

Zadavatel: Obec Hrubá Skála

Se sídlem: Doubravice 37, 511 01 Turnov

IČ: 00275751

Změna, doplnění a vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

pro zadávací řízení zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Název veřejné zakázky:

Stavební úprava – oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice (3)

V souladu s ustanovením § 98 zákona provádí zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace a dle § 99 zákona provádí změnu a doplnění zadávací dokumentace na základě dotazů.

Dotaz k zadávacím podmínkám byl doručen prostřednictvím profilu zadavatele dne 30.7.2026.

Přesné znění dotazu:

Dobrý den,

na základě „změny, doplnění a vysvětlení zadávací dokumentace č.3 a aktualizovaného výkazu výměr ze dne 08.07.2026 bychom vás požádali o vysvětlení - upřesnění následujících bodů – položek z vv a PD:

101. p.č.155 – požádal bych o zaslání stávající skladby podlahy lodžie ve 2.NP + arkýři (v podkladech zmínka o provedených sondách)

a) stávající skladbu podlahy

b) popis, schema - dřevěné konstrukce podlahy (ve vv je uveden předpoklad výměny 50%) + v případě výměny části nosného prvku – detaily

c) v položce je v popisu ...rozkrytí plechů a následně po opravě tesařské k-ce popsáno ... na stávající plechy ... tzn., že plechy budou zpětně namontovány (bez falců) – např. přibitím do podkladního bednění ? + následně nátěrový systém ?

d) doplnit detail vytažení na svislé k-ce (fasáda, bednění) jak bude ukončeno ve dveřích na lodžii ?

e) předpokládáme, že podkladní nosná konstrukce je vyspádována k odtokovým otvorům

102. p.č.160 – montáž bednění z hrubých prken – průměrná cena z různých druhů bednění ... požádali bychom o upřesnění (rozepsání do více položek)

103. p.č. 180 – protézování do průřezu 260 cm² – požádali bychom o SPC spojů (detaily) + počet co má být oceněno, odkaz na výkres – bez čísla (nenašli jsme)

104. p.č. 181 – protézování do průřezu 500 cm² – požádali bychom o SPC spojů (detaily), odkaz na výkres č. D.1.2.4 – 05, kde jsme našli pouze schema plátování (plát se dvěma kolíky) – požádali bychom o zaslání detailů + počty co má být oceněno

105. p.č. 182 – D+M řezivo, trámy, prkna 5 m³ – co tato položka obsahuje konkrétně? Požádali bychom o položkové rozepsání

106. p.č. 183 příplatek za profilaci v m3 (prkna, hranoly). Toto se týká konců krokví, trámů, říms – požádali bychom o rozepsání na bm a kusy, bm římsy, apod.

Postrádáme položky na výrobu říms.

Profilace zhlaví trámů a krokví se oceňuje položkami:

762082520	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchý vnitřní jeden a půloblouk pl do 160 cm2	kus
762082530	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchý vnitřní jeden a půloblouk pl přes 160 do 320 cm2	kus
762082540	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchý vnitřní jeden a půloblouk pl přes 320 cm2	kus

Pokud se tyto položky neshodují se skutečností, je možné je upravit jako R položku nebo doplnit položkou - R příplatek za složitost profilování.

Na profilování prken samostatná položka v ÚRS není, bude se muset vytvořit vlastní R položka

Profilace prken by se měla ocenit v bm je-li prkno profilované podélně, pokud se bude profilovat zkracovací řez cenilo by se to na ks.

107. p.č. 184 podchycení a heverování – ve vv jako komplet – požádali bychom o rozepsání na ks a průřezy, dále např. zda se jedná o plnou vazbu apod.

Ve změně zadávací dokumentace byla upravena plocha krytiny z břidlice na 475 m2. Požádali bychom o prověření množství mj u souvisejících položek:

108. p.č. 153 – odstranění povlakové krytiny – 685 m2

109. p.č. 171 – montáž bednění střech – 950 m2 (250+700)

110. p.č. 173 – řezivo boční prkno opraveno na tl.30 mm, zůstal ale původní výpočet na tl. 2,4 cm + 2,6 cm, malý prořez (5%) a plochu 950 m2

111. p.č. 176 – řezivo latě – nedostatečný množství latí (nedostatečný 1 bm/m2 krytiny) + chybí prořez 10% + část latí 4/4 cm ?

112. p.č. 279 – dmtž latí 475 m2 – o co se jedná ? Předpokládáme, že stávající Cu krytina je na plnoplošném bednění, které tam po opravě zůstává.

113. p.č.177 – spojovací prostředky – množství bude upraveno dle úprav předchozích položek

114. p.č. 185 – dmtž krytiny ze svitků – 685 m2?

