

SMLOUVA O DÍLO č. *P* /2017

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
mezi smluvními stranami:
mezi

1. **Zadavatel:** Obec Čtyřkoly
sídlo: Obecní úřad Čtyřkoly,
Čtyřkoly 70,
257 22 Čerčany

Statutární orgán a kontaktní osoba: Štěpán Benca, starosta obce

IČ: 00508519
DIČ: CZ00508519
jako **objednatel**

2. **Zhotovitel:** J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o.
sídlo: Budějovická 701, Jesenice 252 42
zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 11065
Statutární orgán a kontaktní osoba:

Ing. Pavel Jágr – jednatel společnosti
Tel.: +420 605 267 106, e-mail: jlt@jlt.cz
IČ: 45792348
DIČ: CZ45792348
bankovní spojení: ČSOB, č. účtu: 133388475/0300
jako **zhotovitel**

na zakázku nazvanou:

**„Čtyřkoly – Javorník, Rekonstrukce komunikace na
parc. č. 745; 217/6, 296/5“**

I. Předmět díla

Předmětem zakázky je provedení komunikací v obci Čtyřkoly.

1. Dílo bude provedeno a předáno podle právních předpisů a technických norem (závazných i doporučených), zpracovaného projektu stavby, technické specifikace, závazných posudků a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, podmínek stavebního řízení a podmínek dohodnutých v této smlouvě, případně způsobem obvyklým.

II. Cena díla a fakturace

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za smluvní cenu

parc. č. 745, 217/6.....697 267,19 Kč

parc. č. 296/5.....310 236,75 Kč

celkem za dílo..... 1 007 503,94 Kč bez DPH
DPH 21 %ve výši211 575,83 Kč.

Celková cena včetně DPH 1 219 079,77 Kč

DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

2. Cena díla byla sjednána na základě položkového rozpočtu pro objekt „Čtyřkoly – Javorník, Rekonstrukce komunikace na parc. č. 745; 217/6 a 296/5“ z 5. 6. 2017, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.
3. Cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech souvisejících nákladů (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzové vlivy, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Cena díla je nejvýše přípustná smluvní cena a může se měnit jen na základě dohody obou smluvních stran. Změna ceny díla může být provedena jen na základě písemného dodatku této smlouvy. Vlastní realizace víceprací může být provedena také až po podpisu písemného dodatku této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude fakturována po dokončení a protokolárním převzetí díla bez vad a nedodělků. Zálohy se neposkytují. Zjišťování rozsahu a ceny dílního plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace, s uvedením položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem předávacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká

zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu plnění daňovým dokladem včetně DPH.

5. Úhrada faktury do výše 90 % je splatná do 30 dnů po prokazatelném doručení, zbývající část tj. 10 % je splatná do 90 dnů od předání a převzetí díla. Pokud jsou faktury vráceny, začíná lhůta splatnosti teprve od prokazatelného doručení nové opravené faktury, přičemž termínem úhrady se rozumí den jejího odepsání z účtu objednatele. Fakturu dodavatel zašle na sídlo zadavatele v počtu 2 paré, v poznámce faktury bude uvedeno „Čtyřkoly – Javorník, Rekonstrukce komunikace na parc. č. 745; 217/6, 296/5“.

III. Termíny plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- zahájení prací - do 14 dnů ode dne převzetí staveniště
- délka výstavby - nejpozději do 20. 11. 2017

Termín protokolárního předání díla bude do 14 dnů od dokončení prací.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nepříznivých klimatických podmínek kdy nebude možné provádět práce v souladu s příslušnými ČSN a ON, bude termín zahájení prací respektive dokončení prací posunut o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek.

IV. Sankce a pokuty

1. V případě, že by se zhotovitel ocitl bez zavinění objednatele v prodlení s předáním díla a dílo by neodevzdal v termínu podle čl. III smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny díla uvedené v čl. II, bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží podmínky týkající se odstraňování vad během záruční doby, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den zpoždění platby.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno práva na náhradu škody, která může být vymáhána samostatně. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu vůči splatným pohledávkám Zhotovitele.

V. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a bude provedeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, bude odpovídat technickým požadavkům na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 137/1998 Sb. v platném znění a dalším platným právním předpisům.
2. Záruční lhůta na stavební část díla činí 36 měsíců, počítá se ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Na jiná zařízení a technologie použité a zabudované do díla je

- dohodnuta záruční lhůta ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytuje výrobce, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky bezplatně odstraní vady díla reklamované objednatelem. Vady zjištěné Objednatelem při předání díla je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně po upozornění Objednatelem na vlastní náklady.
3. Vady, které se vyskytnou v záruční době, Objednatel uplatní písemnou formou u Zhotovitele do 30 dnů po jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad do 5 pracovních dní od nahlášení závady, pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak. Za ohlášení se považuje forma dopisu, e-mail, fax nebo telefonní oznámení.
 4. Zhotovitel se zavazuje odstranit řádně nahlášenou vadu do 10 pracovních dnů od zahájení odstraňování vady, pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak.
 5. Vady zjištěné Objednatelem během záruční doby Zhotovitel odstraní bezplatně.
 6. Záruční doba podle této smlouvy bude přerušena a příslušně prodloužena o dobu potřebnou k odstranění vady.
 7. V případě, že Zhotovitel nebude plnit řádně a včas záruční podmínky sjednané v této smlouvě, je Objednatel oprávněn sám odstranit závadu nebo sjednat odstranění závady třetí osobou. Náklady spojené s odstraněním závady nese Zhotovitel.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, za škody způsobené na majetku a zdraví třetích osob.
2. Zhotovitel je povinen na staveništi, na příjezdové komunikaci na staveniště z hlavní silnice a v jeho okolí (včetně veřejných ploch) zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění vlastních prací.
3. Zhotovitel zodpovídá za dodržení bezpečnostních a protipožárních opatření.
4. Veškerý materiál, stroje a zařízení, nástroje a nářadí, ochranné pracovní prostředky pracovníků, atd. potřebné k provedení díla je povinen zabezpečit na své náklady a na své nebezpečí zhotovitel. Cena (včetně dopravy a pojištění) je součástí dohodnuté ceny realizace.
5. Při předání díla předá Zhotovitel Objednateli certifikáty použitých materiálů, osvědčení o použitelnosti instalovaného zařízení v ČR, prohlášení o shodě, jakož i další doklady potřebné pro přejímku a případnou kolaudaci díla.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel umožní přístup na místo stavby za účelem zaměření a provádění díla.
2. Objednatel umožní uskladnění stavebního materiálu a krátkodobého deponování odpadu.
3. Objednatel umožní napojení na zdroj el. energie a vody dle podmínek staveniště (bude řešeno dle konkrétních možností).
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 14 dní před zahájením prací.

5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel PD ve dvou vyhotoveních a základní směrové a výškové vytýčení stavby, veškerá povolení a rozhodnutí od příslušných správních orgánů a vyjádření správců podzemních sítí, potřebná k provádění stavby včetně stavebního povolení a DIR. Certifikáty použitých materiálů, osvědčení o použitelnosti instalovaného zařízení v ČR, prohlášení o shodě, jakož i další doklady potřebné pro přejímku a případnou kolaudaci díla. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele nebo zápisem do stavebního deníku.
6. Objednatel neodpovídá za žádnou škodu, vzniklou poškozením, zničením či ztrátou věci, potřebných k provedení díla, věci pracovníků, provádějících dílo, jakož i zařízení staveniště.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
2. Na základě zadávacích podmínek má tato smlouva platnost do 30. 9. 2017
3. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy dobře rozumí, souhlasí s ním a tuto skutečnost svými podpisy stvrzují.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s obsahem této smlouvy, že smlouva nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a tuto skutečnost potvrzují svým podpisem.
6. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran a to formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Jesenici dne 5. 6. 2017

Ve Čtyřkolech dne 20.6.2017

J.L.T.stavební společnost, spol. s r.o.
Budejovická 701, 252 42 Jesenice
ICO: 45792348 DIČ: CZ45792348

za zhotovitele
Ing. Pavel Jágr
Jednatel společnosti



za zadavatele
Štěpán Benca, starosta obce