

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/31753/2017/OSUUP/Mz

Jeseník 24.07.2017

Sp. značka: MJ/05844/2017

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Muzikantová

Telefon: +420 584 498 134/iveta.muzikantova@mujes.cz

Obec Hradec-Nová Ves, Hradec-Nová Ves 12, 790 84 Hradec-Nová Ves

ROZHODNUTÍ

Obec Hradec-Nová Ves, IČO 00636011, Hradec-Nová Ves 12, 790 84 Hradec-Nová Ves (dále jen „žadatel“) dne 31.01.2017 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí") pro stavbu

Technické zázemí obce Hradec - Nová Ves

vodovodní přípojka

kanalizační přípojka

zemní vedení NN

zpevněné plochy

na pozemku parc. č. 44/1 (ostatní plocha), parc. č. 380 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ves u Jeseníka. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Výrok I:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení"), posoudil podle § 94a odst. 4 a § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání společného rozhodnutí a na základě tohoto posouzení podle § 94a odst. 5 a § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d l o u m í s t ě n í s t a v b y

Technické zázemí obce Hradec - Nová Ves

vodovodní přípojka

kanalizační přípojka

zemní vedení NN

zpevněné plochy

na pozemku parc. č. 44/1 (ostatní plocha), parc. č. 380 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ves u Jeseníka.

Objekt - technické zázemí obce

Objekt bude sloužit jako zázemí pracovníků obce a k úschově techniky pro údržbu obce. Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu 19,7 x 9,2 m, výška sedlové střešní konstrukce je + 7,383 m nad rostlým terénem, nepodsklepenou, jednopodlažní, zastřešenou dřevěným krovem sedlové konstrukce. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 44/1, SV obvodová zeď bude umístěna na hranici s pozemkem parc.č. 380 k.ú. Nová Ves u Jeseníka. Min. vzdálenost VZ obvod zdi objektu bude 6,0 m od hranice s pozemkem 44/3 k.ú. Nová Ves u Jeseníka. Celý objekt je zděný, venkovní fasáda je řešena jako kombinace klasické středněhrubé omítky bílého odstínu a dřevěného vodorovného obložení hnědého odstínu, aby objekt nepůsobil vzhledem ke své výšce tak mohutně. Sokl objektu bude řešen nanesením dekorativní mozaikové omítkoviny (např. Alfadekor). Okenní a dveřní otvory jsou plastové, hnědého odstínu. Střešní krytina je plastová, Cappacco, černého odstínu. Na objekt navazují zpevněné plochy. Hlavní vstup pro zaměstnance obce je dveřmi na chodbu ve tvaru L, ze které jsou přístupné ostatní místnosti jejich zázemí. Pro technika je určena místnost 1.06, která bude vybavena pracovním stolem a ostatním potřebným kancelářským zařízením. Zaměstnanci se mohou převléci v šatně a bude jim k dispozici sociální zázemí vybavené kabinou WC, pisoárem, umyvadlem a sprchovým koutem. Na zázemí pro zaměstnance navazuje technická místnost, ve které je umístěn kotel pro vytápění objektu a bude rovněž sloužit jako drobná dílna. V zimě zde bude skladován zahradní traktůrek. Tato místnost je průchozí v obou směrech - vnitřkem objektu (návaznost: chodba - technická místnost - garáž) a rovněž zvenku, kdy do místnosti bude možné vejít dveřmi, případně vejít/vjet menšími vraty. Na technickou místnost navazuje sklad. Poslední z místností je pak garáž pro vozidla pracovníků údržby.

