



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Smlouva o dílo SMLOUVA O DÍLO č. SD07-6-25

uzavřená dle ustanovení občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

1. OBJEDNATEL: **Obec Hrubý Jeseník**
se sídlem: Obec Hrubý Jeseník, 30, 289 32 Hrubý Jeseník
zastoupená: Jiří Škoda, starosta obce
IČ: 00876054 DIČ: CZ00876054
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 36621191/0100
tel.: 724 182 015, e-mail: starosta@hruby-jesenik.cz

dále jako „Objednatel“

2. ZHOTOVITEL: **rbe Koláčný s.r.o.**
se sídlem Hakenova 544/4, 290 01 Poděbrady
IČ: 27197671 DIČ: CZ27197671
bankovní spojení: ČS a.s. Kolín
č.ú. 432169379/0800
tel.: 603 186 454, e-mail: milan.kolacny@rbe.eu
Subjekt zapsaný v OR, vedeném u městského soudu v Praze, pod
spisovou značkou (oddíl, vložka) C103744

dále jen „Zhotovitel“

t a k t o :

Preamble

1. Objednatel tímto prohlašuje, že je právnickou osobou (obec) a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že je právnickou osobou (obchodní společností) řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky, a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Část I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn realizovat stavbu – **REKONSTRUKCE BUDOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY V HRUBÉM JESENÍKU**, spočívající v rekonstrukci budovy ZŠ včetně opatření ke snížení energetické náročnosti budovy. Objekt je umístěn na parc. č. st. 76 v k. ú. Hrubý Jeseník [648647] Zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk (takto specifikované budovy dále také jako „**Nemovitost**“).
- 1.2 Objednatel má zájem provést kompletní rekonstrukci budovy ZŠ dle projektové dokumentace. Zhotovitel má zájem realizovat záměr Objednatele v rozsahu dohodnutého díla v souladu s touto smlouvou, platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami ČSN pro danou činnost, které se vztahují k danému dílu.
- 1.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má veškeré právní i faktické pravomoci a způsobilost k tomu, aby uzavřel tuto smlouvu a řádně splnil veškeré závazky smlouvou předpokládané.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje být osobou povinnou a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě. Zhotovitel je dále povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP, SFŽP, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé udělují souhlas zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám v souvislosti s realizovaným projektem.

Část II. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, dílo označené jako „**Nemovitost**“, spočívající v rekonstrukci budovy ZŠ včetně opatření ke snížení energetické náročnosti budovy (dále také jako „**Dílo**“ nebo „**stavba**“), a takto zhotovené Dílo předat Objednateli. Bližší specifikace Díla a podmínky jeho zhotovení jsou uvedeny v dalších ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se rovněž zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě odstranit jakékoli vady na Díle oznámené Objednatelem při předání Díla a/nebo v záruční době.
- 2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně provedené a dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli odměnu za provedení Díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.3 Dodavatel bude v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky poskytovat zadavateli veškerou součinnost nutnou k zajištění kolaudačního souhlasu.

Část III. Zadávací dokumentace, místo realizace Díla, rozsah Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle:
 1. Zpracované PD z 02/2024 Ing. Daliborem Andrejsem, autorizovaný architekt ČKA 3822 v návaznosti na předloženou nabídku z výběrového řízení ze dne 6.5.2025.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že zadání od objednatel dostatečně podrobně posoudil a prověřil a považuje jej za dostatečný podklad pro sjednání této smlouvy a pro provedení Díla dle této smlouvy. Projektová dokumentace, byla součástí VŘ a Zhotovitel ji

obdržel v rámci své účasti ve VŘ (převzetí Zadávací dokumentace vč. příloh). Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že projektovou dokumentaci k dílu má k dispozici, nebo ji převzal před podpisem této smlouvy.

3.2 Vzhledem k tomu, že předmětem Díla je oprava výše uvedené Nemovitosti, bude Zhotovitel provádět Dílo v místě umístění Nemovitosti (dále také jako „**Místo provedení Díla**“).

3.3 Dílo podle této smlouvy zahrnuje:

1. přípravu staveniště pro výstavbu, sestávající zejména z nezbytných příprav staveniště, včetně odvozu a likvidace materiálu;
2. provedení stavby, jak je vymezena v čl. 2.1 této smlouvy, a všech se stavbou souvisejících stavebních prací, řemesel, věcí a materiálů, tj. zhotovení věcí potřebných k provedení Díla, včetně všech souvisejících stavebních prací, všech věcí a materiálů potřebných k provedení Díla, stejně jako provizorní oplocení stavby.
3. provedení dohodnutých, stanovených či předepsaných zkoušek k ověření kvality, funkčnosti a řádného provedení Díla (příp. jeho částí);
4. konečný úklid Místa provedení Díla, včetně přístupových cest a souvisejících prostor; pod termín konečný úklid Místa provedení Díla spadá také odstranění dočasných objektů a zařízení nezbytných pro provedení Díla.

3.4 Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku Objednatele rozšíří (případně zúží) po vzájemné dohodě rozsah Díla o další eventuální práce a dodávky, jež se budou funkčně, věcně, technicky, či technologicky dotýkat Díla. Způsob sjednání případných více (méně) prací je dohodnut v dalších ustanoveních této smlouvy.

Část IV.

Podmínky provedení Díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést podle bodu III. této smlouvy, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení Díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a Místě provedení Díla v době předání Díla. V případě nejasností Zhotovitele je jeho povinností před zahájením konkrétních prací předem provedení konzultovat se stavebním dozorem Objednatele.

4.2 Zhotovitel použije pro provedení Díla jen materiály a zařízení nové (dosud nepoužité), které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a právními předpisy požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že materiál použitý k provedení Díla bude během doby obvyklé životnosti stavby (u zařízení po dobu obvyklé doby životnosti příslušných zařízení), způsobilý pro použití ke smluvenému, popřípadě obvyklému účelu.

4.3 Zhotovitel je povinen zajistit zákonem stanovené a rovněž dohodnuté zkoušky určených technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí Díla. Doklady o provedení těchto zkoušek připraví a předá v rámci přejímacího řízení. Nebude-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, předá Zhotovitel Objednateli jako součást Díla v rámci přejímacího řízení jednotlivé atesty výrobků a materiálů. Nepředání těchto atestů, které by dle odborného názoru Objednatele bránilo řádnému a/nebo bezpečnému a/nebo povolenému užívání Díla bude považováno za vadu Díla resp. za nedokončené Dílo se všemi důsledky, jakož i za důvod k odmítnutí převzetí nedokončeného Díla.

4.4 Zhotovitel závazně prohlašuje, že má resp. bude mít k dispozici veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované obecně závaznými právními předpisy a technickými normami pro účely dodávky stavby a tyto postupně vždy v souvislosti s příslušnou dodávkou předloží Objednateli k dispozici.

Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, jež mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány k nahlédnutí před zakrytím prací. O tom budou pořizovány záznamy ve stavebním deníku. Dojde-li v případě pochybnosti o kvalitě dodávky k potřebě průkazných zkoušek, bude Zhotovitel povinen je uhradit na svůj náklad v případě, že potvrdí vadu jeho prací. Zhotovitel se zavazuje veškeré tyto doklady po dobu realizace Díla ukládat na staveništi a umožnit k nim v případě žádosti přístup stavebního dozoru Objednatele.

- 4.5 Zhotovitel odpovídá za řízení postupu prací při realizaci Díla, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací a dodržování podmínek sjednaných pro realizaci Díla v této smlouvě.
- 4.6 Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, nebo subdodavatelů. Zhotovitel nese plnou odpovědnost vůči Objednateli za celé dílo vč. částí realizované subdodavateli. V případě, že Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, je jeho změna možná pouze ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí po celou dobu provádění Díla. Zejména je povinen průběžně (každý pracovní den) provádět úklid na staveništi, přístupových cestách a souvisejících plochách. Termín „doba provádění Díla“ pro účely tohoto článku smlouvy zahrnuje rovněž dobu odstraňování vad a nedodělků Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že naruší pořádek a čistotu v okolí staveniště jen na dobu nezbytně nutnou.
- 4.8 V rámci konečného úklidu Místa provedení Díla zajistí Zhotovitel odstranění všech škod, včetně případné ekologické zátěže. Zásadně je zakázáno, aby v rámci terénních úprav byly pod vrchní vrstvu zasypany zbytky stavebního materiálu. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti sjednané v tomto článku smlouvy, nebude Objednatel v takovém případě povinen Dílo převzít, neboť se má za to, že Dílo v takovém případě vykazuje podstatné vady.
- 4.9 Zhotovitel si k realizaci Díla sám na vlastní náklady zajistí potřebné nářadí, techniku, měřicí přístroje, veškerý stavební materiál a montážní materiál, včetně jejich dopravy na staveniště.
- 4.10 Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit v Místě provedení Díla napojení na zdroj elektrické energie (220 V, 380 V) a studené vody. Náklady spotřeby el. energie a vody v souvislosti s realizací Díla ponese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen uvedené zdroje využívat hospodárně a je oprávněn uvedené zdroje využívat výlučně k provádění Díla.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a právními předpisy platnými v Místě provedení Díla. Zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat jinak zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené (vč. dopravy na místo uskladnění či likvidace odpadů) jsou součástí dohodnuté ceny Díla. Zhotovitel odpovídá rovněž za likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy. Likvidaci odpadů Zhotovitel Objednateli doloží potvrzeními příslušných orgánů v rámci dokumentace při předání a převzetí Díla.
- 4.12 Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat bezpečnostní a právní předpisy platné a účinné v České republice a v Místě provádění Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 4.13 Zhotovitel je povinen si počínat při provádění Díla a při odstraňování vad Díla tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele ani třetích osob (zejména majitelů sousedních nemovitostí), zdraví osob, nebo životním prostředí. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku Objednatele či třetích osob, zdraví osob, a životním prostředí, vzniklé v důsledku provádění Díla nebo odstraňování vad Díla, a zavazuje se proto takto vzniklé škody v plné výši nahradit.
- 4.14 Zhotovitel je povinen si při provádění Díla počínat tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnických a jiných práv vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí.
- 4.15 Zhotovitel se zavazuje řídit při provádění Díla veškerými pokyny Objednatele a stavebního dozoru Objednatele, zejména pokyny směřujícími k včasnému a řádnému provedení Díla ve smyslu této smlouvy.

- 4.16 Objednatel si vyhrazuje udělení souhlasu se způsobem provedení nebo určení způsobu provedení prací, u nichž provedení není jinak stanoveno. O udělení (příp. odmítnutí) souhlasu rozhodne Objednatel a s výsledkem rozhodnutí seznámí Zhotovitele bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 pracovních dnů) od vyžádání Zhotovitelem. Požadavek i udělení (odmítnutí se zdůvodněním) souhlasu bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Odmítnutí udělení souhlasu je Zhotovitel povinen respektovat. Odmítnutí udělení souhlasu je Objednatel povinen zdůvodnit a stanovit odpovídající způsob provedení prací, jinak se má zato, že souhlas byl udělen.

Část V.

