhotovitel stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov sp.zn. S-KHSHK 18988/2023/5, čj. KHSHK 20638/2023/HOK.TU/Rö ze dne 12.06.2023:

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následující podmínky:

- k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody
 - místo odběru: dřez na zeleninu v kuchyňce ve 2. NP,

- odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

10. Budou respektovány podmínky vyplývající z Koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Trutnov sp.zn. 2022/8870/REK, čj. MUTN 121587/2022 ze dne 08.12.2022:

Ochrana ovzduší

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává na základě žádosti dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší:

Spalování paliv v kotlích ve spalovacích stacionárních zdrojích o celkovém jmenovitém příkonu do 300 kW. Jedná se o nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší – plynový kondenzační kotel o maximálním jmenovitém tepelném výkonu 21,5 kW, minimální účinnosti 108 % a maximálním jmenovitém tepelném příkonu 19,9 kW. Určeným palivem je zemní plyn. Plynový kotel se svými parametry bude spadat minimálně do 5. třídy NOX. Plynový kondenzační kotel bude sloužit jako další zdroj tepla pro vytápění části rekonstruovaného objektu studentské ubytovny sloužící pro dětské skupiny. Původní dva plynové kotle zůstanou zachovány. Stacionární zdroj bude umístěn ve 2.NP v místnosti č. 2.02 – šatně na st.p.č. 218 a p.p.č. 44/4 v katastrálním území Malé Svatoňovice v obci Malé Svatoňovice. Spaliny z plynového kotle budou odvedeny koaxiálním odkouřením vyvedeným nad střechu objektu.

Souhlas je vázán splněním následujících podmínek:

- provozovatel je povinen plnit povinnosti provozovatele stacionárního zdroje vyplývající z § 17 zákona o ochraně ovzduší,
- zdroj znečišťování ovzduší bude provozován v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení a v souladu s technickou dokumentací zdrojů,
- v plynovém kondenzačním kotli o maximálním jmenovitém tepelném příkonu 19,9 kW bude spalován pouze zemní plyn.

Lesní hospodářství

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění změn a doplňků (dále jen "lesní zákon"), vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas s umístěním a povolením výše uvedené stavby, která se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje p.p.č. 46 v k.ú. Malé Svatoňovice, určené k plnění funkcí lesa.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních lesních porostů, jejich kořenového systému a lesní půdy.
2. Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod.

Územní plánování

Městský úřad Trutnov - Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Rekonstrukce a úpravy části objektu č.p. 188 vč. zázemí pro dětské skupiny – Malé Svatoňovice“,

který řeší stavební úpravy a změnu užívání části stávajícího objektu na st.p.č. 218 v katastrálním území Malé Svatoňovice, obec Malé Svatoňovice. Jedná se o stávající objekt učňovského domu, který je využíván jako ubytovna pro studenty a v části objektu jsou dva prostorné byty. Navržené stavební úpravy se týkají společného schodišťového prostoru a dvojpodlažní přístavby. Nově bude řešená část

objektu využívaná pro dvě dětské skupiny. Řešená část bude nově zateplena a budou vyměněny okna i dveře. Bude odstraněna stávající střešní krytina vč. oplechování, prkenného bednění a všech dalších klempířských prvků a nahrazena novou střešní krytinou. Stávající dvě bytové jednotky v 1.NP a 2.NP jsou stavebně upraveny pro využití dětských skupin. Pro zázemí personálu dětských skupin bude částečně využit prostor stávající studentské ubytovny.

