

Písemná zpráva zadavatele

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Označení veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: **FVE TZMT II**

Evidenční číslo zakázky ve VVZ: Z2024-032776

Dále jen „veřejná zakázka“

1. Označení zadavatele

Název, firma: **Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.**

Sídlo: Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor

IČO: 5171127

Osoba oprávněná jednat za: Mgr. Jan Benda, MBA, jednatel

Profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/03dd3905-991d-4cfe-9781-558a19dc691d>

Dále jen „Zadavatel“

2. Předmět veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je vybudování nových fotovoltaických elektráren (FVE) na stře-chách budov a tím nahrazení spotřeby elektrické energie dodávané z distribuční soustavy z tra-dičních zdrojů, elektrickou energií vyrobenou v rámci instalovaného obnovitelného zdroje, a to na 2 budovy ve vlastnictví Města Tábor, na kterých vykonává správu zadavatel (SO 01 Zimní stadion Tábor a SO 02 FVE ZŠ Zborovská).

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení příslušné projektové dokumentace vč. obstarání všech potřebných veřejnoprávních povolení pro stavbu i pro užívání, dále pak úplné, funkční a bezvadné dodání fotovoltaických panelů a provedení všech souvisejících stavebních a montáž-ních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny a zapojení do distribuční sítě (DS) jako i zajištění všech potřebných povolení. Plnění bude probíhat metodou Design-Build.

Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, zejména pak Studií stavebně-technologického řešení (Příloha č. 9 zadávacích podmínek) a Specifikací technologie (Příloha č. 10 zadávacích podmínek), které vytvořil Ing. Tomáš Pícek, sídlem Suchomelská 2899/39, 370 04 České Budějovice, ČKAIT: 0011471, MPO 1232.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV odpovídá položkám:

09331200-0	Solární fotovoltaické moduly
09332000-5	Instalace a montáž solárních zařízení
71320000-7	Technické projektování

Předpokládaná hodnota byla zadavatelem stanovena ve výši 15 700 000 Kč bez DPH.

Podrobnosti předmětu veřejné zakázky dále stanoví zadávací dokumentace.

3. Druh a režim zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána jako nadlimitní veřejná zakázka na dodávky v otevřeném řízení podle § 56 a souv. zákona.

4. Označení účastníků zadávacího řízení (v pořadí dle data a času podání nabídky)

Pořadové číslo dle času podání nabídky	Identifikace účastníka:
1.	SUNNYCOLD s.r.o., IČO: 28810911, sídlo Komenského 264, 50003 Hradec Králové
2.	TERMS a.s., IČO: 14499037, sídlo Planá 67, 37001 Planá
3.	Solar Design s.r.o., IČO: 49713558, sídlo U nových domů II 528, 14000 Praha
4.	ARP elektro group B2B s.r.o., IČO: 17262011, sídlo Potoční 1094, 73801 Frýdek Místek
5.	FARMTEC a.s., IČO: 63908522, sídlo Tisová 326, 39133 Jistebnice
6.	Colsys s.r.o., IČO:14799634, sídlo Buštěhradská 109, 27203 Kladno
7.	Columbus Energy a.s., IČO:173 88 732, sídlo Trnitá 491/3, 60200 Brno

5. Označení vyloučených účastníků a odůvodnění jejich vyloučení

Nepoužije se, nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

- FARMTEC a.s., IČO: 63908522, sídlo Tisová 326, 39133 Jistebnice

Odůvodnění:

Nabídky byly hodnoceny v souladu s čl. 7 zadávacích podmínek dle jejich ekonomické výhodnosti, a to v souladu s § 114 odst. 2 větou první ZZVZ na základě následujících hodnotících kritérií (respektive dílčích subkritérií):

Dílčí hodnotící kritérium	Váha kritéria	Subkritérium (název, váha)	
A) Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %	Zhotovení projektové dokumentace, dodávka a realizace	
B) Kvalita realizačního týmu	20 %	B1) Vedoucí elektromontér fotovoltaických systémů (10 %)	50 %
		B2) Specialista na elektrotechnická zařízení (10 %)	50 %

a) Kritérium A) Nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci kritéria A) bude zadavatel hodnotit nabídku na základě údajů uvedených účastníkem ve vyplněné příloze č. 8. zadávacích podmínek. Údaje musí odpovídat v účastníkem předloženém rozpočtu, který bude součástí nabídky.