Termín plnění, přerušení plnění

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel předá Zhotoviteli staveniště, které bude způsobilé pro zahájení a provádění Díla podle této smlouvy dne do **1.6.2025, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak**. Staveniště se považuje za způsobilé pro zahájení a provádění Díla, pokud splňuje požadavky sjednané v čl. 6.1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že o předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (resp. jejich zástupci). Pokud se při předávání staveniště zjistí jakékoli vady a nedostatky staveniště, které by mohly mít vliv na realizaci Díla, potom se protokol o předání staveniště nepodepíše do té doby, než budou zjištěné vady a nedostatky odstraněny. K případným vadám tak navrhne Zhotovitel řešení nápravy. Smluvní strany následně vstoupí do jednání o odstranění nedostatků staveniště. Po odstranění nedostatků a vad staveniště bude staveniště předáno Zhotoviteli formou uvedenou v tomto článku smlouvy. Den předání staveniště uvedený v předávacím protokolu bude pro účely této smlouvy považován za den zahájení provádění Díla (dále také jako „**Den zahájení provádění Díla**“).
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto smlouvou provést a dokončené předat Objednateli nejpozději do **30.4.2026**.
- 5.3 Termín dokončení a předání Díla sjednaný v čl. 5.2 této smlouvy je termínem pevným. Takto sjednaný termín je možné měnit jen písemnou dohodou stran uzavřenou ve formě dodatku této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno výslovně jinak. V případě, že nebude možno z důvodu vyšší moci dodržet termín uvedený v čl. 5.2 této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že upraví přiměřeně tento termín vzájemně podepsaným dodatkem této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na dodatečném termínu předání Díla, potom platí, že Dílo bude předáno v termínu určeném Objednatelem. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti uvedené v čl. 18.2 této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel může provést Dílo před dobou sjednanou v čl. 5.2 této smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen řádně provedené Dílo převzít v dřívějším termínu.
- 5.5 V případě, že Objednatel nepředá Zhotoviteli z důvodů ležících na straně Objednatele staveniště v termínu sjednaném v první větě čl. 5.1 této smlouvy v souladu s čl. 6.1 této smlouvy, ačkoli se Zhotovitel k převzetí staveniště dostavil řádně a včas, dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo prodloužení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli zapříčiněné důvody ležícími na straně Objednatele.
- 5.6 Smluvní strany se tímto dohodly, že běžné rozšíření věcného rozsahu Díla, k němuž by v průběhu provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele došlo, nebude důvodem ke změně dohodnutého termínu dokončení a předání Díla. Smluvní strany pro účely této smlouvy považují za běžné rozšíření takové rozšiřující změny věcného rozsahu Díla, jejichž dohodnutá cena nepřesáhne úhrnem 5% (včetně) celkové ceny Díla dohodnuté v této smlouvě (počítáno bez DPH). Při sjednávání změny termínu a ceny věcného rozšíření Díla budou strany postupovat způsobem dohodnutým v dalších ustanoveních smlouvy pro projednání ceny víceprací a změn Díla. Na změnu termínu dokončení a předání Díla nemají však vliv rozšíření věcného rozsahu Díla ani jakékoliv jiné vícepráce vyvolané z důvodů ležících na straně Zhotovitele.
- 5.7 Objednatel je oprávněn písemným sdělením doručeným Zhotoviteli rozhodnout o přerušení realizace Díla s účinností od doručení sdělení, a to až do doby, než Objednatel realizaci Díla stejným způsobem (tj. písemným oznámením doručeným Zhotoviteli) obnoví. V takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny za provedení Díla, odpovídající dosud provedeným pracím. Právo Zhotovitele sjednané v čl. 17.2 odst. 1. této smlouvy tímto není jakkoli dotčeno. Zhotovitel je povinen bezprostředně poté, co mu bude doručeno oznámení

Objednatel o přerušení realizace Díla zajistit staveniště přiměřeně tak, aby nedošlo ke škodám na doposud provedených pracích, na majetku či zdraví Objednatel ani třetích osob ani škodám na životním prostředí. Takové zajištění staveniště je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení realizace Díla. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži Objednatel.

- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení realizace Díla uvedeného v čl. 5.7 této smlouvy dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo přerušení realizace Díla dle výše uvedeného článku.
- 5.9 Dojde-li k přerušení realizace Díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo uvedené přerušení realizace Díla nařízené příslušným správním orgánem.
- 5.10 Je-li v této smlouvě sjednáno, že dojde v důsledku výslovně uvedené skutečnosti k prodloužení termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy, přistoupí smluvní strany k úpravě tohoto termínu formou dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

Část VI. Staveniště

- 6.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu a způsobem uvedeným v čl. 5.1 této smlouvy. Staveniště musí být v den protokolárního předání prosto takových práv třetích osob, která by mohla ohrozit zahájení realizace Díla. Zhotovitel podpisem protokolu o předání staveniště potvrdí, že staveniště je předáno ve stavu, který umožňuje řádně zahájit provádění Díla, že staveniště nemá takové parametry, jež by bránily v realizaci Díla. Objednatel prohlašuje, že práva vlastníků a uživatelů sousedících nemovitostí nepředstavují překážku realizace Díla. Objednatel dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže pozemků, na nichž má být Dílo realizováno. Pokud se v průběhu realizace Díla taková práva nebo zátěže zjistí nebo vyskytnou, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí k jejich odstranění tak, aby Dílo mohlo být dokončeno a předáno v termínu sjednaném v čl. 5.2 této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude staveniště předáno, staveniště označit v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky příslušného stavebního úřadu a jiných stavbou dotčených správních orgánů za předpokladu, že mu je dal Objednatel na vědomí. Takové označení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat po celou dobu realizace Díla až do předání Díla Objednateli.
- 6.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla zajišťovat na své náklady ostrahu staveniště, jakož i majetku Zhotovitele. Objednatel není jakkoli odpovědný za ztrátu, odcizení, zničení či poškození věcí Zhotovitele nacházejících se v areálu staveniště.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat výlučně pro účely realizace Díla dle této smlouvy. Takové užívání plochy staveniště Zhotovitelem je bezplatné.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn vybudovat na staveništi dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel je povinen tyto dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla odstranit nejpozději do okamžiku předání Díla Objednateli.
- 6.6 V hranicích staveniště Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále také jako „BOZP“) a požární ochranu (dále také jako „PO“) svých pracovníků a smluvních partnerů. Jiné osoby vstupující na staveniště s vědomím Zhotovitele je povinen Zhotovitel prokazatelně proškolit o BOZP a PO, jakož i dalších podmínkách pohybu a činností na staveništi.
- 6.7 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 6.8 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří pracovních dnů po řádném předání a převzetí díla.

Část VII.

Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode Dne zahájení provádění Díla stavební deník. Do deníku je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh a provádění realizace Díla. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí zápisem o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a po realizaci připomínek, které vyplynou z kolaudačního řízení. Stavební deník bude veden v českém jazyce.
- 7.2 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí Zhotovitele, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího Zhotovitele (příp. jeho zástupce) může provádět potřebné záznamy v deníku stavební dozor Objednatele, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu stranami zmocnění.
- 7.3 Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila kterákoli z osob oprávněných činit záznamy (čl. 7.2 této smlouvy), musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápisu budou považovány za prokázané. Tato fikce souhlasu však neplatí pro případ, kdy by na základě takového zápisu mělo dojít k jakémukoliv zhoršení kvality Díla anebo k jakékoliv změně této smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku. Jiné zápisy stran předmětu této smlouvy jen v případě, že je to v nich uvedeno anebo budou fakticky ke stavebnímu deníku připojeny.
- 7.5 Zápis zapsaný ve stavebním deníku podepsaný stavbyvedoucím Zhotovitele a stavebním dozorem Objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuelní smluvní úpravy.
- 7.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla kdykoli umožnit přístup ke stavebnímu deníku všem osobám oprávněným činit do stavebního deníku záznamy (čl. 7.2 této smlouvy). Originál stavebního deníku Zhotovitel předá Objednateli spolu s ostatními v rámci doklady předávanými Objednateli při předání Díla. Objednatel jako stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu a dle podmínek určených příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Část VIII. Zkoušky

- 8.1 Zhotovitel provede jako součást Díla veškeré zkoušky, jejichž provedení předpokládá nebo ukládá obecně závazný právní předpis nebo technická norma (revizní zkoušky technických zařízení apod.) nebo tato smlouva. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou pro předání a převzetí Díla, s výjimkou těch, které nemohou být prokazatelně vyhodnoceny. Doklady (protokoly, certifikáty) o úspěšném provedení zkoušek budou předány v rámci dokladů předávaných Objednateli při předání Díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně (popř. faxem) k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek vždy nejméně pět (5) pracovních dnů předem. Výzvu lze učinit i zápisem ve stavebním deníku. Objednatel má právo pověřit účastí na zkouškách jinou, odborně způsobilou osobu, případně takovou osobu k účasti při provádění zkoušek přizvat.
- 8.3 Průběh každé zkoušky osvědčují smluvní strany zápisem ve stavebním deníku. V případě úspěšné zkoušky sepíší smluvní strany vedle toho i pro každou jednotlivou zkoušku samostatný protokol o úspěšném provedení zkoušky a Zhotovitel vydá o provedené zkoušce příslušné osvědčení - certifikát. Nebudou-li zkouška úspěšná, provede Zhotovitel bez zbytečného odkladu a na své náklady nezbytná opatření k nápravě a následně vyzve Objednatele k účasti na opakované zkoušce. Náklady opakovaných zkoušek (vč. nákladů na účast Objednatele příp. Objednatelům přizvané či pověřené osoby) nese v plné výši Zhotovitel. Podpisem protokolu o úspěšném provedení zkoušky se Objednatel nezbavuje práva na případné uplatnění práv z odpovědnosti za vady této části Díla (které se daná zkouška týká).

- 8.4 V případě, že by ani opakovaná zkouška nebyla úspěšná, bude mít Zhotovitel právo neprodleně připravit náhradní řešení, směřující co nejvíce k zadanému cíli. Náhradní řešení bude podrobena zkouškám dle výše uvedeného postupu. V případě, že by ani opakovaná zkouška náhradního řešení nebyla úspěšná a přitom se jednalo o řešení důležitého problému (stanovení důležitosti problému přísluší výlučně Objednateli), vznikne v takovém případě Objednateli právo odstoupit od této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

Část IX.

Předání a převzetí Díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen nejpozději pět (5) pracovních dní před dohodnutým termínem dokončení a předání Díla vyzvat písemně nebo e-mailem Objednatele k převzetí Díla. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn takto vyzvat Objednatele k převzetí Díla pouze za předpokladu, že před zasláním výzvy k převzetí Díla úspěšně absolvoval zkoušky předpokládané touto smlouvou.
- 9.2 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy Zhotovitele k převzetí Díla, posoudit provedení Díla a provedené Dílo převzít, pakliže je Dílo provedeno v souladu s touto smlouvou, případně v této lhůtě Dílo vrátit Zhotoviteli k doplnění a/nebo opravě. K předání Díla dojde v Místě provedení Díla, nedohodnou-li se strany jinak, a to za účasti obou smluvních stran. Bude-li Objednatel v prodlení se splněním jeho povinnosti sjednané v první větě tohoto odstavce, potom se o dobu prodlení Objednatele prodlouží sjednaná lhůta pro dokončení a předání Díla (sjednaná v čl. 5.2 této smlouvy).
- 9.3 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli v rámci přijímacího řízení tyto dokumenty:
1. protokoly o úspěšném provedení všech zkoušek předpokládaných touto smlouvou a osvědčení (certifikáty) o provedených zkouškách (objektivně proveditelných před dokončením Díla) vč. dokladů o výsledcích (měření) těchto zkoušek, certifikáty a atesty o použitých materiálech, včetně protokolů a dokladů požadovaných příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k Dílu,
 2. stavební deník v originále v čitelné a srozumitelné podobě,
 3. veškeré doklady o likvidaci odpadů z činnosti Zhotovitele podle této smlouvy,
- 9.4 Objednatel je povinen Dílo převzít pouze za předpokladu, že všechny zkoušky předpokládané touto smlouvou budou úspěšné a Dílo bude realizováno dle podmínek (zejména kvalitativních) stanovených v této smlouvě, a dále tehdy, bude-li Dílo vykazovat pouze drobné vady a nedodělky. Za drobné vady a nedodělky se pro účely této smlouvy považují takové vady a nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla (ani předmětu Díla) ke sjednanému účelu. V případě, že strany budou mít odlišný názor na povahu vady či nedodělků (tj. zda-li je vada či nedodělek drobný ve významu výše uvedeném či nikoli), rozhodne o povaze znalec, na kterém se strany dohodnou.
- 9.5 Objednatel není povinen převzít Dílo nedokončené a/nebo Dílo mající vady nebo nedodělky odlišné od drobných vad a nedodělků (definovaných v čl. 9.4 této smlouvy)
- 9.6 Převeze-li Objednatel Dílo s drobnými vadami a nedodělky, budou tyto drobné vady a nedodělky sepsány v protokolu o předání a převzetí Díla. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit v termínu sjednaném v protokolu o předání Díla, a nebude-li termín v protokolu sjednán, potom ve lhůtě určené Objednatel, která nesmí být kratší než deset (10) pracovních dnů od předání Díla.
- 9.7 Nebude-li Dílo Objednatel z výše uvedených důvodů převzato a Zhotovitel bude povinen odstranit zjištěné vady a nedodělky, nebude mít doba potřebná k doplnění a/nebo opravě Díla vliv na sjednaný termín dokončení a předání Díla (čl. 5.2 této smlouvy). Po opravě a/nebo doplnění Zhotovitel předloží Dílo k posouzení jako by šlo o první předložení.
- 9.8 O předání Díla bude sepsán ve dvou vyhotoveních protokol o předání a převzetí Díla, který podepíší obě smluvní strany. Každá ze smluvních stran přitom obdrží jedno (1) vyhotovení protokolu.
- 9.9 Okamžikem předání a převzetí Díla se pro účely této smlouvy rozumí datum předání Díla vyznačený v protokolu o předání a převzetí Díla.

