

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy v evidenci objednatele	
číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:	529/2017

Níže uvedené smluvní strany

I. Objednatel:

Obec Chlístovice
se sídlem: Chlístovice 66, 284 01 Chlístovice
zastoupen: Jaroslavem Doudou, starostou obce
IČ: 00236110
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kutná Hora
Číslo účtu: 443503379/0800

(dále: „objednatel“)

II. Zhotovitel:

BFK service a.s.
se sídlem: Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky
zastoupen: Ing. Pavlem Kabátem, předsedou představenstva
Ing. Jiřím Fořtem, místopředsedou představenstva
Ing. Petrem Mezníkem, členem představenstva
IČ: 27155153
DIČ: CZ27155153
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-3509860277/0100

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle B složce 9379

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Martin Linhart, tel: 776 702 032, e-mail:
linhart@bfk.cz

(dále: „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále
jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:
„Mateřská škola Chlístovice“

Úvodní ustanovení a pojmy

Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou vybraného dodavatele v zadávacím řízení vedeném v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále: „zákon“) k plnění předmětu této veřejné zakázky s názvem: „*Mateřská škola Chlístovice*“, jež předcházelo uzavření této smlouvy (dále: „zadávací řízení“). Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatel díla po uzavření této smlouvy. Vybraný dodavatel je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele díla po uzavření této smlouvy. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Příslušnou projektovou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.). Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo po uzavření této smlouvy. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

Článek 1. Předmět díla

- 1.1 Předmětem díla je přestavba stávajícího objektu v obci Svatý Jan t. Krsovice na zařízení pro děti předškolního věku.
 - 1.2 Rozsah prací a vymezení předmětu díla je podrobně specifikován všemi částmi projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem: „ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI PŘEDŠKOLNÍHO VĚKU, CHLÍSTOVICE“ vypracované v 6/2017 firmou PROJECTICON s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČ:28809459, (odpovědný projektant: Ing. Pavel Ježek, číslo autorizace ČKAIT:0602160) a to včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i v elektronické podobě (dále souhrnně: „projektová dokumentace“ nebo „PD“).
 - 1.3 Standard provedení díla je dán výše uvedenou PD. Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby-díla v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace. Přesné vymezení objemu požadovaných prací a dodávek s uvedením jednotlivých položek s konkrétní specifikací je obsaženo v „Položkovém rozpočtu díla“, který je součástí této smlouvy jako její PŘÍLOHA č. 1. Tento položkový rozpočet díla byl sestaven účastníkem-zhotovitelem na základě ocenění výkazu výměr obsaženého v PD a byl součástí nabídky účastníka v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Součástí předmětu díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v projektové dokumentaci.
 - 1.4 Předmět plnění díla zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celého díla, zejména přechodná dopravní a ochranná technická a bezpečnostní opatření a dodávky energií.
- Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu díla dále zejména:
- zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí včetně zajištění vyjádření, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům, spolupráce se správcem inženýrských sítí, zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí pokud to bude třeba, veškeré náklady potom plně hradí zhotovitel,
 - zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby v písemné a digitální formě,
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a staveb včetně poplatku za uskladnění,

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob pohybujících se v areálu MŠ, chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- v součinnosti s objednatelem projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla či zkušebního provozu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
- účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- náklady na pojištění zhotovitele,
- náklady na poskytnuté bankovní záruky včetně poskytnuté závazné přísliby banky,
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními povinnost oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.,
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
 - o vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
 - o předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování

1.5 Předmětem díla je i zhotovení **Dokumentace skutečného provedení stavby**, která bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude odevzdána ve 4 paré listinného vyhotovení a 1 vyhotovení v digitální formě při dodržení dále uvedených zásad:

- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem: „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
- Koncept i čistopis této dokumentace bude předán zhotovitelem objednateli v listinném vyhotovení a v digitální formě ve formátu *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, *.dwg, *.dgn.

1.6 Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.

Součástí předmětu plnění VZ budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na CD či DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla. Je předpokládáno pořízení 400-600 fotografií každá o velikosti rozlišení 1 fotografie min. 800x600 Pixels.

1.7 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami URS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek

jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného písemného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem.

- 1.8 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané zadávací dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové sjednané ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 1.9 Objednatel je ve zvláště odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran a to ve formě písemného dodatku smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na výši nabídkové ceny.
- 1.10 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny změny proti uvedeným v projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů a pracovních postupů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použité nebo stávající konstrukce. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací deklarovaných v jeho nabídce.
- 1.11 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako účastník zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 1.12 Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní příslušné projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy.
- 1.13 Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné projektové dokumentace. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zástupce objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. O těchto změnách odsouhlasených oběma smluvními stranami bude uzavřen dodatek smlouvy v případě, pokud tyto změny mají vliv na předmět či cenu díla. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

Článek 2. Místo a doba plnění díla

2.1 Místem plnění je obec Svatý Jan t. Krsovice, č.p.22, k. ú. Kralice, stávající objekt na pozemku p. č. 79 a další čísla parcel KN dle vydaných povolení příslušného stavebního úřadu či PD.

2.2 Termíny realizace díla-stavby:

2.2.1 Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

2.2.2 Termín zahájení díla: do 10ti pracovních dnů od data předání staveniště

Předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude provedeno v termínu takto:

-. nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy

2.2.3 Doba provedení celého díla je nejpozději do 40ti týdnů ode dne předání staveniště.

Pokud dojde vlivem nepříznivých klimatických podmínek k přerušení stavebních prací vedoucích k nemožnosti splnění doby provedení díla, bude k tomuto na základě zápisů ve stavebním deníku a následné dohody smluvních stran uzavřen příslušný dodatek této smlouvy.

2.2.4 Posledním dnem doby provedení díla je den protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků za podmínek uvedených v článku 8. této smlouvy. Rozumí se tím den, kdy dílo bude protokolárně předáno zhotovitelem a převzato zástupcem objednatele po odstranění všech vad a nedodělků včetně vyklizení a úklidu staveniště a míst dotčených stavbou.

2.3 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.

Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 týdny, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy.

2.4 V případě, že se objednateli nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci tohoto díla či jeho části hrazené z dotace, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli doposud prokazatelně vynaložené náklady dle skutečně provedených prací a dodávek zhotovitele na prováděném díle uvedených v Soupisu provedených stavebních prací a dodávek. Úhrada bude objednatelem provedena na základě souhlasu zástupce objednatele (technický dozor investora – dále i jen „TDI“) s předloženým Soupisem provedených stavebních prací a dodávek zhotovitelem.

2.5. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků realizaci díla přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením či postupovat při realizaci předmětu díla v postupných etapách dle finančních možností zadavatele. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči

objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, přerušení, etapizace díla nebo předčasného ukončení díla či jeho části. V těchto případech bude uvedené řešeno dodatkem této smlouvy na základě dohody obou smluvních stran.

- 2.6 Objednatel si v souvislosti s financováním stavby-díla za případné spoluúčasti finančních prostředků státního rozpočtu ve formě státní dotace, dotace Evropské Unie či jiného poskytovatele dotace současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení stavby či její ucelené části (v průběhu její realizace), v případě, že se mu nepodaří zajistit tyto finanční prostředky v předpokládaných termínech.
- 2.7 Podmínkou nabývá účinnosti smlouvy je, aby objednatel obdržel vyrozumění či rozhodnutí poskytovatele dotace k financování této zakázky-předmětu díla definovaného v článku 1. této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání staveniště a nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací předá objednateli vypracovaný návrh časového harmonogramu postupu stavebních prací s podrobností na týdny (dále: „časový harmonogram“). Časový harmonogram bude rozepsán s takovou podrobností, aby z něj bylo zřejmé provádění jednotlivých částí předmětu díla dle stavebních objektů vymezených v PD-jednotlivých prací a dodávek s přesným vymezením dotčeného stavebního objektu. Předpokladem zahájení stavebních prací je odsouhlasení zhotovitelem předloženého harmonogramu postupu stavebních prací objednatelům díla, který se zavazuje, že své vyjádření či souhlas k tomuto časovému harmonogramu předá či odešle zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení návrhu časového harmonogramu objednateli. Objednatel je oprávněn podat k časovému harmonogramu své připomínky k jeho doplnění či úpravám zhotoviteli, vždy však v souladu s ustanoveními této smlouvy. Zhotovitel tyto připomínky či návrhy bezodkladně zapracuje do konečné podoby časového harmonogramu, pokud tyto návrhy či připomínky neporušují ustanovení smlouvy, či nejsou v rozporu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy, či výrazně neporušují rovnováhu smluvního vztahu v neprospěch jedné ze smluvních stran.

Článek 3. Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo specifikované v článku 1. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky účastníka ze zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla bez DPH:	9 860 929,44 Kč
Celkem DPH:	2 070 795,18 Kč
Cena díla včetně DPH:	11 931 724,62 Kč

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví max. po dobu 2 let ode dne uzavření této smlouvy.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v Položkovém rozpočtu díla, který vznikl z výkazů výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterých zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a

dodávek a tento objednatel v rámci své nabídky předložil. Položkový rozpočet díla je nedílnou Přílohou č.1 této smlouvy.

- 3.2 Překročení smluvní ceny je možné pouze v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši smluvené ceny.
- 3.3 Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např.: náklady na zařízení staveniště, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla uvedeného v čl. 1.4 a 1.5 smlouvy včetně geodetického zaměření.
- 3.4 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.
- Změna ceny díla je možná po uzavření příslušného písemného dodatku smlouvy i při vzniku následujících okolností:
- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy a které objednatel nepředvídal a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyvolané vícepráce),
 - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - c) při realizaci díla zjistí zhotovitel postupem dle čl. 1.13 vady nebo nevhodnost či neúplnost PD, které mají vliv na cenu díla.
- 3.5 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací-tedy osobou vykonávající technický dozor investora (dále: „TDI“), pokud objednatel nestanoví jinak. Cena bude stanovena v souladu s touto smlouvou, zejména dle čl.1.7.
- 3.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

Článek 4. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem v termínech stanovených v článku 4.3 po dodání a převzetí jednotlivých ucelených částí díla oproti zjišťovacímu protokolu nebo soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseným technickým dozorem investora-objednatele či jinou pověřenou osobou objednatele.
- 4.2 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na maximálně 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat formou bezhotovostních převodů mezi účty smluvních stran výhradně v CZK (korunách českých)

a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za datum úhrady se považuje den odesání příslušné částky z účtu objednatele.

- 4.3 Zhotovitel bude objednateli účtovat provedené stavební práce na základě vzájemně odsouhlasených měsíčních zjišťovacích protokolů nebo soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod. (dále jen „zjišťovací protokoly“). Zjišťovací protokol, jehož správnost je ověřena podpisem a souhlasem oprávněné osoby objednatele, je nezbytnou přílohou vystavené faktury-daňového dokladu zhotovitelem. Bez tohoto dokladu nebude zhotovitelem vystavená faktura objednatelem proplacena. Provedenými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla subdodavateli zhotovitele.

Provedené práce budou zhotovitelem objednateli účtovány 1x za měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů, které budou zhotovitelem vyhotoveny a zástupcem objednatele odsouhlaseny za každý měsíc.

- 4.4 Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou provedené stavební práce, je datum převzetí těchto prací objednatelem, tj. datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu. K zjišťovacímu protokolu se neprovádí soupis vad a nedodělků, ani nepočíná běžet záruční lhůta. Zjišťovací protokol slouží zejména k potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle.

- 4.5 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, upraví zhotovitel zjišťovací protokol tak, aby obsahoval pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí upravený zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou objednatelem převzaté práce a dodávky, se považuje datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přesto obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 4.8 této smlouvy, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

- 4.6 Nejdéle do 15-ti dnů po dni předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel finální účet – konečnou fakturu, na dosud nevyfakturované práce.

- 4.7 Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena v termínu dle čl. 4.6 smlouvy. Zároveň s konečnou fakturou předá zhotovitel objednateli soupis (rekapitulaci) všech dosud zaplacených faktur na jednotlivá uskutečněná dílčí plnění. Konečná faktura musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
- částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.

V konečné faktuře bude celková částka účtované celkové ceny díla rozdělena na uznatelné a neuznatelné náklady obdobně dle odstavce 4.9 této smlouvy projektu definovaného v článku 13. této smlouvy.

