

# ROZSAH PRACÍ

## **Objekt: Šujanovo nám. 1**

Vnitřní prostory celkem bez soc. zařízení 455,60 m<sup>2</sup>

Sociální zařízení 17,40 m<sup>2</sup>

Okna: 72,60 m<sup>2</sup>

### **Společné prostory v přízemí**

Hlavní vstupní hala včetně schodiště: 4,83 m<sup>2</sup> + 56,7 m<sup>2</sup>

Schodiště do suterénu: 15,3 m<sup>2</sup>

Chodby v přízemí: 197,7

WC v přízemí: 3x

Schodiště do suterénu: 2x , 11,52+18 m<sup>2</sup>

Schodiště do 2. patra: 2x, 78,5 m<sup>2</sup>

Schodiště na půdu: 11,05 m<sup>2</sup>

Zadní vstup se schodištěm: 55,1m<sup>2</sup>

Koberce: 6,9 m<sup>2</sup>

## **ROZSAH PRACÍ**

### **1. Denní úklid**

- vyprazdňování odpadkových košů,
- třídění odpadů vč. uložení do příslušných kontejnerů
- zametení a mokré stírání podlah a schodů hlavního vstupu
- čištění záchodových mís a pisoárů včetně dezinfekce
- vyluxování koberců vysavačem
- setření prachu na nábytku
- čištění umyvadel
- čištění zrcadel
- dezinfekce sociálního zařízení
- čištění obkladů

### **2. Úklid 1 x týdně**

- zametení a mokré stírání podlah a schodů zadního vstupu se schodištěm
- důkladné čištění a vyleštění chromovaných armatur
- kompletní dezinfekce sociálního zařízení

### **3. Úklid 1 x za 14 dní**

- zametení a mokré stírání schodů do suterénu

### **4. Úklid 1 x za měsíc**

- zametení a mokré stírání schodiště do 2. patra
- vlhké setření vstupních dveří, dveří u vrátnice, dveří na WC
- utření prachu na parapetech

### **5. Úklid 2 x ročně**

- zametení a mokré stírání schodiště na půdu
- čištění zábradlí
- umytí vypínačů a rozvaděčů
- odstraňování pavučin
- očištění osvětlení

- čištění topných těles před a po topné sezóně
- umytí oken, parapetů, prosklených ploch vrátnice, tělocvičny, dveří z chodby v přízemí vč. zárubní

## **Objekt: Vinohradská 78**

**Vnitřní prostory celkem bez soc. zařízení 116 m<sup>2</sup>**

**Sociální zařízení 104 m<sup>2</sup>**

**Okna: 2,80 m<sup>2</sup>**

**Chodníky a plochy: 150 m<sup>2</sup>**

**Přízemní likusový objekt**

**Společná chodba**

**Sociální zařízení: 3x**

### **ROZSAH PRACÍ**

#### **1. Úklid 1 x týdně**

- čištění záchodových mís a pisoárů včetně dezinfekce
- čištění umyvadel, zrcadel a obkladů
- zametení a mokré stírání podlah
- úklid odpadní hmoty kolem objektu v šířce 1,5 m

#### **2. 2 x týdně**

- zametení a mokré stírání podlahy chodby

#### **3. 1 x měsíčně**

- kompletní dezinfekce sprch a sociálního zařízení
- důkladné čištění a vyleštění chromovaných armatur

#### **4. 4 x ročně**

- mytí oken

#### **5. Úklid dle potřeby**

- zimní úklid plochy areálu

## **Objekt: Solniční 12**

**Vnitřní prostory celkem bez soc. zařízení 282,85 m<sup>2</sup>**

**Sociální zařízení 39,85 m<sup>2</sup>**

**Okna: 33,43 m<sup>2</sup>**

**Venkovní prostor – plocha: 56,4 m<sup>2</sup>**

### **ROZSAH PRACÍ**

#### **1. Denní úklid**

- vyprazdňování odpadkových košů
- třídění odpadů vč. uložení do příslušných kontejnerů
- zametení a mokré stírání podlah a schodů vč. plochy výtahu
- čištění záchodových mís a pisoárů včetně dezinfekce
- vyluxování koberců vysavačem
- setření prachu na nábytku

- čištění umyvadel
- čištění zrcadel
- dezinfekce sociálního zařízení
- čištění obkladů
- důkladné čištění a vyleštění chromovaných armatur

## 2. Úklid 1x týdně

- kompletní dezinfekce sociálního zařízení

## 3. Úklid 1 x za měsíc

- zametení a úklid dvora včetně venkovního schodiště
- vlhké setření vstupních dveří a zárubní, dveří vstupní haly, dveří na WC, kuchyňky, výtahu, společných prostor
- čištění parapetech

## 4. Úklid 2 x ročně

- umytí zábradlí
- umytí vypínačů a rozvaděčů
- odstraňování pavučin
- očištění osvětlení
- čištění topných těles před a po topné sezóně
- umytí oken, parapetů, prosklených ploch a dveří
- stírání informační tabule

## 5. Úklid dle potřeby

- zimní úklid plochy

# A) ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR OBJEKTŮ DLE JEDNOTNÉHO ÚKLIDOVÉHO ŘÁDU

## Úklidový řád společných prostor

| <i>Práce</i>                                                                                                     | <i>Četnost</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1) úklid kolem popelnic, kontejnerového stání,                                                                   | 1 x týdně      |
| 2) zametání schodů, chodeb, vstupních hal, průjezdů                                                              | 1 x týdně      |
| 3) mytí chodeb, schodů, vstupů, zádveří                                                                          | 1 x týdně      |
| 4) mytí podlahy výtahové kabiny                                                                                  | 1 x týdně      |
| 5) setření prachu na zábradlí                                                                                    | 1 x týdně      |
| 6) setření prachu na okenních parapetech společných prostor                                                      | 1 x týdně      |
| 7) zametání spol. prostor sklepů, sušárny, kočárkárny, prádelny a dalších společných prostor (mimo úkony bodu 2) | 1 x měsíčně    |
| 8) mytí vstupních dveří, vč. zárubní                                                                             | 1 x měsíčně    |
| 9) mytí vnějších a vnitřních obkladů stěn, dlažby, olejových nátěrů ve společných prostorách                     | 4 x ročně      |
| 10) mytí dveří ve společných prostorách vč. zárubní                                                              | 4 x ročně      |
| 11) očištění pletiva výtahové šachty                                                                             | 4 x ročně      |
| 12) mytí prádelny, sušárny, kočárkárny a dalších společných prostor (mimo úkony bodu 3)                          | 4 x ročně      |
| 13) ometání stropů a stěn od pavučin a prachu                                                                    | 2 x ročně      |
| 14) zametání dvorů                                                                                               | 4 x ročně      |
| 15) zametání půd volně přístupných                                                                               | 2 x ročně      |
| 16) odstranění ulpělých nečistot na podlahách (žvýkačky...)                                                      | 2 x ročně      |
| 17) mytí oken, parapetů a rámců ve spol. prostorách                                                              | 2 x ročně      |
| 18) mytí osvětlení a radiátorů společných prostor, kabiny výtahu                                                 | 2 x ročně      |
| 19) mytí světelných vypínačů, rozvaděčů                                                                          | 2 x ročně      |

20) úklid garáží – zametání, strojí čištění

4 x ročně

21) výměna žárovek vč. její dodávky na chodbách a ve společných prostorách dle potřeby

**Tento řád platí pro objekty:** Beethovenova 2, Běhounská 17, Mendlovo nám. 14, Pekařská 52, Údolní 15, Václavská 1, Zámečnická 2, Zderadova 3, Zderadova 5, Pellicova 41, Jabloňová 22-28, Tržní 2, Masná 5, Orlí 7, Radnická 5.

## **B) ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR OBJEKTŮ - AREÁLŮ MAJÍCÍ SPECIÁLNÍ VLASTNÍ ÚKLIDOVÝ ŘÁD**

Tyto objekty mají svoje speciální úklidové řady pro každý objekt zvlášť. Týká se objektů: Šujanovo nám. 1, Vinohradská 78 a Solniční 12.