115. p.č.280 – řešení prostupu střešní konstrukcí – požádal bych o upřesnění (je uvedeno jako odpověď k dotazu č. 11). Na vysvětlenou – zvýšením skladby střešního pláště dojde k „zapuštění“ ponechávaných podkladních tesařských konstrukcí vikýřů, malé věže, komínu, krátkého hřebene do parapetu apod. Jak se toto promítne do nových konstrukcí? Je závislé na řadě okolností – navrhuje p.č. 280 jako kpl vypustit, s tím že bude řešeno v průběhu stavby po dořešení a vzájemném odsouhlasení (vč. památkářů) jako VCP.

Poznámky ke obdržené Změně, doplnění a vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 – k odpovědím na dotazy ze dne 24.6.2026:

116. – bod č. 15:

117.Upozorňujeme, že protisněhová opatření, krom ochrany osob a majetku, chrání i související klempířské prvky (např. žlaby apod.) proti poškození sněhem a ledem.

118.Doporučujeme instalaci záchytného systému – dochází ke změně druhu krytiny na skládanou - pro kontrolu a údržbu střešní krytiny z břidlice (vč. případné výměny poškozených kamenů), revizi hromosvodů apod. Krytina z břidlice není pochozí.

119.bod 16. barevnost břidlice. Uvažovaná břidlice z dovozu ze Španělska je šedo-černá, vhodná jako střešní krytina. V případě realizace s předložením vzorku počítáme. Železnobrodská břidlice se v současné době pro účely jako střešní krytina netěží. Rozdíl je mj. v barevnosti.

Ostatní:

120.z PD je zřejmé, že bude vytvořen větraný střešní plášť s krytinou z břidlice. Požádal bych o upřesnění zda u plechových vikýřků a věžiček s plechovou krytinou je uvažováno s provedením plechové krytiny na stávající bednění nebo je i zde uvažováno s vytvořením druhého bednění a celého souvrství (DHV, kontralatě, druhé bednění, větrání skladby)

121.klempířské – pasířské prvky (makovice na hlavní věži, dračí hlavy na malé věži) uvažujeme stávající (v případě zjištění jejich poškození po zpřístupnění bude dále řešeno formou změnových listů)

122.Požádali bychom o poskytnutí svislých řezů objektem.

123.Při zpracování nabídky budeme vycházet z předpokladu, že prováděné opravy se netýkají stropních konstrukcí s malovanými a dřevěnými stropy

Odpověď zadavatele:

vysvětlení

101. p.č.155 – požádal bych o zaslání stávající skladby podlahy lodžie ve 2.NP + arkýři (v podkladech zmínka o provedených sondách)

a) stávající skladbu podlahy

b) popis, schema - dřevěné konstrukce podlahy (ve vv je uveden předpoklad výměny 50%) + v případě výměny části nosného prvku – detaily

c) v položce je v popisu ...rozkrytí plechů a následně po opravě tesařské k-ce popsáno ... na stávající plechy ... tzn., že plechy budou zpětně namontovány (bez falců) – např. přibitím do podkladního bednění ? + následně nátěrový systém ?

d) doplnit detail vytažení na svislé k-ce (fasáda, bednění) jak bude ukončeno ve dveřích na lodžii ?

e) předpokládáme, že podkladní nosná konstrukce je vyspádována k odtokovým otvorům

a) Stávající skladba podlahy lodžie je uvedena v Příloze č. 5 PD – výkres D.1.1.b -12 DETAILY

b) Ve výkresu D.1.1.b -12 DETAILY je popis v poznámce pod skladbou SO3

c) Ano, plechy budou zpětně namontovány (bez falců).

d) Bude provedeno zatažení pod práh.

e) Ano, podkladní nosná konstrukce je vyspádována k odtokovým otvorům a po odstranění falců budou sklony ověřeny AD.

změna a doplnění

102. p.č.160 – montáž bednění z hrubých prken – průměrná cena z různých druhů bednění ... požádali bychom o upřesnění (rozepsání do více položek)

V příloze č. 4a rozpočet, záložka Stavební část, v položce č. 160 změněno množství na 252,000 m², doplněny výměry do výkazu výměr.

vysvětlení a doplnění

103. p.č. 180 – protézování do průřezu 260 cm² – požádali bychom o SPC spojů (detaily) + počet co má být oceněno, odkaz na výkres – bez čísla (nenašli jsme)

Specifikace spojů je obsažena v Příloze č. 5 PD, výkres D.1.2.b-05 KROV – NAVRHOVANÝ STAV

V příloze č. 4a rozpočet, záložka Stavební část, v položce č. 180 doplněn popis položky (odkaz na výkres v projektové dokumentaci D.1.2.b-05)

vysvětlení

104. p.č. 181 – protézování do průřezu 500 cm² – požádali bychom o SPC spojů (detaily), odkaz na výkres č. D.1.2.4 – 05, kde jsme našli pouze schema plátování (plát se dvěma kolíky) – požádali bychom o zaslání detailů + počty co má být oceněno

