

Protokol o třetím ústním jednání o předběžné nabídce

dle ust. § 61 odst. 8 ZZVZ

Název veřejné zakázky	Objekt pro střední školu ve Kbelích
Ev. č. veřejné zakázky	VVZ: Z2025-059774, TED: 706582-2025
Druh veřejné zakázky	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh řízení	jednací řízení s uveřejněním dle § 60 ZZVZ
Zadavatel	Městská část Praha 19 IČO: 00231304 sídlem Semilská 43/1, Kbely, 197 00 Praha 9
Jednání s účastníkem	Maloja Investment SICAV a.s. IČO: 05259797, se sídlem Mladoboleslavská 1148, 197 00 Praha 9
Termín jednání	1. dubna 2026, 14:00 hodin

Po druhém ústním jednání o podané předběžné nabídce dle ust. § 61 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) v nadepsaném zadávacím řízení si zadavatel a účastník **Maloja Investment SICAV a.s.**, IČO: 05259797, se sídlem Mladoboleslavská 1148, 197 00 Praha 9 (dále jen „**účastník**“) vzájemně připomínkovali a revidovali koncepty smluvních podmínek do výsledné podoby, která je přijatelná pro zadavatele i účastníka s ohledem na podanou předběžnou nabídku. Takto stanovené podmínky budou pro zadavatele podkladem pro upřesnění a doplnění smluvních podmínek v rámci výzvy k podání konečných nabídek.

Třetí jednání za účelem specifikace technických podmínek plnění nad rámec minimálních technických podmínek se uskutečnilo dne **1. dubna 2026 ve 14:00 hodin** v sídle zadavatele, budově ÚMČ Praha 19, na adrese Semilská 43/1, Kbely, 197 00 Praha 9.

Na straně zadavatele se jednání účastnili:

- Ing. Radek Petráň, místostarosta MČ Praha 19
- JUDr. Petr Suchomel, advokát, zástupce zadavatele (dle § 43 ZZV)

Na straně účastníka se jednání účastnili:

- Adriana Baliková
- Alan Gütl

Průběh jednání:

Při jednání je nyní třeba blíže specifikovat technické podmínky – a to standardy plnění nad rámec účastníkem předložené architektonické studie. S ohledem na to, že účastník ve své předběžné nabídce zvolil variantu architektonické studie, tedy nejnižšího stupně dokumentování budoucí stavby, zadavatel v rámci výzvy k podání konečné nabídky musí blíže specifikovat standardy plnění mj. z důvodu kvalifikovaného stanovení nabídkové ceny a případné porovnatelnosti nabídek.

Postupně byly diskutovány následující otázky, které zadavatel do standardů zahrne:

- Požadavky na fasádu a obvodový plášť
- Požadavky na vstupní část budovy – vrátnice a čistící zóny
- Požadavky na cvičební sál
- Požadavky na vnitřní dispozice a interiérové provedení – podlahové krytiny, vnitřní dveře, sanitární zařízení a vodovodní armatury, osvětlení
- Požadavky na inženýrské sítě a přípojky
- Požadavky na vnitřní instalace
- Požadavky na výtah
- Požadavky na vnější plochy a dopravu v klidu
- Požadavky na jídelnu a varnu
- Požadavky na serverovnu a systémové technologie
- Požadavky na délku trvání záruk za jakost

Po technické diskusi o jednotlivých prvcích strany zvolí následující postup:

1. Účastník po jednání vypracuje záznam o každé z daných otázek a zadavateli ke každé z projednávaných otázek zašle technické údaje o tom, jaké jsou v jím navržené stavbě technické možnosti, tj. co je v navrženém řešení reálné
2. Zadavatel dokument zohlední při stanovení technických standardů (rozsahu plnění), které budou součástí výzvy k podání nabídek

Jednání skončilo v 15:00 hodin.

V Praze

**JUDr. Petr
Suchomel**

Digitally signed by JUDr. Petr
Suchomel
Date: 2026.04.22 11:59:33
+02'00'

Zapsal: JUDr. Petr Suchomel, zástupce zadavatele