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Odpadové hospodářství

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy v odpadovém hospodářství místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, sděluje, že dle §13 odst. 1 písm. c) zákona 541/2020 Sb. je každý povinen soustřeďovat odpady odděleně. Z toho plyne zvážení množství odpadových nádob na separovaný odpad a posouzení místa, kde budou tyto nádoby přistaveny pro další manipulaci svozové firmy. Souhlasíme s povolením a realizací stavby za předpokladu, že s odpady vzniklými při stavebních úpravách bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

Památková péče

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby – památková péče jako orgán památkové péče místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Z hlediska státní památkové péče nejsme v dané záležitosti dotčeným správním orgánem. Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro investora povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - konkrétně se jedná o § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 tohoto zákona. Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konkrétně § 176 odst. 1.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV České republiky (Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dnů předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizací oprávněné k provádění archeologických průzkumů, kterými jsou např. Muzeum Podkrkonoší v Trutnově, Školní 150, Mgr. Ondřej Tůma (tel. 723 948 756, 541 01 Trutnov nebo Muzeum Východních Čech v Hradci Králové, Eliščino nábřeží 456/7, Mgr. Radek Bláha (tel. 603 114 104, 500 03 Hradec Králové.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. čj. 789402/22 platnost do 27.10.2024

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo žadatel, je-li Stavebníkem je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

Na stávajícím objektu jsou umístěny rozvaděče, ve kterých jsou ukončeny zemní a nadzemní metalické kabely SEK zabezpečující telekomunikační služby nejen pro daný objekt.

Plánované stavební úpravy nesmí zamezit volnému přístupu k rozvaděči. Stavební činnost musí být provedena tak, aby nedošlo k poškození rozvaděče a vedení SEK.

Před zahájením stavebních prací kontaktujte pracovníka POS k projednání konkrétních technických podmínek pro úpravu či ochranu SEK.

Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení a rozvaděči SEK.

Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK.

Pokládka inženýrských sítí v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005.

Nové inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. Pokládkou nové inženýrské sítě nesmí být zamezen přístup k naší stávající SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu.

Při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení (nivelety) nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Před záhozem obnažené SEK bude přizván pracovník správy a ochrany sítě společnosti CETIN a.s. (POS) ke kontrole. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby (ke kolaudačnímu souhlasu stavby) je stavebník povinen doložit zápis o provedených kontrolách dotčených SEK potvrzený POS.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s., Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

12. Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací dle vyjádření Rtně.net s.r.o., č. 2023/04 platnost do 09.01.2025

13. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby s.r.o., zn. 5002827971 ze dne 25.05.2023

- STL plynovod PE d 50

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek

Pro realizaci stavby, stanovujeme tyto podmínky:

- Křížení a souběh kanalizační přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2

- Obrys kanalizační šachty bude v souladu s ČSN 73 6005.

- Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy, PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

- Zemní a stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ, které činí 1 m na každou stranu od půdorysu, budou prováděny

výhradně ručním způsobem a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ. Všechny práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.

- Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umístováno zařízení staveniště.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců; případně i dlouhodobě nefunkční neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů-

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 58/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).

případné zřizování stavenišť, skladování materiálů stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje

i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

14. Dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží:

- stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje k užívání stavby
- stanovisko Krajské Hygienické stanice k užívání stavby
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem a stavební deník (k nahlédnutí)
- předávací protokol od dodavatele
- revize elektro
- revize hromosvodů
- revize plynových zařízení
- revize spalinových cest
- doklad o provedení SDK konstrukcí,
- doklad o provedení tlakové zkoušky topení,
- doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodu
- doklad o provedení tlakové zkoušky kanalizace
- měření radonu
- doklady o certifikaci použitých výrobků na stavbě
- doklad o naložení s odpady

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Malé Svatoňovice, Nádražní čp. 105, 542 34 Malé Svatoňovice

Odůvodnění:

Dne 29.09.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 111 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil usnesením čj. 2022/2669/st/Cís-2955 dne 26.10.2022. Žádost byla doplněna dne 30.05.2023.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, hmota objektu se nemění, ani vnější vzhled objektu se zásadně nemění, proto nebylo vydáno územní rozhodnutí.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků stavebního řízení, při tom postupoval podle ust. § 109 stavebního zákona a dle ust. § 27 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu. Účastníkem společného řízení je:

dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona a dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu stavebník: obec Malé Svatoňovice;

dle ust. § 109 písm. b), c), d), stavebního zákona a dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu: stavebník

dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona a dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: jiné věcné právo k sousednímu pozemku p.č. 44/4 má CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Rtně.net s.r.o.

Stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, že pozemek st. p. 218, jehož součástí je stavba i sousední pozemek parc.č. 44/4 je ve vlastnictví stavebníka.