- 4.8 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu (faktuře) musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 4.9 V případě, že objednatel obdrží dotaci či jinou finanční podporu na tuto veřejnou zakázku, bude způsob plateb případně upraven dle podmínek poskytnutí dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory, vždy však na základě dohody obou smluvních stran ve formě dodatku smlouvy. Část předmětu díla, jež bude spolufinancován dotací jako uznatelné náklady, musí být zhotovitelem účtovány objednateli odděleně samostatnými účetními doklady od ostatní části předmětu díla, které jsou neuznatelnými náklady z pohledu poskytovatele dotace a projektu definovaného dle části 13. této smlouvy, pokud tak bude dle podmínek poskytovatele dotace třeba. K tomuto dle předchozí věty tohoto odstavce předá objednatel zhotoviteli potřebné údaje a podklady v dostatečném předstihu před vystavením prvního daňového dokladu-faktury tak, aby zhotovitel mohl shora uvedené rozdělení účtované částky rozdělit na uznatelné a neuznatelné náklady dle výše uvedených požadavků objednatele. Pokud nebudou zhotoviteli tyto podklady od objednatele předány včas před vystavením první faktury, nemá zhotovitel povinnost dle věty druhé toho to odstavce.
- 4.10 Pokud nastane případ dle předchozího odstavce, zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální daňový doklad obsahoval název projektu a identifikační –registrační číslo projektu dle vydaného rozhodnutí o poskytnutí dotace a článku 13. této smlouvy. K tomuto poskytne objednatel zhotoviteli potřebné údaje v dostatečném předstihu před vystavením prvního daňového dokladu, pokud tak bude dle podmínek poskytovatele dotace třeba.

Článek 5.

Vlastnické právo k dílu

Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

Článek 6.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 6.1. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických je zástupce technického dozoru investora (či technického dozoru stavebníka), jehož jméno bude uvedeno v zápise ve stavebním deníku.

6.1.1 Povinnosti a pravomoc zástupce technického dozoru investora (TDI):
Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatel zástupce TDI, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy. Kdykoli zástupce TDI jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDI

jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.

Zástupce TDI je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.

Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDI (včetně absence zamítnutí) nezavazují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

6.2. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi dle příslušných právních předpisů, jehož jméno bude uvedeno v zápise ve stavebním deníku.

Zhotovitel umožní výkon a zajistí podmínky na staveništi v přiměřeném rozsahu pro výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis a dále zástupce autorského dozoru projektanta.

6.3. Ve věcech technických zastupuje zhotovitele:

Jméno a příjmení:	Martin Linhart
Organizace, adresa sídla:	BFK service a.s., Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky
Telefon, e-mail:	776 702 032, linhart@bfk.cz

Článek 7

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na díle, mimo případů, kdy by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 7.3 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace, rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 7.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo subdodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osobě. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku

objednatel a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatel nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty, nejpozději k datu převzetí díla, bezplatně do původního stavu.

- 7.5 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 7.6 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně odpadu z hrubého úklidu pracoviště.
- 7.7 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatel prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatel odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán objednatel do stavebního deníku.
- 7.8 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou zejména Vyhláškou č. 499/2006 Sb., ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatel do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
- 7.9 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.
- 7.10 Zhotovitel zajistí neodkladně úklid navazujících veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činností na stavbě.
- 7.11 Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatel. Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení díla, nejpozději však do 10ti kalendářních dnů a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatel (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.
- 7.12 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to

oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.

- 7.13 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 7.14 Kromě osoby vykonávající technický dozor investora-objednatele má i objednatel a osoba vykonávající autorský dozor a osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP oprávnění kontrolovat provádění díla a tyto osoby mají přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli a uvedeným osobám dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.15 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor investora nebo stavebníka (zkráceně technický dozor), dle odstavce 6.1 této smlouvy.
- 7.16 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli či osobám uvedeným v odstavci 7.14 této smlouvy včetně osoby vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla a poskytnout na staveništi těmto osobám přiměřený prostor a podmínky k výkonu jejich práce. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.17 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

7.18 Pojištění zhotovitele:

7.18.1 Nejpozději v den uzavření smlouvy o dílo musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu k náhradě škod vzniklých třetí osobě při činnosti dodavatele v souvislosti s plněním díla, jejíž platnost zajistí zhotovitel po celou dobu výstavby díla a uzavřenou na pojistnou částku minimálně 10 milionů Kč se spoluúčastí max. 5 %. Toto pojištění kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- a) způsobené provozní činností,
- b) způsobené vadným výrobkem,
- c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými stavebními pracemi a službami,
- d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- e) vzniklé na věcech zaměstnanců.

Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu

pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů ve shora požadovaném rozsahu.

7.18.2 Nejpozději v den uzavření smlouvy o dílo musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu na Pojištění stavebních a montážních rizik uzavřenou na pojistnou částku minimálně 5 milionů Kč se spoluúčastí max. 5 %, která pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby včetně krádeže již zabudovaného stavebního materiálu a stavebních prvků. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště a v pojistné smlouvě definovaných příčin včetně neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

7.18.3 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen k datu uzavření této smlouvy prokázat objednateli písemným potvrzením či certifikátem pojišťovny, že pojištění zhotovitele v požadované výši dle článku 7.18.1 a článku 7.18.2 této smlouvy je řádně k tomuto datu zřízeno. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit výše uvedeným způsobem. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění dle odstavce 7.18.1 a 7.18.2 této smlouvy objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

7.19 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.

7.20 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby -poddodavatele, avšak výlučně v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech změnách poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast poddodavatele na realizaci díla.

7.21 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci poddodavatelů, jimiž zhotovitel v nabídce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně poddodavatelů, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti či kvalifikace, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za poddodavatele s příslušnou kvalifikací a tyto nechat odsouhlasit objednatelům v souladu s požadovanou úrovní kvalifikace vymezenou v zadávacích podmínkách. Pokud tak zhotovitel ani dodatečně ve stanovené přiměřené lhůtě objednatelům neučiní, může být toto považováno za důvod k jednostrannému odstoupení objednatele od smlouvy.

7.22. Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat na své náklady veškeré dodávky a potřebné služby k provádění díla (např., přívod energií, dočasné kabiny, dočasná hygienická zařízení, telefon apod.) a k tomuto potřebná povolení do doby dokončení díla, a to na místě předem odsouhlaseném objednatelům.

- 7.23 Zhotovitel se na výzvu objednatele zavazuje vést nezbytná jednání s majiteli nemovitostí, jejichž práva mohou být prováděním díla přímo dotčena, v případě, že tato potřeba v průběhu provádění díla vyvstane.
- 7.24 Jakékoliv nápisy, plakáty, cedule, vývěsky apod. (dále jen nápisy) zhotovitele a subdodavatelů, které by chtěl zhotovitel umístit na staveništi či na nemovitostech, musí nejprve předložit objednateli ke schválení co do estetického návrhu, umístění, připevnění a ostatních náležitostí. Objednatel se zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat umístění nápisů zhotovitele.
- 7.25 Stavební práce musí tedy probíhat s takovými technicko- bezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby, aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách musí dodavatel upozornit i poddodavatele prací, dodávek a služeb včetně přepravic materiálu. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen dodržovat zvláštní technické podmínky plnění této zakázky dle části 5.3 zadávací dokumentace zadávacího řízení včetně podmínek a opatření stanovených v Zásadách organizace výstavby obsažených v projektové dokumentaci a to včetně zabezpečení staveniště ze shora uvedených důvodů.
- 7.26 Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence. Zhotoviteli zůstávají autorská práva na všechny ve spojení se smlouvou o dílo použité vlastní vynálezy. Zhotovitel je povinen na jejich použití objednatele upozornit.
- 7.27 Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů a to za podmínek sjednaných ve smlouvě s poddodavatelem. Jestliže zhotovitel nesplní tuto povinnost, může objednatel (podle vlastního uvážení) na žádost jím schváleného poddodavatele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku, oprávněnost nároku na řádně uplatněnou platbu (včetně případných aplikovatelných odpočtů a zádržného) a při prodlení zhotovitele s úhradou delší než 30 dnů, zaplatit tomuto poddodavateli dlužnou částku (částečně nebo úplně) přímo. Částku vyplacenou poddodavateli podle předchozí věty je objednatel oprávněn (podle vlastní úvahy) započíst zhotoviteli proti jeho splatným nebo následně vzniklým finančním pohledávkám nebo zhotovitele vyzvat k provedení neprodlené úhrady této částky na účet objednatele. Neprovede-li zhotovitel tuto úhradu nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení. Tato přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na příslušná ustanovení smlouvy, týkajících se smluvních pokut.

Článek 8

Splnění a předání díla

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v článku 1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, a to včetně doporučených v termínech dle článku 2 této smlouvy.
- 8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo či jeho ucelenou dílčí část převzít. Objednatel má povinnost k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

8.3 Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- e) seznam předaných dokladů,
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

8.4 Zhotovitel je povinen vyhotovit a při předání díla objednateli předat dokumentaci skutečného provedení stavby.

8.5 Objednatel není povinen dílo nebo jeho ucelenou část na základě protokolu či dílčího protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky mající vliv na užívání díla nebo v případě nepředání všech či některého z písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle bodu 8.1 až 8.4 a článku 12. této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.3 a 8.4, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

8.6 K předání díla či jeho ucelené části na základě protokolu či dílčího protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo či jeho ucelená část připraveno k odevzdání. Objednatel organizuje předání a převzetí díla či jeho části a sepisuje protokol či dílčí protokol o předání a převzetí díla či jeho části.

8.7 Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

8.8 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

8.9 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

Článek 9. Záruka za jakost díla

- 9.1 Záruční lhůta na jakost provedení celého předmětu díla činí **60 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního převzetí díla objednatelem dle článku 8 smlouvy. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu. Na specializované poddodávky a zařízení poskytuje zhotovitel záruku dle záručních listů výrobců.
- 9.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavebně montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle oboustranně odsouhlasené projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.
- 9.3 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle přísl. čl. smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 9.4 Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky či e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem či značkou nebo doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Havarijní vady / tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla/ je možné oznámit telefonicky či elektronickou poštou, které následně budou potvrzeny písemnou listinou formou.
- 9.5 V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
- 9.6 V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 72 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 9.8 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21-ti dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
- 9.10. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.11. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem (ustanoveno zvláštním předpisem) nebo živelnou pohromou.

- 9.12. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.

Článek 10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
- 10.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo pozastavit práce na bodu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této smlouvy.
- 10.3 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:
- opakované neplnění sjednaných termínů
 - jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně
 - neodůvodněné zpoždění zhotovitele se zahájením stavby delší než 20 dnů nebo
 - neodůvodněné zpoždění předání díla delší než 30 dnů oproti sjednané době či termínu splnění díla
 - provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a dokumentací pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem.
- 10.4 Objednatel má právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, či návrh na toto řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti nebo zhotovitel jako účastník v zadávacím řízení uvedl v nabídce nepravdivé údaje mající vliv na výběr dodavatele.
- 10.5 V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří obzvláště:
- vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy;
 - případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
 - ztráty a vydání (placení náhrady škody), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.
- 10.6 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.3 Smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.
- 10.7 Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady. Náhrada za vynaložené náklady se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vyplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči zhotoviteli se až do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 11.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1 V případě nedodržení termínu dokončení celého díla vinou ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý týden prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
- 11.2 Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu do 15ti kalendářních dnů od předání ucelené části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
- 11.3 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání ve výši 5 000,- Kč a u vad nebránících užívání díla ve výši 2 000,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
- 11.4 Pro případ nedodržení stanovených technologických postupů a standardu kvality použitých materiálů a dodávek při realizaci díla vymezených projektovou dokumentací u změn předem neodsouhlasených zástupcem objednatele, je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý takový případ porušení, pokud věc nebude možno již napravit. Sankce bude uplatněna formou slevy z ceny díla.
- 11.5 Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele je právem zhotovitele uplatňovat vůči objednateli zákonný úrok z prodlení.
- 11.6 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli zvýšené náklady spojené s dokončením díla, vzniklou škodu či škodu vzniklou případnou ztrátou dotačních prostředků způsobené porušením povinnosti zhotovitele z této smlouvy a následným odstoupením objednatele od smlouvy.
- 11.7 Uplatněním smluvní pokuty objednatelem vůči zhotoviteli není dotčen nárok objednatele na úhradu vzniklé škody.

Článek 12.

Bankovní záruky

- 12.1 K zajištění závazků při plnění předmětu díla a k zajištění jakosti v době záruční doby tohoto díla poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruky dle části 12.5 této smlouvy (dále jen: „bankovní záruka“). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu listiny vystavené bankou zhotoviteli ve stanovené době obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy.
- 12.2 Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V bankovní záruce (záruční listině) musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo, nezabavuje banku

jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zřiká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.

12.3 Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

12.4 Zhotovitel v dostatečném předstihu (minimálně 7 pracovních dnů) předloží objednateli návrh textu bankovní záruky k odsouhlasení před jejím předáním objednateli ve stanoveném termínu. Objednatel je povinen text bankovní záruky odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky, ve lhůtě maximálně 3 dnů ode dne, kdy návrh textu bankovní záruky obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu bankovní záruky zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a bankovní záruka nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout. Nepředložení bankovní záruky zhotovitelem objednateli dle podmínek uvedených v článku 12. této smlouvy je důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

12.5 Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele a na vrub zhotovitele tyto bankovní záruky:

12.5.1 „**Bankovní záruka za řádné provedení díla**“ s tímto obsahem a podmínkami:

Banka prohlásí v bankovní záruce, že uspokojí objednatele Obec Chlístovice, Chlístovice 66, 284 01 Kutná Hora, IČ:00236110 (objednatel) až do výše částky 800 000,- Kč a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze smlouvy při provádění díla.

