

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zakázky:

FC Olympia Hradec Králové, stavební úpravy šatnového objektu

Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky, zvolený druh zadávacího řízení a předpokládaná cena zakázky

identifikační údaje zadavatele	název: FC Olympia Hradec Králové z.s. sídlo: Pardubická 768/8a, 500 04 Hradec Králové IČ: 150 62 031 statutární orgán: Mgr. Miloš Sazima, prezident klubu a předseda představenstva bankovní spojení: FIO banka a.s., číslo účtu 2300720295/2010 gsm: +420 606 631 216 e-mail: sazimam@centrum.cz profil zadavatele: http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/9fc4282e-e920-491f-9fc3-40f8a9880782
zvolený druh zadávacího řízení	Otevřené podlimitní řízení dle § 27 a dalších zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)
financování	Projekt bude spolufinancován ze zdrojů veřejných rozpočtů a státních fondů ČR
předpokládaná cena zakázky	16 000 000,- Kč bez DPH
evidenční číslo veřejné zakázky	527209

Odůvodnění

ve smyslu ustanovení § 2 – 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb. ze dne 25. června 2012

a) Přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění veřejné zakázky veřejný zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) zákona předložit seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Tento kvalifikační předpoklad splní uchazeč, pokud v seznamu uvede, že v posledních pěti letech realizoval alespoň tři stavby či rekonstrukce obdobného charakteru (tj. stavby občanské vybavenosti) s min. výší plnění každé 7,5 mil. Kč bez DPH, přičemž alespoň jedna z uvedených dokončených staveb byla obdobného technického řešení, tedy ocelový skelet.

Uchazeč ve smyslu ustanovení § 56 odst. 3 písm. b) zákona předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky s uvedením jejich jména, příjmení a funkce, kterou budou v průběhu plnění VZ vykonávat.

Zhotovitel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením seznamu techniků v následujících pozicích:

- Osoba v pozici „hlavní stavbyvedoucí“ musí splňovat VŠ vzdělání stavebního směru, minimálně 5 let praxe v oboru, autorizace v oboru statika a dynamika staveb nebo pozemní stavby *), zkušenosti s realizací nejméně dvou dokončených obdobných stavebních projektů s investičními náklady alespoň 15 mil. Kč bez DPH v součtu.
- Osoba v pozici „stavbyvedoucí“ musí splňovat VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru, minimálně 5 let praxe v oboru, autorizace v oboru statika a dynamika staveb nebo pozemní stavby *), zkušenosti s realizací nejméně dvou dokončených obdobných stavebních projektů s investičními náklady alespoň 10 mil. Kč bez DPH v součtu.
- Osoba způsobilá k prevenci rizik, která musí splňovat VŠ nebo SŠ vzdělání technického směru, minimálně 5 let praxe v oblasti BOZP, PO a prevenci rizik, doklad prokazující způsobilost podle zákona č. 309/2006 Sb., zkušenosti s realizací nejméně dvou dokončených obdobných stavebních projektů s výkonem bezpečnostního technika, požárního technika, manažera projektu nebo osoby způsobilé k prevenci rizik.

Zadavatel stanovuje, že minimální počet pracovníků, podílejících se na plnění veřejné zakázky, je 2; že nelze kumulovat pozici hlavní stavbyvedoucí s pozicí stavbyvedoucí a *) autorizaci v oboru statika a dynamika staveb musí splňovat alespoň jedna osoba v uvedených pozicích.

Uchazeč ve smyslu ustanovení § 56 odst. 3 písm. c) zákona předloží doklad o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců zhotovitele nebo osob v obdobném postavení odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Uchazeč prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením profesního životopisu.

Zadavatel stanovuje, že ve smyslu ustanovení § 56 odst. 3 písm. d) zákona je charakterem zakázky odůvodněn požadavek na uchazeče na zavedená opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky. Uchazeč prokáže toto kvalifikační kritérium předložením dokladu o zavedení opatření systému řízení z hlediska ochrany životního prostředí (environmentálního managementu) vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou nebo jiného dokladu rovnocenného požadavku zadavatele vydaného v členském státě Evropské unie.

