

Obec Řepín

IČ: 002 37175

sídlem: Hlavní 8, 277 33 Řepín

zastoupená: Jindřichem Urbánkem, starostou obce
na straně jedné jako „objednatel“

a

Gestav s.r.o

IČ: 46352791

sídlem: V Prokopě 1356,250 88 Čelákovice

zápis: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12240

zastoupený: panem Rudolfem Greplem – jednatelem společnosti
na straně druhé jako „zhotovitel“

a rovněž také společně jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Preambule

S ohledem na skutečnost, že objednatel zadal veřejnou zakázku pod názvem „**Rekonstrukce chodníků v obci Řepín**“ a zhotovitel se na základě této transparentní a nediskriminační veřejné zakázky stal vítězným uchazečem, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo v souladu se zadávací dokumentací předmětné veřejné zakázky.

Článek II.

Předmět smlouvy a předmět plnění

1. Předmětem plnění je Rekonstrukce chodníků v obci Řepín.
2. Předmětem této smlouvy je úprava podmišek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit ve lhůtě a za podmínek v této smlouvě uvedených, v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 9 zadávací

- dokumentace veřejné zakázky a v souladu se schválenými projekty pro stavební povolení (dále jen „Dílo“). Bližší popis Díla je uveden v projektové dokumentaci, kterou má zhotovitel k dispozici.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. Objednatel se zavazuje za podmínek dále uvedených zaplatit zhotoviteli za provedení Díla cenu díla sjednanou v této smlouvě a Dílo od zhotovitele převzít.
 4. Předmětem díla je rovněž zpracování realizační dokumentace, která bude předložena zhotovitelem zadavateli ke schválení nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
 5. Zhotovitel provede pro objednatele Dílo formou komplexní dodávky a předá je objednateli, úplně, bez vad, nedodatků a nedostatků, zcela hotové, funkční a provozně bezpečně.
 6. Provedení a dodávka Díla zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení Díla v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli Dílo předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí, povolení pro provoz zařízení apod. Součástí Díla jsou rovněž všechny práce a dodávky, které mohl nebo měl zhotovitel Díla předpokládat jako nutné nebo účelné k řádnému provedení Díla a k dosažení žádoucích užžitných a funkčních vlastností Díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se před zahájením prací na Díle řádně seznámil, jakožto osoba znalá, se všemi dokumenty uvedenými v čl. II., odst. 1., zejména pak projektovou dokumentací, tyto dokumenty považuje za řádně zhotovené, kompletní, zcela úplné, bez vad a chyb a zejména, v souladu se všemi požadavky v dokumentech uvedenými a zakotvenými proveditelné, a v případě, že se během realizace Díla toto prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé či neúplné, nebude zhotovitel z tohoto důvodu uplatňovat u objednatele žádné nároky, práva či vícepráce, rovněž není oprávněn z tohoto důvodu odstoupit či přerušit práce na Díle a je povinen Dílo řádně dokončit v souladu s touto smlouvou.
 7. Objednatel je oprávněn omezit rozsah Díla v průběhu jeho provádění, případně upravit dobu provádění Díla, v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků, které má objednatel přiděleny z dotací.

Článek III.

Doba, forma a místo plnění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Díle neprodleně po podpisu smlouvy 20.10.2015 a je povinen Dílo dokončit v plně funkčním stavu nejpozději do 31. prosince 2018. K tomuto dni bude dílo rovněž zkolaudováno. Zhotovitel informuje objednatele v dostatečném předstihu o možnosti požádat o kolaudaci díla.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje předat Dílo ve stavu odpovídajícím této smlouvě, právním předpisům a technickým normám, nejpozději do konečného termínu uvedeného v čl. III, odst. 1.
3. Dílo se považuje za zhotovené a dokončené za předpokladu, že Dílo bylo objednateli řádně předáno dle čl. VII této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn zhotovit Dílo i před termínem uvedeným v čl. III., odst. 1. Objednatel se v tomto případě zavazuje Dílo od zhotovitele převzít za předpokladu splnění podmínek k jeho převzetí, nebrání-li tomu důvody zvláštního zřetele hodné.
5. Nemůže-li zhotovitel pokračovat v plnění předmětu Díla, a to z důvodů ležících výlučně na straně objednatele (tuto skutečnost je zhotovitel neprodleně povinen písemně oznámit objednateli), nebo z důvodů zastavení prací z podnětu objednatele, zavazují se smluvní strany neprodleně projednat vzniklou situaci a upravit odpovídajícím způsobem podmínky pro zhotovení Díla, a to věcně a časově.