12.5.1.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

12.5.1.2 Zhotovitel je povinen do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo poskytnout objednateli originál bankovní záruky=záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby.

12.5.1.3 Doba provádění stavby=díla začíná dnem převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla dle článku 8. této smlouvy.

12.5.1.4 Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 800 000,- Kč bez DPH a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí díla. V případě dílčího plnění zhotovitele vůči objednateli, je-li předáváno dílo po částech, snižuje se i hodnota bankovní záruky s ohledem na objem již předané části díla.

12.5.1.5 Nepředložení bankovní záruky za řádné provedení díla zhotovitelem objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

12.5.2 „**Bankovní záruka za jakost po dobu záruční doby**“ s tímto obsahem podmínkami:

Banka prohlásí v bankovní záruce, že uspokojí objednatele Obec Chlístovice, Chlístovice 66, 284 01 Kutná Hora, IČ:00236110 (objednatel) až do výše částky 400 000,- Kč a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost celého díla v délce trvání 60 měsíců dle této smlouvy o dílo a z práva na odstranění vad díla.

12.5.2.1 Právo objednatele na plnění z této bankovní záruky za jakost po dobu záruční lhůty na celé dílo vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:

-odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo

-nastoupit s touto smlouvou v daném termínu k odstranění objednatel v záruční době reklamované vady nebo

-odstranit objednatel v záruční době reklamovanou vadu s touto smlouvou stanoveném termínu.

12.5.2.2 Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději v den předání díla. Banka poskytne neodvolatelnou záruku a to na dobu nejméně do konce záruční doby na celé dílo dle článku 9. této smlouvy tj. maximálně na 60 měsíců.

12.5.2.3 Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku (včetně případné DPH) vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění objednatel reklamovanou vadu, která nebyla zhotovitelem s touto smlouvou v daném termínu odstraněna nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění.

12.5.2.4 Předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatel. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem poskytnuta, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli do dne zahájení přejímacího řízení záruční listinu s výše specifikovaným obsahem, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. V takovém případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

12.6 Na základě dohody obou smluvních stran lze nahradit bankovní záruky dle odstavců 12.5.1. a 12.5.2. této smlouvy i složením příslušné garantované částky na účet objednatel. O tomto způsobu zajištění závazků zhotovitel bude v tomto případě k tomuto na základě dohody obou smluvních stran uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

Článek 13. Ostatní ujednání

13.1 Je předpoklad, že tato veřejná zakázka-předmět díla bude v jejím průběhu spolufinancovaná z finančních zdrojů Evropské unie prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu s těmito identifikačními údaji projektu:

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/15_014/0000584

Identifikace žádosti (Hash): 5sEzRP

Název projektu: Zajištění dostupnosti předškolního vzdělávání v Chlístovicích a okolí

Číslo programu: 06

Název programu: Integrovaný regionální operační program

Číslo a název výzvy: 06_15_014 15. výzva IROP - INFRASTRUKTURA PRO PŘEDŠKOLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ PRO SOCIÁLNĚ VYLOUČENÉ LOKALITY - SC 2.4

13.2 Zhotovitel je v případě naplnění skutečnosti o získání dotace dle předchozího odstavce povinen postupovat dle pokynů objednatel tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace.

13.3 Zhotovitel je dále v souvislosti s předchozími odstavci 13.1 a 13.2 této smlouvy v případě poskytnuté dotace povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 13.4 Zhotovitel je dále povinen postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené v Zásadách nebo Pokynech pro žadatele či příjemce dotace, rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy nebo dohody o poskytnutí dotace a dalších navazujících a souvisejících dokumentů. Zhotovitel je povinen poskytnout dle pokynů objednatele takovou součinnost, aby objednatel jakožto příjemce dotace mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace (tj. doklady a dokumenty) související s předmětem smlouvy o poskytnutí dotace, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy ČR nebo EU, způsobem daným Pravidly příslušného programu a relevantními právními předpisy ČR a EU, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu.
- 13.5 Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření -Pravidel publicity IROP. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt IROP a byl na něm výrazně a průkazně vyznačen název a identifikační číslo projektu dle vydaného rozhodnutí o poskytnutí dotace. K tomu předá objednatel zhotoviteli potřebné podklady či odkazy na www stránky ke stažení patřičných údajů a log dle pravidel publicity v IROP v dostatečném předstihu tak, aby zhotovitel mohl výše uvedené povinnosti řádně splnit.
- 13.6 Zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou nesplněním jeho povinností shora.

Článek 14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Odmítne-li adresát písemnost převzít nebo nepřevzme-li písemnost v úložní době, považuje se za doručenu dnem, kdy bylo držitelem poštovní licence adresátu oznámeno její uložení u držitele poštovní licence.
- 14.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové spory budou řešit smírnou cestou, a v případě nedosažení dohody se případné spory budou řešit u příslušného českého soudu. V případě řešení nemajetkových sporů před obecným soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla objednatele.

- 14.5 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu, je však povinen zaručit zhotoviteli plnění strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 14.6 Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele vyplývající mu z ustanovení § 219 zákona ohledně zveřejnění údajů o konečné uhrazené ceně zakázky a uveřejnění smlouvy včetně dodatků smlouvy.
- 14.7 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě podepsanými statutárními či zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 14.8 Tato smlouva má 22 stran, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 stejnopisy.
- 14.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

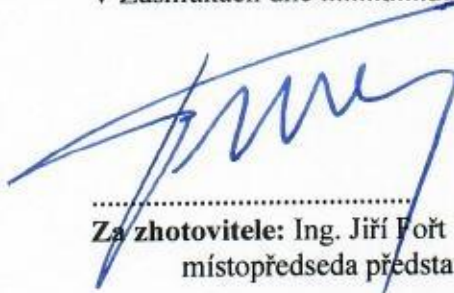
Součástí této smlouvy je tato její příloha:

PŘÍLOHA SMLOUVY č.1 Položkový rozpočet díla

Zastupitelstvo obce Chlístovice odsouhlasila uzavření této smlouvy o dílo usnesením č. 4/2017 ze dne 25. 9. 2017.

Zhotovitel: BFK service a.s.

V Zásmukách dne4...10...2017



Za zhotovitele: Ing. Jiří Fořt
místopředseda představenstva

BFK service a.s.

Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky
IČ: 27155153 • DIČ: CZ27155153

Objednatel: Obec Chlístovice

V Chlístovicích dne.....1.10...11...2017



Za objednatele: Jaroslav Douda,
starosta obce

OBEC CHLÍSTOVICE
284 01 Kutná Hora
①

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2017/11a

Stavba: Přestavba a změna užívání objektu na p.č. 79 v k.ú.Kralice

KSO: 801 31

Místo: p.č. 79, k.ú. Kralice

CZ-CPV: 45000000-7

Zadavatel:

Obec Chlístovice, č.p.66, 284 01 Chlístovice

Uchazeč:

BFK service a.s., Komenského nám. 54, 281 44 Zámuky

Projektant:

Projecticon s.r.o., A.Kopeckého 151,Nový Hrádek

Poznámka:

CC-CZ: 12631
Datum: 1. 6. 2017
CZ-CPA: 41.00.40

IČ: 00236110
DIČ:

IČ: 27155153
DIČ: CZ27155153

IČ: 28809459
DIČ:

Cena bez DPH

9 860 929,44

Sazba daně

21,00%

15,00%

Základ daně

9 860 929,44

0,00

Výše daně

2 070 795,18

0,00

Cena s DPH

CZK

11 931 724,62

BFK service a.s.

Komenského nám. 54, 281 44 Zámuky
IČ: 27155153 • DIČ: CZ27155153

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2017/11a

Stavba: Přestavba a změna užívání objektu na p.č. 79 v k.ú.Kralice

Místo: p.č. 79, k.ú. Kralice

Datum:

1. 6. 2017

Zadavatel: Obec Chlístovice, č.p.66, 284 01 Chlístovice

Projektant:

Projecticon s.r.o., A.Kopecké

Uchazeč: BFK service a.s., Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
01	Přestavba objektu p.č. 79 v k.ú Kralice	9 860 929,44	11 931 724,62	
01a	Elektromontáže	6 746 293,11	8 163 014,66	STA
01b	Zařízení pro vytápění staveb	435 832,00	527 356,72	STA
02	Vedlejší aktivity	539 122,52	652 338,25	STA
03	Neužnatelné náklady	806 623,06	976 013,90	STA
04	Ostatní a vedlejší náklady	1 103 058,75	1 334 701,09	STA
		230 000,00	278 300,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Přestavba a změna užívání objektu na p.č. 79 v k.ú.Kralice

Objekt:

01 - Přestavba objektu p.č. 79 v k.ú Kralice

KSO:

Místo:

p.č. 79, k.ú. Kralice

Zadavatel:

Obec Chlístovice, č.p.66, 284 01 Chlístovice

Uchazeč:

BFK service a.s., Komenského nám. 54, 281 44 Zámuky

Projektant:

Projecticon s.r.o., A.Kopeckého 151,Nový Hrádek

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

1. 6. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

27155153

CZ27155153

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

6 746 293,11

DPH základní
snižená

Základ daně
6 746 293,11
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
1 416 721,55
0,00

Cena s DPH

v CZK

8 163 014,66

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přestavba a změna užívání objektu na p.č. 79 v k.ú. Kralice

Objekt:

01 - Přestavba objektu p.č. 79 v k.ú Kralice

Místo:

p.č. 79, k.ú. Kralice

Zadavatel:

Obec Chlístovice, č.p.66, 284 01 Chlístovice

Uchazeč:

BFK service a.s., Komenského nám. 54, 281 44 Zámuky

Datum: 1. 6. 2017

Projektant: Projecticon s.r.o., A.Koř

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

6 746 293,11

HSV - Práce a dodávky HSV

2 714 664,42

1 - Zemní práce

2 - Zakládání

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 - Vodorovné konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 - Přesun hmot

psv - Práce a dodávky PSV

4 031 628,69

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

713 - Izolace tepelné

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

727 - Zdravotechnika - požární ochrana

751 - Vzduchotechnika

31 684,00

321 486,33

383 676,38

144 201,83

995 020,19

604 084,11

234 511,58

291 380,70

226 188,83

45 457,39

53 667,48

240 755,64

31 263,17

13 350,00

76 813,55

762 - Konstrukce tesařské	394 324,09
763 - Konstrukce suché výstavby	570 720,80
764 - Konstrukce klempířské	127 964,40
765 - Krytina skládaná	565 168,64
766 - Konstrukce truhlářské	345 332,61
767 - Konstrukce zámečnické	726 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	58 634,57
775 - Podlahy skládané	5 512,50
776 - Podlahy povlakové	135 761,35
777 - Podlahy lité	5 760,64
781 - Dokončovací práce - obklady	40 181,78
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 575,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	75 815,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přestavba a změna užívání objektu na p.č. 79 v k.ú. Kralice

Objekt:

01 - Přestavba objektu p.č. 79 v k.ú. Kralice

Místo:

p.č. 79, k.ú. Kralice

Zadavatel:

Obec Chlístovice, č.p.66, 284 01 Chlístovice

Uchazeč:

BFK service a.s., Komenského nám. 54, 281 44 Zámuky

Datum: 1. 6. 2017

Projektant: Projecticon s.r.o., A.Kopeckého 151, Nov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

6 746 293,11

D HSV

Práce a dodávky HSV

D 1 Zemní práce

2 714 664,42

1	K	635111215	Násep pod podlahy ze šterkopisku se zhutněním	m3	35,600	890,00	31 684,00	CS ÚRS 2017 01
	W		26,577*8,93*0,15		35,600			
	W		Součet		35,600			
							31 684,00	

D 2

Zakládání

2	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	2,587	2 450,00	6 338,15	CS ÚRS 2017 01
	W		"D.1.1.3.26"					
	W		"drenážní příkop"					
	W		(19,2+11,6)*2*0,7*0,06					
	W		Součet					
							321 486,33	

3	K	212755216	Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 160 mm	m	67,760	115,00	7 792,40	CS ÚRS 2017 01
	W		(19,2+11,6)*2*1,1					
	W		Součet					
							7 792,40	

4	K	212972113	Opláštění drenážních trub filtrační textilií DN 160	m	67,760	25,00	1 694,00	CS ÚRS 2017 01
	W		(19,2+11,6)*2*1,1					
	W		Součet					
							1 694,00	