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů: Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města, odd. územního plánování, odbor životního prostředí, ochrany ovzduší; Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad neobdržel námitky ani připomínky, o kterých by musel rozhodovat.

K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko sp.zn. S-KHSHK 18988/2023/5, čj. KHSHK 20638/2023/HOK.TU/Rö ze dne 12.06.2023 Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Podmínky byly zapracovány do podmínky č. 9 pro provedení stavby.

Záměr dle § 96b stavebního zákona posoudil orgán územního plánování Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města, odd. územního plánování souhlasným stanoviskem v rámci koordinovaného závazného stanoviska V rámci koordinovaného závazného stanoviska sp.zn. 2023/590/REK čj. MUTN 11655/2023 ze dne 30.01.2023. Záměr byl posouzen z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, souladu záměru s Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje a souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Malé Svatoňovice. Záměr se dle územního plánu nachází v ploše s funkčním využitím: Plochy občanského vybavení – ostatní (OV). Záměr řeší stavební úpravy spojené se změnou užívání části stávajícího objektu studentské ubytovny. Řešená část objektu bude nově sloužit pro dvě dětské skupiny. Jedná se tedy o stavbu občanské vybavenosti, která je v souladu s přípustným využitím a není v rozporu s podmínkami stanovenými platným územním plánem. Navrhované řešení nenarušuje stávající okolní zástavbu. Záměr neuvažuje s výrazným zásahem do vnějšího vzhledu objektu. Na základě výše uvedených skutečností dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

V rámci koordinovaného závazného stanoviska sp.zn. 2023/590/REK čj. MUTN 11655/2023 ze dne 30.01.2023 byl záměr posouzen závazným stanoviskem orgánu ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Podmínky byly zapracovány do podmínky č. 10 pro provedení stavby.

Záměr posoudil Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ÚO Trutnov jako dotčený orgán na úseku požární ochrany, podle zákona č. 320/2015/sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a podle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a vydal souhlasné závazné stanovisko čj. HSHK- 1064-2/2023 ze dne 18.04.2023.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována autorizovanou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

V uvedené věci byla předložena následující rozhodnutí, vyjádření a stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, závazné stanovisko sp.zn. S-KHSHK 18988/2023/5, čj. KHSHK 20638/2023/HOK.TU/Rö ze dne 12.06.2023
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ÚO Trutnov, závazné stanovisko čj. HSHK-1064-2/2023 ze dne 18.04.2023
- CETIN a.s., vyjádření k existenci sítí čj. 789402/22 platnost do 27.10.2024
- VAK Malé Svatoňovice, vyjádření ze dne 29.05.2023
- Rtně.net s.r.o., vyjádření č. 2023/04 platnost do 09.01.2025
- GasNet Služby s.r.o., stanovisko zn. 5002827971 ze dne 25.05.2023
- Městský úřad Trutnov, koordinované závazné stanovisko sp.zn. 2023/590/REK čj. MUTN 11655/2023 ze dne 30.01.2023
- Plná moc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejím zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Bc. Jana Císařová
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen 14.06.2023.

Obdrží:

účastníci (datová schránka)

Obec Malé Svatoňovice, IDDS: zcfbcuz

sídlo: Nádražní čp. 105, 542 34 Malé Svatoňovice

Ing. Darina Benešová, IDDS: hqsdtgk

místo podnikání: Náměrka čp. 777, 542 33 Rytyně v Podkrkonoší

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská čp. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Rytyně.net s.r.o., IDDS: 9zvph4j

sídlo: Hronovská čp. 573, 542 33 Rytyně v Podkrkonoší

dotčené orgány (datová schránka)

Krajská hygienická stanice Královéhr. kraje, ÚP Trutnov, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Úpická 117/16, 541 17 Trutnov 1

Hasičský záchranný sbor Královéhr. kraje, ÚO Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: Náchodská čp. 475, 541 03 Trutnov 3

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí (ochrana ovzduší), IDDS: 3acbs2c

sídlo: Slovanské nám. čp. 165, 541 16 Trutnov 1