Uchazeč předloží ve smyslu ustanovení § 56 odst. 3 písm. e) zákona přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky ve formě čestného prohlášení, přičemž průměrný počet zaměstnanců dělnických profesí musí ve všech sledovaných letech činit minimálně 10 osob.

Vzhledem k charakteru zakázky zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad o odborné způsobilosti pro provádění ocelových konstrukcí pro výrobu konstrukčních stavebních dílců příslušné třídy podle ČSN EN 1090-2 zahrnující výrobu a montáž ocelových konstrukcí pro třídu provedení EXC4.

b) Vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Uchazeč musí akceptovat veškeré obchodní podmínky, které jsou uvedeny ve vzoru smlouvy o dílo, zejména že zadavatel neposkytuje zálohu. Na dílčích fakturách nelze uplatnit pozastávky. Platby budou probíhat měsíčně na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňový doklad bude vystaven uchazečem měsíčně do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu prací.

Platební doklady - opatřené názvem a číslem projektu „FC Olympia Hradec Králové, stavební úpravy šatnového objektu“, budou adresovány objednateli a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění), tedy minimálně číslo smlouvy, název stavby, IČ zhotovitele a objednatele, DIČ zhotovitele a objednatele, název a sídlo zhotovitele a objednatele, předmět dodávky, den odeslání faktury a lhůtu splatnosti, označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, fakturovanou částku rozdělenou na cenu bez DPH a DPH, razítko a podpis zhotovitele, označení faktury. Splátnost daňových dokladů musí být 30 dnů od doručení faktury objednateli.

Zhotovitel musí garantovat provedení díla z materiálů v 1. jakostní třídě včetně atestu pro Českou republiku, dle ČSN, v nejlepší kvalitě a s odbornou péčí za dodržení technických podmínek stanovených výrobcí stavebních dílců a hmot vztahujících se k prováděnému dílu.

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a podmínky jejího překročení

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná za splnění celého předmětu veřejné zakázky, členěná po jednotlivých položkách v souladu s výkazem výměr obsaženým v zadávací dokumentaci. Při stanovení nabídkové ceny musí vzít uchazeč v úvahu veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu veřejné zakázky v jeho plném rozsahu a stanovit nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky v české měně (CZK).

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

Stanovení způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele.

Zadavatel stanovil, že jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výše nabídkové ceny bez DPH. Jako nejvýhodnější bude zadavatelem ustanoven uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Zadávací lhůta

Zadávací lhůtu, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, stanovil zadavatel s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky na 120 dnů.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Nemění se oproti vyhlášení v oznámení předběžných informací
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Nerealizaci veřejné zakázky, prodlením s plněním veřejné zakázky, snížením kvality plnění a vynaložením dalších finančních nákladů vzniká zadavateli velké riziko.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje varianty naplnění potřeby.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	Zadavatel požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací, aby získal kvalitní tým, praxi však ne však delší než pět let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel požaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru úměrný k velikosti zakázky a termínu realizace. Počet 10 zaměstnanců je úměrný velikosti zakázky a termínu realizace.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky dle § 4 vyhlášky

Zadavatel vymezuje obchodní podmínky na stavební práce, tedy se na něj tato povinnost nevztahuje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Odůvodnění technických podmínek vymezených nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona.	Zadavatel nestanovuje požadavky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výše nabídkové ceny bez DPH.	Zadavatel je přesvědčen, že zvolený způsob hodnocení není třeba odůvodňovat.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
Je stanovena na základě rozpočtu projektanta.	Zadavatel požaduje za dostatečné odůvodnění.

Hradec Králové 28. 12. 2015



Mgr. Miloš Sazima, prezident klubu a předseda představenstva