Část X.

Přechod vlastnického práva, nebezpečí škody na věci, pojištění

- 10.1 Vlastnické právo k zhotovovanému Dílu bude přecházet na Objednatele průběžně s pevným zabudováním věcí, jako součástí Díla, nejpozději však okamžikem předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). V případě pochybností o okamžiku přechodu vlastnického práva se má za to, že dnem přechodu vlastnictví je den předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou součástí Díla, jsou ve vlastnictví Zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci (Díle) až do okamžiku předání a převzetí Díla Objednateli (čl. 9.9 této smlouvy). To znamená, že nebezpečí škody na věci (Díle) přejde na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Stejně tak nese Zhotovitel i nebezpečí škody a ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla. To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla výlučně v důsledku zaviněného porušení povinnosti Objednatele.

Část XI.

Kvalita Díla, záruka, reklamace

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud jde o kvalitu (jakost), musí být Dílo provedeno podle bodu III.1 této smlouvy, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, příslušných právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení Díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a Místě provedení Díla v době předání Díla.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v okamžiku jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti (zejména pokud jde o jakost Díla) stanovené touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému) a dále za to, že je kompletní a bez právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Vady zjištěné při přejímacím procesu budou řešeny postupem sjednaným v Části IX. této smlouvy. Za vady zjištěné po předání Díla Objednateli odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky.
- 11.3 Pokud již v průběhu provádění Díla vyjdou najevo nedostatky a závady, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky a závady na vyzvání Objednatele či stavebního dozoru Objednatele bez zbytečného odkladu odstranit. Tímto není dotčeno právo Objednatele na uplatnění práva z odpovědnosti za vady Díla, ani právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla.
- 11.4 Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o zjištěných vadách Díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo faxem na příslušné číslo Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě nebezpečí prodloužení s odstraněním vady lze učinit reklamaci telefonicky s tím, že písemné nebo e-mailové vyrozumění o takové vadě bude Zhotoviteli odesláno nejpozději do 48 hodin od telefonického oznámení.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení Díla a za kvalitu použitých materiálů v délce 60 měsíců, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy sjednáno jinak. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a závady vzniklé neodborným užíváním.
- 11.6 Záruční doba začne běžet od okamžiku předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady Díla Objednatel u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 11.7 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu vzniklou nebo zjištěnou v záruční době v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li dohodnuto jinak,

odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do deseti (10) pracovních dnů od jejího nahlášení. V případě, že povětrnostní podmínky odstranění vady ve shora uvedeném termínu neumožní, stanoví Objednatel pro odstranění vzniklé vady přiměřeně termín nový, který bude pro Zhotovitele závazný. V případě vady, jejíž vznik zapříčiní stav ohrožení životního prostředí, lidského života, zdraví, či majetku Objednatele, je Zhotovitel povinen takovou vadu odstranit neprodleně po nahlášení, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů.

- 11.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
- 11.9 Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody, které mu vzniknou v důsledku toho, že Zhotovitel při provedení Díla porušil některou svou povinnost uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla. Objednatel má nárok požadovat po zhotoviteli veškeré náklady, které mu (Objednateli) vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady Díla.
- 11.10 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním jakékoli vady Díla namítnuté v záruční době má Objednatel právo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Nárok Objednatele na úhradu dalších sjednaných sankcí v souvislosti s prodlením Zhotovitele s odstraněním vad, ani nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele s odstraněním namítnuté vady, tímto nejsou jakkoli dotčeny.

Část XII.

Stavební dozor, stavbyvedoucí

- 12.1 Objednatel ustanovuje Jiřího Škodu, tel. 724 182 015, e-mail: starosta@hruby-jesenik.cz jako kontaktní osobu a jako TDI pro jednání se Zhotovitelem do doby než pověří výkonem stavebního dozoru další osobu. Objednatel je oprávněn osobu pověřenou stavebním dozorem v průběhu realizace Díla změnit. Stavební dozor (nebo kontaktní osoba) Objednatele zejména sleduje, zda je Dílo prováděno podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a organizací. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění Díla upozorní bez zbytečného odkladu Zhotovitele.
- 12.2 Zhotovitel ustanovuje jmenovitě hlavním stavbyvedoucím pro zhotovení Díla p Ing. Milan Koláčný, Ph.D., jednatel tel.: 603 186 454. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace Díla po předchozím projednání s Objednatelem změnit stavbyvedoucího. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o změnu stavbyvedoucího v případě, že bude nespokojen s výkonem jeho činnosti. Žádost o změnu stavbyvedoucího Objednatel učiní písemně nebo zápisem do stavebního deníku (prostřednictvím stavebního dozoru Objednatele). Zhotovitel je povinen žádosti Objednatele o změnu stavbyvedoucího vyhovět bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od podání žádosti. O jakékoli změně stavbyvedoucího je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat Objednatele, a to písemně a také zápisem do stavebního deníku.

Část XIII.

Cena za provedení Díla

- 13.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla, která činí:
8 985 283,- Kč bez DPH 21% (slovy: osm miliónů devět set osmdesát pět tisíc dvě stě osmdesát tři koruny českých)
10 872 193,- Kč včetně DPH 21% (slovy: deset miliónů osm set sedmdesát dva tisíce sto devadesát tři koruny českých)
1 886 910,- Kč DPH 21%.
- 13.2 Cena za provedení Díla sjednaná v čl. 13.1 této smlouvy je pevná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná. Na tuto cenu nebude mít žádný vliv inflace, devalvace, kursové změny, zvýšení mezd, změny cen materiálů, prací, energií, médií, jakož i další obdobné skutečnosti,

nedohodnou-li se strany výslovně jinak a není-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak.

- 13.3 Cena za provedení Díla sjednaná v čl. 13.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) Díla, jak je vymezeno v příslušných ustanoveních této smlouvy, jakož i veškerý kalkulovaný zisk Zhotovitele.
- 13.4 Změna ceny za provedení díla je přípustná pouze v případě změny DPH.
- 13.5 Veškeré požadované vícepráce budou uhrazeny dle podmínek sjednaných v dalších ustanoveních této smlouvy.

Část XIV.

Platební podmínky

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za provedení Díla v dohodnuté výši na základě vystavených faktur (daňových dokladů) se splatností 30 dnů. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu. Faktury budou vystavovány měsíčně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba objednatele potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích. V případě požadavku Objednatele z důvodu splnění dotačních podmínek, je Zhotovitel povinen vyfakturovat již dokončené stavební práce ke dni, který stanoví Objednatel.
- 14.2 Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu. V případě námitek Objednatele k faktuře jako daňovému dokladu pro její věcné či formální nedostatky je Objednatel povinen takovou fakturu bezodkladně vrátit Zhotoviteli s řádným odůvodněním jejího vrácení. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést bezodkladně nápravu – vystavit Objednateli opravenou fakturu. Splatnost takto opravené faktury se počítá ode dne jejího doručení Objednateli (sjednané lhůty splatnosti jsou nedotčeny).
- 14.3 Jakékoli platby hrazené Objednatelem Zhotoviteli dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní se považují za uhrazené okamžikem připsání předmětné částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 14.4 Vzhledem k tomu, že zakázka bude spolufinancována z dotace poskytnuté Ministerstvem životního prostředí, je Zhotovitel povinen v případě potřeby vystavit daňový doklad samostatně na objednatelům specifikované práce a to včetně označení položek ve schváleném rozpočtu. Objednatel mu v této věci poskytne součinnost.

Část XV.

Vícepráce, méněpráce

- 15.1 Za vícepráce budou považovány práce prováděné na základě požadavku Objednatele nad rámec rozsahu Díla vymezeného podle této smlouvy, přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně Zhotovitele.
- 15.2 Pro sjednání a úhradu víceprací budou platit následující zásady:
- a) rozsah požadovaných víceprací musí být před provedením odsouhlasen oběma stranami ve stavebním deníku nebo samostatnou dohodou (zápisem),
 - b) před provedením víceprací musí být odsouhlasena jejich cena nebo alespoň způsob stanovení jejich ceny,
 - c) každé provedené vícepráce budou potvrzeny písemně Objednatelem,
 - d) potvrzení Objednatele o provedení víceprací bude podkladem pro jejich fakturaci podle dohodnuté ceny,
 - e) odměna za provedení víceprací bude hrazena odděleně od ceny za provedení Díla (Část XIII. této smlouvy), a to na základě samostatné faktury (faktur) vystavené Zhotovitelem na vrub Objednatele až po písemném potvrzení Objednatele o provedení fakturovaných víceprací, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak.

- 15.3 Zhotovitel bude mít nárok na úhradu víceprací jen v případě, že se před jejich provedením dohodl s Objednatel na jejich ceně.
- 15.4 Zhotovitel se zavazuje při provádění víceprací dodržet podmínky stanovené v této smlouvě pro provádění Díla, zejména (nikoli však výlučně) co se jakosti týče. Ohledně provedených víceprací poskytuje Zhotovitel záruku za kvalitu jejich provedení ve stejné délce jako záruku za kvalitu Díla s tím, že záruční doba začne běžet (pro každou vícepráci zvlášť) okamžikem písemného potvrzení Objednatele o provedení daných víceprací. Pokud jde o uplatnění práva Objednatele z vad víceprací a odstraňování těchto vad Zhotovitelem, bude přiměřeně použito ujednání Části XI. této smlouvy.
- 15.5 Za zmenšení rozsahu Díla (méněpráce) budou považovány případy, kdy dojde k zúžení rozsahu Díla oproti výše sjednanému. Objednatel má právo, na základě písemného oznámení zaslaného Zhotoviteli, zmenšit jednostranně rozsah Díla. Návazně na zmenšení rozsahu Díla dojde na základě písemné dohody se Zhotovitelem k přiměřenému snížení ceny za provedení Díla. V rámci méněprací budou vždy realizovány změny věcného řešení, nebo změny parametrů použitých materiálů, které navrhne Objednatel.
- 15.6 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 15.7 V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle cenového systému stavebních prací RTS, nebo URS

Část XVI.

Náhrada škody, sankční ujednání

- 16.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 16.2 V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazků sjednaných v čl. 5.2, této smlouvy (nebo kteréhokoli z nich) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z celkové ceny vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Nárok Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy tímto není jakkoli dotčen.
- 16.3 V případě, že Zhotovitel poruší kterýkoli ze závazků či povinností sjednaných v této smlouvě, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý takový případ smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých). Nárok Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku porušení závazku Zhotovitelem tímto není jakkoli dotčen.
- 16.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za provedení Díla Zhotoviteli je Objednatel povinen Zhotoviteli mimo dlužné částky uhradit rovněž úroky z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení.

Část XVII.

Odstoupení od smlouvy

- 17.1 Vedle případů stanovených zákonem bude mít Objednatel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
1. pokud Zhotovitel provádí Dílo zjevně vadně, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní, že Zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, a vyzve ho k odstranění vytýkaných nedostatků v přiměřené lhůtě, dle povahy zjištěného porušování Smlouvy. Pokud Zhotovitel neodstraní důvodně vytýkané závady v určené lhůtě, může Objednatel odstoupit od této smlouvy.
 2. bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy déle než patnáct (15) dní.
 3. v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.

4. Pokud Objednatel neobdrží na předmět smlouvy dotaci, nebo příslib dotace od Ministerstva životního prostředí, může odstoupit od smlouvy nejpozději před předáním staveniště Zhotoviteli. Zhotoviteli nenáleží v tomto případě žádná náhrada škody, nebo ušlého zisku

17.2 Vedle případů stanovených zákonem bude mít Zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

1. Pokud bude provádění Díla přerušeno nebo zastaveno z důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele a přerušení potrvá déle než patnáct (15) dnů, nebo pokud bude realizace Díla zastavena nebo pozdržena po dobu delší než patnáct (15) dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, má Zhotovitel bez omezení jiných svých práv nebo opravných prostředků právo odstoupit od této smlouvy písemným sdělením Objednateli, není-li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
2. v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.