Kanalizační přípojka

Kanalizační přípojka bude vedena od JV stěny objektu zázemí po pozemku parc.č. 44/1 k.ú. Nová Ves u Jeseníka a bude zaústěna do stávající splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu na tomto pozemku. Kanalizační přípojka bude z trub PVC DN 150 a bude vedena ve spádu min. 3%. Potrubí bude pokládáno v otevřeném výkopu šířky 80 cm. Trouby budou uloženy do pískového lože tl. 10 - 15 cm a budou obsypány pískem nebo štěrkopískem 30 cm nad vrchol trub. Zásyp bude proveden vytěženou zeminou. U vyústění z objektu je umístěna šachta, která bude sloužit ke kontrole výtoků a případnému pročištění potrubí. Před zaústěním přípojky do kanalizace pro veřejnou potřebu bude umístěna další kontrolní šachta (šachta s průběžným dnem Wavin 400). Dešťová voda ze střechy objektu a zpevněných ploch je svedena na terén, kde bude zasakována.

Vodovodní přípojka

Objekt bude napojen na veřejný vodovodní řad PVC DN 110. Vodovodní přípojka bude vedena od JV stěny objektu zázemí po pozemku parc.č. 44/1 k.ú. Nová Ves u Jeseníka a bude zaústěna na stávající veřejný vodovod napojena navrtávkou a to navrtávacím pasem s uzávěrem, zemní soupravou a poklopem. Vodovodní přípojka je navržena z potrubí z polyetylenu PE 100 tlakové řady SDR11, dimenze 32 x 3,0. Délka vodovodní přípojky je cca 7,70 m. Potrubí je vedeno v hloubce 1,5 m pod okolním rostlým terénem. Přípojka je prostupem přivedena do místnosti sociálního zázemí, kde bude umístěna vodoměrná soustava. Poté následuje vnitřní domovní rozvod - rozvod vody k jednotlivým zařizovacím předmětům. Spád přípojky činí min. 0,3 %, výpočtový průtok přípojkou činí 0,78 l/s.

Zemní vedení NN

Pro předmětný objekt je připojen do stávající HDS. Z přípojkové skříňky HDS se provede nové připojení HDV kabelem CYKY-J 4x10 do elektroměrového rozvaděče v pilíři, který se umístí na hranici pozemku do vzdálenosti 1m od sloupu s HDS. Z elektroměrového rozvaděče RE u objektu na pozemku parc.č. 95 se provede kabelem CYKY-J 5x6 připojení podružného rozvaděče RP-1 do objektu. Současně se s tímto kabelem uloží i kabel CYKY-J 3x1,5 jako rezerva pro HDO a vodič CY6 z/i jako ochranné pospojování. Ve výkopu budou kabely v hloubce 60 cm pod úroveň terénu uloženy v ochranné trubce KOPOFLEX 40 a po provedení zásypu bude 30cm pod terénem uložena nad kabelem po celé délce výkopu výstražná fólie rudé barvy s vyznačením blesku. V případě, že bude terén výkopu převážně kamenitého charakteru, provede se pod ochranou trubkou 15cm pískové lože a nad ochranou trubkou 15 cm pískový zásyp.

Zpevněné pojízdné plochy

Plochy provedeny zámkovou dlažbou budou na JZ objektu a dále jako odstavná plocha na SZ straně objektu (celková plocha 240,5 m²), pochůzí plochy kolem SV a JV strany objektu v ploše 14,6 m².

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy, situační výkres C2 + C3 koordinační situační výkres v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Výrok II:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona ve společném řízení posoudil podle § 94a odst. 4 a § 108 až 114 stavebního zákona žádost o vydání společného rozhodnutí a na základě tohoto posouzení rozhodl, že stavba

Technické zázemí obce Hradec - Nová Ves

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 44/1 (ostatní plocha), parc. č. 380 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ves u Jeseníka, se podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e.**Stručný popis stavby:**

