

REFUEL S.R.O.

datová schránka: 6eu26fv

sídlo Babákova 2153/8, 148 00 Praha 4

IČ 24849308 DIČ CZ24849308

Společnosti je zapsána u rejstříkového soudu v Praze, Spisová značka C 180142
na straně jedné (dále jen Zhotovitel)

a

OBEC ŘÍČANY

datová schránka: s6abvw3

nám. Osvobození 340, 664 82 Říčany

IČ 00282537 DIČ CZ00282537

Zastoupená: Ing. Janem Studeným, starostou obce
na straně druhé (dále jen Klient)

uzavírají. Tuto

SMLOUVU O DÍLO

NÁVRHU A VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE KOMUNITNÍHO CENTRA ŘÍČANSKÝ MLÝN

ČLÁNEK 1

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými platnými dokumenty, které jsou vyžadovány k činnosti dle této Smlouvy platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů. Zhotovitel prohlašuje, že výkon vybraných činností ve výstavbě je pod přímým vedením autorizovaných architektů:

Ing. arch. Zbyněk Ryška, číslo autorizace ČKA 04385, jednatele zhotovitele.

Ing. arch. Jan Skoupý, číslo autorizace ČKA 04198, jednatele zhotovitele.

1.2 Klient **Obec Říčany** je veřejnoprávní korporací se záměrem výstavby projektu Komunitního centra Říčanský mlýn na pozemcích parc. č. 855/1, 855/2, 856, 857, 858, 859, 1800/11, 1800/12, 1800/128 v katastrálním území Říčany u Brna [745545]. (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Předmětem díla je vypracování dokumentace projektu Komunitního centra Říčanský mlýn, objekty s malometrážními byty, terénní pečovatelskou službou pro seniory a další provozy sloužící pro bydlení seniorů a a dalších místních osob v bytové nouzi. Projekt vychází z návrhu pro **architektonickou soutěž „Komunitní centrum Říčanský mlýn“**, která proběhla v roce 2019 v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Podkladem pro provedení Díla je **vítězný návrh autorů Fišer, Ryška, Shromáždilová** (účastník soutěže společnost Refuel s.r.o.). Předmětem díla není vypracování dokumentace plánované přeložky vedení vysokého napětí.

1.3 Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

- **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem 2 této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Klientovi.
- **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku 4 této Smlouvy.
- **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku 5 této Smlouvy.
- **Výkonovou fází** výkonové fáze projektu uvedené v článku 2 této Smlouvy.
- **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem 5 této Smlouvy předat Klient Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity.
- **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Zhotovitel se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v tomto článku. Klient se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku 4. této Smlouvy.

2.2 Dokumentace bude vypracována ve shodě se zákonem 183/2006 Sb., 2006 Zákon o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškou č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb.

Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy:

Fáze 1 **Příprava projektu a dopracování studie stavby (STU)**

Fáze 2 **Dokumentace k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DUR)**

Fáze 3 **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**

Fáze 4 **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Fáze 5 **Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVD)**

Fáze 6 **Autorský dozor**

2.3 V rámci jednotlivých fází je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace se správními orgány, dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení. Klient za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

2.4 Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 5 ks tištěné dokumentace a elektronické verze ve formátu .pdf.

2.5 Součástí Dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

- Geodetické zaměření parcely.
- Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum.
- Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy, které nejsou obvyklou součástí projektu, ale Stavební úřad má právo si je vyžádat např. hlukové studie, inventarizace zeleně, projekt kácení, archeologický průzkum, průzkumy stávajících inženýrských sítí a staveb.
- Dokumentace plánované přeložky vedení vysokého napětí.
- Výrobní dokumentaci (dílešné výkresy) částí stavby. Výrobní dokumentaci vytváří dodavatel dané části stavby na základě dokumentace pro provedení a předkládá ji Zhotoviteli ke schválení.

ČLÁNEK 3 ČAS PLNĚNÍ

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází

3.1.1 Fáze 1 **Příprava projektu a dopracování studie stavby (STU)**

Zhotovitel se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy Fáze 1 nejpozději do 3 měsíců po převzetí Podkladů a uhrazení zálohy vymezené v článku 5 této Smlouvy.

3.1.2 Fáze 2 **Dokumentace k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DUR)**

Zhotovitel se zavazuje předat Klientovi DUR nejpozději do 4 měsíců poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí Studii stavby a uhradí zálohu vymezenou v článku 5 této Smlouvy;

Po předání dokumentace DUR se Zhotovitel zavazuje bezodkladně dokumentaci projednat s dotčenými orgány státní správy a správci infrastruktury. Předpoklad obdržení vyjádření a stanovisek je 2 měsíce po dokončení dokumentace v případě, nedojde-li k vyjádřením účastníků v řízení, které tímto znemožní naplnění termínu uvedeného v této větě. Po obdržení těchto kladných stanovisek a vyjádření se Zhotovitel zavazuje ve lhůtě 10 dnů podat na příslušný stavební úřad kompletní žádost na zahájení územního řízení doplněnou všemi podklady a přílohami vyžadovanými příslušnými právními předpisy pro žádost o zahájení územního řízení.

