

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 s násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „Smlouva“) na akci:

Projektová dokumentace na rozšíření akumulace pitné vody - vodojemu

Čl. I

Smluvní strany

1.1 Objednatel

Obec Třebotov

se sídlem Klidná 69, 252 62 Třebotov

IČO: 00241741

zastoupená Ing. Matějem Králem, starostou obce

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 126584339/0800

(dále jen „Objednatel“) a

1.2 Zhotovitel

Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.

Sídlo: Křížová 472/47, 150 00 Praha 5

IČO: 60193689 DIČ: CZ60193689

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. (Praha 5)

Číslo účtu: 71204051/0100

Statutární zástupce: Ing. Martinem Butorem, předsedou správní rady

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martinem Butorem, předsedou správní rady

Zástupce ve věcech technických: Ing. Veronikou Pittnerovou, obchodním vedoucím projekce

Zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 2382

(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a následně projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS) vč. položkového rozpočtu a zajištění získání povolení záměru akce rozšíření stávající akumulace – vodojemu 1x 120 m³ o novou dodatečnou akumulaci 2x 60 m³ „**VDJ Třebotov, rozšíření akumulace**“ (dále jen „Dílo“).

Rozsah předmětu plnění:

Bod	Část plnění
1.	Polohopisné a výškopisné zaměření
2.	Průzkumné, inženýrsko-hydrogeologické práce
3.	Projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ)
4.	Investorsko-inženýrská činnost související se zajištěním povolení záměru
5.	Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. podrobného výkazu výměru a oceněného položkového rozpočtu stavby (DPS)
6.	Spolupráce při výběru zhotovitele stavby
7.	Výkon občasného autorského dozoru stavby (AD)

Předmět plnění:

1. Polohopisné a výškopisné zaměření

Geodetické zaměření bude provedeno v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Balt po vyrovnaní – stávající areál vodojemu a plocha záměru rozšíření akumulace, základní body pro bourací práce stávajících objektů. Toto zaměření bude sloužit jako podklad pro projekční práce.

2. Průzkumné, inženýrsko-hydrogeologické práce

V lokalitě plánované výstavby vodojemu bude proveden inženýrsko-geologický průzkum z dostupných údajů geofondu. Dále budou realizovány 2 ks geologických vrtů (v místě nového vodojemu) za účelem zjištění přesné geologické skladby podloží – IGP.

3. Vypracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru (DPZ)

Projektová dokumentace pro povolení záměru bude vycházet z požadavků na stavební úpravy a bude zpracována v podrobnostech v rozsahu standardu a formy dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb.

4. Investorsko-inženýrská činnost související se zajištěním povolení záměru

Projednání DPZ dle stavebního Zákona č. 283/2021 Sb. s dotčenými orgány státní správy, správci podzemních sítí, správci dotčených vodních toků, účastníky řízení. Majetkoprávní projednání stavby s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků, zajištění souhlasů s umístěním stavby na dotčených pozemcích a podání kvalifikované žádosti o vydání povolení záměru.

Cena zahrnuje přípravné práce, projednání a zajištění potvrzení smluv do stanoveného počtu potvrzených smluv do předpokládaného rozsahu plnění: 5 vlastníků dotčených pozemků.

5. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběru zhotovitele stavby vč. výkazu výměr (DPS)

Dokumentace bude zpracována dle aktuálně platných předpisů a vyhlášek navazujících na nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (NSZ). Položkový rozpočet vypracovaný dle DPS bude zpracovaný v souladu s § 92 ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., a to jako oceněný, pro potřeby zadavatele a neoceněný, který bude podkladem pro zadávací řízení pro výběr zhotovitele stavby.

Položkový rozpočet bude zpracován v elektronické podobě ve formátu XML/XLS.

6. Spolupráce při výběru zhotovitele stavby

Řešení dodatečných informací, kontrola rozpočtů, technické posouzení. Předpokládaný rozsah plnění: 15 hodin.

7. Autorský dozor

Předmětem je zařízení (obstarání) záležitostí – výkonu autorského dozoru. Zhotovitel bude provádět autorský dozor občasný – na výzvu Objednatele. Předpokládaný rozsah plnění: 50 hodin.

Případné vypracování dokumentace změny stavby před dokončením bude účtováno dle sazby uvedené k tomuto oddílu v oddílu 4.2.

- 2.2 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí v ujednaném čase, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy.