[Zadejte text.]

6. Vzniknou-li v průběhu provádění Díla překážky na straně objednatele, je zhotovitel povinen po písemné dohodě s objednatelem zahájit práce na činnostech, které dle časového harmonogramu mají být realizovány později, pokud to technologický postup dovolí tak, aby z důvodů dočasných překážek na straně objednatele, které později odpadnou, nebyl ohrožen konečný termín pro zhotovení Díla.
7. Při porušení technologických norem nebo bezpečnosti práce zhotovitelem, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění Díla do doby zjednání nápravy, v rozsahu nezbytném stupni porušení povinností zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí objednatele respektovat. Takovéto přerušení prací nestaví běh v této smlouvě sjednaných lhůt a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů tímto přerušením vyvolaných.
8. Místo plnění Díla je na území obce Řepín, tak jak je vymezeno v projektové dokumentaci. Toto místo je také místem předání a převzetí Díla.

Článek IV.

Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení Díla činí bez DPH 2,408 148,- Kč (slovy: dvěmiliončtyřístosmísticetýchřiceosm korun českých), DPH číní 505 711,- Kč (slovy: pětsetpětisícemsetjedenáct korun českých) a cena Díla s DPH číní 2,913 859,- Kč (slovy: dvěmiliondevětsetřináctisícemsetpadesátdevět korun českých). Shora sjednaná smluvní cena Díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé při realizaci Díla dle této smlouvy včetně všech spotřebovaných energií.
2. V případě následných požadavků objednatele na takovou úpravu Díla, která podstatně přesahuje parametry Díla, bude takováto úprava Díla ve vztahu k ceně řešena formou číslování, písemného dodatku k této smlouvě.
3. Cena v této smlouvě uvedená se rozumí cenou bez daně z přidané hodnoty, která bude zhotovitelem účtována dle platných právních předpisů ke dni vzniku daňové povinnosti.
4. Cena Díla bude ze strany objednatele hrazena, při splnění podmínek vyplývajících z obecně platných právních předpisů, norem a podmínek vyplývajících z veřejné zakázky, na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy nejpozději do 15 dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly fakturované práce provedeny, a to na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného odpovědným zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí faktury a bez něhož je faktura neúplná.
5. Cena Díla bude ze strany objednatele hrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem do výše 75% z celkové ceny za provedení Díla. Zbýlých 25% z celkové ceny bude fakturováno po předání a převzetí bezvadného Díla.
6. Každá faktura vystavená zhotovitelem dle této smlouvy bude mít splatnost minimálně 30 dnů ode dne doručení objednateli, musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a musí být doručena objednateli. Objednatel je oprávněn přezkoumat formální a věcnou správnost vystavených faktur a v případě nesouhlasu s jejím obsahem tuto neproplatit a vrátit ji zhotoviteli k opravě, aniž se tímto dostává do prodlení s úhradou faktury. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí své námitky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do 3 dnů po jejím doručení objednateli.
7. Pro účely této smlouvy se za okamžik uhrazení jednotlivých částí Díla rozumí okamžik, kdy je částka v příslušné výši odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

[Zadejte text.]

8. Objednatel se zavazuje na poslední platbu ceny Díla započíst veškeré své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy a zhotovitel výslovně souhlasí s tímto jejich započtením. Tento postup se objednatel zavazuje použít v případě, že tato poslední platba ceny Díla je větší než pohledávka, kterou chce objednatel započíst.