5	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí (X0, XC) tř. C 20/25	m3	35,600	2 690,00	95 764,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. V ceně příplatku -5911 jsou započteny náklady na technologické opatření a na ztiženou betonáž pod hladinou pažíci bentonitové suspenze a na průběžné odčerpání suspenze s přepouštěním na určené místo do 20 m, popř. do vany nebo do kalové cisterny k odvozu. Odvoz se oceňuje cenami katalogu 800-2 Zvláštní základní objektů. 2. Hloubení s použitím bentonitové suspenze se oceňuje katalogem 800-1 Zemní práce. Bednění se neoceňuje. 3. V cenách nejsou započteny náklady na výztuž, tyto se oceňují cenami souboru cen 27* 36-.... Výztuž základů.								
W			26,577*8,93*0,15		35,600			
6	K	273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	2,911	28 500,00	82 963,50	CS ÚRS 2017 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny platí pro desky rovné, s náběhy, hříbové nebo upnuté do žeber včetně výztuže těchto žehar "dle tabulky výztuže" "D.1.2.c.12" 2042,84/1000*1,1 "D.1.2.c.13" 603,41/1000*1,1 Součet								
W					2,247			
W					0,664			
W					2,911			
7	K	273362021a	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	1,806	26 500,00	47 859,00	
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny platí pro desky rovné, s náběhy, hříbové nebo upnuté do žeber včetně výztuže těchto žehar 1505,14/1000*1,2 Součet								
PSC					1,806			
W					1,806			
8	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	15,314	2 690,00	41 194,66	CS ÚRS 2017 01
"základové pásy" 30,53*0,4*0,25 "schodiště" 10,32*0,4*0,75 (2*1,1+5,6)*0,47*2,5 Součet								
W					3,053			
W					3,096			
W					9,165			
W					15,314			
9	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,396	28 500,00	11 286,00	CS ÚRS 2017 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny platí pro desky rovné, s náběhy, hříbové nebo upnuté do žeber včetně výztuže těchto žehar (142,66+217,42)/1000*1,1 Součet								
PSC					0,396			
W					0,396			
10	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	2,496	2 670,00	6 664,32	CS ÚRS 2017 01
"D.1.1.2" "základové patky" 0,8*0,8*1,95*2 Součet								
W					2,496			
W					2,496			
11	K	275361821	Výztuž základů patek z betonářské oceli 10 505 (R)	t	0,082	28 900,00	2 369,80	CS ÚRS 2017 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny platí pro desky rovné, s náběhy, hříbové nebo upnuté do žeber včetně výztuže těchto žehar 74,51/1000*1,1 Součet								
PSC					0,082			
W					0,082			
W					0,082			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	279113124	Základové zdi z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí (X0, XC) třídy C 12/15, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	15,270	1 150,00	17 560,50	CS ÚRS 2017 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na dodání a uložení betonu. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodání a uložení betonářské výztuže; tyto se oceňují cenami souboru cen 279 36-... Výztuž základových zdí nosných. 3. Množství jednotek se určuje v m2 plochy zdiva.								
PSC								
D 3 Svislé a kompletní konstrukce 383 676,38								
13	K	311231116	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu MC-5 nebo MC-10	m3	8,300	3 520,00	29 216,00	CS ÚRS 2017 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1155 až -1159 nejsou započteny případné náklady na: a) úpravu líce; tyto se oceňují cenami souboru cen 310 90-11 Úprava líce při zdění režného zdiva. b) spárování; tyto se oceňují cenami souboru cen 62. 63-10.. Spárování vnějších ploch pohledového zdiva. 2. Cenami -2014 až -2035 Zdivo z cihel licových Klinker se oceňuje prostě vyzdění včetně spárování zdiví a spárovací maltou, kotvené licové zdivo se oceňuje cenami souboru cen 313 23-4. Zdivo licové obkládové Klinker.								
PSC								
14	K	311238113	Zdivo nosné vnitřní tl 240 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	54,138	950,00	51 431,10	CS ÚRS 2017 01
VV				(8,05+2,68+2,81+0,75+2,15+1,72+3,48)*3				
VV				-(1,5*1,23*2+0,9*1,97*4)				
VV				Součet				
15	K	317121102	Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvoru do 1800 mm	kus	24,000	150,00	3 600,00	CS ÚRS 2017 01
16	M	593407860	překlad z cihelných tvarovek 7x23,8x125 cm	kus	9,000	319,00	2 871,00	CS ÚRS 2017 01
VV				"1.NP"9				
VV				Součet				
17	M	593407870	Nosníky stropní překlady keramické - překlady plně nosné 7 x 23,8 x 150	kus	3,000	385,00	1 155,00	CS ÚRS 2017 01
VV				"1.NP" 3				
VV				Součet				
18	M	593407880	Nosníky stropní překlady keramické - překlady plně nosné 7 x 23,8 x 175	kus	3,000	495,00	1 485,00	CS ÚRS 2017 01
VV				"1.NP" 3				
VV				Součet				
19	M	593406440	Nosníky stropní překlady keramické - překlady ploché 11,5 x 7,1 x 125	kus	6,000	175,00	1 050,00	CS ÚRS 2017 01
VV				"1.NP" 6				
VV				Součet				
20	M	593406430	Nosníky stropní překlady keramické 11,5 - překlady ploché 11,5 11,5 x 7,1 x 100	kus	1,000	139,00	139,00	CS ÚRS 2017 01
VV				"1.NP"1				
VV				Součet				