3.1.3 Fáze 3 **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**

Zhotovitel se zavazuje předat Klientovi DSP nejpozději do **4 měsíců** poté, kdy bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí a uhradí Dílčí platbu ceny dle článku 5 této Smlouvy.

Po předání dokumentace DSP se Zhotovitel zavazuje bezodkladně dokumentaci projednat s dotčenými orgány státní správy a správci infrastruktury. Předpoklad obdržení vyjádření a stanovisek je 2 měsíce po dokončení dokumentace v případě, nedojde-li k vyjádřením účastníků v řízení, které tímto znemožní naplnění termínu uvedeného v této větě. Po obdržení těchto kladných stanovisek a vyjádření se Zhotovitel zavazuje ve lhůtě 10 dnů podat na příslušný stavební úřad kompletní žádost na zahájení stavebního řízení doplněnou všemi podklady a přílohami vyžadovanými příslušnými právními předpisy pro žádost o zahájení stavebního řízení.

3.1.4 Fáze 4 **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Zhotovitel se zavazuje předat Klientovi DPS nejpozději do 4 měsíců poté, kdy bude vydáno pravomocné stavební povolení a Klient zálohu vymezenou v článku 5 této Smlouvy.

3.1.5 Fáze 5 **Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVD)**

Zhotovitel se zavazuje předat Klientovi ZDVZ nejpozději do 2 měsíců poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí DPS a uhradí Dílčí platbu ceny dle článku 5 této Smlouvy.

3.1.6 Fáze 6 Autorský dozor

Zhotovitel se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení o zahájení výstavby do Kolaudace.

Pro účely informovanosti Klienta ze strany Zhotovitele a výstupů z výkonu autorského dozoru Zhotovitele svolá Zhotovitele minimálně jedenkrát týdně vždy kontrolní jednání, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.2 V případě, kdy Zhotovitel bude předpokládat prodloužení s dokončením kterékoli části díla, upozorní na tuto skutečnost neprodleně Klienta. Toto upozornění však nemá vliv na povinnost Zhotovitele dokončit dílo (resp. jeho část) ve sjednaném termínu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.3 Místem předání díla (jeho jakékoli části) je sídlo Klienta.

3.4 Zástupci Zhotovitele a Klienta sepiší a podepiší při předání a převzetí každé části díla odst. 3.1 Smlouvy předávací protokol. Klient převezme řádně dokončené dílo, resp. příslušné dohodnuté dílčí plnění bez vad a nedodělků. Zhotovitel i Klient jsou oprávněni v protokolu o předání a převzetí díla uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této Smlouvy či dodatek k této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje případné zjištěné vady a nedodělky odstranit ve lhůtě uvedené v protokolu, nejpozději ve lhůtě 30 dnů.

3.5 Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku. Klient je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít, pakliže nebude vykazovat vady a nedodělky. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3.6 Zhotovitel je povinen předložit Klientovi provedené dílo (dílčí fázi dokumentace) k seznámení se s jejím obsahem za účelem jejího odsouhlasení vždy v dostatečném časovém předstihu tak, aby měl Klient možnost se zpracovanou dokumentací řádně seznámit a vyjádřit se k ní. Nezašle-li Klient do 5 pracovních dnů Zhotoviteli ohledně předané části Dokumentace námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.

3.7 Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro drobné vady, které nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuji.

3.8 Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné: za podmínky, že Zhotovitel si veškeré své povinnosti dle zákona a dle této Smlouvy splnil. Nečinnost se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy.

Zhotovitel je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

3.9 Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

3.10 Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

3.11 Nedodrží-li Zhotovitel čas plnění jednotlivých Výkonových fází projektu článku 3 této Smlouvy, má Klient právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny z připadající na příslušnou Výkonovou fázi projektu za každý den prodlení. Zhotovitel odpovídá i za řádnost a včasnost plnění jeho subdodavatelů či jeho obchodních partnerů, tedy je-li v prodlení subdodavatel či obchodní partner Zhotovitele, je v prodlení Zhotovitel.

3.12 Zhotovitel se zavazuje v průběhu vytváření díla (jednotlivých Výkonových fází projektu) tuto svoji práci průběžně konzultovat se zástupci Klienta. Klient má právo kontrolovat řádnost prováděných prací Zhotovitele na zhotovovaném díle, Zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit. V průběhu provádění prací na zhotovení díla (jeho jednotlivých dílčích částech) je Zhotovitel povinen stanovit minimálně 2 kontrolní jednání pro každou Výkonovou fázi projektu se zástupci Klienta. Svolání každého jednání pak musí proběhnout minimálně 5 pracovních dnů předem.

