

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/223/2026/soch-5
Z/2026/1379, R/2026/45577
JID: 25800/2026/muhb

Havlíčkův Brod, dne 18.3.2026

Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 210, lsochor@muhb.cz

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 19.2.2026 podalo **Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1**, které zastupuje **Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČO 49974424, Strojírenská 4, Staré Hory, 586 01 Jihlava 1** (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

Havlíčkův Brod - ODSTRANĚNÍ SKLADOVACÍ HALY

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 5455, parc. č. 2798/2 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Účel stavby: Jednopodlažní skladovací objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 18,54 x 24,56 m. Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonové sloupky s průvlaky, nosnou konstrukci střechy příhradová ocelová konstrukce. Krytina střechy je zhotovena z trapézového plechu uloženého na ocelových I profilech. Stávající plynová přípojka bude demontována.

Postup a způsob provádění bouracích prací: Nejprve dojde k rozebrání střešní krytiny (trapézový plech). Následně dojde k odstranění střešní nosné konstrukce ocelového krovu (ocelová příhradová konstrukce) a železobetonových průvlaků a sloupů. Budou vybourány základové konstrukce. Betonová deska zůstane zachována.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2027. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, kterou vypracovala společnost Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČO 49974424, Strojírenská 4, Staré Hory, 586 01 Jihlava 1, hlavní projektant Jan Jirka DiS, ČKAIT 1400653.
3. Odstranění stavby bude prováděno stavebním podnikatelem. Název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) žadatel oznámí stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací.
4. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

6. Před zahájením bouracích a demontážních prací je nutné odpojení veškerých inženýrských sítí, které by byli prováděnými pracemi dotčeny. Vlastník je povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení a respektovat podmínky z jejich vyjádření:

- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001169916162 ze dne 26.10.2025,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. č.j.: VAK/Jn/2025/1565 ze dne 27.10.2025,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003465256 ze dne 4.12.2025,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j.:293592/25 ze dne 23.10.2025,

Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.

III. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.: Z/2026/1379, R/2026/2449 ze dne 3.2.2026:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě neúplné žádosti společnosti Technické služby Havlíčkův Brod, IČO 70188041, sídlo Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen žadatele), zastoupeného dle plné moci ze dne 22.12.2025 právnickou osobou Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČO 49974424, sídlo Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava – Staré Hory (dále jen zástupce žadatele), podané dne 06.01.2026, naposledy bezvadně doplněné dne 20.01.2026, pro záměr dle předložené dokumentace k odstranění stavby (dále jen PD) „Havlíčkův Brod - odstranění skladovací haly“, na pozemku parc. č. st. 5455 v k. ú. Havlíčkův Brod, zpracované zástupcem žadatele, Janem Jirkou, DiS., autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1400653, datum vypracování 11/2025, č. zakázky 25 038 03, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „Havlíčkův Brod - odstranění skladovací haly“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkou.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) souhlasí dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem za této podmínky:

- *Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s odstraněním stavby předložit odboru ŽP doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady včetně uvedení identifikačního čísla tohoto zařízení a datumu předání odpadu (např. vážní lístek, výpis z průběžné evidence). Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.*

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- *Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).*

Jako účastník řízení, na nějž se dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je v tomto řízení označen: Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 19.2.2026 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Žádost byla doplněna o údaje o stavebníkovi dne 26.2.2026.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČO 49974424, Strojírenská 4, Staré Hory, 586 01 Jihlava 1, hlavní projektant Jan Jirka DiS, ČKAIT 1400653,
- plná moc k zastupování,
- závazné stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod obsahující jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.: Z/2026/1379, R/2026/2449 ze dne 3.2.2026,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, jako orgánu ochrany veřejného zdraví, č.j.: R/2026/9351/2 ze dne 14.1.2026,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001169916162 ze dne 26.10.2025,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. č.j.: VAK/Jn/2025/1565 ze dne 27.10.2025,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003465256 ze dne 4.12.2025,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j.:293592/25 ze dne 23.10.2025,
- vyjádření společnosti ČEZ Energo, s.r.o. zn. 01041/CEN/25 ze dne 18.11.2025,
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s. zn. 0201936461 ze dne 16.10.2025,
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0701032512 ze dne 16.10.2025,
- vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.e.o. zn. 1100298034 ze dne 16.10.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků stavební úřad v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího odstranění na okolí dospěl k závěru, že účastníkem územního jsou: Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub (vlastník stavby), CETIN a.s., IDDS: qa7425t, GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy, ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy (vlastníci sousedních staveb včetně technické infrastruktury).

Účastníci neuplatnili žádné návrhy a námitky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska (část III. výrokové části rozhodnutí):

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:

Odpadové hospodářství.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkou realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů: Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V PD v souhrnné technické zprávě v části B. 4. Zásady organizace bouracích prací - g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovaného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem jsou uvedeny druhy odpadů, které vzniknou odstraněním stavby zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad jejich množství a navržen způsob nakládání s nimi. Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto orgán OH s vydáním závazného stanoviska souhlasí s podmínkou uvedenou ve výroku II. Investiční akcí vznikne více druhů odpadů v celkovém odhadnutém množství cca 97 t.

Podmínka uvedená ve výroku II. vychází z ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech, kdy je stavebník povinen neprodleně zaslat příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Příslušný orgán zákonně ustanovení upřesnil stanovením konkrétního časového úseku určeného pro doložení příslušných dokladů.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech. Povinností původce je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, demoličními a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby bude prováděno v souladu s ust. § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady lze předat pouze do zařízení, která jsou oprávněná k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení pro nakládání s odpady je k nahlédnutí na <https://visoh2.mzp.cz/>. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu na jeho předání v odpovídajícím množství před jeho vznikem (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

U stavebních a demoličních materiálů vzniklých při odstranění stavby, pokud bude zajištěno, že budou v souladu se schválenou projektovou dokumentací využity v místě vzniku, se nejedná o zbavování, nedochází tak k naplnění definice odpadu podle ust. § 4 zákona o odpadech. To platí i v případě, že tyto materiály byly upraveny na recyklát, např. ve formě umělého kameniva.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších

předpisů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o vodách), považují záměr za přípustný.

Upozornění orgánu ochrany ovzduší: Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že při odstraňování stavby je třeba provádět účinná opatření na minimalizaci vnášení tuhých znečišťujících látek do vnějšího ovzduší (prašnost) technickobezpečnostními opatřeními (např. vhodný způsob manipulace s materiálem, zakrytování, zkrápění, uzavřené kontejnery na odpad, čištění nákladních vozidel, pravidelná kontrola v rámci stavebního dozoru apod).

Upozornění vodoprávního úřadu: Při demolici staveb je třeba učinit přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikaly do povrchových nebo podzemních vod (ust. § 39 odst. 1 zákona o vodách), realizací demolice nesmí být negativně ovlivněna kvalita povrchových a podzemních vod.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Libor Sochor
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

vlastník stavby - žadatel

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub, které zastupuje Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IDDS: xqnjxxt

další účastníci

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

na vědomí:

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2