PČ	Typ	Kód	Popis				MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	M	593406480	Nosníky stropní překlady keramické 11,5 - překlady ploché 11,5 11,5 x 7,1 x 225				kus	1,000	395,00	395,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		"1.NP"1					1,000			
	VV		Součet					1,000			
22	M	593406490	Nosníky stropní překlady keramické 11,5 - překlady ploché 11,5 11,5 x 7,1 x 250				kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		"1.NP"1					1,000			
	VV		Součet					1,000			
23	K	319201254	Dodatečná izolace zdíva zařízením nerezových plechů chrom-nikl DIN 1.4301 do zdíva s průběžnou spárou, tloušťky přes 600 do 800 mm				m2	52,682	2 790,00	146 982,78	CS ÚRS 2017 01
Poznámka k souboru cen:											
1. V cenách 319 2. -11 Dodatečná izolace zdíva ručním podbouráním jsou započteny náklady na vybourání půsy zdíva, vyrovnání cementovým potěrem, polyetylenovou fólií a dodatečné vyzdění zdíva. 2. V cenách 319 23-12 Dodatečná izolace zdíva podřezáním řetězovou plíou jsou započteny i náklady na dodání polyetylenové folie. 3. V cenách 319 20-12 Dodatečná izolace zdíva zařízením nerezových plechů jsou započteny i náklady na dodání nerezových chrom-niklových plechů. 4. Doprava suti se oceňuje cenami souborů cen 997 01-3 Vnitrostátní doprava suti a 997 01-35 Odvoz suti částí B01 katalogu 801-3 Budovy a haly-bourání konstrukcí.											
	VV		(28+9,1)*2*0,71					52,682			
	VV		Součet					52,682			
24	K	330321410	Sloupky, pilíře, táhla, rámové stojky, vzpěry z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30				m3	0,740	3 450,00	2 553,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		"S1" 0,5*0,24*2,87					0,344			
	VV		"S2" 0,325*0,24*2,87					0,224			
	VV		"S3" 0,25*0,24*2,87					0,172			
	VV		Součet					0,740			
25	K	331351101	Bednění hranatých pílirů, rámových stojek, táhel nebo vzper svislých nebo šikmých (odkloněných) o výšce do 4 m včetně vzepření průřezu pravouhlého čtyřúhelníka				m2	10,300	435,00	4 480,50	CS ÚRS 2017 01
26	K	331351102	Bednění hranatých pílirů, rámových stojek, táhel nebo vzpěr svislých nebo šikmých (odkloněných) o výšce do 4 m včetně vzepření průřezu pravouhlého čtyřúhelníka				m2	10,300	65,00	669,50	CS ÚRS 2017 01
27	K	331361821	Výztuž sloupů, pílirů, rámových stojek, táhel nebo vzpěr hranatých svislých nebo šikmých (odkloněných) z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500				t	0,206	32 500,00	6 695,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		164,97/1000*1,25					0,206			
	VV		Součet					0,206			
28	K	342248110	Příčky jednoduché z cihel děrovaných spojených na pero a drážku klasických na maltu MVC, pevnost cihel P 10, tl. příčky 80 mm				m2	113,657	489,00	55 578,27	CS ÚRS 2017 01
	VV		(4,09+1,34+3,24*3+4,69+1,575*2+5,54)*3					85,590			
	VV		-(0,9*1,97*3+0,7*1,97*2+1,0*1,23+0,9*1,97*2)					-12,853			
	VV		"m. 1.15, 1.06, 1.07, 1.08" (1,4+1,7+2,2+3,2+1,6+3,1)*3,1					40,920			
	VV	příčky_80	Součet					113,657			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	342248112	Příčky jednoduché z cihel děrovaných spojených na pero a drážku klasických na maltu MVC, pevnost cihel P 10, tl. příčky 115 mm	m2	11,000	595,00	6 545,00	CS ÚRS 2017 01
PSC								
Poznámka k souboru cen:								
1. Množství jednotek se určuje v m2 plochy konstrukce.								
30	K	342248113	Příčky tl 140 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	8,670	659,00	5 713,53	CS ÚRS 2017 01
	VV		"kuchyň" 2,89*3		8,670			
	VV		Součet		8,670			
31	K	346272113	Přízdívky izolační a ochranné z pórobetonových tváří o objemové hmotnosti 500 kg/m3, na tenké maltové lože tloušťky přízdívky 100 mm	m2	3,300	649,00	2 141,70	CS ÚRS 2017 01
32	K	346272115	Přízdívky izolační a ochranné z pórobetonových tváří o objemové hmotnosti 500 kg/m3, na tenké maltové lože tloušťky přízdívky 150 mm	m2	6,500	850,00	5 525,00	CS ÚRS 2017 01
33	K	382413116	Osazení plastové jímky z polypropylenu PP na obetonování objemu 8000 l	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2017 01
34	M	562300170	Materiál stavební instalační z plastů jímky pro usazení do terénu na obetonování - hranaté 2 x 2 x 2 m objem 8 m3	kus	2,000	25 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2017 01
D 4 Vodorovné konstrukce								
35	K	411321414.R	Beton 25/30 XC1 vyztužený sítí KARI,	m3	0,745	3 250,00	2 421,25	
	VV		2,2*1,71*1,1*0,18		0,745			
	VV		Součet		0,745			
36	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,323	26 500,00	8 559,50	CS ÚRS 2017 01
	VV		(2,2*1,71)*0,078*1,1		0,323			
	VV		Součet		0,323			
37	K	413321515	Nosníky z betonu železobetonového (bez výztuže) včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčlů, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod., tyčových konstrukcí tř. C 20/25	m3	0,838	2 890,00	2 421,82	CS ÚRS 2017 01
	VV		(6,24+3,825+1,58)*0,3*0,24		0,838			
	VV		Součet		0,838			
38	K	413351107	Bednění nosníků včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčlů, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod., tyčových konstrukcí bez podpěrné konstrukce, neproměnného nebo proměnného průřezu tvaru zalomeného nebo půdorysně zakřiveného zřízení	m2	6,987	410,00	2 864,67	CS ÚRS 2017 01
	VV		(6,24+3,825+1,58)*0,3*2		6,987			
	VV		Součet		6,987			
39	K	413351108	Bednění nosníků včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčlů, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod., tyčových konstrukcí bez podpěrné konstrukce, neproměnného nebo proměnného průřezu tvaru zalomeného nebo půdorysně zakřiveného odstranění	m2	6,987	90,00	628,83	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	413361821	Výztuž nosníků včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčlů, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod. tyčových konstrukcí lemuujících nebo vyztužujících stropní a podobné střešní konstrukce z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,122	32 900,00	4 013,80	CS ÚRS 2017 01
	VV		110,99/1000*1,1		0,122			
	VV		Součet		0,122			
41	K	417321515	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	19,274	3 090,00	59 556,66	CS ÚRS 2017 01
	VV		"V74,014*0,71*0,25		13,137			
	VV		"V2" 29,073*0,24*0,25		1,744			
	VV		(19*2+7,5*4)*0,17*0,38		4,393			
	VV		Součet		19,274			
42	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	61,852	365,00	22 575,98	CS ÚRS 2017 01
	VV		"V74,014*0,3*2		44,408			
	VV		"V2" 29,073*0,3*2		17,444			
	VV		Součet		61,852			
43	K	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců	m2	61,852	60,00	3 711,12	CS ÚRS 2017 01
	VV		61,852		61,852			
	VV		Součet		61,852			
44	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,841	32 900,00	27 668,90	CS ÚRS 2017 01
	VV		764,37/1000*1,1		0,841			
	VV		Součet		0,841			
45	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písků a štěrkopísku do 63 mm	m3	11,138	750,00	8 353,50	CS ÚRS 2017 01
	VV		"D 1.1.3." (15,3+21,2+13,6+1,5+1,5+1,5)*1,1*0,3*0,5		9,009			
	VV		"D 1.1.3." (7,3+1,5+4,1)*1,1*0,3*0,5		2,129			
	VV		Součet		11,138			
46	K	76771000R05	Nosný podkladní trapézový plech TR50, podklad pro podlahu ZNP, kladen na podkladní nosnou OK - D+M	m2	3,762	379,00	1 425,80	
	VV		2,2*1,71		3,762			
	VV		Součet		3,762			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								995 020,19
47	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	38,646	195,00	7 535,97	CS ÚRS 2017 01
	VV		"D.1.1.3.22 - P/01" (1,1+0,67)*1*2*0,3		1,062			
	VV		"D.1.1.3.22 - P/02" (2,77+2,37)*2*0,3		6,168			
	VV		"D.1.1.3.22 - P/03" (1,2+1,5)*5*2*0,3		8,100			
	VV		"D.1.1.3.22 - P/04" (0,58+0,53)*3*2*0,3		1,998			
	VV		"D.1.1.3.22 - P/05" (1,21+2,1)*1*2*0,3		1,986			
	VV		"D.1.1.3.22 - P/06" (1,1+2,8)*1*2*0,3		2,340			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	660,590	89,00	58 792,51	CS ÚRS 2017 01
	W		omítky		660,590			
	W		Součet		660,590			
49	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	660,590	165,00	108 997,35	CS ÚRS 2017 01
	W		zede_240*2		108,276			
	W		11*2		22,000			
	W		příčky_80*2		227,314			
	W		"původní zdívo" ((16,6+10,4+9,1)*2+4,8*3*2)*3		303,000			
	W		Součet		660,590			
50	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	38,646	495,00	19 129,77	CS ÚRS 2017 01
	W		Vnitřní_ostění		38,646			
	W		Součet		38,646			
51	K	621135092	Příplatek k vyrovnání vnějších podkladů maltou cementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	555,840	65,00	36 129,60	CS ÚRS 2017 01
	W		OmítkaS02*10		555,840			
	W		Součet		555,840			
52	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	110,430	169,00	18 662,67	CS ÚRS 2017 01
53	K	622111121	Vyspravení lokální cementovou maltou vnějších stěn betonových nebo železobetonových	m2	358,760	85,00	30 494,60	CS ÚRS 2017 01
	W		Perimetr120		55,584			
	W		plocha_vata		264,530			
	W		KZS_ostění		38,646			
	W		Součet		358,760			
54	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	55,584	225,00	12 506,40	CS ÚRS 2017 01
	W		Perimetr120		55,584			
	W		Součet		55,584			
55	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	358,760	125,00	44 845,00	CS ÚRS 2017 01
	W		KZS_celkem		358,760			
	W		Součet		358,760			
56	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	358,760	165,00	59 195,40	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Pops	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	622143001	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím soklových	m	71,890	75,00	5 391,75	CS ÚRS 2017 01
	W		"D1.1.3 a D.1.1.4. (Obvod_SV+Obvod_JV+Obvod_SZ+Obvod_JZ)"					
	W		27,995+9,05+27,995+9,05		74,090			
	W		"odpočet dvéřních otvorů" - (1,1+1,1)		-2,200			
	W	Zakl_profil	Součet		71,890			
58	M	590516340	Kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišty soklové - základací lišty základací LO 143 mm tl. 1,0 mm	m	79,259	45,00	3 566,66	CS ÚRS 2017 01
	W		Zakl_profil*1,05		75,485			
	W		Součet		75,485			
	W		75,485*1,05 Přepočtené koeficientem množství		79,259			
59	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	97,950	27,00	2 644,65	CS ÚRS 2017 01
	W		"D1.1.11. pohled JZ"					
	W		"výpis PSV ozn. 2/C" 1,15+2*1,5		4,150			
	W		"výpis PSV ozn. 1/C" 1,1+2*1,75		4,600			
	W		"výpis PSV ozn. /C" 1,15+2*1,15		3,450			
	W		Mezisoučet		12,200			
	W		"D1.1.11. pohled SV"					
	W		"výpis PSV ozn. 6/C" 1,05+2*1,5		4,050			
	W		"výpis PSV ozn. 5/C" 0,5+2*0,5		1,500			
	W		"výpis PSV ozn. /C" 1,15+2*1,15		3,450			
	W		Mezisoučet		9,000			
	W		"D1.1.10. pohled SZ"					
	W		"výpis PSV ozn. 6/C" (1,05+2*1,75)*2		9,100			
	W		"výpis PSV ozn. 1/C" (1,10+2*1,5)*3		12,300			
	W		"výpis PSV ozn. 2/C" (1,15+2*1,5)*2		8,300			
	W		"výpis PSV ozn. 4/C" 0,9+2*0,9		2,700			
	W		"výpis PSV ozn. 5/C" 0,5+2*0,5		1,500			
	W		"výpis PSV ozn. 3/C" 1,1+2*2,5		6,100			
	W		Mezisoučet		40,000			
	W		"D1.1.10. pohled JV"					
	W		"výpis PSV ozn. 9/C" 0,9+2*1,75		4,400			
	W		"výpis PSV ozn. 8/C" 1,55+2*1,75		5,050			
	W		"výpis PSV ozn. 7/C" (1,05+2*1,75)*3		13,650			
	W		"výpis PSV ozn. 5/C" (0,5+2*0,5)*2		3,000			
	W		"výpis PSV ozn. 7/C" 1,05+2*1,75		4,550			
	W		"výpis PSV ozn. 10/C" 1,1+2*2,5		6,100			
	W		Mezisoučet		36,750			
	W	Rohy_1	Součet		97,950			
60	M	590514840	rohovník PVC 10/10 cm bal. 2,5 m	m	102,848	9,50	977,06	CS ÚRS 2017 01
	W		Rohy_1*1,0		97,950			
	W		Součet		97,950			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			97,95*1,05 přepočtené koeficientem množství		102,848			
61	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začítkovacích profilů (APU lišta)	m	97,950	29,00	2 840,55	CS ÚRS 2017 01
W			"D1.1.11. pohled JZ"					
W			"výpis PSV ozn. 2/C" 1,15+2*1,5		4,150			
W			"výpis PSV ozn. 1/C" 1,1+2*1,75		4,600			
W			"výpis PSV ozn. /C" 1,15+2*1,15		3,450			
W			Mezisoučet		12,200			
W			"D1.1.11. pohled SV"					
W			"výpis PSV ozn. 6/C" 1,05+2*1,5		4,050			
W			"výpis PSV ozn. 5/C" 0,5+2*0,5		1,500			
W			"výpis PSV ozn. /C" 1,15+2*1,15		3,450			
W			Mezisoučet		9,000			
W			"D1.1.10. pohled SZ"					
W			"výpis PSV ozn. 6/C" (1,05+2*1,75)*2		9,100			
W			"výpis PSV ozn. 1/C" (1,10+2*1,5)*3		12,300			
W			"výpis PSV ozn. 2/C" (1,15+2*1,5)*2		8,300			
W			"výpis PSV ozn. 4/C" 0,9+2*0,9		2,700			
W			"výpis PSV ozn. 5/C" 0,5+2*0,5		1,500			
W			"výpis PSV ozn. 3/C" 1,1+2*2,5		6,100			
W			Mezisoučet		40,000			
W			"D1.1.10. pohled JV"					
W			"výpis PSV ozn. 9/C" 0,9+2*1,75		4,400			
W			"výpis PSV ozn. 8/C" 1,55+2*1,75		5,050			
W			"výpis PSV ozn. 7/C" (1,05+2*1,75)*3		13,650			
W			"výpis PSV ozn. 5/C" (0,5+2*0,5)*2		3,000			
W			"výpis PSV ozn. 7/C" 1,05+2*1,75		4,550			
W			"výpis PSV ozn. 10/C" 1,1+2*2,5		6,100			
W			Mezisoučet		36,750			
W	APU_1		Součet		97,950			
62	M	590514760	profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm	m	107,745	28,50	3 070,73	CS ÚRS 2017 01
P			Poznámka k položce:					
W			délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm					
W			APU_1*1,1					
W			Součet		107,745			
63	K	622143005	Montáž omítnutí plastových nebo pozinkovaných	m	35,876	15,00	538,14	CS ÚRS 2017 01
P			Poznámka k položce:					
W			Uvažováno 10% celkové plochy					
W			KZS_celkem*0,1					
W			Součet		35,876			
64	M	562842300	omítnutí PVC délka 250 cm	m	37,670	18,50	696,90	CS ÚRS 2017 01
W			Omítnutí*1,05		37,670			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Součet								
65	M	590515100	Okapnička ETIC PVC se síťovinou	m	32,225	28,50	918,41	CS ÚRS 2017 01
Nadpraží parapet_1*1,05								
66	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 120 mm	m2	55,584	499,00	27 736,42	CS ÚRS 2017 01
"D.1.1.3." (28,1+10,5)*2*0,72								
Součet								
67	M	283763550	deska fasádní polystyrenová izolační (EPS P) tl. 120mm	m2	58,363	259,00	15 116,02	CS ÚRS 2017 01
Perimetr120*1,05								
Součet								
68	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	128,820	195,00	25 119,90	CS ÚRS 2017 01