Článek V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě a dokumentech týkajících se Díla, které jsou demonstračně uvedeny v čl. II., odst. 1. této smlouvy. V případě, že dokumentace pro Dílo neobsahuje podrobný technologický postup provedení určité části Díla, tak je zhotovitel na výžádání objednatele povinen, min. 5 dní před započtením realizace této části Díla, předložit objednateli písemně podrobný technologický postup prací pro tuto část Díla a objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, ne však dříve než po uplynutí 3 pracovních dní od obdržení uvažovaného technologického postupu prací, sdělit písemně zhotoviteli své stanovisko. Bez udělení písemného souhlasu není oprávněn při zhotovení Díla shora uvedený technologický postup prací užít. Nevylučuje-li se objednatel ve stanoveném termínu, považuje se toto za udělení jeho souhlasu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s náležitou péčí, důkladností a vysoce odborným a kvalitním způsobem, který lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenost s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jakým je předmět plnění dle této smlouvy. Při zhotovení Díla je zhotovitel povinen si počínat tak, aby nedošlo k ohrožení sousedních staveb a nemovitostí. Zhotovitel je rovněž povinen dodržet harmonogram činností, přičemž nesmí narušit chod mateřské školy.
3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí Díla pouze subdodavatele, jejichž seznam předložil v rámci své nabídky na veřejnou zakázku, a to pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Jiné subdodavatele je zhotovitel oprávněn pověřit provedením částí Díla pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část Díla prováděl sám.
4. Zhotovitel není oprávněn použít bez souhlasu objednatele jiné materiály, technologie a uskutečnit jiné změny proti projektové dokumentaci Díla.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy jmenovat odpovědného stavbyvedoucího, který bude trvale řídit práce při plnění předmětu této smlouvy, a jeho jméno a spojení na odpovědného stavbyvedoucího v uvedeném termínu sdělit písemně objednateli. Odpovědný stavbyvedoucí, případně další osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele ve věcech této smlouvy, jsou povinny se účastnit kontrolních dnů na stavbě, které se budou konat, nebude-li dohodnuto jinak, 1x týdně.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek, nerušit okolí nadměrným hlukem, prachem, kouřem, pachy a vibracemi, bezprostředně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a předmět Díla řádně zabezpečit proti třetím osobám.
7. Zhotovitel je povinen zajistit před prováděním prací dostatečnou ochranu inženýrských sítí tak, aby nemohlo dojít činností zhotovitele k jejich poškození.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště až do doby odstranění veškerých vad a nedodělků stavební deník ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, kde bude provádět denní záznamy o průběhu realizace Díla. Stavební deník musí být uložen u

[Zadejte text.]

stavbyvedoucího zhotovitele na přístupném místě a zhotovitel musí zajistit taková opatření, aby nedošlo k jeho zničení či ztrátě.

9. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví, požární prevenci a protipožární ochraně, hygienické a ekologické předpisy. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany je povinností zhotovitele.

10. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů po dokončení a předání Díla jako celku nebo ode dne, kdy se stalo účinné odstoupení od této smlouvy, nebude-li mezi účastníky písemně dohodnuto jinak. O vyklizení staveniště sepiší strany protokol. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je oprávněn vyklizení provést objednatel nebo vyklizením pověřit třetí osobu, s tím, že náklady s tímto spojené přefakturuje zhotoviteli, který je povinen je objednateli uhradit. V tomto případě je objednatel oprávněn všechny věci zhotovitele nacházející se na stavbě zajistit a na náklady zhotovitele je odvést ze staveniště a nechat uskladnit.

11. Zhotovitel je též povinen písemně vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny předem, zápisem učiněným ve stavebním deníku, telefonem a e-mailem, ke kontrole prací, které budou v průběhu provádění prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Správnost provedení těchto prací potvrdí objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel nebo zástupce objednatele k přejímce zakrývaných částí Díla, ačkoliv byl k jejich přejímce řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn tyto části Díla zakrýt. Zhotovitel není ani v tomto případě zbaven své odpovědnosti za případné vady zakrývaných částí Díla. Bude-li objednatel požadovat dodatečně odkrytí zakrývaných částí Díla a zjistí-li se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakrývané části Díla vykazují vady, je povinen vady Díla odstranit a uhradit objednateli náklady vzniklé mu v souvislosti s odkrytím a opětovným zakrytím takové části Díla; v opačném případě hradí náklady odkrytí a opětného zakrytí objednatel.