17.3 Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení. Odstoupením od smlouvy není jakkoli dotčena povinnost kterékoli strany platit smluvní pokuty dle této smlouvy.

17.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě platného odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze strany provedou bez zbytečného odkladu po takovém odstoupení vzájemné vypořádání.

Část XVIII. Vyšší moc

- 18.1 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinností stanovených touto smlouvou nebo za škodu vzniklou na majetku či provedením Díla, pokud bylo/a způsobeno/a okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále také jako „**vyšší moc**“).
- 18.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany, jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci vyžadovat.
- 18.3 Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních (zejména hospodářských) poměrů povinné strany (jako jsou např. finanční situace povinné strany, kapacitní důvody povinné strany), a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
- 18.4 Je-li plnění této smlouvy znemožněno z důvodu vyšší moci, je strana, jejíž plnění smlouvy je výše uvedenou událostí znemožněno, tuto skutečnost druhé smluvní straně oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od vytvoření překážky vyšší moci.

Část XIX. Rozhodné právo, řešení sporů

- 19.1 Tato smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající podléhají právnímu řádu České republiky. Právní vztahy týkající se předmětu této smlouvy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 19.2 Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je ze zákona neúčinné nebo neplatné (nebo se takovým stane v důsledku změny právních předpisů), nebude to znamenat neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany zavazují neúčinné a/nebo

neproveditelné ustanovení nahradit účinným a proveditelným, které bude nejvíce odpovídat záměru a výsledku neúčinného nebo neplatného ustanovení.

- 19.3 V případě sporu vzniklého v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby byla o vyřešení vzniklého sporu uzavřena dohoda ve smyslu této smlouvy. Teprve nedojde-li k dohodě stran, bude k řešení vzniklého sporu příslušný soud.
- 19.4 Veškeré spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou s konečnou platností rozhodovány českými soudy dle českého hmotného i procesního práva.

Část XX. **Závěrečná ustanovení**

- 20.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran.
- 20.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
- 20.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, doručují se jakákoli písemná podání a faktury prostřednictvím držitele poštovní licence na v záhlaví uvedenou adresu straně, a to doporučeným dopisem, případně prostřednictvím systému datových schránek provozovaných Českou poštou, s.p. V případě pochybností o okamžiku doručení se má za to, že písemné oznámení bylo straně doručeno třetí (3.) pracovní den od prokazatelného odeslání této doporučené zásilky.
- 20.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy, Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení. Případně je Smlouva vyhotovena v elektronické podobě ve formátu .pdf a je opatřena uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 20.5 Uzavření této Smlouvy o dílo č. SD07-6-25 bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Hrubý Jeseník č. 9/2025/4 ze dne 28.5.2025.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

V Hrubém Jeseníku dne

V Poděbradech dne

Jiří Škoda

Ing. Milan Koláčný, Ph.D.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00
Stavba: Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém jeseníku

KSO:
Místo: k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123, parc. č. St. 76

CC-CZ:
Datum: 13. 5. 2021

Zadavatel:
Obec Hrubý Jeseník

IČ:
DIČ:

Účastník:
rbe Kolářský s.r.o.

IČ: 27197671
DIČ: CZ27197671

Projektant:
ANDAMI s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Michal Kubelka

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu

Cena bez DPH			8 985 283,42
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 8 985 283,42	Výše daně 1 886 909,52
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			10 872 192,94

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

Stavba: Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém jeseníku

Místo: k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123, parc. č. St. 76

Datum: 13. 5. 2021

Zadavatel: Obec Hrubý Jeseník

Projektant: ANDAMI s.r.o.

Účastník: rbe Kolářný s.r.o.

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		8 985 283,42	10 872 192,94	
00	VRN	93 000,00	112 530,00	STA
01	Stavební část	6 191 615,98	7 491 855,34	STA
02	Vytápění	1 536 491,94	1 859 155,25	STA
03	Fotovoltaická elektrárna	967 375,50	1 170 524,36	STA
04	Rekuperace	196 800,00	238 128,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém jeseníku
Objekt:
00 - VRN

KSO:
Místo: k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123, parc. č. St. 76

Zadavatel:
Obec Hrubý Jeseník

Účastník:
rbe Kolářný s.r.o.

Projektant:
ANDAMI s.r.o.

Zpracovatel:
Michal Kubelka

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 5. 2021

IČ:
DIČ:

IČ: 27197671
DIČ: CZ27197671

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			93 000,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	93 000,00	21,00%	19 530,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	112 530,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém jeseníku			Datum:	13. 5. 2021
Objekt:	00 - VRN			Projektant:	ANDAMI s.r.o.
Místo:	k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123, parc. č. St. 76			Zpracovatel:	Michal Kubelka
Zadavatel:	Obec Hrubý Jeseník				
Účastník:	rbe Koláčný s.r.o.				
Kód dílu - Popis					Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	93 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	93 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	8 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	31 000,00
VRN6 - Územní vlivy	10 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	24 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém jeseníku
Objekt: 00 - VRN

Místo: k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123, parc. č. St. 76
Zadavatel: Obec Hrubý Jeseník
Účastník: rbe Kolářný s.r.o.

Datum: 13. 5. 2021
Projektant: ANDAMI s.r.o.
Zpracovatel: Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 93 000,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					93 000,00
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					8 000,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2020 02
D		VRN3	Zařízení staveniště					20 000,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2020 02
D		VRN4	Inženýrská činnost					31 000,00
3	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 02
4	K	045203000	Kompletační činnost	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 02
5	K	045303000	Koordinační činnost	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 02
6	K	049002000/R1	Ostatní inženýrská činnost - fotodokumentace stavby	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
D		VRN6	Územní vlivy					10 000,00
7	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 02
D		VRN9	Ostatní náklady					24 000,00
8	K	090001000	Ostatní náklady - Náklady povinné publicity provádění stavby (informační cedule před stavbou, informační cedule poskytovatele dotace apod.)	soubor	1,000	16 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2020 02
9	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou - náklady dle uvážení zhotovitele - např. likvidace odpadu vzniklého výstavbou, úklid stavby, uvedení dotčených pozemků do původního stavu, doprava zaměstnanců apod...	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2020 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém jeseníku

Objekt: 01 - Stavební část

KSO: Místo: k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123, parc. č. St. 76

CC-CZ: Datum: 13. 5. 2021

Zadavatel: Obec Hrubý Jeseník

IČ: DIČ:

Účastník: rbe Kolářský s.r.o.

IČ: 27197671 DIČ: CZ27197671

Projektant: ANDAMI s.r.o.

IČ: DIČ:

Zpracovatel: Michal Kubelka

IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		6 191 615,98	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	6 191 615,98 0,00	21,00% 12,00%	1 300 239,36 0,00
Cena s DPH		v CZK	7 491 855,34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém jeseníku

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123, parc. č. St. 76

Zadavatel:

Obec Hrubý Jeseník

Účastník:

rbe Koláčný s.r.o.

Datum:

13. 5. 2021

Projektant:

ANDAMI s.r.o.

Zpracovatel:

Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

6 191 615,98

HSV - Práce a dodávky HSV	3 566 490,58
1 - Zemní práce	46 383,74
2 - Zakládání	73 218,64
3 - Svislé a kompletní konstrukce	766 212,15
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 802 973,72
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	760 068,54
997 - Přesun sutě	75 344,29
998 - Přesun hmot	42 289,50
PSV - Práce a dodávky PSV	2 498 865,40
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	15 999,44
713 - Izolace tepelné	16 358,28
741 - Elektroinstalace - silnoproud	321 709,96
764 - Konstrukce klempířské	286 482,18
766 - Konstrukce truhlářské	1 616 856,73
783 - Dokončovací práce - nátěry	639,96
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	240 818,85
OST - Ostatní	126 260,00

Objekt:

01 - Stavební část

Účastník: rbe Koláčný s.r.o.

Zpracovatel: Michal Kubelka

Náklady soupisu celkem	6 191 615.98
------------------------	--------------

D HSV Práce a dodávky HSV

3 566 490,58

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132212131	
vv	Pro drenáže - bez uliční a Východní strany	
vv	$((11,05+0,75+5,23+10,075+9,875+0,5+0,21+1,87-0,5+8,6)*0,5)*0,7$	16,681

3	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo španiny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	33,362	98,79	3 295,83	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/167111101
PSC	Pozvánka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek se určí v rostlém stavu hominy.

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751117
Pozvánka k souboru cen: 1. Přeměšuje-li se výkopek z dočasného skládky vzdálených do 50 m, neocetuje se nakládání výkopku, i když se provádí. Toto ustanovení neplatí, jestliže není naplánováno předem.	

6	K	171251201	Droženi spánky na stůlky nebo mezikůlky bez nutnosti s upravenými droženi spánky do přepraveného lvaru	m3	16,681	18,88	314,94	CS URS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251201 Poznámka k souboru cen:					

5. Množství jednotek uložení výkopku (sypaniny) se určí v m³ uložného výkopku (sypaniny), v rostlém stavu zpravidla ve výkopšiši.

PSC Poznámka k souboru cen:
1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů.
2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně.

8	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	2,860	5 355,03	15 315,39	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/212312111 Poznámka k souboru cen:					

9	K	211971110	Zřízení opláštěné výplně z geotextilie odvodňovacích žebírek nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2	m2	23,830	31,30	745,88	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

a) pro způsob spojování geotextilií přesahy.
b) Ceny nelze použít.

5. Množství mýmých jednotek:
a) se určuje v m² rozvinuté plochy opláštění bez jakýchkoliv přesahů. Při opláštění z více vrstev geotextilií se pro určení množství mýmých

10	M	69317068	geotextilie nekрана separacni, ocrnarna, filtracni, drenazni PP 300g/m ²	m ²	27,405	18,30	507,51	CS ÚRS 2024 01
		vv	23,83*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		27,405			
11	K	212755214	Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm	m	47,660	403,29	19 220,80	CS ÚRS 2024 01

3. Obyp se oceuje cenami souborů cen 175 1-11 Obypání potrbí částí A07 katalogu 800-1 Zemní práce.									
VV			11,05+0,75+5,23+10,075+9,875+0,5+0,21+1,87-0,5+8,6					47,660	
40	K	04504444	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez ztuhnění, s úpravou povrchu výplně	10,000	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00

PSC

13	K	002-x1	D+M+PH Kompletní svedení drenáží do vsakovacích objektů vč. provedení vsakovacích objektů - cena vč. zeminých prací, likvidace výkopku, obnovení trávníku apod...	soubor	1,000	10 500,00	10 500,00
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							766 212 15