Čl. III

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a předat je Objednateli v následujících termínech:

Zahájení činnosti: bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo (SoD),
předpoklad březen 2025

Termíny plnění:

	Činnost	Termín plnění
1.	Polohopisné a výškopisné zaměření	do 1 měsíce po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
2.	Průzkumné, inženýrsko-hydrogeologické práce	do 2 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
3.	Projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ)	do 4 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
4.	Investorsko-inženýrská činnost související se zajištěním povolení záměru	do 4 měsíců od převzetí PD ze strany objednatel (bod 3.) bude podána žádost o vydání povolení záměru
5.	Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. podrobného výkazu výměru a oceněného položkového rozpočtu stavby (DPS)	do 3 měsíců po nabytí právní moci povolení záměru / pokynu zadavatele
6.	Spolupráce při výběru zhotovitele stavby	v průběhu celého procesu zadávacího řízení za účelem výběru dodavatele stavby
7.	Výkon občasného autorského dozoru stavby (AD)	v průběhu celého procesu výstavby na výzvu objednatel

- 3.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, jestliže dojde ke zdržení u dotčených orgánů státní správy či u ostatních účastníků řízení. Termíny řádného provedení díla, dle tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány či ostatní účastníci řízení, jejichž rozhodnutí, závazná stanoviska a vyjádření je Zhotovitel povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely této smlouvy rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného rozhodnutí, závazného stanoviska či vyjádření. Zhotovitel je povinen Objednatel o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 3.3 Zhotovitel předá dílo Objednateli jednak v elektronické podobě na hmotném nosiči dat a jednak ve formě tištěné. Dílo v elektronické podobě bude předáno Objednateli v běžně rozšířených „zdrojových“, upravitelných formátech, (textová část PD, výkazy výměr např. „XLS“, grafická část PD např. „DWG“), textová a grafická část projektových dokumentací současně ve formátu „PDF“. Dílo v tištěné podobě bude předáno Objednateli takto:
- projektové dokumentace – ve 4 vyhotoveních, zbylá vyhotovení budou použita za účelem projednání s dotčenými orgány státní správy v případě PD – DPZ.

ČI. IV

Cena

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou smluvní cenu v celkové výši:

Celková cena bez DPH 895.000 Kč

K ceně bude připočítána DPH v platné výši dle zákona, tj. 187.950 Kč

Cena celkem vč. DPH 1.082.950 Kč

(dále jen „Cena“)

- 4.2 Položkový rozpočet:

Bod	Část plnění	Cena v Kč bez DPH
1.	Polohopisné a výškopisné zaměření	32.000
2.	Průzkumné, inženýrsko-hydrogeologické práce	45.000
3.	Projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ)	395.000
4.	Investorsko-inženýrská činnost související se zajištěním povolení záměru	95.000
5.	Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. podrobného výkazu výměru a oceněného položkového rozpočtu stavby (DPS)	211.000
6.	Spolupráce při výběru zhotovitele stavby	12.000
7.	Výkon občasného autorského dozoru stavby (AD)	105.000

Cena prací nad výše stanovený rozsah v oddílu 2.1. bod plnění 4. bude řešena dodatkem smlouvy.

V ceně prací nejsou zahrnuty náklady na úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb jiných subjektů, správní a jiné poplatky. Tyto hradí Objednatel na základě Zhotovitelem potvrzených platebních dokladů. Objednání obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb bude provedeno po předchozím odsouhlasení Objednatelem.

Čl. V

Platební a fakturační podmínky

- 5.1 Právo fakturovat vzniká Zhotoviteli po podpisu předávacího protokolu plnění dílčí části Díla, potvrzujícího předání dílčí části Díla bez vad a nedodělků, v souladu s článkem 3.1 a 4.2 této smlouvy.
- 5.2 Splatnost Zhotovitelem vystavené a Objednatelem odsouhlasené faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení Objednateli. Objednatel provede bezhotovostní úhradu na účet Dodavatele.
- 5.3 Daňové doklady budou mít náležitosti ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 5.4 Fakturu je Zhotovitel povinen předat buď zasláním poštou na adresu sídla Objednatele, nebo elektronicky na e-mail starosta@obectrebotov.cz. Jiný způsob předání faktury / daňového dokladu nebude akceptován a v případě sporů či pochybnosti se má za to, že pokud doklad nebyl doručen v souladu se smlouvou, jeho převzetí může být odmítnuto, případně bude považováno za neprokázané.

Čl. VI

Smluvní pokuty

- 6.1 Při nedodržení termínu splatnosti dle této Smlouvy může být Objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý ukončený den prodlení.
- 6.2 Za každý den prodlení Zhotovitele s provedením Díla nebo jeho části, má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH.
- 6.3 Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši případné náhrady škody.
- 6.4 Smluvní strana, které byly úroky z prodlení nebo smluvní pokuty vyúčtovány, je povinna do 15 dnů po obdržení vyúčtování buď je uhradit, nebo sdělit druhé straně své námítky.