Počet bodů za kritérium bude stanoven následovně:

nejnižší nabídková ze všech hodnocených nabídek

$$\text{Počet bodů } A = 80 * \frac{\text{celková nabídková hodnocené nabídky}}{\text{celková nabídková hodnocené nabídky}}$$

Maximálně lze za hodnotící kritérium A) získat 80 bodů.

b) Kritérium B) Kvalita realizačního týmu

V rámci kritéria B) bude zadavatel hodnotit dvě dílčí subkritéria, a to na základě údajů uvedených účastníkem v nabídce, ve vyplněné příloze č.8 zadávacích podmínek, Hodnotící kritéria.

Zadavatel hodnotí kvalitu realizačního týmu, respektive osob podle čl. 4.6.1. písm. b) zadávacích podmínek, a to z pohledu předmětu veřejné zakázky, následovně:

B1) Vedoucí elektromontér fotovoltaických systémů

- Hodnoceny budou předložené referenční zakázky, na kterých se podílel jako elektromontér fotovoltaických systémů, jejichž předmětem byla montáž fotovoltaické elektrárny na střeše budovy, o výkonu nejméně 200 kWp, kdy dokončeným se rozumí předaný plně funkční systém FVE včetně připojení elektrického zařízení na síť, dále řádně předané dokumentace skutečného provedení (As-build) a zároveň platné výchozí revize na instalované zařízení, jejíž součástí bude i mimořádná (či výchozí) revize na hromosvodovou soustavu (LPS).

B2) Specialista na elektrotechnická zařízení

- Hodnoceny budou předložené referenční zakázky, na kterých se podílel jako specialista na elektrotechnická zařízení, jejichž předmětem bylo dodání projektové dokumentace pro vydání společného povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen DUSP+PDPS) nebo projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen DSP+PDPS), jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace fotovoltaické elektrárny na střeše budovy, o výkonu nejméně 200 kWp.

Způsob doložení referenčních zakázek:

- Referenční zakázky musí být uvedeny v rámci předloženého životopisu příslušné osoby podle čl. 4.6.1. písm. b) zadávacích podmínek a současně v příloze č. 8 zadávacích podmínek, ve formě čestného prohlášení, ve které bude uveden název referenční zakázky, kdy byla realizována, objednatel a kontaktní údaje na objednatele, na jaké pozici člen realizačního týmu na dané referenční zakázce působil a po jakou dobu.
- Hodnoceny mohou být pouze předložené referenční zakázky, které byly dokončeny nejpozději 3 roky před zahájením zadávacího řízení.
- každá doložená zkušenost bude u každého subkritéria bude hodnocena za 2 body, maximálně lze za každé subkritérium uznat 5 předložených referenčních zakázek, tj. **za každé subkritérium lze získat max. 10 bodů.**

Celkový počet bodů za hodnotící kritérium B) stanoví zadavatel následovně:

$$\text{počet bodů za kritérium B)} = \text{počet bodů B1} + \text{počet bodů B2}$$

Maximálně lze za hodnotící kritérium B) získat 20 bodů.

c) Vzorec pro hodnocení nabídek a výpočet získaných bodů:

Jako nejvýhodnější bude hodnocena taková nabídka, která získá v součtu ze všech dílčích hodnotících kritérií nejvíce bodů:

$$\text{Celkový počet bodů získaných za hodnocení} = A) + B)$$

Maximální možný počet bodů, který lze v součtu za obě hodnotící kritéria A) a B) získat, je 100 b.

Nabídky byly v souladu s § 109 písm. 1 ZZVZ zpřístupněny členům hodnotící komise, kteří v souladu s čl. 7.2. Zadávacích podmínek zaznamenali údaje uvedené v účastníky vyplněném Návrhu smlouvy od dílo, v příslušném poli Přílohy č. 8 a vlastního výkazu výměr účastníků, potřebné pro hodnocení nabídek ve smyslu dílčích hodnotících kritérií podle čl. 7 zadávacích podmínek, následovně:

Identifikace účastníka	Kritérium A) Nabídková cena v Kč bez DPH	Kritérium A) Počet získaných bodů (max 80 b)	Kritérium B1) Vedoucí elektromontér	Kritérium B2) Specialista na elektrotechnická zařízení	Kritérium B) Počet získaných bodů (B1+B2)	Celkový počet získaných bodů (A+B)
------------------------	---	---	--	---	--	------------------------------------