[illegible]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Prizdívka - okno v m.č. 1.09					
			0,125*1,5		0,188			
16	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	3,700	118,26	437,56	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/342291121					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1111 a -1112 jsou započteny náklady na dodání a aplikaci polyuretanové pěny ve spreji a na odiznění zatvrdlé pěny u líců příček. 2. Ceny -1111 a -1112 lze použít i pro ukotvení příček ke stropu. 3. Ceny -1141 a -1143 lze použít pro ukotvení příček k podlaže. 4. Množství jednotek se určuje v m styku příčky s konstrukcí.					
			Prizdívka - dveře v m.č. 1.19					
			2,2		2,200			
			Prizdívka - okno v m.č. 1.09					
			1,5		1,500			
			Součet		3,700			
17	K	319202125/R	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou křemičitým roztokem	m	150,000	5 100,00	765 000,00	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 802 973,72	
18	K	006-x1	D+M+PH Vyrovnání pod vnitřní parapety maltou či betonem vč. bednění	m	66,180	484,04	32 033,77	
			6,24+4,24+18,5+5,8+2,35+29,05		66,180			
19	K	006-x2	Lokální oškrabání maleb a opravy omítek uvnitř školy vč. přesunu hmot a likvidace odpadu	soubor	1,000	90 000,00	90 000,00	
20	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	724,910	22,29	16 158,24	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619991001					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. U ceny -1011 se množství měřných jednotek určuje v m2 rozvinuté plochy jednotlivých konstrukcí a prvků. 2. Zakrytí výplní otvorů se oceňuje příslušnými cenami souboru cen 629 99-10.. Zakrytí vnějších ploch před znečištěním.					
			Pro výmalby					
			Dle výpisu místností					
			17,69+28,51+10,02+7,83+48,43+26,13+46,09+6,82+9,56+18,39+8,25+7,98+12,62+24,87+19,89+29,51+27,81+5,55+2,43+2		404,000			
			0,54+25,08		320,910			
			39,83+9,25+9,36+27,7+60,8+36,42+32,04+51,57+15,67+38,27		724,910			
			Součet		724,910			
21	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	543,220	188,56	102 429,56	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619995001					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Cenu -5001 lze použít pouze v případě provádění opravy nebo osazování nových oken, dveří, obkladů, podlah apod.; nelze ji použít v případech provádění opravy omítek nebo nové omítky v celé ploše.					
			Z obou stran výplní					
			(1,4+1,4+3,17+3,17+1,8+1,4+1,4+0,925+0,925+1,5+1,5+1,05+1,05+2+2+1+1+2,2+2,2+1,1+1,1+1,9+1,9)*2		77,780			
			(1,2+1,2+1,9+1,9)*40		248,000			
			(1,05+1,05+1,8+1,8)*4		22,800			
			(2,45+2,45+1,48+1,48)*4		31,440			
			(1+1+1,48+1,48)*18		89,280			
			(1,1+1,1+0,7+0,7)*8		28,800			
			(0,52+0,52+0,9+0,9)*8		22,720			
			(0,5+0,5+0,9+0,9)*8		22,400			
			Součet		543,220			
22	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	182,879	36,21	6 622,05	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629991011					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně -1012 nejsou započteny náklady na dodávku a montáž začíťovací lšty; tyto se oceňují cenou 622 14-3004 této části katalogu a materiálem ve specifikaci.					
			Z vnitřní i vnější strany					
			(1,4*3,17)*2		8,876			
			(1,2*1,9)*40		91,200			
			(1,05*1,8)*4		7,560			
			(2,45*1,48)*4		14,504			
			(1*1,48)*18		26,640			
			(1,1*0,7)*8		6,160			
			(0,52*0,9)*8		3,744			
			(0,5*0,9)*8		3,600			
			(1,8*1,4)*2		5,040			
			(0,925*1,5)*2		2,775			
			(1,05*2)*2		4,200			
			(1*2,2)*2		4,400			
			(1,1*1,9)*2		4,180			
			Součet		182,879			
23	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	800,216	64,21	51 381,87	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629995101					
			730,006+70,21		800,216			
24	K	622325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	730,006	158,35	115 596,45	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622325102					
25	K	622131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	101,308	76,20	7 719,67	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131100					
			Po odsekání korunních říms					
			(16,15+12,95+11,13+11,03+3,5+10+10+10,5+8,8+9,6)*0,3		31,098			
			Omítkový sokl - odměřeno v .DWG					
			15,33+2,46+3,68+4,61+4,59+4,5+13,32+1+1,62+19,1		70,210			
			Součet		101,308			
26	K	622321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	101,308	298,45	30 235,37	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622321121					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Pro ocenění nanášení omítky v tloušťce jádrové omítky přes 15 mm se použije příplatek za každých dalších i započatých 5 mm. 2. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 62.13-1... této části katalogu.					
			Po odsekání korunních říms					
			(16,15+12,95+11,13+11,03+3,5+10+10+10,5+8,8+9,6)*0,3		31,098			
			Omítkový sokl - odměřeno v .DWG					
			15,33+2,46+3,68+4,61+4,59+4,5+13,32+1+1,62+19,1		70,210			
			Součet		101,308			
27	K	622321191	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	101,308	76,81	7 781,47	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622321191					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Pro ocenění nanášení omítky v tloušťce jádrové omítky přes 15 mm se použije příplatek za každých dalších i započatých 5 mm. 2. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 62.13-1... této části katalogu.					
28	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačím do tmelu stěn	m2	113,325	203,83	23 099,03	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622142001					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2001 jsou započteny i náklady na tmel.					
			Oslění a nadpraží výplní ve fasádě					
			(1,4+3,03+3,03)*0,2		1,492			
			((1,2+1,9+1,9)*20)*0,2		20,000			
			((1,05+1,8+1,8)*2)*0,2		1,860			
			((2,45+1,48+1,48)*2)*0,2		2,164			
			((1+1,48+1,48)*9)*0,2		7,128			
			((1,1+0,7+0,7)*4)*0,2		2,000			
			((0,52+0,9+0,9)*4)*0,2		1,856			
			((0,5+0,9+0,9)*4)*0,2		1,840			
			(1,8+1,4+1,4)*0,2		0,920			
			(0,925+1,5+1,5)*0,2		0,785			
			(1,05+2+2)*0,2		1,010			
			(1+2,2+2,2)*0,2		1,080			
			(1,1+1,9+1,9)*0,2		0,980			
			Mezisoučet		43,115			
			Omítkový sokl - odměřeno v .DWG					
			15,33+2,46+3,68+4,61+4,59+4,5+13,32+1+1,62+19,1		70,210			
			Součet		113,325			
29	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	761,104	44,14	33 595,13	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131121					
			730,006+31,098		761,104			

Strana 5 z 12

Strana 6 z 12

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv (2,6*1,6)*4				16,640	
62	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	8,903	206,35	1 837,13	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062456					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel.					
	vv		1,1*2,15				2,365	
	vv		1,05*2				2,100	
	vv		1,4*3,17				4,438	
	vv		Součet				8,903	
63	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,600	336,40	1 211,04	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072455					
	vv		Dveře do m.č. 1.14					
	vv		(0,9*2)*2				3,600	
64	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	730,006	21,50	15 695,13	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978015341					
	vv		Fasáda					
	vv		239,57+95,25+77,46+95,8+34,85+21,24+20,76+9,5+27,92+129,72+37,54+3,65+7,59+20,4				821,250	
	vv		-1,4*3,03				-4,242	
	vv		-(1,2*1,9)*20				-45,600	
	vv		-(1,05*1,8)*2				-3,780	
	vv		-(2,45*1,48)*2				-7,252	
	vv		-(1*1,48)*9				-13,320	
	vv		-(1,1*0,7)*4				-3,080	
	vv		-(0,52*0,9)*4				-1,872	
	vv		-(0,5*0,9)*4				-1,800	
	vv		-1,8*1,4				-2,520	
	vv		-0,925*1,5				-1,388	
	vv		-1,05*2				-2,100	
	vv		-1*2,2				-2,200	
	vv		-1,1*1,9				-2,090	
	vv		Součet				730,006	
65	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	70,800	78,82	5 580,46	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978015391					
	vv		V místě nové plynosilikátové vyzdívký - okno v m.č. 1.09					
	vv		0,2*1,5				0,300	
	vv		(0,2*0,125)*2				0,050	
	vv		V místě nové plynosilikátové vyzdívký - dveře v m.č. 1.19					
	vv		0,1*2,2				0,220	
	vv		0,2*0,1				0,020	
	vv		Omítkový sokl - odměřeno v .DWG					
	vv		15,33+2,46+3,68+4,61+4,59+4,5+13,32+1+1.62+19,1				70,210	
	vv		Součet				70,800	
66	K	009-x9	Demontáž střešního světlíku v místě fotovoltaiiky, likvidace odpadu, doplnění celé střešní skladby v místě původního světlíku vč. potřebného rozsahu rozebrání stávající krytiny apod...	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00	
67	K	009-x6	D+M Prodloužení odtahu odvětrání vybraných prostor vč. D+M nerezových mřížek	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
68	K	009-x1	Stěhovací a zakrývací práce při provádění prací ve vnitřních prostorech - stěhování zařízení školy, zakrývání obkladů, zábradlí apod....	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
69	K	009-x7	D+M+PH Interiérové ochranné sítě před okna v m.č. 1.05 (tělocvična) kotvené do ostění - spec. dle dodatku k TZ	m2	10,212	960,00	9 803,52	
	vv		(2,45*1,48)*2				7,252	
	vv		(1*1,48)*2				2,960	
	vv		Součet				10,212	
70	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 048,000	85,00	89 080,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211112					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového rámového lehkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního lce sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lci.					
	vv		21*10				210,000	
	vv		11*8				88,000	
	vv		13*10				130,000	
	vv		6*10				60,000	
	vv		7*6				42,000	
	vv		11*8				88,000	
	vv		6*2				12,000	
	vv		5*4				20,000	
	vv		7*8				56,000	
	vv		8*4				32,000	
	vv		10*6				60,000	
	vv		5*4				20,000	
	vv		3*8				24,000	
	vv		50				50,000	
	vv		10*6				60,000	
	vv		12*8				96,000	
	vv		Součet				1 048,000	
71	K	009-x4	Příplatek překlenutí střeš přístaveb lešením	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
72	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	125 760,000	1,70	213 792,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211211					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového rámového lehkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního lce sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lci.					
	vv		1048*120				125 760,000	
73	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 048,000	48,00	50 304,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211812					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Demontáž lešení řadového rámového lehkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně.					
74	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textiliie z umělých vláken	m2	1 048,000	19,57	20 509,36	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511111					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V [] á h [] jsou započteny náklady na [] sítě potřeba pro zavěšení sítě; toto [] s [] s [] přístř. jímí [] amí [] s [] .					
75	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	125 760,000	0,50	62 880,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511211					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V [] á h [] jsou započteny náklady na [] sítě potřeba pro zavěšení sítě; toto [] s [] s [] přístř. jímí [] amí [] s [] .					
76	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textiliie z umělých vláken	m2	1 048,000	13,18	13 812,64	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511811					
77	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	724,910	52,96	38 391,23	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na montáž, opotřebení a demontáž lešení. 2. V [] á h [] jsou započteny náklady na [] sítě potřeba pro zavěšení sítě; toto [] s [] s [] přístř. jímí [] amí [] s [] . 3. Množství měřících jednotek se určuje m2 podlahové plochy, na které se práce provádí.					
	vv		Pro výmalby					
	vv		Dle výpisu místností					
	vv		17,69+28,51+10,02+7,83+48,43+26,13+46,09+6,82+9,56+18,39+8,25+7,98+12,62+24,87+19,89+29,51+27,81+5,55+2,43+2				404,000	
	vv		0,54+25,08					
	vv		39,83+9,25+9,36+27,7+60,8+36,42+32,04+51,57+15,67+38,27				320,910	
	vv		Součet				724,910	
78	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	724,910	105,00	76 115,55	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. Cenu -1111 lze použít i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo terasy, když je nutno část konstrukce na těchto střechách (světly, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. 2. Střešní plochy hal se světlyky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou -1221. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají. 4. v ceně -1111 a -1114 jsou započteny náklady na zametání a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízeníových předmětů. 5. V ceně -1221 jsou započteny náklady na zametání podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přílehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízeníových předmětů. 6. V ceně -1311 jsou započteny náklady na zametání a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dřevěných rámu a zařízeníových předmětů. 7. V ceně -1411 jsou započteny náklady na vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2x zametání podlah, oprášení stěn a výplní otvorů.								
	VV		Po výmalbách					
	VV		Dle výpisu místnosti					
	VV		17,69+28,51+10,02+7,83+48,43+26,13+46,09+6,82+9,56+18,39+8,25+7,98+12,62+24,87+19,89+29,51+27,81+5,55+2,43+2		404,000			
	VV		0,54+25,08					
	VV		39,83+9,25+9,36+27,7+60,8+36,42+32,04+51,57+15,67+38,27		320,910			
	VV		Součet		724,910			
D	997		Přesun sutě				75 344,29	
79	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	26,585	1 564,86	41 601,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013213 Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užijí se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se oceňují cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.					
80	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	26,585	110,65	2 941,63	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997002611 Poznámka k souboru cen: 1. Cena platí i pro překládání při lomené dopravě. 2. Cenu nelze použít při dopravě po železnici, po vodě nebo ručně.					
81	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	26,585	260,00	6 912,10	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501 Poznámka k souboru cen: 1. Důlka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511 souboru cen Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku.					
82	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i popočatý 1 km přes 1 km	t	239,301	15,00	3 589,52	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509 Poznámka k souboru cen: 1. Důlka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511 souboru cen Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku.		239,301			
83	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	5,243	710,00	3 722,53	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013601 Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadů dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
84	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	15,857	630,00	9 989,91	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013603 Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadů dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
85	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,489	1 200,00	6 586,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631 Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadů dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
D	998		Přesun hmot				42 289,50	
86	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	42,724	989,83	42 289,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018002 Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. V cenách -7001 až -7006 lze použít i příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže lze přesun použít za zářez investora (např. výtah v budově), užijí se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 498 865,40	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				15 999,44	
87	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě novými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška popku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	32,865	125,50	4 124,56	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711161212 Bez uliční a Východní strany		32,865			
88	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě novými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m	95,930	118,60	11 377,30	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711161383 vč. uliční a Východní strany		95,930			
89	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	155,010	3,21	497,58	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998711202 Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. 2. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 3. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 4. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálů, která se tímto způsobem skutečně přemísťují.					
D	713		Izolace tepelné				16 358,28	
90	K	713-x1	D+M Vyspádování pod venkovní parapety z tepelného izolantu s přetažením perlínkou a lepidlem	m	57,305	280,00	16 045,40	
91	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	160,450	1,95	312,88	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713202 Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. 2. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 3. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 4. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálů, která se tímto způsobem skutečně přemísťují.					
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				321 709,96	