3.13 Zhotovitel je povinen při zpracování dokumentace dbát pokynů Klienta. Změny pokynů budou předány písemně (postačí mailová forma na mailovou adresu uvedenou u Zhotovitele v záhlaví této Smlouvy). Zhotovitel se zavazuje informovat Klienta o všech hlavních změnách, které se týkají výkonu zadané práce.

3.14 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Klienta poskytnout kopii díla jiné osobě než Klientovi.

ČLÁNEK 4

CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou na základě jednání Zhotovitele s klientem.

4.2 Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Zhotovitele činí **3 387 500,- Kč + DPH**.

Celková cena vychází z nabídkové ceny návrhu Zhotovitele v architektonické soutěži „Komunitní centrum Říčanský mlýn“ ve výši 3 637 500,- Kč + DPH. Ve shodě se soutěžními podmínkami architektonické soutěže je od nabídkové ceny odečtena výše odměny návrhu Zhotovitele za 1. cenu v soutěži ve výši 250 000,- Kč bez DPH. Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná Zhotovitelem Klientovi na základě této Smlouvy. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Změna ceny díla je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto Smlouvou, a to na žádost Klienta. Úprava se provede dodatkem k této Smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. Provede-li Zhotovitel jakékoli práce nad rámec sjednaných prací bez objednávky Klienta, nevzniká mu nárok na jejich úhradu.

4.3 Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Nabídková cena za odvedení výkonů dle

Fáze 1 Příprava projektu a dopracování studie stavby (STU) je 525 000,- Kč + DPH. Ve shodě se soutěžními podmínkami architektonické soutěže „Komunitní centrum Říčanský mlýn“ je od nabídkové ceny odečtena výše odměny návrhu Zhotovitele ve výši 250 000,- Kč bez DPH. Výsledná cena za odvedení výkonů dle Fáze 1 **Příprava projektu a dopracování studie stavby (STU) je 275 000,- Kč + DPH**.

Cena za odvedení výkonů dle Fáze 2 **Dokumentace k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DUR) je 562 500,- Kč + DPH**

Cena za odvedení výkonů dle Fáze 3 **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) je 825 000,- Kč + DPH**

Cena za odvedení výkonů dle Fáze 4 **Dokumentace pro provádění stavby (DPS) je 1 050 000,- Kč + DPH**

Cena za odvedení výkonů dle Fáze 5 **Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVD) je 262 500,- Kč + DPH**

Cena za odvedení výkonů dle Fáze 6 **Autorský dozor je 412 500,- Kč + DPH**

4.4 Celková cena neobsahuje:

- Poplatky správním orgánům, dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace ve správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Klient.
- Náklady vyhotovení průzkumů, expertíz a zaměření, kterou nejsou součástí Dokumentace zpracované podle této Smlouvy.
- Zhotovitel je plátcem DPH. K dané částce bude fakturována daň z přidané hodnoty podle aktuální sazby.

ČLÁNEK 5

PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

5.2. Klient se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

Za Fázi 1 (Příprava projektu a dopracování studie stavby (STU))
bude 30 % ceny uhrazeno po podpisu této Smlouvy jako záloha
a 70 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze (po podepsání předávacího protokolu).

Za Fázi 2 (Dokumentace k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DUR))
bude 20 % ceny uhrazeno po podpisu předávacího protokolu všech výstupů fáze 2 jako záloha,
70 % ceny po převzetí DUR (po podepsání předávacího protokolu) a 10 % po vydání územního rozhodnutí.

Za Fázi 3 (Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP))
bude 20 % ceny uhrazeno po vydání územního rozhodnutí jako záloha,
70 % ceny po převzetí DSP (po podepsání předávacího protokolu) a 10 % po vydání stavebního povolení.

Za Fázi 4 (Dokumentace pro provádění stavby (DPS))
bude 20 % ceny vyplaceno po vydání stavebního povolení jako záloha a 80 % ceny po převzetí DPS
(po podepsání předávacího protokolu).

Za Fázi 5 (Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVD))
bude 20 % ceny vyplaceno při převzetí DPS (podepsání předávacího protokolu) jako záloha a 80 %
ceny po převzetí DVD (po podepsání předávacího protokolu).

Za Fázi 6 (Autorský dozor) bude Zhotovitel fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně.

5.3 Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejich doručení Klientovi. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než splní své povinnost spojené s danou fakturou.

Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu starosta@ricanyubna.cz popřípadě doporučeně poštou na adresu sídla Klienta.