KZS_ostění/0,3								
Součet								
69	M	283764930	Desky z lehčených plastů panely z pěnového polyuretanu izolace plochých střech ... izolační desky PIR - minerální rovno desky z polyuretanové pěny, oboustranně minerální rovno 1250 x 625 x 40 mm, rovná hrana	m2	38,646	240,00	9 275,04	CS ÚRS 2017 01
Pozdníka k položce:								
Použití: ploché střechy, terasy, podlahy, stavba vozidel a mobilních buněk								
"D.1.1.3.22 - P/01" (1,1+0,67)*1*2*0,3								
"D.1.1.3.22 - P/02" (2,77+2,37)*2*2*0,3								
"D.1.1.3.22 - P/03" (1,2+1,5)*5*2*0,3								
"D.1.1.3.22 - P/04" (0,58+0,53)*3*2*0,3								
"D.1.1.3.22 - P/05" (1,21+2,1)*1*2*0,3								
"D.1.1.3.22 - P/06" (1,1+2,8)*1*2*0,3								
"D.1.1.3.22 - P/07" (1,0+2,1)*1*2*0,3								
"D.1.1.3.22 - P/08" (1+2,1)*1*2*0,3								
"D.1.1.3.22 - P/09" (3+2,54)*1*2*0,3								
"D.1.1.3.22 - P/10" (3+2,54)*1*2*0,3								
"D.1.1.3.22 - P/20" (1,5+2,16)*1*2*0,3								
"D.1.1.3.22 - P/29" (2,25+1,44)*1*2*0,3								
"D.1.1.3.22 - P/30" (2,25+1,44)*1*2*0,3								
Součet								
70	K	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	264,530	575,00	152 104,75	CS ÚRS 2017 01
"pohled jihozápad"								
"plocha stěny - plocha oken" 58-1,72-1,93 -1,38								
Mezisoučet								
"Pohled severovýchodní"								
"plocha stěny - plocha oken" 60,43-0,25-1,38-1,58								
Mezisoučet								
"Pohled severozápadní"								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
WV			"plocha stěny - plocha oken a dveří" 91,14-3,16-3,68-1,06-3,46-2,71		77,070			
WV			Mezisoučet		77,070			
WV			"Pohled jihovýchodní"					
WV			"plocha stěny - plocha oken a dveří" 91,14-7,90-2,72-0,5-2,75		77,270			
WV			Mezisoučet		77,270			
WV			Součet		264,530			
71	M	631403110	Vláknó minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) výrobky z minerální vlny - desky pro omítkové systémy - kontaktní fasády deska objem.hmot. 161 kg/m3, rozměr 500x1000 mm tl. 140 mm	m2	290,983	455,00	132 397,27	CS ÚRS 2017 01
WV			Plocha_vata*1,1		290,983			
WV			Součet		290,983			
72	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	55,584	495,00	27 514,08	CS ÚRS 2017 01
WV			Perimetr120		55,584			
WV			Součet		55,584			
73	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	303,176	279,00	84 586,10	CS ÚRS 2017 01
WV			KZS_ostění+Plocha_vata		303,176			
WV			Součet		303,176			
74	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	58,570	28,00	1 639,96	CS ÚRS 2017 01
WV			"D.1.1.3.22 - P/01" (1,1*0,67)*1		0,737			
WV			"D.1.1.3.22 - P/02" (2,77*2,37)*2		13,130			
WV			"D.1.1.3.22 - P/03" (1,2*1,5)*5		9,000			
WV			"D.1.1.3.22 - P/04" (0,58*0,53)*3		0,922			
WV			"D.1.1.3.22 - P/05" (1,21*2,1)*1		2,541			
WV			"D.1.1.3.22 - P/06" (1,1*2,8)*1		3,080			
WV			"D.1.1.3.22 - P/07" (1,0*2,1)*1		2,100			
WV			"D.1.1.3.22 - P/08" (1*2,1)*1		2,100			
WV			"D.1.1.3.22 - P/09" (3*2,54)*1		7,620			
WV			"D.1.1.3.22 - P/10" (3*2,54)*1		7,620			
WV			"D.1.1.3.22 - P/20" (1,5*2,16)*1		3,240			
WV			"D.1.1.3.22 - P/29" (2,25*1,44)*1		3,240			
WV			"D.1.1.3.22 - P/30" (2,25*1,44)*1		3,240			
WV			Součet		58,570			
75	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začíšťovací lišty	m2	39,236	25,00	980,90	CS ÚRS 2017 01
P			Poznámka k položce:					
			Mezisoučet "pohled Z" ; Mezisoučet "pohled J" ; Mezisoučet "pohled V" ; Mezisoučet "pohled S" ; Součet					
WV			"nová plastová okna a dveře"					
WV			"D.1.1.14. výpis PSV ozn. 4/C" 0,9*0,9*1					
WV			"D.1.1.14. výpis PSV ozn. 5/C" 0,5*0,5 *4					
WV			"D.1.1.14. výpis PSV ozn.1/C" 1,1*1,75*4					
					0,810			
					1,000			
					7,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"D.1.1.14. výpis PSV ozn.2/C" 1,15*1,5*3		5,175			
W			"D.1.1.14. výpis PSV ozn.6/C" 1,05*1,5*3		4,725			
W			"D.1.1.14. výpis PSV ozn.7/C" 1,05*1,75*4		7,350			
W			"D.1.1.14. výpis PSV ozn.8/C" 1,55*1,75*1		2,713			
W			"D.1.1.14. výpis PSV ozn.9/C" 0,9*1,75*1		1,575			
W			"D.1.1.14. výpis PSV ozn.3/C" 1,1*2,5*1		2,750			
W			"D.1.1.14. výpis PSV ozn.10/C" 1,1*2,5*1		2,750			
W			"D.1.1.14. výpis PSV ozn. /C" 1,12*1,2*2		2,688			
W			Součet		39,236			
76	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	358,760	15,00	5 381,40	CS ÚRS 2017 01
P			Poznámka k položce: Mezisoučet "sokl pohled Z" ; Mezisoučet "pohled Z" ; Mezisoučet "pohled J sokl" ; Mezisoučet "pohled J" ; Mezisoučet "pohled V sokl" ; Mezisoučet "pohled V" ; Mezisoučet "pohled S sokl" ; Mezisoučet "pohled S" ; Součet					
W			Plocha_vata+KZS_ostění+Perimetr120		358,760			
W			Součet		358,760			
77	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	1,922	3 430,00	6 592,46	CS ÚRS 2017 01
W			mazanina_přistavba*0,08		1,922			
W			Součet		1,922			
78	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	17,880	3 250,00	58 110,00	CS ÚRS 2017 01
W			"2.NP" 149*0,12		17,880			
W			Součet		17,880			
79	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlázení povrchu	m3	1,922	750,00	1 441,50	CS ÚRS 2017 01
W			mazanina_80		1,922			
W			Součet		1,922			
80	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlázení povrchu	m3	17,880	350,00	6 258,00	CS ÚRS 2017 01
W			mazanina_120		17,880			
W			Součet		17,880			
81	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,922	230,00	442,06	CS ÚRS 2017 01
W			mazanina_80		1,922			
W			Součet		1,922			
82	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	17,880	115,00	2 056,20	CS ÚRS 2017 01
W			mazanina_120		17,880			
W			Součet		17,880			
83	K	631319195	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	1,922	155,00	297,91	CS ÚRS 2017 01
W			mazanina_80		1,922			
W			Součet		1,922			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,188	26 500,00	4 982,00	CS ÚRS 2017 01
	W		mazanina_80*0,0079*1,2		0,018			
	W		mazanina_120*0,0079*1,2		0,170			
	W		Součet		0,188			
85	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	222,740	15,00	3 341,10	CS ÚRS 2017 01
	W		"Skladba PO1,P02,P03,P04" 222,74		222,740			
	W		Součet		222,740			
86	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	7,000	459,00	3 213,00	CS ÚRS 2017 01
	W		14*0,5		7,000			
	W		Součet		7,000			
87	K	R-69901	Výtažné zkoušky na hmoždinky	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
88	K	R-69902	Zkouška přídržnosti a soudržnosti systému ETICS	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
89	K	R-69905	Požadavek na vysazení 3 barevných vzorků silikonové omítky od každé barvy dle barevného řešení	kus	9,000	500,00	4 500,00	
	W		"Barevné řešení projektu" 3*3		9,000			
	W		Součet		9,000			
D 9							604 084,11	
90	K	460680702	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce bourání podlah a mazanin betonových, tloušťky přes 15 do 30 cm	m2	208,300	690,00	143 727,00	CS ÚRS 2017 01
	W		"Výkres D.1.1.2." 208,3		208,300			
	W		Součet		208,300			
91	K	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2	247,740	75,00	18 580,50	CS ÚRS 2017 01
	W		dlažba_zámková		130,700			
	W		(19,2+11,6)*2*1,9		117,040			
	W		Součet		247,740			
92	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	5,710	550,00	3 140,50	CS ÚRS 2017 01
	W		"C.02"					
	W		3,94+1,77		5,710			
93	M	592270010	Žlab odvodňovací	kus	6,000	3 500,00	21 000,00	CS ÚRS 2017 01
94	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	430,512	48,00	20 664,58	CS ÚRS 2017 01
	W		KZS_celkem*1,2		430,512			
	W		Součet		430,512			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
95	K	941111212	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2. Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1112	m2	32 288,400	0,95	30 673,98	CS ÚRS 2017 01
	W		"předpoklad použití lešení 75 dní" 75*lešení		32 288,400			
96	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	430,512	36,00	15 498,43	CS ÚRS 2017 01
	W		lešení		430,512			
97	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	430,512	12,00	5 166,14	CS ÚRS 2017 01
	W		lešení		430,512			
	W		Součet		430,512			
98	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	430,512	9,00	3 874,61	CS ÚRS 2017 01
	W		lešení		430,512			
	W		Součet		430,512			
99	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešení podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	216,180	55,00	11 889,90	CS ÚRS 2017 01
	W		dlažba_keramická		66,200			
	W		vinyl		149,980			
	W		lešení_pomocné		216,180			
	W		Součet					
100	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	216,180	75,00	16 213,50	CS ÚRS 2017 01
	W		lešení_pomocné		216,180			
	W		Součet		216,180			
101	K	962032231	Bourání zdíva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	13,365	575,00	7 684,88	CS ÚRS 2017 01
	W		(3,5*1*2,4*3)*3*0,45		13,365			
	W		Součet		13,365			
102	K	962032241	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC	m3	79,500	645,00	51 277,50	CS ÚRS 2017 01
	W		"Výkres D.1.1.2. výbourání zdí" 79,5		79,500			
	W		Součet		79,500			
103	K	962032641	Bourání zdíva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	0,142	785,00	111,47	CS ÚRS 2017 01
	W		0,52*0,38*0,72		0,142			
	W		Součet		0,142			
104	K	962051115	Bourání příček ze ŽB tl do 100 mm	m2	6,389	165,00	1 054,19	CS ÚRS 2017 01
	W		"D.1.1.2.2"		6,389			
	W		2,42*2,64					
105	K	962051116	Bourání příček ze ŽB tl do 150 mm	m2	10,824	249,00	2 695,18	CS ÚRS 2017 01
	W		"D.1.1.2.2."					
	W		3,21*2,64*0,89*2,64					
					10,824			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
106	K	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	0,520	4 950,00	2 574,00	CS ÚRS 2017 01
	W		"D.1.1.2.2"					
	W		"Bourání obvodového zdiva" (1,3*2,34-0,95*2,06)*0,26		0,282			
	W		"Bourání obvodového zdiva" (2,05*0,98-1,15*0,95)*0,26		0,238			
	W		Součet		0,520			
107	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	2,400	159,00	381,60	CS ÚRS 2017 01
	W		"vchod" 2*1,2		2,400			
	W		Součet		2,400			
108	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	81,360	2 380,00	193 636,80	CS ÚRS 2017 01
	W		"Plocha stropu" 81,36		81,360			
	W		Součet		81,360			
109	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	17,120	55,00	941,60	CS ÚRS 2017 01
	W		"D.1.1.2.2."					
	W		9,48+4,91+1,15+1,58		17,120			
110	K	965082941	Odstanění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. přes 200 mm jakékoliv plochy	m3	72,720	270,00	19 634,40	CS ÚRS 2017 01
	W		181,8*0,4		72,720			
	W		Součet		72,720			
111	K	966032911	Osekání říms podokenních nebo přesokenních předsazených do 80 mm	m	29,800	37,00	1 102,60	CS ÚRS 2017 01
	W		"D.1.1.2.2"					
	W		"římsa" 2*14,9		29,800			
112	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	17,340	155,00	2 687,70	CS ÚRS 2017 01
	W		"Výkres D.1.5. pohled SV" 1,49+1,85+1,83+1,85		7,020			
	W		"Výkres D.1.4. pohled JV" 1,85+1,87+1,85+1,82+1,84+1,09		10,320			
	W		Součet		17,340			
113	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	27,740	125,00	3 467,50	CS ÚRS 2017 01
	W		"Výkres D.1.1.5. pohled JZ" 2,5+2,54		5,040			
	W		"Výkres D.1.1.4. pohled SZ" 2,40+2,44+2,42+2,39+2,49+2,58+2,62+2,60		19,940			
	W		"Výkres D.1.1.4. pohled JV" 2,76		2,760			
	W		Součet		27,740			
114	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,981	142,00	423,30	CS ÚRS 2017 01
	W		"D.1.1.2.2"					
	W		1,62*1,84		2,981			
115	K	968072455	Vybourání kovových/dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,728	155,00	732,84	CS ÚRS 2017 01
	W		"D.1.1.2.2"					
	W		0,8*1,97*3		4,728			
116	K	968072455a	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	21,473	155,00	3 328,32	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"D.1.1.2."					
W			0,6*1,97*3		3,546			
W			0,7*1,97*1		1,379			
W			0,8*1,97*8		12,608			
W			0,9*1,97*1		1,773			
W			1,1*1,97*1		2,167			
W			Součet		21,473			
117	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	10,520	139,00	1 462,28	CS ÚRS 2017 01
W			"Výkres D.1.1.4.pohled JV"					
W			2,44*1,98		4,420			
W			Mezisoučet		4,420			
W			"Výkres D.1.1.4.pohled SZ"					
W			3,18*2,92		6,100			
W			Mezisoučet		6,100			
W			Součet		10,520			
118	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken zdvojených včetně křídel plochy do 1 m2	m2	0,626	375,00	234,75	CS ÚRS 2017 01
W			"D.1.1.2.2"					
W			2*0,58*0,540		0,626			
119	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken zdvojených včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2	m2	1,093	225,00	245,93	CS ÚRS 2017 01
W			"D.1.1.2.2"					
W			0,95*1,15		1,093			
120	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken zdvojených včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2	m2	11,592	159,00	1 843,13	CS ÚRS 2017 01
W			"D.1.1.2.2"					
W			4*1,4*2,07		11,592			
121	K	977211112	Řezání ŽB kci hl do 350 mm stěnovou pilou do průměru výztuže 16 mm	m	9,000	1 990,00	17 910,00	CS ÚRS 2017 01
W			"D.1.1.2.2"					
W			"Řezání panelů obodového zdřiva" 2,34*1,3*0,28*0,98*2,05*2		9,000			
122	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	3,000	75,00	225,00	CS ÚRS 2017 01
W			"D.1.1.2.2."					
W			1*0,75*4		3,000			
D	99		Přesun hmot				234 511,58	
123	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	490,647	39,00	19 135,23	CS ÚRS 2017 01
124	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	9 322,293	8,70	81 103,95	CS ÚRS 2017 01
P			Poznámka k položce:					
W			Uvažovaná skládka : Dana Švarcová, Kladská, Trutnov - cca 20 km					
			490,647*19 'Přepočtené koeficientem množství		9 322,293			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
125	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	490,647	65,00	31 892,06	CS ÚRS 2017 01
126	K	997221815	Poplatek za uložení odpadu na skládce (skládkovné)	t	490,647	135,00	66 237,35	CS ÚRS 2017 01
127	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živčným	t	406,101	89,00	36 142,99	CS ÚRS 2017 01
P								
Poznámka k položce: Uvažovaná skládka : LAPUŠKA s.r.o., Mladoboleslavská 223, Praha 9 - Kbely - cca 5 km								