					(max 20 b)	
SUNNYCOL D s.r.o.	12 319 576,0 0	62,54 b	4 referencí (8 b)	3 reference (6 b)	14 b	76,54 b
TERMS a.s.	10 500 000,0 0	73,38 b	5 referencí (10 b)	5 referencí (10 b)	20 b	93,38 b
Solar Design s.r.o.	11 777 700,0 0	65,42 b	0 referencí ¹ (0 b)	0 referencí ² (0 b)	0 b	65,42 b
ARP elektro group B2B s.r.o.	11 780 000,0 0	65,40 b	5 referencí (10 b)	5 referencí (10 b)	20 b	85,40 b
FARMTEC a.s.	9 630 764,00	80 b	5 referencí (10 b)	4 reference (8 b)	18 b	98 b
Colsys s.r.o.	11 921 345,1 1	64,63 b	0 referencí ³ (0 b)	0 referencí ⁴ (0 b)	0 b	64,63 b
Columbus Energy a.s.	10 948 060,0 0	70,37 b	5 referencí (10 b)	5 referencí (10 b)	20 b	90,37 b

Hodnoticí komise uvádí, že u nabídky účastníků TERMS a.s., ARP elektro group B2B s.r.o. a FARMTEC a.s. obsahovaly reference uvedené ve vyplněné Příloze č. 8 (název, místo, objednatel a min. požadovaný výkon FVE), ale jejich součástí nebyly další informace požadované zadavatelem (označení kontaktní osoby, kontaktní údaje, označení pozice člena týmu při působení na referenci či doba působení na dané pozici). Zadavatel tak pro úplnost v souladu § 46 ZZVZ požádal účastníky TERMS a.s., ARP elektro group B2B s.r.o. a FARMTEC a.s. o objasnění nabídky, a to ve vztahu k uvedeným referencím. Všichni tři účastníci zaslali zadavateli požadované údaje ve stanovené lhůtě. Samotné parametry hodnoticích kritérií a nabídka jako taková (vč. hodnoticích kritérií) zůstala zachována v podobě, v jaké byla podány, v souladu s § 46 odst. 2 ZZVZ.

Pro úplnost hodnoticí komise uvádí, že nabídky účastníků Solar Design s.r.o. a Colsys s.r.o. neobsahovaly žádné reference pro členy realizačního týmu a objasnění a doplnění nabídky těchto účastníků je ve smyslu § 46 odst. 2 ZZVZ vyloučeno.

Celkové pořadí účastníků po provedeném hodnocení nabídek:

Výsledné pořadí:	Identifikace účastníka:	Celkový získaných počet bodů:
1.	FARMTEC a.s., IČO: 63908522, sídlo Tisová 326, 39133 Jistebnice	98 b
2.	TERMS a.s., IČO: 14499037, sídlo Planá 67, 37001 Planá	93,38 b
3.	Columbus Energy a.s., IČO:173 88 732, sídlo	90,37 b

¹ Účastník v nabídce v Příloze č. 8 nevyplnil u osoby Vedoucí elektromontér žádné reference

² Účastník v nabídce v Příloze č. 8 nevyplnil u osoby Specialista na elektrotechnická zařízení žádné reference

³ Účastník v nabídce v Příloze č. 8 nevyplnil u osoby Vedoucí elektromontér žádné reference

⁴ Účastník v nabídce v Příloze č. 8 nevyplnil u osoby Specialista na elektrotechnická zařízení žádné reference

	Trnitá 491/3, 60200 Brno	
4.	ARP elektro group B2B s.r.o., IČO: 17262011, sídlo Potoční 1094, 73801 Frýdek Místek	85,40 b
5.	Solar Design s.r.o., IČO: 49713558, sídlo U nových domů II 528, 14000 Praha	65,42 b
6.	SUNNYCOLD s.r.o., IČO: 28810911, sídlo Komenského 264, 50003 Hradec Králové	76,54 b
7.	Colsys s.r.o., IČO:14799634, sídlo Buštěhradská 109, 27203 Kladno	64,63 b

Zadavatel rozhodl v souladu s § 122 ZZVZ o výběru účastníka FARMTEC jako dodavatele veřejné zakázky, neboť dle hodnocení nabídek podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a současně splnil podmínky zákona i veškeré požadavky zadavatele podle zadávacích podmínek.

7. Označení poddodavatele/ů

Nepoužito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo dynamického nákupního systému

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužije se, bylo užito certifikovaného elektronického nástroje zadavatele E-ZAK.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Nebyl zjištěn střet zájmů u žádné osoby.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Z nebyla rozdělena na části. Jedná se o dodávku FVE, plnění místně a časově spojeno, rozdělení předmětu by tak bylo v rozporu se zásadou řádného hospodáře a rozdělení veřejné zakázky na části by pro zadavatele bylo ekonomicky nevýhodné.

15. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Nepoužito.