Objekt je založen na základových pásech resp. betonových stupních v. 200 mm, na kterých jsou osazeny prefabrikované dílce ztraceného bednění. Na ztracené bednění budou použity tvarovky z prostého betonu (BEST ztracené bednění 40). Na těchto tvárnících a šterkopískovém podsypu bude podkladní beton v tl. 150 mm, vyztužený KARI sítí. Svislý nosný systém stěnový - budou použity pórobetonové přesné tepelně-izolační tvárnice Ytong - v tl. 300 a 375 mm. Vnitřní nosné zdivo i příčky rovněž Ytong. Překlady nad okenními a dveřními otvory budou řešeny systémem překladů Ytong nebo jako monolitické železobetonové. Stropní konstrukce jsou pak sádkokartonové. Objekt bude zastřešen klasickým dřevěným krovem sedlové konstrukce se sklonem 33°. Bude krytý plastovou střešní krytinou Cappacco černého odstínu. Povrchy stěn budou z klasických materiálů obvyklých pro účely jednotlivých místností. Venkovní omítka bude strukturovaná, bílého odstínu kombinovaná s celoplošným dřevěným vodorovným obkladem. Okenní otvory budou plastové, stejně tak vstupní dveře, odstín hnědý. Vrata budou sekční na elektrický pohon, plastová, ve stejném odstínu jako okenní a dveřní otvory. V garáži a technické místnosti budou betonové podlahy s epoxidovým nátěrem, v ostatních místnostech je navržena keramická dlažba. Dešťové vody z objektů budou svedeny na terén, kde budou zasakovány. Objekt technického zázemí bude napojen na elektrickou síť 230/400 V, 50 Hz.. Zdrojem tepla je navržen automatický kotel TEKLA DRACO DUO ECO 16 s rozsahem výkonu 4,5 až 15 kW na spalování dřevní štěpky, nekontaminovaného dřevního odpadu s možností přikládání kusového dřeva. Vytápění bude klasické teplovodní. Jedná se o protiproudý topný systém ústředního vytápění s centrálním zdrojem tepla - kotlem na biomasu o výkonu 15 kW. V objektu budou provedeny rozvody elektro, vnitřní kanalizace a vody.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Ladislav Oravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1201116. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy zejména nařízeními vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předstihu nejméně 14 dnů před zahájením termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení základových konstrukcí.
 - b) Po provedení hrubé stavby.
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

5. Stavba bude dokončena do 31.12.2017.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu § 160 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací oznámit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele včetně názvu a sídla a dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb.
7. Před realizací stavby musí být vytyčeny sítě technické infrastruktury a splněny požadavky a podmínky jejich vlastníků dle vyjádření viz. níže:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha – vyj. č.j. 724783/16 ze dne 05.10.2016.
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín – vyj. zn. 0100639436 ze dne 05.10.2016
 - Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., Tyršova 16/248, 790 01 Jeseník – vyj. č. 2016-307, č.j. VAKJES/0241/2017 ze dne 25.01.2017
8. Veškerý odpad vzniklý stavební činností musí být zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Stavba na pozemcích do 50 m od okraje lesa je možná za předpokladu splnění následujících podmínek, stanovených na základě ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):
 - Při realizaci stavby dodrží investor základní povinnosti při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, které jsou uvedeny v § 13 lesního zákona.
 - Investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu výstavby dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.
10. Při činnostech produkujících prach do ovzduší, jsou nezbytná opatření, vedoucí ke snížení prašnosti (např. očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, mokré úklid případně zněčištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápěním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachovat prašný náklad při přesunech apd.)
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 stavebního zákona, nebo stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stavebního zákona, nebo stavby ohlašované podle zvláštního právního předpisu anebo byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy podle § 116 stavebního zákona nebo certifikátu autorizovaného inspektora podle § 117 stavebního zákona, byla dokončována podle opakovaného stavebního povolení nebo dodatečného povolení stavby podle § 129 stavebního zákona, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
2. V daném případě se jedná o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Stavebník předloží podklady v souladu s ustanovením § 119 odst. 1, § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona.
3. Ke kontrolní prohlídce prováděné za účelem vydání kolaudačního souhlasu budou HZS Olomouckého kraje předloženy příslušné doklady prokazující splnění požadovaných vlastností výrobku resp. konstrukcí, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany - tj. prohlášení o vlastnostech výrobku ve. certifikátu, revizní zprávy, doklady o provozuschopnosti apod. a prohlášení zhotovitele (firmy oprávněné k dané činnosti, osoby odpovědné za provedení stavby) o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a požárně bezpečnostním řešením. Jedná se zejména o:
 - Požární odolnost (případně jiné vlastnosti) stavebních konstrukcí dle požadavků stanovených v požárně bezpečnostním řešení.
 - Systémové požárně dělící konstrukce (např. sádkartonové podhledy a příčky) a systémy a prvky zajišťující zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí.

