



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby a územního plánování
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 25545/2024 OVÚP 03
Sp. zn.: MC22 1717/2024 OVÚP 03
Vyřizuje: Ing. Andrea Hejdučková
Telefon: 271 071 893
E-mail: andrea.hejduckova@praha22.cz

V Uhřetěvsi dne: 16.12.2024

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby a územního plánování Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 30.10.2024 podala

Městská část Praha-Kolovraty, IČO 00240346, Mírová 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

do 31.12.2026 platnost stavebního povolení č.j. P22 11954/2020 OV 04 ze dne 13.11.2020 na stavbu nazvanou

„Dostupné bydlení Kolovraty“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1263/756, 1263/757, 1263/758, 1263/524, 1263/525, vše v k.ú. Kolovraty, při ulici Měsíčkova v Praze – Kolovratech.

Stavba obsahuje:

- objekt bytového domu,
- vjezd do garáží a připojovací chodník,
- přípojky vody, splaškové kanalizace a kanalizace pro odvod srážkových vod, včetně připojení objektu, retenční nádrže a bezodtoké jímky,
- připojení objektu na rozvod NN,
- oplocení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha-Kolovraty, IČO 00240346, Mírová 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 30.10.2024 žádost o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení na výše uvedenou stavbu o další dva roky.

Na předmětnou stavbu bylo vydáno stavební povolení pod č.j. P22 11954/2020 OV 04 ze dne 13.11.2020, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č. j. P22 9752/2023 OV 12 ze dne 1.6.2023 do 31.12.2024.

Podáním žádosti bylo zahájené řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Stavební úřad v předmětném řízení o prodloužení platnosti přezkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno uvedené stavební povolení č. j. P22 11954/2020 OV 04 ze dne 13.11.2020, a protože došel k závěru, že od jeho vydání ke změně podmínek nedošlo, vydává toto rozhodnutí jako první úkon v řízení, v souladu s ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil žádost a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:

a) stavebník,

- Městská část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha-Kolovraty,

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

- Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje HMP, IČO 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00, Praha 2 – Nové Město,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiní věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

- Městská část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha-Kolovraty,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
(věcná břemena na pozemcích č. parc. 1263/524 a 1263/525, k.ú. Kolovraty)

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

- Ing. Jaroslava Reichlová, U železnice č.p. 413/22, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
- Květa Součková, Mírová č.p. 260/3, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
(spoluvlastníci pozemku č. parc. 1263/755, k.ú. Kolovraty)
- Ing. Martin Rybář, Měsíčková č.p. 836/18, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
(vlastník pozemku č. parc. 1263/418, k.ú. Kolovraty)
- Mgr. Jan Petřík, Annovice č.p. 1, Drunče, 378 21 Kardašova Řečice
(spoluvlastník pozemků č. parc. 1263/417, 1263/429, k.ú. Kolovraty)
- BB Služby a Servis, s.r.o., Měsíčková č.p. 814/14, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
(vlastník pozemků č. parc. 1263/427, 1263/416, k.ú. Kolovraty)
- Etapa IV Kolovraty s.r.o., Konstantinova č.p. 1495/42, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
(spoluvlastník pozemku parc. č. 1263/750, k.ú. Kolovraty)
- Rengato s.r.o., Heydukova č.p. 896/11, 180 00 Praha 8-Libeň
(spoluvlastník pozemku parc. č. 1263/750, vlastník pozemku parc. č. 1263/752, vše k.ú. Kolovraty)
- Pinafore, s.r.o., Konstantinova č.p. 1495/42, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
(vlastník pozemku č. parc. 1263/751, k.ú. Kolovraty)
- Ing. Peter Vybíral, Měsíčková č.p. 841/10, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
(spoluvlastník pozemku parc. č. 1263/425, k.ú. Kolovraty)
- Ing. Svetlana Vybíralová, Měsíčková č.p. 841/10, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
(spoluvlastník pozemku parc. č. 1263/425, k.ú. Kolovraty)

- Václav Salátek, Libušina č.p. 556/2, 353 01 Mariánské Lázně 1
(vlastník pozemku č. parc. 1263/426, k.ú. Kolovraty)
- Mgr. Petr Konečný, Kupkova č.p. 938/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
(spoluvlastník pozemků č. parc. 1263/417, 1263/429, k.ú. Kolovraty)
- Městská část Praha-Kolovraty, Mírová č.p. 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
(vlastník pozemků č. parc. 1263/419, 1263/423, 1263/453, 1263/519, 1263/526, 1263/557, k.ú. Kolovraty)
- Milan Buriánek, U Zámku č.p. 153, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy
(vlastník pozemku č. parc. 1263/556, k.ú. Kolovraty)

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - účastníci řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů

odst. 1 písm. h):

- Městská část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha-Kolovraty,

podle §27 odst. 2 správního řádu:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u odboru výstavby a územního plánování Úřadu MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, Praha – Uhřetěves.

Odvolání je nutné podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v počtu 7 stejnopisů. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Kateřina Králová
zástupce vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 2 písm. ve výši 2 000,- Kč byl zaplacen dne 4.12.2024 pod variabilním symbolem č. 3040103847.

Doručuje se účastníkům řízení:

- Městská část Praha-Kolovraty, IDDS: xa2a9sv

sídlo: Mírová č.p. 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113 (stavebník)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

fax: +420 2 710 71 819

Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114

IČO: 00240915

<http://www.praha22.cz>

DIČ: CZ00240915

- Ing. Jaroslava Reichlová, U železnice č.p. 413/22, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
- Květa Součková, Mírová č.p. 260/3, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
- Ing. Martin Rybář, Měsíčková č.p. 836/18, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
- Mgr. Jan Petřík, IDDS: cyfy4y2
trvalý pobyt: Annovice č.p. 1, Drunče, 378 21 Kardašova Řečice
- BB Služby a Servis, s.r.o., IDDS: yc5x4x5
sídlo: Měsíčková č.p. 814/14, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
- Etapa IV Kolovraty s.r.o., IDDS: 84bj7t4
sídlo: Konstantinova č.p. 1495/42, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
- Rengato s.r.o., IDDS: mxyx84y
sídlo: Heydukova č.p. 896/11, 180 00 Praha 8-Libeň
- Pinafore, s.r.o., IDDS: 8q7xx3y
sídlo: Konstantinova č.p. 1495/42, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
- Milan Buriánek, U Zámku č.p. 153, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy
- Ing. Peter Vybíral, Měsíčková č.p. 841/10, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
- Ing. Svetlana Vybíralová, Měsíčková č.p. 841/10, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
- Mgr. Petr Konečný, Kupkova č.p. 938/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
- Václav Salátek, Libušina č.p. 556/2, 353 01 Mariánské Lázně 1
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (IPR HMP), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň