



Úřad městské části města Brna
Brno-jih

B R N O

STAVEBNÍ ÚŘAD, MARIÁNSKÉ NÁM. 13, 617 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBJIH/05883/2022/SÚ/Sk

SPIS. ZN.: S-MCBJIH/04689/2022/SK

VYŘIZUJE: Ing. Štěpánka Králíková

DS: xphb8g8

TEL.: 545 427 539

MOB:

E-MAIL: stepanka.kralikova@brno-jih.cz

DATUM: 18.5.2022



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 2.6.2022

Úřad městské části města Brna

Brno-jih, stavební úřad

617 00 BRNO, Mariánské nám. 13

V Brně dne 3.6.2022

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č.385 A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.4.2022 podala společnost

Hortim-International, spol. s r.o., IČO 47915528, Kšírova 242/73, 619 00 Brno,
kterou zastupuje **Ing. Andrea Obručová Čuperová, IČO 72349182, Malhostovická 344,**
664 24 Drásov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na změnu stavby spočívající ve stavebních úpravách a k samostatné stavbě v rámci akce:

„výměna chladicího systému, technologická vestavba zdroje chladu“
Brno, k.ú. Horní Heršpice, ulice Kšírova

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 959/71 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 959/118 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Heršpice.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy, vestavba strojovny a stavbu ocelového přístřešku.

Druh a účel umísťované a povolované stavby, její prostorové řešení a umístění na pozemku:

Jedná se o **stavební úpravy a vestavbu strojovny** ve stávajícím objektu skladu ovoce a zeleniny na pozemku parc. č. 959/71 (vlastník Hortim-International, spol. s r.o.). Vestavba bude obdélníkového tvaru, o rozměrech 17,8 × 4,35 m, výška + 5,66 m nad úrovní podlahy (+0,000 = 187,165 m n.m. Bpv.). Ve vestavbě bude strojovna s centrální chladicí technikou a 3 kompresory na ŽB blocích. Vestavba bude propojena stavebním otvorem se skladem na severní straně objektu, ve kterém po stavebních úpravách bude strojovna chlazení s čerpadly propylenglykolu. Současně bude vestavba propojena stavebním otvorem se stávající rozvodnou.

Stavba ocelového přístřešku bude umístěna na pozemku parc. č. 959/118 (vlastník Hortim-International, spol. s r.o.) ve vzdálenosti cca 5,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 959/61 (vlastník Plzeňský Prazdroj, a.s.). Jedná se o ocelovou, otevřenou konstrukci přístřešku, obdélníkového tvaru, o rozměrech 7,2 × 4,07 m, výšky + 4,80 m, ve které bude umístěn na ŽB bloku výparník, pod kterým bude umístěna záchytná jímka. Přístřešek má pochozí střechu, na které bude umístěn odpařovací kondenzátor a sběrač čpavku, celková výška přístřešku s kondenzátorem je + 10,47 m nad úrovní podlahy ve stávajícím objektu (+0,000 = 187,165 m n.m. Bpv.).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, parc. č. 959/71 a 959/118 (vlastník Hortim-International, spol. s r.o.)
- Sousední pozemek, který stavební úřad stanovil jako území dotčené vlivy stavby, parc. č. 959/61 (vlastník Plzeňský Prazdroj, a.s.).

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Horní Heršpice.