Čl. VII

Záruka za dílo

- 7.1 Délka záruční doby se stanovuje na 24 měsíců od data podpisu předávacího protokolu.

Čl. VIII

Autorská práva

- 8.1 K veškerým autorským dílům vytvořeným na základě této smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či smluvními partnery poskytuje Zhotovitel tímto Objednateli licenci, popř. podlicenci ke všem známým způsobům užití díla, a to v rozsahu místně neomezeném, ode dne předání díla na dobu trvání majetkových práv k dílu, včetně práva Objednatele

poskytovat ve stejném rozsahu podlicenci dalším osobám. Zhotovitel rovněž poskytuje souhlas k úpravám vytvořených děl Objednatelem nebo třetími osobami.

- 8.2 Zhotoviteli se dle § 2633 občanského zákoníku zakazuje poskytnout výsledek své činnosti dle této Smlouvy jiným osobám než Objednateli v případě, že výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je předmět práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.

Čl. IX

Předání a převzetí díla

- 9.1 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepíše smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
- 9.2 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

Čl. X

Povinnosti Zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
- 10.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.
- 10.4 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že Dílo bude provádět v souladu s principem DNSH (Do No Significant Harm = významně nepoškozovat níže specifikované zájmy) unijního i národního práva. Stejně se Zhotovitel zavazuje, že jím provedené Dílo bude souladné s principem DNSH.

V souladu s Technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (Oznámení Evropské komise č. 2021/C58/01) podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost se definuje, co představuje „významné poškození“ u šesti environmentálních cílů, na něž se nařízení o taxonomii vztahuje:

1. Má se za to, že činnost významně poškozuje zmírňování změny klimatu, pokud vede ke značným emisím skleníkových plynů.

2. Má se za to, že činnost významně poškozuje přizpůsobování se změně klimatu, pokud vede k nárůstu nepříznivého dopadu stávajícího a očekávaného budoucího klimatu na tuto činnost samotnou nebo na osoby, přírodu nebo aktiva.

3. Má se za to, že činnost významně poškozuje udržitelné využívání a ochranu vodních a mořských zdrojů, pokud poškozuje dobrý stav nebo dobrý ekologický potenciál vodních útvarů, včetně povrchových a podzemních vod, nebo dobrý stav prostředí mořských vod.

4. Má se za to, že činnost významně poškozuje oběhové hospodářství, včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace, pokud vede k významné nehospodárnosti v používání materiálů nebo v přímém nebo nepřímém využívání přírodních zdrojů nebo pokud významně přispívá ke vzniku, spalování nebo odstraňování odpadu nebo pokud dlouhodobé odstraňování odpadu může způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí.

5. Má se za to, že činnost významně poškozuje prevenci a omezování znečištění, pokud vede k významnému zvýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší, vody nebo půdy.

6. Má se za to, že činnost významně poškozuje ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů, pokud ve významné míře poškozuje dobrý stav a odolnost ekosystémů nebo poškozuje stav stanovišť a druhů z hlediska jejich ochrany, a to včetně těch, které jsou v zájmu Unie.

Čl. XI

Povinnosti Objednatele

- 11.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 11.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Platnosti a účinnosti tato Smlouva nabývá podpisem oběma stranami.
- 12.2 Tato Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, dva exempláře pro Objednatele a dva pro Zhotovitele.
- 12.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem této Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
- 12.4 Tato Smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této Smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- 12.5 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 12.6 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří jako přílohy této Smlouvy:
Příloha č. 1 – Specifikace zakázky
Příloha č. 2 – Situační zákres záměru
- 12.7 Zastupitelstvo Obce Třebotov schválilo uzavření Smlouvy na svém zasedání konaném dne 19. 2. 2025 usnesením č. 8/2/25.

V Třebotově dne

V Praze dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Ing. Matěj Král
starosta obce

.....
Ing. Martin Butor
předseda správní rady

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Specifikace zakázky

Předmětem zakázky je vypracování dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a provádění stavby (DPS) na akci rozšíření akumulace Třebotov. Součástí dodávky je zajištění vyzískání povolení záměru do nabytí právní moci a zajištění průzkumných a geodetických prací ze strany Dodavatele díla. Záměrem projektového díla je posílení stávajícího VDJ 1x 120 m³ formou rozšíření areálu stavbou VDJ nového ve specifikaci 2x 60 m³, funkčně propojeného se stávajícím. VDJ je napojen na přívodní řad z Radotína s vodou ze Želivky – provozovatel VaK Beroun. Předmětem návrhu je napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Důvodem rozšíření akumulace je vzrůstající zastavěnost zájmové lokality a zohlednění předpokladů budoucí zastavitelnosti dle platného ÚP, který byl s Objednatelem konzultován.