Specifikace spojů je obsažena v Příloze č. 5 PD, rozsah je stanoven v Technicko-stavebním průzkumu, který byl do zadávacích podmínek vložen v dodatečné informaci č. 3 jako „Příloha č. 5 PD Stav tech průzkum“

doplnění

105. p.č. 182 – D+M řezivo, trámy, prkna 5 m³ – co tato položka obsahuje konkrétně? Požádali bychom o položkové rozepsání

V příloze č. 4a rozpočet, záložka Stavební část, v položce č. 182 doplněn popis položky, bude se jednat pouze o trámy dle výkresu D.1.2.b – 05 projektové dokumentace a dojde k výměně 50% každého uvedeného prvku.

změna a doplnění

106. p.č. 183 příplatek za profilaci v m³ (prkna, hranoly). Toto se týká konců krokví, trámů, říms – požádali bychom o rozepsání na bm a kusy, bm římsy, apod.

Postrádáme položky na výrobu říms.

Profilace zhlaví trámů a krokví se oceňuje položkami:

762082520	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchý vnitřní jeden a půloblouk pl do 160 cm ²	kus
762082530	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchý vnitřní jeden a půloblouk pl přes 160 do 320 cm ²	kus
762082540	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchý vnitřní jeden a půloblouk pl přes 320 cm ²	kus

Pokud se tyto položky neshodují se skutečností, je možné je upravit jako R položku nebo doplnit položkou - R příplatek za složitost profilování.

Na profilování prken samostatná položka v ÚRS není, bude se muset vytvořit vlastní R položka

Profilace prken by se měla ocenit v bm je-li prkno profilované podélně, pokud se bude profilovat zkracovací řez cenilo by se to na ks.

V příloze č. 4a rozpočet, záložka Stavební část, v položce č. 183 změněno množství a měrná jednotka na 66 m²

Dále jsou do přílohy č. 4a rozpočet, záložky Stavební část, nově doplněny položky č. 283 a 284 (řazeno za položkou č. 158)

doplnění

107. p.č. 184 podchycení a heverování – ve vv jako komplet – požádali bychom o rozepsání na ks a průřezy, dále např. zda se jedná o plnou vazbu apod.

V příloze č. 4a rozpočet, záložka Stavební část, v položce č. 184 byl doplněn popis položky -dojde k heverování a podchycení všech konstrukcí krovu (jalové vazby, plná vazba i krov věže).

změna a doplnění

Ve změně zadávací dokumentace byla upravena plocha krytiny z břidlice na 475 m². Požádali bychom o prověření množství mj u souvisejících položek:

108. p.č. 153 – odstranění povlakové krytiny – 685 m²

109. p.č. 171 – montáž bednění střech – 950 m² (250+700)

110. p.č. 173 – řezivo boční prkno opraveno na tl.30 mm, zůstal ale původní výpočet na tl. 2,4 cm + 2,6 cm, malý prořez (5%) a plochu 950 m²

111. p.č. 176 – řezivo latě – nedostatečný množství latí (nedostatečný 1 bm/m² krytiny) + chybí prořez 10% + část latí 4/4 cm ?

112. p.č. 279 – dmtž latí 475 m² – o co se jedná ? Předpokládáme, že stávající Cu krytina je na plnoplošném bednění, které tam po opravě zůstává.

113. p.č.177 – spojovací prostředky – množství bude upraveno dle úprav předchozích položek

114. p.č. 185 – dmtž krytiny ze svitků – 685 m²?

115. p.č.280 – řešení prostupu střešní konstrukcí – požádal bych o upřesnění (je uvedeno jako odpověď k dotazu č. 11). Na vysvětlenou – zvýšením skladby střešního pláště dojde k „zapuštění“ ponechávaných podkladních tesařských konstrukcí vikýřů, malé věže, komínu, krátkého hřebene do parapetu apod. Jak se toto promítne do nových konstrukcí? Je závislé na řadě okolností – navrhuje p.č. 280 jako kpl vypustit, s tím že bude řešeno v průběhu stavby po dořešení a vzájemném odsouhlasení (vč. památkářů) jako VCP.

108. – množství zůstává, je správně

109. - V příloze č. 4a rozpočet, záložka Stavební část, v položce č. 171 byl doplněn výkaz výměr

110.- V příloze č. 4a rozpočet, záložka Stavební část, v položce č. 173 byl upraven popis položky na tl. 30 mm a změněno množství na 29,925

111.- V příloze č. 4a rozpočet, záložka Stavební část, v položce č. 176 byl upraven výkaz výměr a změněno množství na 2,570

112.- V příloze č. 4a rozpočet, záložka Stavební část, byla položka č. 279 vypuštěna z rozpočtu bez náhrady.