II. Stanoví podmínky pro umístění a povolení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 (*C.3 Koordinační situace*) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 02/2022, architektonicko-stavební řešení **Ing. Pavel Šamšula**, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1001475; požárně bezpečnostní řešení **Ing. František Buršík**, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0010718; větrání **Ing. Miloš Otáhal**, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT – 0011900; technologie chlazení **Ing. Ivan Franc**, autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb, ČKAIT – 0010006; elektro **Ing. Jan Rohlíček**, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0009485; statické řešení **Ing. Ivan Němec**, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0002656; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Vytýčení stavby (doložit vytýčovací výkres).
 - Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do 30.09.2024.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující obecné požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
9. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve společném řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
10. Stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny na základě statických výpočtů.
11. Při provádění stavby se musí postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
12. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.
13. **Stavbou nesmí být porušena případná stávající vedení sítí technického vybavení.** Správce inženýrských sítí požádejte před zahájením prací o přesné vytyčení jejich zařízení v obvodu staveniště a stanovení podmínek k zabezpečení jejich zařízení proti poškození, které jste povinni respektovat a informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Budou respektována ochranná pásma stávajících sítí technického vybavení. Při činnosti v ochranném pásmu a křížení sítí technického vybavení budou dodrženy podmínky dle ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Výkopové práce v ochranném pásmu jednotlivých technických sítí budou prováděny zásadně ručně. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku. Zápis o vytyčení a kontrole před záhozem bude předložen ke kolaudaci.
14. Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k úrazům kolemjdoucích osob.
15. Při provádění prací na stavbě budou přijata taková opatření, aby nemohlo dojít k dotčení nebo poškození sousedních nemovitostí. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem. Při provádění prací nesmí být překračovány hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
16. Pozemky nesmí být použity pro stavební účely dříve, než bude vydáno rozhodnutí podle stavebního zákona.
17. Jakýkoli stavební zásah nebo zábor komunikací a silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 30 dnů před realizací (po předchozím vyjádření Policie ČR - DI a společnosti Brněnské komunikace a.s.).
18. V souvislosti se stavební činností nesmí docházet ke znečišťování a poškozování veřejných komunikačních ploch a uličních vpustí.

19. Komunikace smí být pojižděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou aktuálním dopravním značením.
20. Bude dodržen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, a související právní předpisy, především vyhláška č. 8/2021 Sb., která stanoví Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební a demoliční odpady je třeba nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech a bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
21. Budou dodrženy podmínky **Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí**, uvedené ve stanovisku č.j. *MMB/0113624/2022/Zah* ze dne 11.3.2022:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Vestavěný prostor kompresorů bude vytápěn teplem z provozu kompresorů. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Vytápění ostatních dotčených prostor zůstává stávající. Případné dodatečné změny, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Stavební práce představují významný zdroj prašnosti. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění navržených prací byla důsledně dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti (kropení vzniklých prašných ploch staveniště, zakrývání prašných materiálů, udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště apod.).

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

V PD chybí konkrétně druhy a maximální množství odpadů vzniklých během stavby, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

OŽP MMB dále upozorňuje, na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Veškerý odpad vzniklý v rámci realizace bude předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 13 odst. e) zákona o odpadech. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Bez připomínek.

22. Budou dodrženy podmínky **Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství**, uvedené ve stanovisku č.j. *MMB/0181788/2022* ze dne 30.3.2022:

Souhlas vodoprávního úřadu se, podle ust. § 17 odst. 2 vodního zákona, vydává za těchto podmínek:

- 1) Zakazuje se skladování nezabezpečeného odplavitelného materiálu, který může přemístěním poškodit veřejné i soukromé objekty či vytvořit překážku (uspat průtočný profil) pro povodňovou vlnu.

- 2) Zakazuje se skladování nezabezpečených závadných látek, které mohou kontaminací povodňové vody ohrozit jakost povrchových a podzemních vod.
 - 3) Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
 - 4) Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
 - 5) Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
 - 6) Budou dodrženy podmínky Povodí Moravy, s.p., stanovisko ze dne 16.3.2022, zn. PM-9297/2022/5203/Pav:
 - Při výstavě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování závadných látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
 - Stavba leží v záplavovém území Q100, investor přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků. Majitel stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedených v § 85 zákona č. 254/2021 Sb., o vodách, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
 - Stavba v záplavovém území zhoršit odtokové poměry, nebude zde volně skladován odplavitelný materiál a nebezpečný odpad.
 - 7) Pro stavbu v záplavovém území bude zpracován povodňový plán, který bude potvrzen příslušným povodňovým orgánem a předložen při kolaudaci.
 - 8) Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
 - 9) Platnost, souhlasu, jako podkladu pro vydání územního nebo stavebního povolení, se stanovuje na 2 roky, tj. **do 30.4.2024**.
23. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
24. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. K žádosti stavebník doloží náležitosti a přílohy dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění, včetně stanovisek dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hortim-International, spol. s r.o., Kšírova 242/73, 619 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 8.4.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad dne 27.4.2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pod č.j. MCBJIH/05174/2022/SÚ/Sk. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře

známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad ve svém oznámení o zahájení řízení upozornil na tzv. koncentrační zásadu a poučil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska dotčených orgánů (§ 4 odst. 4 stavebního zákona) a námitky účastníků řízení ke společnému řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona nebude stavební úřad přihlížet. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení v souladu s ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. V uvedené lhůtě nebyly podány žádné námitky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad dal současně účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty k podání námitek a účastníky řízení poučil, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. K záměru bylo vydáno osvědčení **Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje** ze dne 4.4.2022, č.j. *MMB/0127608/2021/Šřa*. MMB, OÚPR jako příslušný orgán územního plánování v souladu s ust. § 96b stavebního zákona posoudil uvedený záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Statutární město Brno má schválenou územně plánovací dokumentaci, a to Územní plán města Brna (ÚPmB), který schválilo Zastupitelstvo města Brna dne 3.11.1994 na svém XLII. zasedání. Pozemky parc. č. 959/71 a parc. č. 959/118, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, jsou dle ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - plochy pro výrobu (PV).

Stavební úřad ve společném řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

a) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavební úřad zkoumal splnění požadavků dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

- Projektová dokumentace řeší v dostatečném rozsahu splnění jednotlivých ustanovení výše uvedených vyhlášek, tvořících obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad proto nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétních splnění.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Pozemky, na kterých se stavba umísťuje, jsou napojeny na veřejnou komunikaci. Napojení vestavby na technickou infrastrukturu je přes stávající rozvody. Dešťové vody z přístřešku budou likvidovány stávajícím způsobem.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

K záměru byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů, záměr je s těmito stanovisky v souladu. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto společného rozhodnutí.

Stavebník je povinen dle ustanovení § 79 odst. 4 stavebního zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu a dále dle ustanovení § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy:

- Plná moc k zastupování.
- Osvědčení *Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje*, č.j. MMB/0127608/2022/Št'a ze dne 4.4.2022.
- Stanovisko *Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí* č.j. MMB/00113624/2022/Zah ze dne 11.3.2022.
- Závazné stanovisko *Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství*, č.j. MMB/0181788/2022 ze dne 30.3.2022:
- Závazné souhlasné stanovisko *Hasičský záchranný sbor JMK*, č.j. HSBM-2533-2/2022 ze dne 4.4.2022.
- Závazné souhlasné stanovisko *Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně*, č.j. KHSJM 16857/2022/BM/HV ze dne 28.3.2022.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- *podle § 94k písm. a) stavebního zákona:* stavebníkovi – Hortim-International, spol. s r.o., Kšírova 242/73, 619 00 Brno, zastoupený Ing. Andrea Obručová Čuperová, Malhostovická č.p. 344, 664 24 Drásov.

- *podle § 94k písm. b) stavebního zákona:* obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno.

- *podle § 94k písm. e) stavebního zákona:* osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – jedná se: o vlastníky pozemků parc. č. 959/61 (Plzeňský Prazdroj, a.s., sídlo: U Prazdroje č.p. 64/7, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1).

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení MMB k rozhodnutí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Ing. Hana Burianová
vedoucí stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5 000 Kč byl zaplacen dne 2.5.2022.

Obdrží:

účastníci:

Ing. Andrea Obručová Čuperová, IDDS: mrr2i44

místo podnikání: Malhostovická č.p. 344, 664 24 Drásov

zastoupení pro: Hortim-International, spol. s r.o., Kšírova 242/73, 619 00 Brno

Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-jih, Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

Plzeňský Prazdroj, a. s., IDDS: db8cgqz

sídlo: U Prazdroje č.p. 64/7, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Co. spis