12. Zhotovitel je povinen neprodleně na výzvu objednatele, technického dozoru investora či jimi pověřené osoby, provedenou zápisem ve stavebním deníku odstranit vady Díla jím oprávněně vyčtené.

13. Zhotovitel je povinen provádět práce dle závazného harmonogramu tak, aby nebyl narušen provoz mateřské školy. Závazný harmonogram je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.

14. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy, mít po celou dobu plnění sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a rovněž tak i škod stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, a to nejméně do výše pojistného plnění 10.000.000,- Kč.

15. Zhotovitel zaváže své dodavatele a subdodavatele dodržením záruk ve vztahu k objednateli, pro případ zániku zhotovitele bez právního nástupce (příp. insolvence zhotovitele apod.) v době trvání záruk.

Článek VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu Díla. Objednatel určí svého zástupce jako technický dozor investora a písemně sdělí identifikační údaje této osoby včetně spojení na tuto osobu zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Pokud dojde během trvání této smlouvy ke změně osoby provádějící technický dozor investora, sdělí tuto skutečnost s uvedením jména nové osoby objednatel písemně zhotoviteli.

[Zadejte text.]

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště neprodleně po podpisu smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené Dílo převztít a cenu Díla zhotoveného v souladu s podmínkami této smlouvy zhotoviteli uhradit.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytném k řádnému plnění předmětu této smlouvy a povinnosti zhotovitele.

Článek VII.

Předání a převzetí Díla

1. Po dobu provádění Díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, které vzniknou činností zhotovitele, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, a to až do doby protokolárního předání a převzetí Díla objednatелеm. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí Díla.
2. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k vytvoření trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a nese nebezpečí škody na těchto vnesených věcech.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným předáním jako celku. Předávané dílo musí být bezvadné, tj. bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Dílo se považuje za řádně předané, pokud je objednatelem od zhotovitele převzato. O předání a převzetí Díla bude mezi smluvními stranami podepsán protokol, který je povinen připravit zhotovitel. V protokolu o předání a převzetí Díla bude mj. zhodnocena jakost provedeného Díla, výsledky provedených zkoušek.
5. K předání Díla vyzve zhotovitel objednatele ve lhůtě minimálně 5 dnů před předpokládaným termínem předání Díla.
6. Zhotovitel se současně s Dílem zavazuje předat objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla s tím, že do projektové dokumentace pro provedení Díla budou zřetelně vyznačeny veškeré změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nespĺňuje požadavky uvedené v této smlouvě či případných změn realizovaných na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nebo nejsou-li společně s Dílem předány veškeré doklady osvědčující jeho funkčnost a bezpečný provoz.
8. Objednatel není povinen převztít Dílo v případě, že se v průběhu přijímacího řízení objeví vady a nedodělký. V takovém případě se přebírání díla přeruší a zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělký odstranit na své náklady v termínu společně dohodnutém. Po odstranění vad a nedodělků vyzve zhotovitel objednatele k novému předání a převzetí Díla, a vyhotoví protokol o řádném předání díla. Ve lhůtě dohodnuté pro odstranění případných vad a nedodělků umožní objednatel zhotoviteli přístup k Dílu tak, aby tyto případné vady a nedodělký mohly být odstraněny.
9. Do doby odstranění nedodělků není dílo zhotovitelem objednatelem předáno.

Článek VIII.

Vady na předmětu Díla v průběhu jeho realizace

Objednatel a jím pověřené osoby jsou v souladu s § 2593 občanského zákoníku oprávněny kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel či jím pověřené osoby, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména že nepoužívá dohodnutý materiál, nedodržuje technologické a pracovní postupy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel neprodleně odstranil vady vzniklé vadným prováděním na vlastní náklady a Dílo dále prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu poskytnuté, považuje se takové jednání zhotovitele za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy. Právo objednatel na náhradu škody v plné výši vzniklé mu porušením povinnosti zhotovitele není dotčeno.