D psv Práce a dodávky PSV

4 031 628,69

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

128	K	632451111	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 25 do 30 mm	m2	222,740	355,00	291 380,70	
		W	"Skládka PO1,P02,P03,P04" 222,74				79 072,70	CS ÚRS 2017 01
		W	Součet		222,740			

129	K	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V dvojnásobným nátěrem tekutou elastickou hydroizolací	m2	6,498	35,00	227,43	CS ÚRS 2017 01
W				schrudiště				
W				Součet				
					6,498			
					222,740			
					444,740			

130	M	245510400	materiály pomocné chemické pro výrobu stavební a pro příbuzné obory hydroizolace izolace tekutá jednosložková izolace betonových konstrukcí a cementových omítek bal. 6 kg;	kg	10,235	126,00	1 289,61	CS ÚRS 2017 01
P								
Poznámka k položce:								
Spotřeba: 1,5 kg/m2 tl. 1 mm								
schrudiště*1,05								
Součet								
6,823*1,5 přepočtené koeficientem množství								
10,235								

		Spotřeba: 1,5 kg/m ² tl. 1 mm		
W		schodiště*1,05		6,823
W		Součet		6,823
W		6,823*1,5 přepočtené koeficientem množství		10,235

31	K	711161572	Ukončovací profil pro nopové fólie		m	89,700	110,00	9 867,00	CS ÚRS 2017 01
			(28,3+10,7)*2*1,15						
			Součet			89,700			
						89,700			

133	M	111631500	penetrační nátěr	t	0,022	53 500,00	1 177,00	CS ÚRS 2017 01
P								
Poznámka k položce:								
Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín								
(Perimetr120*0,4)/1000								
Součet								

111631300	m	penetrační nátěr		t	0,022	53 500,00	1 177,00	CS ÚRS 2017 01
P	Poznámka k položce:							
W	Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín							
W	(Perimetr120*0,4)/1000							
W	Součet							
					0,022			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
135	M	628331590	pas_bodově Součet pás těžký asfaltovaný		222,740			
	W			m2	256,151	115,00	29 457,37	CS ÚRS 2017 01
	W		pas_bodově*1,15 Součet		256,151			
136	K	711442559	Provedení izolace proti tlakové vodě přitavením pásu					
	W		Perimetr120	m2	55,584	105,00	5 836,32	CS ÚRS 2017 01
	W		Součet		55,584			
137	M	628522590	pásy s modifikovaným asfaltem vložka textilie asfaltované pásy modifikované special(-25°C)					
	W		Perimetr120*1,1 Součet	m2	73,370	125,00	9 171,25	CS ÚRS 2017 01
	W		61,142*1,2 Přepočtené koeficientem množství		61,142			
	W				61,142			
	W				73,370			
138	K	711442559.1	Provedení izolace proti tlakové vodě přitavením pásu - celoplošně					
	W		"Skladba PO1,P02,P03,P04" 222,74	m2	222,740	95,00	21 160,30	
	W		Součet		222,740			
139	M	628321340	pás těžký asfaltovaný					
	W		pas_celoplošně*1,2	m2	267,288	115,00	30 738,12	CS ÚRS 2017 01
	W		Součet		267,288			
140	K	711471053	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty fólií z nízkotehčeného PE					
	W		"Skladba PO1,P02,P03,P04" 222,74	m2	222,740	55,00	12 250,70	CS ÚRS 2017 01
	W		Součet		222,740			
141	M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2					
	W		Poznámka k položce: oddělení betonových nebo samonivelačních vyrovnávacích vrstev	m2	281,766	35,00	9 861,81	CS ÚRS 2017 01
	W		PE_folie*1,1		245,014			
	W		Součet		245,014			
	W		245,014*1,15 Přepočtené koeficientem množství		281,766			
142	K	711491272	Provedení izolace proti tlakové vodě z textilií vrstva ochranná					
	W		"D.1.1.3." obvod*(0,145+1,7+0,35+0,2)	m2	214,832	10,00	2 148,32	CS ÚRS 2017 01
	W		Součet		214,832			
143	M	693110050	geotextilie 300 g/m2					
	W		Geotextilie*1,1	m2	248,131	23,00	5 707,01	CS ÚRS 2017 01
	W		Součet		236,315			
	W		236,315*1,05 Přepočtené koeficientem množství		236,315			
	W				248,131			
144	K	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svíslé z nopové fólie					
	W		obvod*(1,8+0,25+0,85)	m2	260,130	49,00	12 746,37	CS ÚRS 2017 01
	W		Součet		260,130			
	W		Nopová fólie					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
145	M	283235010	folie profilovaná	m2	286,143	69,00	19 743,87	CS ÚRS 2017 01
	WV		Nopová_folie*1,1		286,143			
	WV		Součet		286,143			
146	K	711714111	Provedení detailů natěradly a tmely za studena vytvoření adhezního můstku modifikovanou maltou	m2	12,996	230,00	2 989,08	CS ÚRS 2017 01
	WV		(3,85+1,8)*1,15		6,498			
	WV		Součet		6,498			
	WV		schodiště*2		12,996			
147	M	245513000	Materialy pomocné chemické pro výrobu stavební a pro příbuzné obory stabilizátor pro kalový zákryt	kg	38,988	126,00	4 912,49	CS ÚRS 2017 01
	P		Poznámka k položce:					
	WV		"kalová pečet"		12,996			
	WV		schodiště*2		12,996			
	WV		Součet		38,988			
	WV		12,996*3 Přepočtené koeficientem množství					
148	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	16,859	750,00	12 644,25	CS ÚRS 2017 01
D 713 Izolace tepelné								
149	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	222,740	15,00	3 341,10	CS ÚRS 2017 01
	WV		"Skladba PO1,PO2,PO3,PO4" 222,74		222,740			
	WV	EPS_150	Součet		222,740			
150	M	283759150	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 150 S 1000 x 1000 x 120 mm	m2	233,877	295,00	68 993,72	CS ÚRS 2017 01
	WV		EPS_150*1,05		233,877			
	WV		Součet		233,877			
151	K	713131121	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přichycením úchytnými dráty a závlačkami	m2	60,300	45,00	2 713,50	CS ÚRS 2017 01

Poznámka k souboru cen:

1. Položky Montáž tepelných izolací stěn lze použít i pro ocenění montáže svislých tepelných izolací základových konstrukcí (základové pásy, desky apod.). 2. V cenách -1161 až -1167 nejsou započteny náklady na podkladní rošt a olišťování září; tyto se oceňují pro kovový rošt cenami souboru 763 12-16 katalogu 763 - Konstrukce suché výstavby nebo pro dřevěný rošt cenami souboru 766 41-72 katalogu 766 - Konstrukce truhlářské.

PSC

"SDK - stěna tl. 100" 33

"SDK - stěna tl.150"21

"SDK - stěna tl. 255"6,3

Součet

33,000

21,000

6,300

60,300

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
152	M	631515370	Vláknó minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) desky z orientovaných vláken , s kolmou orientací vláken pro zateplovací systémy 333 x 1000 mm tl. 230 mm	m2	6,930	665,00	4 608,45	CS ÚRS 2017 01
	VV		6,3*1,1 Přepočtené koeficientem množství		6,930			
153	M	631515150	Vláknó minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) desky z orientovaných vláken , s kolmou orientací vláken pro zateplovací systémy 333 x 1000 mm tl. 125 mm	m2	23,364	375,00	8 761,50	CS ÚRS 2017 01
	VV		21,24*1,1 Přepočtené koeficientem množství		23,364			
154	M	631515090	Vláknó minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) desky z orientovaných vláken s kolmou orientací vláken pro zateplovací systémy 333 x 1000 mm tl. 60 mm	m2	36,300	190,00	6 897,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		33*1,1 Přepočtené koeficientem množství		36,300			
155	K	713151111	Montáž tepelné izolace střešních šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi kroky	m2	294,284	29,00	8 534,24	CS ÚRS 2017 01
	VV		sdK_2NP_DF		280,100			
	VV		sdK_2NP_DFH		14,184			
	VV		Součet		294,284			
156	M	631667690	Vláknó skleněná izolační pás krokrové pásy šíře 1200 mm, $\lambda = 0,037$ W/mK tl. 160 mm	m2	300,170	149,00	44 725,33	CS ÚRS 2017 01
	VV		294,284*1,02 Přepočtené koeficientem množství		300,170			
157	K	713151121	Montáž tepelné izolace střešních šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně pod kroky	m2	294,284	27,00	7 945,67	CS ÚRS 2017 01
	VV		sdK_2NP_DF		280,100			
	VV		sdK_2NP_DFH		14,184			
	VV		Součet		294,284			
158	M	631667650	Vláknó skleněná izolační pás krokrové pásy , šíře 1200 mm, $\lambda = 0,037$ W/mK tl. 120 mm	m2	300,170	125,00	37 521,25	CS ÚRS 2017 01
	VV		294,284*1,02 Přepočtené koeficientem množství		300,170			
159	K	713291222	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stěn a sloupů fólií	m2	294,284	55,00	16 185,62	CS ÚRS 2017 01
	VV		sdK_2NP_DF		280,100			
	VV		sdK_2NP_DFH		14,184			
	VV		Součet		294,284			
160	M	283292100	zábrana parotěsná	m2	382,569	35,00	13 389,92	CS ÚRS 2017 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Parotěsná zábrana zpevněná mřížkou s hlavní funkcí jako větrotěsná zábrana..		382,569			
	VV		294,284*1,3 Přepočtené koeficientem množství		382,569			
161	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	3,117	825,00	2 571,53	CS ÚRS 2017 01

D 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

45 457,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
162	K	721173315	Potrubi z plastových trub deštové DN 110	m	45,000	186,00	8 370,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		45		45,000			
163	K	721174043	Potrubi z plastových trub (polypropylenové PPs) přípojovací DN 50	m	38,000	128,00	4 864,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		"D 1.4"		38,000			
	VV		38		38,000			
	VV		Součet		38,000			
164	K	721174045	Potrubi z plastových trub HT Systém (polypropylenové PPs) přípojovací DN 100	m	42,800	410,00	17 548,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		"D1.4"		42,800			
	VV		2,2+3+5,6+9+15,2+7,8		42,800			
	VV		Součet		42,800			
165	K	721194105	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	8,000	65,00	520,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
166	K	721194109	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	5,000	95,00	475,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
167	K	721226512	Západkové uzavěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50 (HL 440)	kus	3,000	430,00	1 290,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
168	K	721242116	Lapače střešních splavenin z polypropylenu (PP) DN 125 (HL 600/2)	kus	4,000	1 854,00	7 416,00	CS ÚRS 2017 01
169	K	721273152	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 75 (HL 807)	kus	2,000	796,00	1 592,00	CS ÚRS 2017 01
170	K	721274121	Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní od DN 32 do DN 50	kus	1,000	181,00	181,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
171	M	286156030	Trubky z polypropylenu a kombinované trubky a tvarovky kanalizační HT-Systém čistící tvarovky, DN 110	kus	1,000	118,00	118,00	CS ÚRS 2017 01
172	K	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	125,000	24,00	3 000,00	CS ÚRS 2017 01
173	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,155	538,00	83,39	CS ÚRS 2017 01
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod								
174	K	722174022	Potrubi z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	21,800	149,00	3 248,20	CS ÚRS 2017 01
	VV		"1.NP"(4,9+3,6)*2		17,000			
	VV		"2.NP" 4,8		4,800			
					21,800			
					17,000			
					4,800			
					53 667,48			

PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		Genová soustava
W vodovod_DN_20			Součet			21,800				
175	K	722174023	Potrubi z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m		76,700	204,00	15 646,80		CS ÚRS 2017 01
W			"1.NP"1,2*6+26+12			45,200				
W			"2.NP" 12,5+6,3+8,7+4			31,500				
W vodovod_DN_25			Součet			76,700				
176	K	722174024	Potrubi z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4	m		26,400	264,00	6 969,60		CS ÚRS 2017 01
W			"rozvody v 1.NP"26,4			26,400				
W vodovod_DN_32			Součet			26,400				
177	K	722181251	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubnicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru DN do 22 mm	m		21,800	87,00	1 896,60		CS ÚRS 2017 01
W			v vodovod_DN_20			21,800				
178	K	722181252	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubnicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru DN přes 22 do 42 mm	m		103,100	92,00	9 485,20		CS ÚRS 2017 01
W			v vodovod_DN_25			76,700				
W			v vodovod_DN_32			26,400				
W			Součet			103,100				
179	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus		27,000	156,00	4 212,00		CS ÚRS 2017 01
W			Umývadla*2			20,000				
W			výlevky			1,000				
W			WC			6,000				
W			Součet			27,000				
180	K	722240123	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 25	kus		15,000	234,00	3 510,00		CS ÚRS 2017 01
W			"1.NP"4*3			12,000				
W			"2.NP"3			3,000				
W			Součet			15,000				
181	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m		124,900	69,00	8 618,10		CS ÚRS 2017 01
W			v vodovod_DN_20			21,800				
W			v vodovod_DN_25			76,700				
W			v vodovod_DN_32			26,400				
W			Součet			124,900				
182	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t		0,168	482,00	80,98		CS ÚRS 2017 01
D 725			Zdravotnicka - zařízení předměty					240 755,64		
183	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor		2,000	160,00	320,00		CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
184	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	6,000	1 980,00	11 880,00	CS ÚRS 2017 01
	W		"1.NP"5		5,000			
	W		"2.NP"1		1,000			
	W	WC_1	Součet		6,000			
185	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	106,00	212,00	CS ÚRS 2017 01
186	K	725211705	Umyvadla umývatka keramická se zápachovou uzávěrkou rohová 450 mm	soubor	1,000	2 460,00	2 460,00	CS ÚRS 2017 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2101 a -2102 je započteno i dodání zápachové uzávěrky. 2. V cenách -4112-14, -4141-43, -4151-56, -4161-63, -4211, 21, 31, není započten napájecí zdroj 3. V cenách -1651, -1656 a -1661, -1666 není započteno dodání skříňky.					
	W		"1.NP"1		1,000			
	W	umyvátko	Součet		1,000			
187	K	725213111	Umyvadla z litého polymermramoru se zápachovou uzávěrkou připevňená na stěnu šrouby se sloupem 700 mm	soubor	10,000	9 500,00	95 000,00	CS ÚRS 2017 01
	W		"1.NP"8		8,000			
	W		"2.NP"2		2,000			
	W	Umyvadla	Součet		10,000			
188	K	725241126	Vanička akrylátová rohová 900x900 mm	soubor	1,000	2 968,00	2 968,00	CS ÚRS 2017 01
	W	Vaničky	"2.NP"1		1,000			
189	K	725245122	Sprchové vaničky, boxy, kouty a zástěny sprchové do výšky 2000 mm dveře dvoukřídlé, šířky 900 mm	soubor	1,000	12 080,00	12 080,00	CS ÚRS 2017 01
190	K	725331111	Výlevky včetně výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se skloupnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	1,000	7 590,00	7 590,00	CS ÚRS 2017 01
	W	výlevky	1		1,000			
191	K	72530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	245,00	245,00	CS ÚRS 2017 01
192	K	725811201	Ventily nástěnné s otočným výtokem kuchyňský G 1/2	kus	2,000	849,00	1 698,00	CS ÚRS 2017 01
	W		2		2,000			
193	K	725811203	Ventily nástěnné s otočným výtokem horní výtok G 1/2	kus	29,000	822,00	23 838,00	CS ÚRS 2017 01
	W	Umyvadla*2			20,000			
	W	výlevky			1,000			
	W	WC			6,000			
	W	2			2,000			
	W	Součet			29,000			
194	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	65,00	65,00	CS ÚRS 2017 01
195	K	725822651	Baterie umyvadlové stojánkové automatické senzorové směšovací teplota vody na baterii	soubor	11,000	6 990,00	76 890,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			Umyvadla+umyvátko		11,000			
W			Součet		11,000			
196	K	725841333	Baterie sprchové podomítkové (zápustné) s přepínačem a pevnou sprchou	soubor	1,000	2 780,00	2 780,00	CS ÚRS 2017 01
W			Vaničky		1,000			
W			Součet		1,000			
197	K	725865322	Zápachové uzávěrky zařízeníových předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 (HL 524) a přepadovou trubicí	kus	1,000	761,00	761,00	CS ÚRS 2017 01
W			Vaničky		1,000			
198	K	725865501	Zápachové uzávěrky zařízeníových předmětů odpadní soupravy se zápachovou uzávěrkou DN 40/50	kus	10,000	154,00	1 540,00	CS ÚRS 2017 01
W			Umyvadla		10,000			
W			Součet		10,000			
199	K	998725102	Přesun hmot pro zařízeníové předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,760	564,00	428,64	CS ÚRS 2017 01
D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace								
200	K	726131041	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládané ze předu, stavební výšky 1120 mm	soubor	6,000	5 200,00	31 200,00	CS ÚRS 2017 01
W			WC_1		6,000			
201	K	998726112	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,112	564,00	63,17	CS ÚRS 2017 01
D 727 Zdravotechnika - požární ochrana								
202	K	ZP R 2	D+M hasicí přístroje, detektory a tabulky dle PBŘ	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
203	M	449321110	Přístroje hasicí ruční práškové	kus	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2017 01
D 751 Vzduchotechnika								
204	K	751122351	Dodávka a montáž víceprostorového radiálního šachtového ventilátoru s regulovaným odtahem ze 4 míst včetně D+M SDK kastiku a dvířek	kus	2,000	2 450,00	4 900,00	CS ÚRS 2017 01
205	K	751322011	Dodávka a montáž talířového ventilu D do 100 mm, instalace do podhledu	kus	12,000	450,00	5 400,00	CS ÚRS 2017 01
W			12		12,000			
W			Součet		12,000			
206	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 125 mm-odvětrání digestoří	m	17,775	600,00	10 665,00	CS ÚRS 2017 01
W			15+2,775		17,775			
W			Součet		17,775			
207	K	751510041B	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 100 mm-odvětrání WC	m	31,719	450,00	14 273,55	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"1.NP"2*12,15*0,33		8,019			
W			"2.NP" 6+8+9,7		23,700			
W			Součet		31,719			
208	K	751514661	Dodávka a montáž zpětné klapky do plech potrubí kruhové s přírubou D do 100 mm	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2017 01
209	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	732,000	5,00	3 660,00	CS ÚRS 2017 01
210	K	R-751_0	Dodávka a montáž nadstřešní hlavice s ochrannou sítkou	ks	2,000	2 550,00	5 100,00	
211	K	R-751_1	Izolace potrubí v půdním prostoru	m	3,300	550,00	1 815,00	
W			"Stoupačky-izolované potrubí"2*2,5*2*0,33		3,300			
W			Součet		3,300			
212	K	R-751_2	Závěsy a konzole pro instalaci VZT potrubí	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
213	K	R-751_3	Vyregulování a uvedení do provozu, provozní zkoušky	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
214	K	R-751_4	Revize VZT zařízení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D 762 Konstrukce tesařské								
215	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám mačením třída ohrožení 1 a	m3	16,768	550,00	9 222,40	CS ÚRS 2017 01
W			latování		2,324			
W			trámy		14,444			
W			Součet		16,768			
216	K	762332134	Montáž vázaných konstrukcí krovů střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	694,000	159,00	110 346,00	CS ÚRS 2017 01
W			4,72*2		9,440			
W			3,29*4		13,160			
W			2,70*1		2,700			
W			5,96*1		5,960			
W			4,81*2		9,620			
W			9,84*2		19,680			
W			6,00*2		12,000			
W			8,85*1		8,850			
W			8,71*42		365,820			
W			5,64*20		112,800			
W			6,10*1		6,100			
W			5,38*1		5,380			
W			4,97*1		4,970			
W			2,65*1		2,650			
W			6,50*12		78,000			
W			0,90*8		7,200			
W			5,07*5		25,350			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		1,08*1		1,080			
	W		0,95*1		0,950			
	W		0,85*1		0,850			
	W		0,90*1		0,900			
	W		0,54*1		0,540			
	W		Součet		694,000			
217	M	605121210	Řezivo jehličnaté hraněné, neopracované (hranolky, hranoly) jehličnaté - hranoly délka do 10 m hranoly jakost I-II	m3	14,444	11 250,00	162 495,00	CS ÚRS 2017 01
	W		13,131216*1,1		14,444			
	W		Součet		14,444			
218	K	762341026	Bednění a latování bednění střech rovných sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na krokve 22 mm na pero a drážku, tloušťky desky	m2	174,620	394,00	68 800,28	CS ÚRS 2017 01
PSC								
Poznámka k souboru cen:								
1. V cenách -1011 až -1149 bednění střech z desek OSB a CETRIS jsou započteny i náklady na dodávku spojovacích prostředků, na tyto položky se nevztahuje ocenění dodávky spojovacích prostředků položka 762 39-5000.								
219	K	762342214	Bednění a latování montáž latování střech jednoduchých sklonu do 60 st. při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	210,900	45,00	9 490,50	CS ÚRS 2017 01
	W		plocha střechy		210,900			
	W		Součet		210,900			
220	M	605141010	Řezivo jehličnaté drobné, neopracované (lišty a latě), (ČSN 49 1503, ČSN 49 2100) jehličnaté - latě průřez 10 - 25 cm2 latě jakost I.	m3	2,324	5 990,00	13 920,76	CS ÚRS 2017 01
	W		"latě"					
	W		(0,06/0,35)*plocha_střechy*0,04		1,446			
	W		dL_kontralatě*0,04*0,06		0,878			
	W		Součet		2,324			
221	K	762342441	Bednění a latování montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí	m	365,820	10,00	3 658,20	CS ÚRS 2017 01
	W		8,71*42		365,820			
	W		Součet		365,820			
222	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	4,567	350,00	1 598,45	CS ÚRS 2017 01
223	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	11,834	1 250,00	14 792,50	CS ÚRS 2017 01
D 763								
Konstrukce suché výstavby								
							570 720,80	
224	K	763121425	Stěna představená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW Jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm, Tl. 40 mm, EI 30 stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	180,000	590,00	106 200,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelení a výztužnou pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr, tyto se oceňují cenou 763 12-1714. 3. Ceny pro představené stěny lepené celoplošně jsou určeny pro lepení na rovný podklad, lepené na bočníky jsou určeny pro podklad o nerovnosti do 20 mm a lepené na pásy jsou určeny pro podklad o nerovnosti přes 20 mm. 4. Ceny -1611 a -1612 Montáž nosné konstrukce je stanoveny pro m2 plochy představené stěny. 5. V ceně -1611 a -1612 nejsou započteny náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci. Doporučené množství na 1 m2 stěny je: a) 1,9 m profilu CW a 0,8 m profilu UW u ceny -1611, b) 1,9 m profilu CD a 0,5 m profilu UD u ceny -1612. 6. V cenách -1621 až -1641 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 7. Ostatní konstrukce a práce a příplatky, neuvedené v tomto souboru cen, se oceňují cenami 763 11-17.. pro příčky ze sádrokartonových desek.								
PSC								
180								
225	K	763131441	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami protipožárními DF, tl. 2 x 12,5 mm, bez TI	m2	280,100	650,00	182 065,00	CS ÚRS 2017 01
			"1.NP"					
			174,62					
			"2.NP"					
			28,2+18,99+14,31+15,06+13,5+15,42		174,620			
			Součet		105,480			
226	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	9,960	520,00	5 179,20	CS ÚRS 2017 01
			"1.NP"					
			2,87+1,82+1,99+2,04+1,24		9,960			
			Součet		9,960			
227	K	763131481	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami impregnovanými protipožárními H2DF, tl. 2 x 12,5 mm, bez TI	m2	14,184	550,00	7 801,20	CS ÚRS 2017 01
			"2.NP"					
			(3,41+8,41)*1,2		14,184			
			Součet		14,184			
228	K	763153612	Podlaha ze sádrokartonových desek montáž desek dvou vrstev	m2	349,240	450,00	157 158,00	CS ÚRS 2017 01
PSC								
Poznámka k souboru cen: 1. Vyrovnání nerovnosti podkladu cementovým potěrem lze ocenit příslušnými cenami katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické nebo katalogu 801-4 Budovy a haly - opravy a údržba. 2. V cenách nejsou započteny náklady na izolaci podkladu hydroizolační fólii proti vlhkosti; tato izolace se oceňuje příslušnými cenami katalogu 800-711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům.								
			174,62*2 Přepočtené koeficientem množství systémů saarokartonové, saarovaknité a cementovaknité systémů desek univerzální - stavební, protipožární, impregnované deska maloformátová 12,5 x 1000 x 1500 mm		349,240			
229	M	590305120	110,081*2,2 Přepočtené koeficientem množství	m2	242,178	400,00	96 871,20	CS ÚRS 2017 01
					242,178			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
230	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	18,172	850,00	15 446,20	CS ÚRS 2017 01
D 764 Konstrukce klempířské								
231	K	751398023	Mříž větrací mřížky stěnové do 0,150 m2	kus	5,000	75,00	375,00	CS ÚRS 2017 01
232	M	R-76421/K	Větrací mřížka 600x200mm krytí proti ptákům a hmyzu, elox. Al. vč. kotvení barva šedá	ks	4,000	750,00	3 000,00	
233	M	R-76422/K	Větrací mřížka 300x300mm krytí proti ptákům a hmyzu, elox. Al. vč. kotvení barva šedá	ks	10,000	590,00	5 900,00	
234	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	10,390	35,00	363,65	CS ÚRS 2017 01
WV								
235	K	764002861	4*2,07+1*0,95+2*0,58		10,390			
WV								
236	K	764004801	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do sutí	m	10,860	30,00	325,80	CS ÚRS 2017 01
WV								
237	K	764222432.1	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	30,080	35,00	1 052,80	CS ÚRS 2017 01
WV								
238	K	764242405	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětrálního plechu šířky 200 mm, vč. kotvení	m	57,000	199,00	11 343,00	
WV								
239	K	764246401	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětrálního plechu šířky 190 mm, vč. kotvení, bez rohů	m	34,200	470,00	16 074,00	CS ÚRS 2017 01
WV								
240	K	764246405	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětrálního plechu šířky 190 mm, vč. kotvení, bez rohů	m	21,750	475,00	10 331,25	CS ÚRS 2017 01
WV								
241	K	R-76401	Oplechování střešních oken z TiZn předzvětrálního plechu tl. 0,6 mm	ks	4,000	2 500,00	10 000,00	
242	K	R-76402	Odvětrávání střešní odvětrání kanalizace střešních průběhů 50 mm	ks	2,000	750,00	1 500,00	
243	K	R-76403	Oplechování střešní vzduchotechniky střešních průběhů 100 mm	ks	1,000	1 250,00	1 250,00	
244	K	764541405	Žlab podokapní z titanzinkového předzvětrálního plechu včetně háků a čel půlkruhových	m	60,000	535,00	32 100,00	CS ÚRS 2017 01
WV								
WV								
Součet								
127 964,40								