5.4 Zhotovitel není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení zálohy dle článku 5.2. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem. Naopak Klient je oprávněn pozastavit jakoukoli část platby, pakliže bude Zhotovitel v prodlení s prováděním díla (Klient se nedostává do prodlení s proplacením faktur.

5.5 Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitel jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť, vždy po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

5.6 V případě prodlení Klienta s proplacením faktur vydaných na základě plnění této Smlouvy, má Zhotovitel právo účtovat Klientovi smluvní pokutu 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK 6

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

6.1 Klient sdělí Zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy.

6.2 Klient se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bez zbytečného odkladu.

6.3 Klient se zavazuje Zhotovitele informovat bez zbytečného odkladu o všech změnách a okolnostech, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na Díle.

6.4 Klient se zavazuje Zhotoviteli do 14 dnů od podpisu této Smlouvy předat průzkumy a rozborů, které má k dispozici:

- digitální polohopis výškopis všech dotčených pozemků včetně inženýrských sítí a návazností na komunikace a okolní stavby
- inženýrsko geologický průzkum a hydrogeologický průzkum
- v případě využití stávajícího studny související průzkumy a rozborů
- inventarizaci zeleně na dotčených pozemcích

6.5 Zhotovitel Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich předložení.

6.6 Zhotovitel je povinen akceptovat Klientovy připomínky a návrhy a pokyny v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

ČLÁNEK 7 ODPOVĚDNOST

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a Závaznými technickými normami vztahujícími se k předmětu díla. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

7.2 Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím předložení Zhotovitelem. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí Dokumentace.

7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů trval.

7.4 Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, pakliže vada stavby nemá původ ve vadě této Dokumentace.

7.5 Uplatnění, nároky z vad a jejich odstranění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.6 Zhotovitel není oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Klientem výhradně po předchozím písemném souhlasu Klienta, jinak je postoupení neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Klientem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

7.7 Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu Klienta na třetí osobu závazky, které vyplývají z této Smlouvy.

7.8 Jakékoliv změny této Smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této Smlouvy. Změny kontaktních osob, telefonních a faxových čísel se považují za provedené dnem doručení oznámení o těchto změnách . druhé smluvní straně.

7.9 Zhotovitel bere na vědomí, že Klient je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel podpisem této Smlouvy udílí Klientovi souhlas k poskytnutí veškerých informací obsažených v této Smlouvě třetím osobám na jejich vyžádání.

7.10 Zhotovitel bere na vědomí, že Klient je v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.

ČLÁNEK 8

DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ SMLOUVY

8.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy, nebo výpovědí.

8.2 Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Výpověď musí být učiněna písemně a je účinná okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně. Ve výpovědi musí být uveden důvod, pro který strana Smlouvu vypovídá. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní,
- prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 30 dní,
- prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- porušení povinnosti Zhotovitele zahájit práce na odstranění klientem oznámených vad díla,
- porušení povinnosti Zhotovitele uvést vadné dílo do bezvadného stavu,
- Klient je oprávněn Smlouvu vypovědět i v případě, že Zhotovitel je v insolvenčním řízení nebo v likvidaci.

8.3 Zhotovitel je dále oprávněn Smlouvu vypovědět i v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

ČLÁNEK 9 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

9.1 Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

9.2 Veškerá oznámení, žádosti či jiné právní úkony jedné smluvní strany určené druhé smluvní straně musí být učiněny v písemné formě. Tato oznámení, žádosti a právní úkony se považují za řádně doručené, pokud byly doručeny osobně, datovou schránkou, doporučenou poštou, faxem.

9.3 V případě pochybností, jakákoli zásilka doručovaná některým účastníkem druhému účastníkovi se považuje za doručenou v případě v případě zásilky doručované poštou či datovou schránkou, pakliže si ji účastník z jakéhokoli důvodu nepřevzme, se pak považuje zásilka za doručenou třetím dnem po jejím odeslání, a to i v případě, že se účastník nevyskytuje na adrese uvedené v záhlaví této Smlouvy.

9.4 Změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

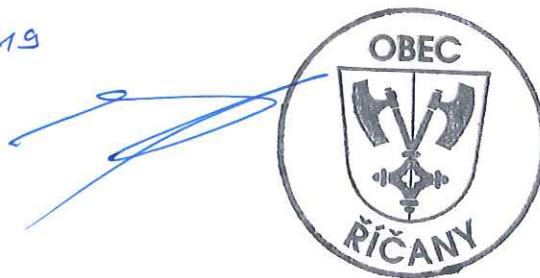
9.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

9.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Za klienta

V Říčanech dne 11. 10. 2019

Ing. Jan Studený
starosta obce



Za zhotovitele

V Říčanech dne 11. 10. 2019

Ing. arch. Zbyněk Ryška
jednatel společnosti Refuel s.r.o.