Článek IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude mít vlastnosti sjednané ve smlouvě, případně vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci Díla a/nebo dalších dokumentech uvedených v čl. II., odst. 1. této smlouvy a příslušných technických normách, které se na provádění Díla vztahují jako na celek či jeho část, a budou zhotoveny v dohodnutém standardu.
2. Záruční doba na stavební práce je 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí Díla dle Článku VII. této smlouvy (dále jen „Záruční doba“). Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování případných vad.
3. Zhotovitel bude po dobu 60 měsíců, jako součást díla, provádět nezbytné revize na těch částech díla, kde jsou revize vyžadovány.
4. Bylo dohodnuto, že vady Díla, reklamované objednatelem v průběhu záručního období, budou odstraňovány zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne jejich řádné reklamace objednatelem, která bude písemně zaslána zhotoviteli na e-mail uvedený v následujícím odstavci. V případě nedodržení odstranění závad, má objednatel právo pověřit třetí osobu k jejich odstranění, a to na náklady Zhotovitele. O pověření třetí osoby objednatelem musí být zhotovitel písemně informován alespoň tři (3) kalendářní dny před zamýšlenou opravou těchto vad třetí osobou.
5. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat písemně. Vada se považuje za reklamovanou, pokud je oznámení o reklamaci zasláno mailovou zprávou, odeslanou na adresu gestav@seznam.cz, a příslušný mailový server tuto zprávu nevrátí odeslateli jako nedoručitelnou, nebo pokud objednatel jiným způsobem prokáže, že u zhotovitele provedl reklamaci.

Článek X.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla za každý, byť i jen započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.

[Zadejte text.]

2. Nebude-li v termínu uvedeném v čl. III, odst. 1 dílo zkolaudováno z důvodů ležících na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny Díla za každý, byť i jen započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
3. V případě, že zhotovitel nevykládí staveniště řádně a včas je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním záručních vad reklamovaných objednatelům ve smyslu Článku IX. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou závadu a den takového prodlení.
5. V případě prodlení objednatel s úhradou ceny Díla či jakékoliv jeho části, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 100 000,- Kč. To neplatí v případě, že nebudou splněny podmínky pro platbu z dotace a objednatel prokáže, že učinil všechny úkony ke splnění podmínek dotace, popř. v případě, že porušením povinnosti zhotovitele vyplývajících se zákona nebo této smlouvy dojde ke ztrátě možnosti získat dotaci (ztráta možnosti získat dotaci zaviněním zhotovitele se považuje za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli do výše ztráty dotace).
6. Uplatnění smluvních pokut nezbavuje poškozenou stranu domáhat se náhrady vzniklé škody v plném rozsahu způsobené porušením právní povinnosti. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
 - a. objednatel jev prodlení s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu zhotovitel písemně stanoví;
 - b. objednatel způsobil plnění této smlouvy.
2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
 - a. zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel písemně stanoví;
 - b. zhotovitel neodstraní ve stanovené lhůtě zřejmé vady Díla;
 - c. v případě, že je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
4. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen provést ty práce, jejichž neprovedení by mohlo způsobit objednateli škodu a zajistit převzetí objednaných věcí, jež měly být užity k provedení Díla (o tom s uvedením o jaké věci se jedná je zhotovitel povinen písemně informovat objednatel). Současně je zhotovitel povinen tyto věci, pokud jej k tomu vyzve objednatel, předat objednateli.

[Zadejte text.]

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
3. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo ne vymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
4. Jestliže kterákoli ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoli neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvajících nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Jakékoli oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této smlouvy, může být doručen osobně oproti potvrzení o převzetí nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou smluvní straně, které má být doručen, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jakoukoli jinou adresu, kterou sdělila druhé smluvní straně ve shodě s tímto odstavcem, nestanoví-li tato smlouva pro konkrétní případ jinak.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
7. Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a. časový harmonogram prací;
 - b. oceněný výkaz výměr.
9. Zhotovitel se zavazuje, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Smluvní strany se podle § 1 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Čelákovcích dne 2.10.2015

V Řepíně dne 2.10.2015

Rudolf Grepl – jednatel společnosti

.....
osoba oprávněná jednat za společnost
GESTAV spol. s r.o.
Březová 1356
250 88 Čelákovice
IČO: 46352791, DIČ: CZ46352791
tel./fax: 326 903 667

.....
Jindřich Urbánek
starosta obce Řepín

[Zadejte text.]