## **C) ÚKLID PŘÍSTUPOVÝCH CHODNÍKŮ, PLOCH, ATD.**

Jedná se o přístupové chodníky, areály, komunikace, plochy, pozemky, které nebude uklízet příslušná Městská část – jednotlivé chodníky, areály atd. viz. tabulka.

Zimní úklid se bude provádět dle aktuálního stavu a bude zahrnovat jak odklizení sněhu, tak zimní posyp.

Zametání chodníků, ploch, komunikací atd. bude prováděno celoročně dle četnosti uvedené v tabulce nebo níže.

### **C. 1 Bytové či nebytové objekty**

- **Jabloňová 22-28:** vnitřní chodník ve dvoře: 428 m<sup>2</sup>, celoročně 1 x týdně + zimní dle aktuálního stavu
- **Zderadova 3 :** chodník v podloubí: 27 m<sup>2</sup>, celoročně 1 x týdně
- **Zderadova 5 :** vstup do domu: 8 m<sup>2</sup>, celoročně 1 x týdně + zimní dle aktuálního stavu
- **Zderadova 3+5 :** příjezd ke garážím: 240 m<sup>2</sup>, celoročně 1 x měsíčně, zimní dle aktuálního stavu
- **Olomoucká 57 :** přístupový chodník: 20 m<sup>2</sup>, celoročně 1 x týdně, zimní dle aktuálního stavu  
+ 2x ročně úprava zeleně plotu – stříhání živého plotu, 4x ročně pokos předzahrádky a zahrady vč. likvidace odpadní hmoty
- **Pellicova 41:** 5m<sup>2</sup> , celoročně 1x týdně, zimní dle potřeby
- **Tržní 2 :** chodník ve dvoře (ve vnitrobloku): celoročně 67 m<sup>2</sup> 1 x týdně, zimní 85 m<sup>2</sup> dle aktuálního stavu
- **Moravské nám.15 – Muzejka:** přístup. chodník: 100m<sup>2</sup> celoročně 1x týdně + zimní dle aktuálního stavu  
dvůr-parkoviště: 400m<sup>2</sup> celoročně 1x měsíčně
- **Francouzská 36:** přístup. chodník: 56m<sup>2</sup> zimní dle aktuálního stavu
- **Solniční 12:** plocha vč. schodů – 56,4m<sup>2</sup>, celoročně 1 x měsíčně, zimní 20m<sup>2</sup> dle aktuálního stavu

Úklid garáží provádět 4 x ročně zametením a strojní čištění. Jedná se o : **Zderadova 5** – 307,5 m<sup>2</sup>, **Jabloňová 22-28** – 1154,8 m<sup>2</sup>, **Tržní 2** – 749,0 m<sup>2</sup>, **Zderadova 3** – 1002,0 m<sup>2</sup>.

### **C.2) Areály**

- **Kraví hora I :** vstupní plocha : 200 m<sup>2</sup>, celoročně 1x měsíčně + zimní dle aktuálního stavu
- **Kraví hora II :** příjezdové komunikace: 400 m<sup>2</sup>, celoročně 1x měsíčně + zimní dle aktuálního stavu
- **Vinohradská 78 :** plochy okolo objektu: 150 m<sup>2</sup>, celoročně 1x týdně + zimní dle aktuálního stavu
- **Areál Pisárky :** vnitroareálová komunikace: 6.300 m<sup>2</sup> (1,5km) celoročně 4 x ročně + zimní dle aktuálního stavu

### **C.3) Plochy pozemků:**

- **Schody Obřany:** schody ke kostelu 100 m<sup>2</sup> celoročně 1x týdně + zimní dle aktuálního stavu
- **ul. Preslova:** chodník p.č.1355/39 k.ú.Stránice: 557 m<sup>2</sup>, celoročně 1x měsíčně + zimní dle aktuálního stavu
- **ul. Benešova:** výklenky u chodníku, p.č.273/8, 273/9, k.ú. Město Brno, 61 m<sup>2</sup>, celoročně 1 x měsíčně
- **chodník Slatina:** chodník p.č.2312/30 k.ú. Slatina, 40 m<sup>2</sup>, celoročně 4 x ročně + zimní dle aktuálního stavu.