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
92	K	741-x1	D+M Prodloužení ukotvení hromosvodu a ochrana před znečištěním při pracích na fasádě	soubor	1,000	49 020,00	49 020,00	
93	K	741-x2	D+M Závěsné/přisazené, LED asymetrické svítidlo, 1 x LED, 35W, 4500lm, Ra80, 4000K	kus	6,000	2 390,00	14 340,00	
94	K	741-x3	D+M Přisazené/závěsné, LED svítidlo, mikroprizmatický kryt, 1 x LED, 38W, 4600lm, Ra80, 4000K	kus	67,000	3 018,00	202 206,00	
95	K	741-x5	D+M LED prachotěsné svítidlo, opalový PC kryt, IK08, 1 x LED, 50W, 6600lm, Ra80, 4000K	kus	14,000	2 619,00	36 666,00	
96	K	741-x4	D+M Dopejení svítidel a revize elektro	soubor	1,000	17 146,50	17 146,50	
97	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 193,780	0,73	2 331,46	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741202								
PSC <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.								
D 764 Konstrukce klempířské 286 482,18								
98	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	59,580	97,22	5 792,37	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002851								
VV					0,5*4	2,000		
VV					0,52*4	2,080		
VV					1,1*4	4,400		
VV					0,8	0,800		
VV					1*9	9,000		
VV					1,05*2	2,100		
VV					1,2*23	27,600		
VV					2,45*4	9,800		
VV					1,8	1,800		
VV					Součet	59,580		
99	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	95,930	127,64	12 244,51	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002861								
VV					Římsa soklu			
VV					11,05+0,25+5,225+10,075+9,88+1,87+8,6+19,48+29,5	95,930		
100	K	764226443	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošné lepené, bez rohů rš 250 mm	m	57,305	587,00	33 638,04	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764226443								
VV					1,2*21	25,200		
VV					2,45*4	9,800		
VV					1*9	9,000		
VV					0,925	0,925		
VV					0,5*4	2,000		
VV					0,52*4	2,080		
VV					1,1*4	4,400		
VV					1,8	1,800		
VV					1,05*2	2,100		
VV					Součet	57,305		
101	K	764248304/R	Oplechování říms a ozdobných prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené	m	95,930	760,00	72 906,80	
PSC <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny lze použít pro ocenění oplechování římsy pod nadřímsovým žlabem.								
102	K	764-x1	D+M Prodloužení ukotvení okapových svodů + úprava odskoků	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00	
103	K	764-x2	Výměna a úprava oplechování střech - cena vč. materiálu, likvidace odpadu, rozebrání střech apod... - spec. dle PD	soubor	1,000	145 000,00	145 000,00	
104	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 820,810	1,56	4 400,46	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764202								
PSC <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.								
D 766 Konstrukce truhlářské 1 616 856,73								
105	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	4,000	55,37	221,48	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766691915								
PSC <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny -1931 a -1932 lze užít jen pro křídlo mající současně obě jmenované funkce.								
106	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	14,000	38,43	538,02	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766441811								
107	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky do 1000 mm	kus	6,000	45,84	275,04	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766441812								
108	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 2000 mm	kus	12,000	55,57	666,84	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766441821								
109	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1000 do 2000 mm	kus	20,000	74,09	1 481,80	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766441822								
110	K	766622212	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu pevných do zdiva	kus	12,000	660,00	7 920,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766622212								
PSC <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnaní okenního rámu, ukotvení a vyplnění spár mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 2. Cenami montáže oken otevřivých lze ocenit i montáže oken kyvných a otočných. 3. Tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna je možné ocenit položkami 766 62 - 9... Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 4. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.								
111	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevřivých do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	24,480	770,00	18 849,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766622131								
PSC <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnaní okenního rámu, ukotvení a vyplnění spár mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 2. Cenami montáže oken otevřivých lze ocenit i montáže oken kyvných a otočných. 3. Tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna je možné ocenit položkami 766 62 - 9... Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 4. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.								
VV					(2,45*1,48)*2	7,252		
VV					(1*1,48)*9	13,320		
VV					1,8*1,4	2,520		
VV					0,925*1,5	1,388		
VV					Součet	24,480		
112	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevřivých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	51,660	810,00	41 844,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766622132								
PSC <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnaní okenního rámu, ukotvení a vyplnění spár mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 2. Cenami montáže oken otevřivých lze ocenit i montáže oken kyvných a otočných. 3. Tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna je možné ocenit položkami 766 62 - 9... Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 4. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.								
VV					(1,2*1,9)*21	47,880		
VV					(1,05*1,8)*2	3,780		
VV					Součet	51,660		
113	K	766660411	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660411								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		PSC	Poznámka k souboru cen: 1. Cenami -0021 až -0031, -0161 až -0163, -0181 až -0183, se oceňují dveře s protipožární odolností do 30 min. 2. V cenách -0201 až -0272 je započtena i montáž okopného plechu, staveče křidel a držadel křmých dveří. 3. V cenách -0351 až -0382 jsou započtené i náklady na osazení kování, vodícího trmu, seřízení pojezdů na stěnu a následné vyrovnání a seřízení dveřních křidel. 4. V cenách montáže dveřních křidel nejsou započteny náklady na osazení: a) zámk : s křídlo : tyto áklady s : o : ě j : : o : 766 66-0728 této části katalog : b) štlk : s křídlo : tyto áklady s : o : ě j : : o : 766 66-0729 této části katalog : 5. V cenách -0311 až -0324 nejsou započtené náklady na sestavení a osazení stavebního pouzdra, tyto náklady se oceňují cenami souboru cen 642 94-6 : . . Osazení stavebního pouzdra posuvných dveří do zděné přčky, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické.					
114	K	766660461	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdíva dvoukřídlových s nadsvětlikem	kus	1,000	4 600,00	4 600,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660461 Poznámka k souboru cen: 1. Cenami -0021 až -0031, -0161 až -0163, -0181 až -0183, se oceňují dveře s protipožární odolností do 30 min. 2. V cenách -0201 až -0272 je započtena i montáž okopného plechu, staveče křidel a držadel křmých dveří. 3. V cenách -0351 až -0382 jsou započtené i náklady na osazení kování, vodícího trmu, seřízení pojezdů na stěnu a následné vyrovnání a seřízení dveřních křidel. 4. V cenách montáže dveřních křidel nejsou započteny náklady na osazení: a) zámk : s křídlo : tyto áklady s : o : ě j : : o : 766 66-0728 této části katalog : b) štlk : s křídlo : tyto áklady s : o : ě j : : o : 766 66-0729 této části katalog : 5. V cenách -0311 až -0324 nejsou započtené náklady na sestavení a osazení stavebního pouzdra, tyto náklady se oceňují cenami souboru cen 642 94-6 : . . Osazení stavebního pouzdra posuvných dveří do zděné přčky, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické.					
115	K	766629214	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára tl. do 15 mm, páska	m	543,220	186,00	101 038,92	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766629214 Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 2. Cenami montáže oken otevíracích lze ocenit i montáže oken křmých a otočných. 3. V cenách 766 62 - 9 . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 4. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.					
		PSC						
		VV	Z obou stran výplní					
		VV	(1,4+1,4+3,17+3,17+1,8+1,8+1,4+1,4+0,925+0,925+1,5+1,5+0,1,05+2+2+1+1+2,2+2,1+1,1+1,9+1,9)*2		77,780			
		VV	(1,2+1,2+1,9+1,9)*40		248,000			
		VV	(1,05+1,05+1,8+1,8)*4		22,800			
		VV	(2,45+2,45+1,48+1,48)*4		31,440			
		VV	(1+1+1,48+1,48)*8		89,280			
		VV	(1,1+1,1+0,7+0,7)*8		28,800			
		VV	(0,52+0,52+0,9+0,9)*8		22,720			
		VV	(0,5+0,5+0,9+0,9)*8		22,400			
		VV	Součet		543,220			
116	M	766-x1	dřevěné dvoukřídle vstupní dveře vel. 1400x3170mm - replika původních - vč. kování a ostatního příslušenství - spec. dle výpisu výplní ozn. O.1	kus	1,000	76 725,00	76 725,00	
117	M	766-x2	okno plastové vel. 1200x1900mm - vč. kování a ostatního příslušenství - spec. dle výpisu výplní ozn. O.2	kus	20,000	32 543,85	650 877,00	
118	M	766-x3	okno plastové vel. 1050x1800mm - vč. kování a ostatního příslušenství - spec. dle výpisu výplní ozn. O.3	kus	2,000	30 562,40	61 124,80	
119	M	766-x4	okno plastové vel. 2450x1480mm - vč. kování a ostatního příslušenství - spec. dle výpisu výplní ozn. O.4	kus	2,000	43 878,25	87 756,50	
120	M	766-x5	okno plastové vel. 1000x1480mm - vč. kování a ostatního příslušenství - spec. dle výpisu výplní ozn. O.5	kus	9,000	19 021,00	171 189,00	
121	M	766-x6	okno plastové vel. 1100x700mm - vč. kování a ostatního příslušenství - spec. dle výpisu výplní ozn. O.6	kus	4,000	9 789,95	39 159,80	
122	M	766-x7	okno plastové vel. 520x900mm - vč. kování a ostatního příslušenství - spec. dle výpisu výplní ozn. O.7	kus	4,000	8 182,25	32 729,00	
123	M	766-x8	okno plastové vel. 500x900mm - vč. kování a ostatního příslušenství - spec. dle výpisu výplní ozn. O.8	kus	4,000	8 120,15	32 480,60	
124	M	766-x9	okno plastové vel. 1800x1400mm - vč. kování a ostatního příslušenství - spec. dle výpisu výplní ozn. O.9	kus	1,000	29 858,60	29 858,60	
125	M	766-x10	okno plastové vel. 925x1500mm - vč. kování a ostatního příslušenství - spec. dle výpisu výplní ozn. O.10	kus	1,000	18 595,50	18 595,50	
126	M	766-x11	dveře vchodové plastové vel. 1050x2000mm - vč. kování a ostatního příslušenství - spec. dle výpisu výplní ozn. O.11	kus	1,000	42 172,80	42 172,80	
127	M	766-x12	dveře vchodové plastové vel. 1000x2200mm - vč. kování a ostatního příslušenství - spec. dle výpisu výplní ozn. O.12	kus	1,000	43 142,25	43 142,25	
128	M	766-x13	okno plastové vel. 1100x1900mm - vč. kování a ostatního příslušenství - spec. dle výpisu výplní ozn. O.13	kus	1,000	31 623,85	31 623,85	
129	K	766694111	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	4,000	159,75	639,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766694111 Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 766 69 - 3421 a 3422 jsou započteny i náklady na zaměření zřizovaných otvorů. 2. V cenách 766 69 - 4111 až 4125 jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání, ukotvení a vyplnění spáry mezi parapetem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 3. C : ami -97 . . : : lz : o : ě : ovat v : kov : i k y : í lšty bakó : ový : h dv : í; tato mo : táz s : o : ě : j : : o : -1610.					
		PSC						
130	K	766694112	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	2,000	214,86	429,72	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766694112 Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 766 69 - 3421 a 3422 jsou započteny i náklady na zaměření zřizovaných otvorů. 2. V cenách 766 69 - 4111 až 4125 jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání, ukotvení a vyplnění spáry mezi parapetem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 3. C : ami -97 . . : : lz : o : ě : ovat v : kov : i k y : í lšty bakó : ový : h dv : í; tato mo : táz s : o : ě : j : : o : -1610.					
		PSC						
131	K	766694113	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 1000 mm	kus	1,000	291,72	291,72	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766694113 Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 766 69 - 3421 a 3422 jsou započteny i náklady na zaměření zřizovaných otvorů. 2. V cenách 766 69 - 4111 až 4125 jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání, ukotvení a vyplnění spáry mezi parapetem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 3. C : ami -97 . . : : lz : o : ě : ovat v : kov : i k y : í lšty bakó : ový : h dv : í; tato mo : táz s : o : ě : j : : o : -1610.					
		PSC						
132	K	766694121	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky do 1000 mm	kus	5,000	241,25	1 206,25	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766694121 Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 766 69 - 3421 a 3422 jsou započteny i náklady na zaměření zřizovaných otvorů. 2. V cenách 766 69 - 4111 až 4125 jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání, ukotvení a vyplnění spáry mezi parapetem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 3. C : ami -97 . . : : lz : o : ě : ovat v : kov : i k y : í lšty bakó : ový : h dv : í; tato mo : táz s : o : ě : j : : o : -1610.					
		PSC						
133	K	766694122	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	35,000	332,47	11 636,45	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766694122 Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 766 69 - 3421 a 3422 jsou započteny i náklady na zaměření zřizovaných otvorů. 2. V cenách 766 69 - 4111 až 4125 jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání, ukotvení a vyplnění spáry mezi parapetem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 3. C : ami -97 . . : : lz : o : ě : ovat v : kov : i k y : í lšty bakó : ový : h dv : í; tato mo : táz s : o : ě : j : : o : -1610.					
		PSC						
134	K	766694123	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1600 do 2000 mm	kus	4,000	447,77	1 791,08	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766694123 Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 766 69 - 3421 a 3422 jsou započteny i náklady na zaměření zřizovaných otvorů. 2. V cenách 766 69 - 4111 až 4125 jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání, ukotvení a vyplnění spáry mezi parapetem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 3. C : ami -97 . . : : lz : o : ě : ovat v : kov : i k y : í lšty bakó : ový : h dv : í; tato mo : táz s : o : ě : j : : o : -1610.					
		PSC						
135	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	6,240	408,25	2 547,48	CS ÚRS 2024 01
		VV	2		2,000			
		VV	0,5*2		1,000			
		VV	0,52*2		1,040			
		VV	1,1*2		2,200			
		VV	Součet		6,240			
136	M	60794106	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 450mm	m	4,240	607,20	2 574,53	CS ÚRS 2024 01
		VV	0,5*2		1,000			
		VV	0,52*2		1,040			
		VV	1,1*2		2,200			
		VV	Součet		4,240			
137	M	60794108	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 550mm	m	18,500	708,40	13 105,40	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,15*3		3,450			
	VV		1,45*5		7,250			
	VV		1,3*6		7,800			
	VV		Součet		18,500			
138	M	60794109	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 600mm	m	5,800	782,00	4 535,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,45*4		5,800			
139	M	60794000	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 650mm	m	2,350	932,65	2 191,73	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,2		1,200			
	VV		1,15		1,150			
	VV		Součet		2,350			
140	M	60794002	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 800mm	m	29,050	1 253,50	36 414,18	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,35*9		12,150			
	VV		2,6*4		10,400			
	VV		1,15*2		2,300			
	VV		1,4*3		4,200			
	VV		Součet		29,050			
141	M	60794003	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový zažehlené hrany	sada	51,000	22,89	1 167,39	CS ÚRS 2022 02
142	K	766660022	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	2,000	1 529,92	3 059,84	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660022					
	VV		Dveře do m.č. 1.14					
	VV		2		2,000			
143	M	61165314	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 DP3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm - výběr dle investora	kus	2,000	6 325,00	12 650,00	CS ÚRS 2024 01
144	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	2,000	110,99	221,98	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660728					
145	M	54964150	vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	2,000	645,00	1 290,00	CS ÚRS 2024 01
146	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	1,000	177,91	177,91	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660729					
147	M	54914620	kování dveřní klika/klika - výběr dle investora	kus	2,000	890,00	1 780,00	CS ÚRS 2024 01
148	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	15 995,810	1,08	17 275,47	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766202					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientační procentní sazbu. Touto sazbou se vynosbí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				639,96	
149	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	2,695	117,09	315,56	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783315101					
	VV		Zárubně do m.č. 1.14					
	VV		(0,9+2*2)*0,25		1,225			
	VV		(0,9+2*2)*0,3		1,470			
	VV		Součet		2,695			
150	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	2,695	120,37	324,40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783317101					
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				240 818,85	
151	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 507,746	5,56	13 943,07	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784111001					
	VV		1,NP					
	VV		6,385*4,72		30,137			
	VV							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		vv	(1,2+2,1+2,1)*0,45		2,430			
		vv	-(2,4*2,2)*2		-10,560			
		vv	(2,4+2,2+2,2)*0,48		3,264			
		vv	(1+2,1+2,1)*0,7		3,640			
		vv	(1+2,1+2,1)*0,65		3,380			
		vv	(2,5+2,1+2,1)*0,7		4,690			
		vv	(1,2+2,1+2,1)*0,15		0,810			
		vv	-(0,8*1,97)*8		-12,608			
		vv	(1+2,1+2,1)*0,2		1,040			
		vv	(1,15+2,2+2,2)*0,6		3,330			
		vv	(1+2,15+2,15+1,05+2,15+2,15)*0,55		5,858			
		vv	Mezisoučet		1 337,779			
		vv	9,25*6,5		60,125			
		vv	6,3*5,7		35,910			
		vv	6,3*5,15		32,445			
		vv	9*5,65		50,850			
		vv	2,82*5		14,100			
		vv	2,82*3,7		10,434			
		vv	11,15*2,52		28,098			
		vv	7,6*4,85		36,860			
		vv	3,65*1,5		5,475			
		vv	3,65*1,5		5,475			
		vv	3,65*1,775		6,479			
		vv	1,5*2,04		3,060			
		vv	2,04*1,65		3,366			
		vv	1,1*0,97		1,067			
		vv	1,1*0,97		1,067			
		vv	2,01*0,8		1,608			
		vv	1,95*2,01		3,920			
		vv	1,5*2,01		3,015			
		vv	(9,25+9,25+6,5+6,5+6,3+6,3+5,7+5,7+6,3+6,3+5,15+5,15+5,65+5,65+9+9+2,82+2,82+5+5+2,82+2,82+3,7+3,7+11,15+11,15+2,52+2,52+7,6+7,6+5+5+(3,65*4))*3,82		777,446			
		vv	(3,65+3,65+1,88+1,88)*3,13		34,618			
		vv	(1,5+1,5+1,5+1,5+2,04+2,04+2,01+2,01+2,01+2,01+2,04+2,04+1,65+1,65+1,95+1,95+2,01+2,01+0,8+0,8+1,1+1,1+1,1+1,1+0,97+0,97+0,97+0,97)*1,03		44,599			
		vv	-(1,2*1,9)*9		-20,520			
		vv	-(1*1,48)*6		-8,880			
		vv	-1,2*1,9		-2,280			
		vv	-(0,5*0,9)*2		-0,900			
		vv	-(0,52*0,9)*2		-0,936			
		vv	-(1,1*0,7)*2		-1,540			
		vv	-1,05*1,8		-1,890			
		vv	-1,1*1,9		-2,090			
		vv	-1,2*1,9		-2,280			
		vv	((1,45+2,1+2,1)*0,55)*4		12,430			
		vv	((1,45+2,1+2,1)*0,5)*5		14,125			
		vv	((1,3+1,6+1,6)*0,5)*6		13,500			
		vv	(1,35+2,3+2,3)*0,7		4,165			
		vv	(1,15+1,8+1,8)*0,6		2,850			
		vv	((0,5+0,9+0,9)*0,2)*2		0,920			
		vv	((0,55+0,9+0,9)*0,2)*2		0,940			
		vv	((1,1+0,7+0,7)*0,2)*2		1,000			
		vv	(1,15+1,8+1,8)*0,5		2,375			
		vv	((1,4+2,3+2,3)*2)*0,7		8,400			
		vv	-(0,9*2)*10		-18,000			
		vv	(1,5+2,47+2,47)*0,45		2,898			
		vv	(1,5+2,47+2,47)*0,33		2,125			
		vv	(1+2,1+2,1)*0,33		1,716			
		vv	(1+2,1+2,1)*0,2		1,040			
		vv	(1,2+2,1+2,1)*0,15		0,810			
		vv	-(0,8*2)*4		-6,400			
		vv	(1+2,15+2,15+1,02+2,15+2,15)*0,6		6,372			
		vv	Mezisoučet		1 169,967			
		vv	Součet		2 507,746			
152	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 507,746	21,98	55 120,26	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181121								
153	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 507,746	68,49	171 755,52	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211101								
D OST			Ostatní	126 260,00				
154	K	OST-x4	D+M+PH Odvodňovací žlab s mřížkou - např. AcoDrain podél fasády školy u chodníku - cena vč. zemních prací, likvidace odpadu, obetonování, napojení na kanalizaci, apod...	m	29,500	4 280,00	126 260,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém jeseníku

Objekt: 02 - Vytápění

KSO: Místo: k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123, parc. č. St. 76

Zadavatel: Obec Hrubý Jeseník

Účastník: rbe Kolářský s.r.o.

Projektant: ANDAMI s.r.o.

Zpracovatel: Michal Kubelka

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 13. 5. 2021

IČ: DIČ:

IČ: 27197671 DIČ: CZ27197671

IČ: DIČ:

IČ: DIČ:

Cena bez DPH		1 536 491,94	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 536 491,94 0,00	21,00% 12,00%	322 663,31 0,00
Cena s DPH		v CZK	1 859 155,25

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém jeseníku	Datum:	13. 5. 2021
Objekt:	02 - Vytápění	Projektant:	ANDAMI s.r.o.
Místo:	k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123, parc. č. St. 76	Zpracovatel:	Michal Kubelka
Zadavatel:	Obec Hrubý Jeseník		
Účastník:	rbe Koláčný s.r.o.		
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]		

Náklady stavby celkem	1 536 491,94
HSV - Práce a dodávky HSV	40 000,00
2 - Zakládání	5 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	35 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 496 491,94
732 - Ústřední vytápění - strojovny	706 367,46
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	395 258,16
734 - Ústřední vytápění - armatury	94 725,56
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	225 140,76
741 - Elektroinstalace - silnoproud	75 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém jeseníku
Objekt: 02 - Vytápění

Místo: k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123, parc. č. St. 76
Zadavatel: Obec Hrubý Jeseník
Účastník: rbe Koláčný s.r.o.