1. Předmět zakázky sestává z těchto částí:

Projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ), resp. pro provádění stavby (DPS) včetně položkového a slepého rozpočtu se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání stavby dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a dále dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, jejímž prostřednictvím jsou vymezeny požadavky zadavatele na technické podmínky veřejných zakázek na stavební práce a stanoveny požadavky na obsah a rozsah dokumentace umožňující sestavení položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, v platném znění. Dokumentace určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. **V dokumentaci pro provádění stavby a výkazu výměr k nacenění v rámci veřejné zakázky nebudou užity obchodní názvy ani jiná značková a výrobková specifikace.**

2. Požadavky Objednatele na způsob zpracování, obsah a formu díla

Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou celcích. První celek bude představovat proj. dokumentaci pro povolení záměru (DPZ) a následně bude dopracována proj. dokumentace pro provádění stavby v rozsahu za účelem výběru dodavatele stavby.

Objednatel hodlá uplatnit případnou možnost podání žádosti na vhodný dotační titul. Povinností vybraného dodavatele bude respektovat případná dotační pravidla a poskytnout veškerou potřebnou součinnost k úpravě projektových dokumentací a položkového rozpočtu s výkazem výměr podle požadavků poskytovatele dotace.

3. Podklady

Zhotovitel se zavazuje, že dle příslušného znění Smlouvy, po nabytí účinnosti smlouvy, zajistí veškeré podklady, které jsou s akcí smluvně spjaty a to zejména následující:

- Kompletní tachymetrické zaměření zájmové oblasti a zaměření stávajících podzemních sítí na základě vytyčení provozovatelem,
- inženýrsko-hydrogeologický průzkum zájmové oblasti v požadovaném rozsahu dle charakteru předmětné stavby – po zhodnocení stávajících podkladů či případně provedených relevantních průzkumů z minulosti,
- případné požadavky na umístění jednotlivých objektů staveb,
- projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu s provedenou studií proveditelnosti záměru, viz Příloha č. 2 smlouvy o dílo – Situační zakres záměru; kompletní studie proveditelnosti bude předána Zhotoviteli bezodkladně po podpisu Smlouvy.

4. Spolupráce při výběru zhotovitele stavby

Jedná se o řešení dodatečných informací, kontrola rozpočtů, technické posouzení – 15 hodin konzultací, tj. spolupráce se Zadavatelem, příp. administrátorem zadávacího řízení:

- Při přípravě zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby,
- při řešení žádostí o dodatečné informace v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby; v rámci řešení těchto žádostí může dojít ke zpracování změn či doplnění projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu; takové změny či doplnění budou vybraným dodavatelem provedeny do 2 pracovních dnů po zaslání požadavku, nebude-li s ohledem na jejich charakter dohodnuta se zadavatelem delší lhůta,
- při vyhodnocení podaných nabídek (především kontrola rozpočtů a technické posouzení).

5. Autorský dozor

Součástí výkonu autorského dozoru jsou následující činnosti:

- Sledování průběhu stavebních prací, dodržování projektované kvality a souladu s projektovou dokumentací,
- účast na stavbě na výzvu Objednatele,
- podávání vysvětlení k projektové dokumentaci a jejím případným změnám, které vyplynou v průběhu výstavby,
- odsouhlasení změn oproti projektové dokumentaci,

- vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru stavby,
- účast při předání a převzetí dokončeného díla nebo její části vč. případného komplexního vyzkoušení na výzvu Objednatele,
- účast při kolaudačním řízení na výzvu Objednatele,
- zápisy do stavebního deníku o výsledcích autorského dozoru a nedostatky provádění stavby,
- o prováděném rozsahu autorského dozoru vede písemnou evidenci, kterou je povinen na výzvu předložit Objednateli.

6. Požadavky Objednatele na součinnost se stávajícím provozovatelem VDJ a souvisejících vodovodních potrubí

Ve všech fázích provádění díla se Zhotovitel zavazuje, že bude aktivně spolupracovat se stávajícím provozovatelem vodohospodářské infrastruktury, konzultovat navrhovaná řešení a tyto rámcově předkládat Objednateli k odsouhlasení.

Příloha č. 2 smlouvy o dílo – Situační zákres záměru