- Požární dveře a požární uzávěr.' Otvorů a dveře na únikových cestách včetně jejich funkčního vybavení (samozavtrače, koordinátory, panikové kování, apod.).
 - Doklady o provedené kontrole, údržbě nebo opravách hasicích přístrojů.
2. Provozovatel zdrojů bude plnit povinnosti vyplývající z § 17 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
 3. Zdroj bude provozován v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem technologického zařízení zdroje.
 4. V uvedeném zdroji vytápění bude používáno palivo dle pokynů výrobce zařízení.
 5. Od 31.12. 2016 provádět u spalovacího zařízení jednou za dva kalendářní roky prostřednictvím osoby, která byla proškolená výrobcem spalovacího stacionárního zdroje a má od něj udělené oprávnění k jeho instalaci, provozu a údržbě, kontrolu technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva, pokud zařízení slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění.
 6. Provozovatel požádá před vydáním kolaudačního souhlasu o vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší výše uvedeného zdroje, ke kterému přiloží technickou zprávu s uvedením konkrétního výrobního typu kotle, včetně uvedení jmenovitého tepelného příkonu jednotlivých zařízení a jejich podrobné technologické charakteristiky.

Hlavní účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hradec-Nová Ves, Hradec-Nová Ves 12, 790 84 Hradec-Nová Ves

Odůvodnění:

Dne 31.01.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v §§ 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací stavby, která splňuje obecné požadavky na výstavbu, dále dokladem o zaplacení správního poplatku a těmito souhlas, vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MěÚ Jeseník, odbor ŽP, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1 – vyj. č.j. MJ/60837/2016/02/OŽP ze dne 22.12.2016:
 - vodoprávní úřad - bez připomínek
 - orgán státní správy lesů – souhlasí se stavbou s podmínkami, které jsou uvedeny v bodu 9 /podmínky pro provedení stavby / tohoto rozhodnutí .
 - orgán státní správy v odpadovém hospodářství – bez připomínek, nutno splnit požadavky dle bodu 8 /podmínky pro provedení stavby/ tohoto rozhodnutí .
 - orgán ochrany ovzduší – závazné stanovisko č.j. vyj. č.j. MJ/60837/2016/02/OŽP ze dne 22.12.2016 s podmínkami, které jsou uvedeny v bodech 2-6 /podmínky pro užívání stavby/ tohoto rozhodnutí
 - orgán ochrany ZPF – nebudou dotčeny zájmy orgánu ZPF
 - orgán přírody a krajiny – nemá připomínek, stavba nepodléhá vydání závazného stanoviska

Závazná stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Jeseník KHSOC/32280/2016/SU/HP ze dne 04.01.2017 – souhlasné.
- MěÚ Jeseník, odbor ŽP, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1 – č.j. MJ/60837/2016/02/OŽP ze dne 22.12.2016 - č.j. MJ/60837/2016/02/OŽP ze dne 22.12.2016 s podmínkami, které jsou uvedeny v bodech 2-6 /podmínky pro užívání stavby/ tohoto rozhodnutí.
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník – č.j. HSOL-7771-2/2016 ze dne 30.11.2016 – souhlasné s podmínkami, které jsou uvedeny v bodu 3 /podmínky pro užívání stavby/ tohoto rozhodnutí.

Vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:

- Obec Hradec-Nová Ves – vyj. 0660/2016(3) ze dne 05.10.2016 – nedojde k dotčení zájmů obce jako vlastníka sítí.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha – vyj. č.j. 724783/16 ze dne 05.10.2016 – dojde k dotčení, v průběhu stavby nutno dodržet podmínky tohoto vyjádření, sítě předem nechat vytýčit..
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín – vyj. zn. 0100639436 ze dne 05.10.2016 - dojde k dotčení, v průběhu stavby nutno dodržet podmínky tohoto vyjádření, sítě předem nechat vytýčit.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín – vyj. zn. 1090369640 ze dne 10.01.2016, pro nové připojení k distribuční soustavě je nutno požádat opětovně o nové připojení.
- Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., Tyršova 16/248, 790 01 Jeseník – vyj. č. 2016-307, č.j. VAKJES/0241/2017 ze dne 25.01.2017 - dojde k dotčení, v průběhu stavby nutno dodržet podmínky tohoto vyjádření, sítě předem nechat vytýčit..

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků tohoto územního řízení a to v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona (jedná se o zvláštní úpravu vymezení účastníků řízení vůči obecné úpravě uvedené v § 27 a § 28 správního řádu a to v souladu s ustanovením § 192 odst. 1 stavebního zákona) a to takto:

a) podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což v tomto konkrétním případě jsou

- žadatel:

Obec Hradec-Nová Ves, Hradec-Nová Ves 12, 790 84 Hradec-Nová Ves,

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Hradec-Nová Ves, Hradec-Nová Ves 12, 790 84 Hradec-Nová Ves,

Výše uvedení účastníci územního řízení jsou účastníky řízení vždy, aniž by museli splňovat jakékoliv další podmínky, na rozdíl od účastníků řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona.

b) podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, což v tomto konkrétním případě jsou

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Hradec-Nová Ves, Hradec-Nová Ves 12, 790 84 Hradec-Nová Ves,

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno:

vlastníci sousedních staveb nebo sousedních pozemků nebo staveb na nich

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jeseník, Zámecké náměstí 2/2, 790 01 Jeseník

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., Tyršova 16/248, 790 01 Jeseník,

- osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

nikdo

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje podle ustanovení § 87 odst. 1 až 3 stavebního zákona, což znamená, že se územní rozhodnutí účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručuje jednotlivě.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení a to v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona (jedná se o zvláštní úpravu vymezení účastníků řízení vůči obecné úpravě uvedené v § 27 a § 28 správního řádu a to v souladu s ustanovením § 192 stavebního zákona) a to takto, že účastníkem stavebního řízení je pouze:

a) podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník, což v tomto konkrétním případě je

- Obec Hradec-Nová Ves, Hradec-Nová Ves 12, 790 84 Hradec-Nová Ves

b) podle § 109 písm. b) až g) stavebního zákona vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním řízení,

což v tomto konkrétním případě dále jsou:

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jeseník, Zámecké náměstí 2/2, 790 01 Jeseník

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., Tyršova 16/248, 790 01 Jeseník

Stavebníkovi a vlastníkově stavby, na které má být provedena změna a dále účastníkům řízení se stavební povolení doručuje do vlastních rukou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili v jeho průběhu žádné návrhy a námitky.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci řízení řádně vyrozuměni, žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 82 odst. 2 správního řádu). Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozorňujeme tímto stavebníka na ustanovení § 152 stavebního zákona, kde mu jsou dány povinnosti a odpovědnost při přípravě a provádění stavby.

„otisk úředního razítka“

Iveta Muzikantová
referentka odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 31000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- 1x ověřená projektová dokumentace a štítek „STAVBA POVOLENA“ budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Obec Hradec-Nová Ves, IDDS: a5xbky5
2. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jeseník, IDDS: e8jcfsn
3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
5. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn

Dotčené orgány:

6. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán státní správy lesů, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
7. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany přírody, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
8. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
9. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany ovzduší, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
10. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Jeseník IDDS: 7zyai4b
11. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, IDDS: ufiaa6d
12. Obecní úřad Hradec-Nová Ves, IDDS: a5xbky5