113.- V příloze č. 4a rozpočet, záložka Stavební část, v položce č. 177 byl upraven výkaz výměr a změněno množství na 36,121

114.- V příloze č. 4a rozpočet, záložka Stavební část, byl upraven text položky č. 185 (vypuštěno ze svitků a tabulí) a popis položky. Likvidaci si zajistí zadavatel.

115.- V příloze č. 4a rozpočet, záložka Stavební část, byla položka č. 280 vypuštěna z rozpočtu bez náhrady.

vysvětlení a doplnění

Poznámky ke obdržené Změně, doplnění a vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 – k odpovědím na dotazy ze dne 24.6.2026:

116. – bod č. 15:

117.Upozorňujeme, že protisněhová opatření, krom ochrany osob a majetku, chrání i související klempířské prvky (např. žlaby apod.) proti poškození sněhem a ledem.

118.Doporučujeme instalaci záchytného systému – dochází ke změně druhu krytiny na skládanou - pro kontrolu a údržbu střešní krytiny z břidlice (vč. případné výměny poškozených kamenů), revizi hromosvodů apod. Krytina z břidlice není pochozí.

119.bod 16. barevnost břidlice. Uvažovaná břidlice z dovozu ze Španělska je šedo-černá, vhodná jako střešní krytina. V případě realizace s předložením vzorku počítáme. Železnobrodská břidlice se v současné době pro účely jako střešní krytina netěží. Rozdíl je mj. v barevnosti.

117.- Protisněhová opatření instalována na základě rozhodnutí zadavatele nebudou.

118. – Po konzultaci s NPÚ doplněn záchytný systém do přílohy č. 4a rozpočet, záložka Stavební část, nová položka č. 282 (pod položkou č. 223).

119.- Při realizaci bude odsouhlasena barevnost nad reálnými vzorky zástupcem NPÚ.

vysvětlení

120. z PD je zřejmé, že bude vytvořen větraný střešní plášť s krytinou z břidlice. Požádal bych o upřesnění zda u plechových vikýřků a věžiček s plechovou krytinou je uvažováno s provedením plechové krytiny na stávající bednění nebo je i zde uvažováno s vytvořením druhého bednění a celého souvrství (DHV, kontralatě, druhé bednění, větrání skladby)

Ano, na stávající bednění.

vysvětlení

121. klempířské – pasířské prvky (makovice na hlavní věži, dračí hlavy na malé věži) uvažujeme stávající (v případě zjištění jejich poškození po zpřístupnění bude dále řešeno formou změnových listů)

Ano, pasířské prvky budou stávající.

vysvětlení

122. Požádali bychom o poskytnutí svislých řezů objektem.

Řezy není součástí Přílohy č. 5 PD, ale výškové kóty jsou obsaženy ve výkresech pohledů.

vysvětlení

123. Při zpracování nabídky budeme vycházet z předpokladu, že prováděné opravy se netýkají stropních konstrukcí s malovanými a dřevěnými stropy

Ano, předmětem plnění nejsou stropní konstrukce s malovanými a dřevěnými stropy.

V návaznosti na provedené změny a doplnění položkového rozpočtu (příloha č. 4a ZD) dochází ke změně předpokládané hodnoty veřejné zakázky z 13 295 799,06 Kč bez DPH na hodnotu 13 541 348,01 Kč bez DPH (změna provedena v bodě 2.6. Zadávací dokumentace).

Ve Výzvě k podání nabídek došlo ke změně lhůty pro podání nabídek (změna provedena v bodě 4.1).

Přílohy: **Vyzva k podani nabidek- zmena 3**

Zadavaci dokumentace – změna 2

Priloha_c_4a_Rozpocet_stavba_zadani_zmena 2

DODAVATELÉ JSOU POVINNI PŘEDLOŽIT NABÍDKU V ROZSAHU DOPLNĚNÝCH A ZMĚNĚNÝCH ZADÁVACÍCH PODMÍNEK.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek dle § 99 odst. 2 zákona:

Na základě výše uvedených změn a doplnění zadávacích podmínek se zadavatel rozhodl přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek je nově stanovena **do 18. srpna 2026, do 14:00 hod.**

Zadavatel při prodloužení lhůty pro podání nabídek přihlédl ke skutečnosti, že změny a doplnění zadávacích podmínek se týkají pouze 11 položek položkového rozpočtu určeného k ocenění a z tohoto důvodu prodloužil lhůtu o 2 pracovní dny.

Všechny zbývající zadávací podmínky zůstávají beze změn.

Zadavatel sděluje, že veškerá vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace jsou zveřejňovány na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/6c9e1906-db82-49fb-b9c7-6c76cf727adb/zakazka/P26V00000003>

Je povinností účastníka průběžně sledovat profil zadavatele.

Hrubá Skála, 4.8.2026

Michal Najman, starosta