Datum: 13. 5. 2021
Projektant: ANDAMI s.r.o.
Zpracovatel: Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem1 536 491,94

D HSVPráce a dodávky HSV40 000,00

D 2Zakládání5 000,00

1	K	002-x1	D+M+PH Betonový základ pod TČ - cena vč. zemních prací, likvidace výkopku apod...	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
---	---	--------	---	--------	-------	----------	----------	--

D 9Ostatní konstrukce a práce, bourání35 000,00

2	K	009-x1	Demontáž stávajícího otopného systému vč. likvidace - komplet (kotel, potrubí, radiátory, armatury apod...)	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	
---	---	--------	---	--------	-------	-----------	-----------	--

D PSVPráce a dodávky PSV1 496 491,94

D 732Ústřední vytápění - strojovny706 367,46

3	K	732-x1	D+M Tepelné čerpadlo vzduch/voda vč. propojení vnitřní a venkovní jednotky, ovládání apod... - spec. dle TZ str. 4	soubor	1,000	582 062,00	582 062,00	
---	---	--------	--	--------	-------	------------	------------	--

4	K	732-x2	D+M Kompletní vybavení kotelny - tlakoměry, čidla teplot, ventily, ovládání topného okruhu, odlučovač kalů a regulátor, veškeré další příslušenství apod.	soubor	1,000	103 750,00	103 750,00	
---	---	--------	---	--------	-------	------------	------------	--

5	K	732-x3	Zprovoznění systému, napuštění a odvzdušnění celého systému, topná zkouška, zaškolení obsluhy, apod.	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00	
---	---	--------	--	--------	-------	----------	----------	--

6	K	998732202	Přesun hmot pro strojovny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	6 953,120	1,59	11 055,46	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	-----------	------	-----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998732202

PSCPoznámka k souboru cen:
1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci.
2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.
3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, ř. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

D 733Ústřední vytápění - rozvodné potrubí395 258,16

7	K	733223202	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 15/1	m	188,000	389,84	73 289,92	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

8	K	733223203	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 18/1	m	93,000	443,36	41 232,48	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

9	K	733223204	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 22/1	m	65,000	499,50	32 467,50	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

10	K	733223205	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 28/1,5	m	39,000	597,88	23 317,32	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

11	K	733223206	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 35/1,5	m	91,000	978,30	89 025,30	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

12	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	476,000	23,55	11 209,80	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733291101

PSC188+93+65+39+91476,000

13	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	346,000	138,59	47 952,14	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

14	K	733811242	Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	130,000	189,26	24 603,80	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733811241

PSCPoznámka k souboru cen:
1. V cenách -1211 až -1256 jsou započteny i náklady na dodání tepelné izolačních trubíc.

VV188+93+65346,000

15	K	733-x1	Ostatní nespecifikované materiály a práce - komplet pro vytápění - např. lešení, objímky, sádrování, apod...	soubor	1,000	9 800,00	9 800,00	
----	---	--------	--	--------	-------	----------	----------	--

16	K	733-x2	Stavebí připomoc - komplet pro vytápění - např. vysekání rýh a prostupů, likvidace odpadu, zednické začistiění, demontáže a opravy podlah, opravy obkladů, zakrývání podlah apod....	soubor	1,000	29 400,00	29 400,00	
----	---	--------	--	--------	-------	-----------	-----------	--

17	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 822,980	3,39	12 959,90	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	-----------	------	-----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998733202

PSCPoznámka k souboru cen:
1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci.
2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.
3. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, ř. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

D 734Ústřední vytápění - armatury94 725,56

18	K	734221532	Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C rohové jednoregulační G 1/2	kus	47,000	284,81	13 386,07	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------	----------------

19	K	734221682/R	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C otopných těles VK - NĚKTERÉ RUČNÍ OVLÁDÁNÍ, NĚKTERÉ AUTOMATICKÉ	kus	47,000	545,00	25 615,00	
----	---	-------------	---	-----	--------	--------	-----------	--

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734221532

PSCPoznámka k souboru cen:
1. V cenách -0101 až -0105 nejsou započteny náklady na dodávku a montáž měřicí a vypouštěcí armatury. Tyto se oceňují samostatně souborem cen 734 49 1101 až -1105.

PSCPoznámka k souboru cen:
1. V cenách -0101 až -0105 nejsou započteny náklady na dodávku a montáž měřicí a vypouštěcí armatury. Tyto se oceňují samostatně souborem cen 734 49 1101 až -1105.

20	K	734261402	Šroubení přípojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné rohové G 1/2 x 18	kus	47,000	1 180,00	55 460,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------	----------------

21	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	944,610	0,28	264,49	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	---------	------	--------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998734202

PSCPoznámka k souboru cen:
1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci.
2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.
3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, ř. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

D 735Ústřední vytápění - otopná tělesa225 140,76

22	K	735152571	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 400 mm / 672 W	kus	2,000	3 300,45	6 600,90	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

23	K	735152573	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 600 mm / 1007 W	kus	6,000	3 771,51	22 629,06	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------	----------------

24	K	735152575	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1343 W	kus	11,000	4 251,85	46 770,35	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------	----------------

25	K	735152576	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 1511 W	kus	10,000	4 487,85	44 878,50	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735152576					
26	K	735152577	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1679 W	kus	7,000	4 723,14	33 061,98	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735152577					
27	K	735152579	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 2015 W	kus	2,000	5 204,39	10 408,78	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735152579					
28	K	735152675	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1925 W	kus	2,000	5 909,29	11 818,58	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735152675					
29	K	735152679	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 2887 W	kus	1,000	7 283,37	7 283,37	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735152679					
30	K	735152680	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 3368 W	kus	1,000	7 965,14	7 965,14	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735152680					
31	K	735152691	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 400 mm / 1331 W	kus	5,000	5 693,77	28 468,85	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735152691					
32	K	998735202	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 198,850	2,39	5 255,25	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998735202					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálů, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				75 000,00	
33	K	741-x1	Kompletní úprava elektroinstalace pro novou kotelnu vč. dodávek materiálů, revize, stavební připomoci anod.	soubor	1,000	75 000,00	75 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém jeseníku
Objekt:
03 - Fotovoltaická elektrárna

KSO:
Místo: k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123, parc. č. St. 76

Zadavatel:
Obec Hrubý Jeseník

Účastník:
rbe Kolářský s.r.o.

Projektant:
ANDAMI s.r.o.

Zpracovatel:
Michal Kubelka

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 5. 2021

IČ:
DIČ:

IČ: 27197671
DIČ: CZ27197671

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		967 375,50	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	967 375,50 0,00	21,00% 12,00%	203 148,86 0,00
Cena s DPH		v CZK	1 170 524,36

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém jeseníku

Objekt:

03 - Fotovoltaická elektrárna

Místo:

k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123, parc. č. St. 76

Zadavatel:

Obec Hrubý Jeseník

Účastník:

rbe Kolářský s.r.o.

Datum:

13. 5. 2021

Projektant:

ANDAMI s.r.o.

Zpracovatel:

Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

967 375,50

PSV - Práce a dodávky PSV

967 375,50

741 - Elektroinstalace - silnoproud

967 375,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém jeseníku

Objekt: 03 - Fotovoltaická elektrárna

Místo: k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123, parc. č. St. 76
Zadavatel: Obec Hrubý Jeseník
Účastník: rbe Koláčný s.r.o.

Datum: 13. 5. 2021
Projektant: ANDAMI s.r.o.
Zpracovatel: Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 967 375,50

D PSV Práce a dodávky PSV 967 375,50

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 967 375,50

1	M	741-x1.1	fotovoltaický panel o výkonu 450 Wp <i>Poznámka k položce: Nom.výkon 450 Wp Rozměry: 2094 x 1035 x 35 mm Záruka: min. 10letá produktová záruka min. 20letá linární záruka na výkon s max.poklesem na 80 % výkonu min. 19 % účinnost</i>	kus	48,000	2 257,50	108 360,00	
2	M	741-x2.1	střídač 12 kW <i>Poznámka k položce: Počet fází 3 DC:AC ratio 150% Asymetrický Možnost připojení wallboxu EURO účinnost min. 97,0 %</i>	kus	2,000	72 450,00	144 900,00	

3	M	741-x3.1	baterie <i>Poznámka k položce: Vysokonábovové Životnost: > 6 000 cyklů LiFePo technologie Rozměry 1 kusu 474 x 193 x 708</i>	kus	4,000	60 900,00	243 600,00	
4	M	741-x4.1	montážní systém <i>Poznámka k položce: Záruka 12 let Hliníková Přně certifikovaná TÜV</i>	kus	48,000	1 312,50	63 000,00	

5	M	741-x5	DC solární kabel vč. příslušenství	m	550,000	33,60	18 480,00	
6	M	741-x6	AC CYKY-J 5x6	m	50,000	103,95	5 197,50	
7	M	741-x7	DC přepětová ochrana + 2x DC pojistkový odpojovač + 12A pojistky	kus	4,000	10 342,50	41 370,00	
8	M	741-x8	zemníci pospojení	kus	1,000	1 575,00	1 575,00	
9	M	741-x9	AC přepětová ochrana, AC jištění	kus	1,000	8 925,00	8 925,00	
10	M	741-x10	monitorovací kabel	m	50,000	16,80	840,00	
11	M	741-x11	kabelové trasy a příslušenství	m	50,000	472,50	23 625,00	
12	M	741-x12	lišty, chráničky, rozvaděče, drobný materiál	kus	1,000	9 450,00	9 450,00	
13	K	741-x13	instalace panelů vč. kabelového vedení	soubor	1,000	194 838,00	194 838,00	
14	K	741-x14	Zemnění konstrukce	soubor	1,000	7 140,00	7 140,00	
15	K	741-x15	Elektroinstalace	soubor	1,000	8 925,00	8 925,00	
16	K	741-x16	Připojení do HDR	soubor	1,000	7 140,00	7 140,00	
17	K	741-x17	Revize	soubor	1,000	9 397,50	9 397,50	
18	K	741-x18	Vypracování jednopólového schématu, žádost na distribuci, žádost o první paralelní připojení	soubor	1,000	15 960,00	15 960,00	
19	K	741-x19	Vypracování technického projektu pro distribuci a revizi	soubor	1,000	26 250,00	26 250,00	
20	K	741-x20	Projektový management	soubor	1,000	6 300,00	6 300,00	
21	K	741-x21	Zřízení staveniště, pojištění, doprava a logistika	soubor	1,000	10 290,00	10 290,00	
22	K	741-x22	Stavební pomoc - bourací práce, likvidace odpadu, stavební začistění	soubor	1,000	11 812,50	11 812,50	
23	K	xxx	POZNÁMKA: Úprava odběrného místa dle PPDS není v ceně zahrnuta		0,000		0,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém jeseníku

Objekt: 04 - Rekuperace

KSO: Místo: k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123, parc. č. St. 76

Zadavatel: Obec Hrubý Jeseník

Účastník: rbe Kolářský s.r.o.

Projektant: ANDAMI s.r.o.

Zpracovatel: Michal Kubelka

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 13. 5. 2021

IČ: DIČ:

IČ: 27197671 DIČ: CZ27197671

IČ: DIČ:

IČ: DIČ:

Cena bez DPH		196 800,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	196 800,00 0,00	21,00% 12,00%	41 328,00 0,00
Cena s DPH		v CZK	238 128,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém jeseníku
Objekt:

04 - Rekuperace

Místo: k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123, parc. č. St. 76
Zadavatel: Obec Hrubý Jeseník
Účastník: rbe Kolářný s.r.o.

Datum: 13. 5. 2021
Projektant: ANDAMI s.r.o.
Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	196 800,00
PSV - Práce a dodávky PSV	196 800,00
751 - Vzduchotechnika	196 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém Jeseníku
Objekt:

04 - Rekuperace

Místo: k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123, parc. č. St. 76
Zadavatel: Obec Hrubý Jeseník
Účastník: rbe Kolářný s.r.o.

Datum: 13. 5. 2021
Projektant: ANDAMI s.r.o.
Zpracovatel: Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 196 800,00

D PSV Práce a dodávky PSV 196 800,00

D 751 Vzduchotechnika 196 800,00

1	K	751-x1	D+M+PH Rekuperátor vč. stavební přípomoci (jádrové vrty), likvidace odpadu, lešení, napojení na elektroinstalaci apod.	kus	6,000	32 800,00	196 800,00	
---	---	--------	--	-----	-------	-----------	------------	--

P

Poznámka k položce:
Délka 100 cm (standardně - lze upravit)
Konektivita Wi-Fi, Bluetooth
Ovětrávaná plocha (max) 120 m²
Ovládání výkonu Dálkový ovladač, Mobilní aplikace, Režim Auto
Průměr jednotky 200 mm
Průtok vzduchu (max) 140 m³/h
Průměr větrací jednotky 200 mm
Průměr větrací jednotky s izolací 210 mm
Průměr montážního otvoru 220 mm
Minimální délka jednotky (?) 490 mm
Standardní délka jednotky (?) 1 m
Maximální délka jednotky (?) 4 m
Přítok/vodtok vzduchu (?) 6/25/35/48/90/140 m³/h
Spotřeba energie 4 - 35 W; 56 W s f.nk:1 Mini-ohř.v
Účinnost až 98 %
Maximální síla zdíva (bez nástavců) 100 cm
Konektivita (?) Wi-Fi, Bluetooth
Hlučnost (?) 8 - 54 dB (A)
Počet výkonostních režimů (?) 6 +týdenní programátor
Počet motorů 2