

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle ustanovení §25079a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „objednatel“

Obec Povrly

Mírová 165/7, 403 32 Povrly

Dalibor Pavlát, starosta obce

Dalibor Pavlát, starosta obce

+ 420 724 180 414, e-mail: starosta@povrly.cz

00266931

Komerční banka a.s.

3526411/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

North stav a.s.

Jateční 3377/77, 400 01 Ústí nad Labem

Lubošem Peškem, předsedou představenstva

Lubošem Peškem, předsedou představenstva

l.pesek@northstav.cz / +420 602 142 250

25045997

CZ25045997

Raiffeisenbank, a.s.

5007006555/5500

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1171, datum zápisu 8. prosince 1998.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo „**Rekonstrukce části podlahy v klubu seniorů v budově na adrese Školní 50/2, Povrly**“
- 2.2. V rozsahu a době podle této smlouvy vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Objednatel je povinen bez vad provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 2.3. Součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr, který tvoří přílohu smlouvy o dílo.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanoveném rozsahu (viz čl. 2 Smlouvy) v níže uvedených základních lhůtách.

Lhůta na zhotovení díla maximálně do 14 předání staveniště.

Počátek běhu záruční lhůty: po předání díla bez vad a nedodělků

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla specifikovaného v bodě 2.1. této smlouvy se sjednává ve výši:

Cena díla bez DPH	229 462,00 Kč
DPH 21%	48 187,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	277 649,00 Kč

- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky a služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště.
- 4.3. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné měnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyl v době podpisu smlouvy známy a dodavatele nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.)
- 4.4. Jakákoliv změna ceny (kromě změny výše DPH) díla bude sjednána na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku ke smlouvě.
- 4.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 4.6. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě aktuálního ceníku URS.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktury), vystavených zhotovitelem
- 5.2. Fakturace bude probíhat vždy jednou za měsíc na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu prací za předcházející měsíc. Faktura může být vystavena nejdříve prvního dne následujícího měsíce.
- 5.3. Splatnost faktury se stanovuje ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení faktury.

6. PODMÍNKY OBJEDNATELE

- 6.1. Jakékoli změny této smlouvy o dílo (změny smluvní ceny) musí být vyhotoveny v písemné formě ve formě číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma stranami.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení díla má potřebné prostředky (prac. síly, nástroje, zařízení), včetně potřebných zkušeností a znalostí.
- 6.3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 6.4. Prováděné práce musí být provedeny řádně, tj. bezvadně a ve stanovených lhůtách, musí odpovídat technickým podmínkám a normám platným v ČR. Veškeré práce a materiál budou v souladu s oceněným výkazem výměr /příloha této Smlouvy/ a se závaznými stanovisky. V případě hrubého porušení kvalitativních podmínek je oprávněn zastavit práce s povinností demontáže vadných částí a jejich opravy popř. provedení na náklady zhotovitele.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést o prováděných pracích *Stavební deník*, do něhož zapisuje údaje o rozsahu prací. SD slouží jako podklad pro stanovení rozsahu prací. Za objednatele sleduje obsah deníku a stvrzuje svým podpisem rozsah a kvalitu vykonané práce pověřená osoba objednatele.
- 6.6. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s realizací díla.
- 6.7. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu plnění podle čl. 2.
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Českou pojišťovnou č. smlouvy 37113149-19 na hodnotu škody do výše 50 000 000 Kč.
- 6.10. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- 7.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré dostupné informace a podklady potřebné ke splnění předmětu díla.
- 7.2. Předání a převzetí staveniště provedou strany písemnou formou a to zápisem do stavebního deníku, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.3. Převzetím staveniště zahajuje zhotovitel svoji činnost k provedení díla.

- 7.4. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

8. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 8.1. Zhotovitel zabezpečuje v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 8.2. Zhotovitel zajišťuje v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.3. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla činí 5 dnů.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla formou přejímacího řízení. Úmysl předat předmět díla oznámí zhotovitel objednateli písemně nejméně 5 dnů před termínem zahájení přejímacího řízení. U předání díla bude přítomen i technický dozor stavebníka, případně autorský dozor projektanta.
- 9.2. Povinnost provedení díla je splněna řádným provedením díla. Povinnost převzetí díla je splněna podepsáním předávacího protokolu a zápisu ve stavebním deníku o řádném předání a převzetí stavby. Vlastnické právo ke zhotovitelem obnovené části a nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatele dnem úplného zaplacení dohodnuté ceny za dílo dle bodu 4. této smlouvy o dílo.

10. ZÁRUKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Na použité materiály poskytuje záruky dle poskytnutých záruk dodavatelů či výrobců těchto materiálů.

11. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 11.2. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý den a vadu v prodlení po dojednaném termínu jejich odstranění.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn při nesplnění termínu splatnosti správně vystavené a řádně doručené faktury požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den v prodlení.

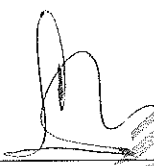
12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do něhož zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nečiní-li tak, považuje se, že nemá připomínek k těmto zápisům.
- 12.2. Zhotovitel se bude řídit platnými předpisy, ČSN a pracovními postupy vč. předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů a pravidel požární ochrany platných na území objednatele a tyto předpisy je povinen dodržovat.
- 12.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem, který odsouhlasí obě strany svými zástupci oprávněnými k jednáním.
- 12.4. Není-li touto smlouvou a obchodními podmínkami dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5. Účinnost smlouvy nastává po podpisu smlouvy obou stran a uveřejněním v registru smluv. Smlouvu v registru uveřejní zadavatel – objednatel.
- 12.6. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr

V Ústí nad Labem


NORTH STAV, a.s.
IČO: 2377947
400 01 Ústí n. L.
t. 475 600 252
e. O. 23047097
IČO: 07/4045907

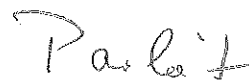
za zhotovitele

Luboš Pešek

předseda představenstva

North stav a.s.

V Povrlech dne



za objednatele

Dalibor Pavlát

starosta obce Povrly
OBEC POVRLY
Mírová 165/7
403 32 POVRLY
IČO: 00 266 931

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Klub důchodců Povrly	Objednatel:	0	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	opravy a údržba podlahy 2.NP	Projektant:	0	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Povrly	Zhotovitel:	North stav a.s.	IČ/DIČ:	25045997/CZ25045997
Začátek výstavby:	01.08.2020	Konec výstavby:		Položek:	29
JKSO:	0	Zpracoval:	0	Datum:	10.06.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	19 895,63	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	23 605,36	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	24 856,94	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	84 308,60			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		68 265,61				
Přesun hmot a sutí		8 529,45				
ZRN celkem		229 461,58	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	229 461,58	DPH 21%	48 186,93
		Celkem bez DPH	229 461,58
		Celkem včetně DPH	277 648,51

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka: