



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

### „Modernizace fotbalových šaten obce Javorník“

mezi:

Objednatel:  
Se sídlem  
Zastoupený ve věcech smluvních:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:  
Tel.:  
e-mail:  
Ve věcech technických je oprávněn jednat:  
(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

**Obec Javorník**  
Javorník 207, 696 74 Velká nad Veličkou  
Ing. Martin Soviš, starosta  
Komerční banka  
23626671/0100  
00488488  
CZ00488488  
+420 734 383 333  
[urad@javornik-ho.cz](mailto:urad@javornik-ho.cz)

a

**Zhotovitel:**  
Se sídlem  
Zastoupený ve věcech smluvních:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
Tel.:  
e-mail:  
Ve věcech technických je oprávněn jednat:  
(dále jen „zhotovitel“ nebo „účastník zadávacího řízení“)

**Roman Maňák**  
Velká nad Veličkou 984, 696 74  
Roman Maňák  
ČSOB  
259322690/0300  
75631245  
605266539  
[romanmanak@seznam.cz](mailto:romanmanak@seznam.cz)

#### *Preamble*

Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky zhotovitele ze dne 25. 11. 2024 na plnění veřejné zakázky s názvem „Modernizace fotbalových šaten obce Javorník“ (dále jen „nabídka do veřejné zakázky“). Uzavření této smlouvy předcházelo výběrové řízení na výše uvedenou zakázku. V rámci tohoto výběrového řízení zhotovitel zvítězil, přičemž jeho nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých skutečnostech o hrozícím úpadku.



## Článek I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení rekonstrukce a modernizace v rámci investiční akce s názvem „**Modernizace fotbalových šaten obce Javorník**“ (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu a způsobem uvedeným v čl. II této smlouvy, v souladu s Rozhodnutím o umístění stavby včetně podmínek dotčených orgánů státní správy a podmínky správců sítí, projektovou dokumentací, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami, jakož i v souladu se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace této zakázky a se svojí podanou nabídkou do veřejné zakázky, a to svým jménem, na svůj náklad a vlastní odpovědnost, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení. Podmínky a požadavky uložené stavebníkovi (investorovi) a související s realizací díla, **přecházejí uzavřením této smlouvy na zhotovitele díla** s výjimkou žádostí o povolení trvalého, případně předčasného užívání díla. Při předání staveniště zhotoviteli mohou být jednotlivé podmínky nebo požadavky upřesněny.
- 1.3. Projektovou dokumentaci vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovala Jana Křížanová, Projektová činnost ve výstavbě, Velká nad Veličkou 5659, 696 74, IČ: 76142477, s datem 06/2024, ve stupni PD: OS. Číslo zakázky: 16/24, arch. Číslo: JK 16/24 (dále jen „projektová dokumentace“).

## Článek II.

### Předmět díla

- 2.1. Dílem se rozumí provedení stavebních prací a s tím souvisejících dodávek příp. služeb spočívající v rekonstrukci a modernizaci fotbalového zázemí obce Javorník.  
Podrobná specifikace předmětu plnění je obsažena v přílohách této smlouvy, projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, jež jsou nezbytné pro realizaci díla. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl, anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.2. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních, montážních a řemeslných prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokladů pro úspěšné vydání kolaudačního souhlasu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu, geodetického zaměření stavby, předáním dalších listin dle této smlouvy a odstraněním všech vad a nedodělků.
- 2.3. Součástí stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření.
- 2.4. Součástí díla je rovněž:
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - přijetí nezbytných opatření pro zachování neporušenosti všech sítí infrastruktury během stavebních prací
  - zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou stavbou zakryty;
  - zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby;
  - všechny dodávky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby;
  - zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby;
  - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 2 ks i digitální podobě na CD nosiči v počtu 2 ks (výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc pro MS Word, tabulky ve formátu \*.xls pro MS Excel);
  - zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby v šesti vyhotoveních v grafické podobě, a jedenkrát v podobě digitální, zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí včetně vyhotovení geometrického plánu (geometrické plány pro věcná břemena);
  - veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;





- zajištění a zabezpečení staveniště;
  - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby;
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
  - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
  - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
  - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí, oznámení souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací, jakož i odstranění kolaudačních závad;
  - uvedení všech okolních povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
  - provedení předávky stavby;
  - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
  - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních;
  - kompletní dopravy včetně pojištění technologických zařízení a dopravy dalšího vybavení na místo stavby, nebo z místa stavby, včetně manipulace a dopravy uvnitř staveniště (včetně veškerých poplatků s dovozem, nebo vývozem spojených, cel, daní atd.),
  - koordinace veškerých prací a dodávek včetně všech poddodavatelů v souladu s Přílohou č. 4 smlouvy – Seznam poddodavatelů,
- 2.5. Místem plnění je obec Javorník, katastrální území Javorník nad Veličkou, parcelní čísla pozemků uvedena v projektové dokumentaci.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel před podpisem této smlouvy o dílo prověřil s odbornou péčí uvedené dokumenty a prohlašuje, že nemají vady, zřejmé nedostatky ani nejsou v rozporu se stanovenými technickými ukazateli. Zhotoviteli je známý objem zadaných prací i místní podmínky pro provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, resp. se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na jeho cenu, že cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání předmětu díla, že tyto práce, dodávky a služby správně ocenil a že při stanovení ceny s odbornou péčí přezkontroloval všechny dokumenty a podklady vymezující předmět plnění.
- 2.7. Jakékoliv reklamní či identifikační tabule lze na staveništi umístit pouze s předchozím souhlasem objednatele; zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.
- 2.8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem investora a uvedeny ve stavebním deníku. Technický dozor investora je oprávněn samostatně odsouhlasovat pouze takové změny díla, které nemají vliv na kvalitu nebo cenu provedení díla. K ostatním změnám je povinen vyžádat si souhlas objednatele.
- 2.9. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Méněpracemi se dále rozumí práce předpokládané v oceněném výkazu výměr, které objednatel vyhodnotil jako nadbytečné. Zhotovitel je povinen takovéto méněpráce akceptovat. V důsledku méněprací nesmí dojít k podstatné změně smlouvy.





- 2.10. Potřebu víceprací musí zhotovitel předem písemně oznámit objednateli. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný písemný požadavek objednatele, a současně vícepráce bude objednatelem předem písemně odsouhlasena zejména co do rozsahu a ceny formou dodatku ke smlouvě. Cena provedených víceprací nepřekročí cenu v místě a čase obvyklou. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny nebo jinou úhradu vůči objednateli.
- 2.11. Při realizaci předmětu díla nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 2.12. Projektová dokumentace, v listinné podobě a ve formátu \*.dwg, bude zhotoviteli předána nejpozději při předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje v případě, že by v rámci realizace stavby zjistil vady a nedostatky projektové dokumentace, které by měly vliv na předmět nebo cenu díla, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na tyto vady či nedostatky a ve lhůtě 3 pracovních dní od upozornění předat objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
- 2.13. Dokladová část díla se skládá jednak ze seznamu veškerých dokladů a dále z veškerých dokladů souvisejících s předmětným dílem včetně všech jeho částí, jejichž pořízení je předepsáno nebo předpokládáno právním předpisem, technickou normou, výrobcem nebo dodavatelem výrobku, materiálu nebo jiného prvku nebo jehož potřeba vyplývá z této smlouvy a/nebo dodavatelské dokumentace. Takto sem zejména náleží veškeré atesty, certifikáty, návody k použití v českém jazyce, záruční listy, servisní smlouvy nebo jejich návrhy, revize, zkoušky a výsledky měření (průběžných i konečných), prohlášení, dokumentace skutečného provedení díla, výrobní a dílenská dokumentace. V pochybnostech se má za to, že doklad do dokladové části díla (z hlediska její kompletnosti) náleží.
- 2.14. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást díla. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a dvou v elektronické podobě v termínu realizace stavby. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad: Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

### Článek III. Doba plnění

- 3.1. Doba rekonstrukce, veškerých prací, dodávek a služeb a předání hotového a kompletního díla činí **maximálně do 30. 6. 2025**. Dokončením díla se rozumí protokolární předání staveniště po provedení díla.
- 3.2. Práce budou probíhat výhradně dle závazného **časového a finančního harmonogramu**, který je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat časové milníky uvedené v časovém a finančním harmonogramu a dílo musí být dokončeno v souladu s touto smlouvou nejpozději do termínu dokončení díla.
- 3.3. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit v souladu s čl. VI odst. 6.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.





- 3.4. Prodlení zhotovitele s pracemi dle časového harmonogramu a finančního harmonogramu stavby delší jak 30 kalendářních dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 3.5. V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o počet dní, o kolik mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.

#### Článek IV.

##### Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- Cena bez DPH: 1 091 740,79 Kč<sup>1</sup>**  
**DPH: 229 265,57 Kč**  
**Cena s DPH: 1 321 006,36 Kč.**
- 4.2. Cena takto zahrnuje zejména všechny náklady zhotovitele zajišťující řádné plnění díla, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě, včetně nákladů na zařízení, provoz a likvidaci staveniště, vytyčení a ochranu existujících inženýrských sítí na staveništi a v jeho okolí, náklady na odstranění nedodělků a vad díla, náklady na bezpečnost a ochranu zdraví a životního prostředí při realizaci díla a jakékoliv další náklady, které jsou potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla uvedeného v předmětu smlouvy včetně provedení zkoušek a revizí, dále taková plnění která nejsou výslovně uvedena v zadávací dokumentaci, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl, jakož i takové plnění předmětu díla, která zajistí, že dílo bude plně funkční a bez dalšího nerušeně využitelné k zamýšlenému účelu, a to zejména i tehdy, pokud by jakékoli takové výkony či jejich jednotlivé položky nebyly v této smlouvě nebo jiných podkladech zvlášť (jmenovitě) uvedeny nebo oceněny. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, zhotovitel se nemůže vůči objednateli dovolávat jakýchkoli nákladů či svých výdajů spojených s prováděním díla nebo je vůči objednateli uplatňovat, bez ohledu na to, zda jde o náklady z hlediska zhotovitele předvídatelné.
- 4.3. Cena díla je závazná a ke změně ceny může dojít pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, týkajících se DPH, a dále v případě objektivních a nepředvídatelných okolností, které nemohla žádná ze smluvních stran předvídat ani ovlivnit.
- 4.4. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla proti schválené zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Pro ocenění zhotovitel použije cenovou úroveň a jednotkové ceny použité pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení oproti ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) v zadávacím řízení. V případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá účastníkem zadávacího řízení byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 kalendářních dní ode dne předložení návrhu soupisu zhotovitele.
- 4.5. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností dle předchozího odstavce vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 10 kalendářních dní od doručení návrhu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.6. Řádně odsouhlasená cena víceprací či méněprací se vždy sama považuje bez dalšího za pevnou ve smyslu této smlouvy bez ohledu na to, jakým způsobem je jinak sjednána, není-li v případném písemném dodatku smlouvy výslovně ujednáno něco jiného.
- 4.7. Technický dozor investora je oprávněn kdykoliv změnit již potvrzený zjišťovací protokol, jestliže po jeho odsouhlasení zjistí, že neodpovídá schválené projektové dokumentaci nebo oboustranně schváleným změnovým listům. V takovém případě je objednatel oprávněn částku odpovídající rozdílu mezi cenou prací uvedených v zjišťovacím protokolu a cenou skutečně provedených prací odečíst z konečné faktury. V případě,

<sup>1</sup> Pozn. Zpracovatel návrhu smlouvy uvede částku v Kč.



že již objednatel uhradil celou cenu díla, nebo částka zbývající k úhradě zhotoviteli je nižší než tento zjištěný nárok objednatele, je zhotovitel povinen tuto částku uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele k její úhradě.

- 4.8. Pokud dojde k tomu, že objednatel zjistí v průběhu prací, nebo po jejich ukončení, že zhotovitel přes ujednání této smlouvy, která to vylučují, použil jiný než smluvně dohodnutý či následně písemně schválený (odsouhlasený) či objednatelem požadovaný materiál, výrobek případně technologický postup apod., bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, má objednatel právo až o 100 % ceny příslušného materiálu, výrobku a příslušných prací a výkonů (podle původního ocenění v cenové nabídce zhotovitele, a není-li to možné, v obvyklé ceně) snížit jakoukoliv platbu na cenu díla, jako by šlo o méněpráce. V takovém případě se má za to, že došlo ke snížení sjednané ceny díla tím, že se objednatel buď příslušně skutečnosti dovolá, nebo přímo tím, že objednatel zaplatí cenu díla nebo její část ve snížené výši o příslušný rozdíl s uvedením důvodu.

## **Článek V. Platební podmínky**

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňovaná postupně na základě dílčího plnění (etap), dle Časového a finančního harmonogramu postupu prací, který tvoří přílohu této smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny, nebude-li dohodnuto jinak. Vystavení faktury musí následovat vždy až po protokolárním předání dílčího plnění dle příslušné etapy.
- 5.3. Splatnost všech faktur je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí být doručena objednateli do patnáctého kalendářního dne následujícího měsíce.
- 5.4. Dílčí faktury budou vystavovány až do výše 90 % ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou po úspěšném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla. Částka dle vystavené faktury musí být vždy nižší nebo rovna hodnotě prací zjištěných dle příloh této smlouvy a skutečně provedených prací v příslušné etapě / etapách.
- 5.5. Soupis provedených prací musí být jako podklad k fakturaci v písemné formě odsouhlasen podpisem osoby oprávněné vykonávat technický dozor investora, případně zástupce objednatele ve věcech smluvních, a jeho originální vyhotovení musí být vždy přílohou faktury.
- 5.6. Soupis provedených prací je povinen zhotovitel předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději do třetího kalendářního dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém došlo k provedení fakturovaných prací; soupis je nutno předložit v tištěné formě i elektronicky. Objednatel nejpozději do desátého kalendářního dne provede kontrolu a případnou úpravu zhotovitelem předloženého soupisu a předá ho zhotoviteli k fakturaci (případně upravený soupis zašle zhotoviteli elektronicky a ten vytiskne a předá upravené znění, nebude-li dohodnuto jinak).
- 5.7. Faktura bude doručena objednateli třikrát v tištěné podobě, bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy, náležitosti a přílohy podle této smlouvy a bude doručena do sídla objednatele nebo písemně sdělenou adresu pro doručování (poštou nebo osobně).
- 5.8. Každá faktura musí být vystavena ve věcném členění (položky) dle cenové nabídky zhotovitele.
- 5.9. Faktura = daňový doklad, bude vystavena v souladu s touto smlouvou a bude obsahovat zejména tyto údaje: označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, den vystavení faktury, označení banky a č. účtu, na který se má platit, přesný, nezkrácený název díla, fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace), razítko a podpis oprávněné osoby. V případě, kdy bude rozhodnuto o poskytnutí dotace (poskytovatelem dotace Národní sportovní agenturou ČR, dále jen „NSA“) a faktura bude součástí dokládané dokumentace dotačnímu orgánu, objednatel upozorní zhotovitele, jakým názvem a číslem projektu musí být faktura rovněž označena.
- 5.10. Přílohou konečné faktury musí být, mimo příloh nutných pro dílčí faktury, i písemný zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol díla) potvrzený objednatelem a zhotovitelem, kterým objednatel dílo přebírá.
- 5.11. Pokud nebudou k jakékoliv faktuře přiloženy všechny dohodnuté a řádně schválené (potvrzené oprávněnou osobou za objednatele) originály příloh, je objednatel oprávněn faktury bez dalšího vrátit zhotoviteli k doplnění, aniž by se dostával do prodlení s platbou. Doba splatnosti faktury se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nepředložil veškeré dohodnuté a řádně schválené originály příloh.





- 5.12. Zaúčtováním nebo úhradou jakékoli faktury zhotovitele neuznává objednatel bezvadnost či úplnost provedených prací ani jakékoli další skutečnosti nebo své závazky vůči zhotoviteli. Úhrada i eventuelní částečná úhrada nemá vliv na odpovědnost zhotovitele.
- 5.13. Objednatel je oprávněn v případě vzniku ručení dle § 109 zákona o DPH postupovat dle § 109a zákona o DPH bez souhlasu zhotovitele, s tím, že v rozsahu zaplacení DPH na příslušný účet správce daně ze strany objednatele se závazek objednatele vůči zhotoviteli považuje za splněný, pokud objednatel písemně informuje zhotovitele o výše uvedeném postupu.
- 5.14. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je spolehlivý jako plátce DPH. V případě, že bude zhotovitel označen jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli. V případě, že je zhotovitel v prodlení s placením svých poddodavatelů ve smyslu čl. 12.1 této smlouvy, má objednatel právo proplácet faktury za provedené plnění přímo těmto poddodavatelům, v ceně ne vyšší, než která by byla zaplacená zhotoviteli. Zhotovitel nemá právo za takto zaplacené plnění vystavovat faktury a požadovat jejich zaplacení.

## Článek VI.

### Staveniště

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště za účelem zahájení prací na díle. Staveniště bude zhotoviteli předáno do **5 kalendářních týdnů** ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis. Zápisem o převzetí staveniště je zhotovitel oprávněn staveniště užívat po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště. Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště pracoviště pouze v souvislosti s realizací díla.
- 6.2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady. Zhotovitel omezí svou činnost na předané staveniště a na jakékoli další prostory, které objednatel odsouhlasil jako pracovní prostory. Při vymezení a přípravě staveniště je zhotovitel povinen dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 6.3. Během provádění díla je zhotovitel zodpovědný za ostrahu a ochranu předaného staveniště, udržování pořádku na staveništi, sousedních prostorech a na přístupových a příjezdových cestách, zhotovitel je dále povinen zajistit, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistit skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány. Zhotovitel je oprávněn v rámci staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění díla.
- 6.4. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje. Zhotovitel je povinen písemně seznámit všechny osoby vstupující do prostoru staveniště s riziky spojenými s jejich pohybem v prostoru staveniště.
- 6.6. Technický dozor investora bude mít neomezený přístup na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru a technického dozoru investora, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo případného archeologického dozoru, a to v přiměřeném rozsahu.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerého působení na staveništi, veškerých metod a technologických postupů při plnění této smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

## Článek VII.

### Provádění díla





- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Stavební deník musí být přístupný pro objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. Originál obdrží objednatel, první kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru investora a druhou kopii obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, autorský dozor, technický dozor investora a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle právních předpisů. Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění. Zhotovitel je povinen při předání stavby, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.3. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy nebo jiné cennosti, musí neprodleně informovat objednatele o nálezu a v práci pokračovat až dle pokynů objednatele.
- 7.4. Pověřeným správcem stavby za objednatele, odpovědným za výkon stavebního dozoru, je technický dozor investora. Technický dozor investora je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny technickým dozorem investora. Zhotovitel je povinen předávat technickému dozoru investora zjišťovací protokoly a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací.
- 7.5. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákona o odpadech. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K předání stavby zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů včetně stanoviska příslušného orgánu.
- 7.6. Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány zpravidla **1x za týden**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 pracovních dní po obdržení zápisu.
- 7.7. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 7.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dní od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.10. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy.
- 7.11. Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj písemný souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň



v takovém rozsahu, v jakém splňovat poddodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel nesplňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňoval poddodavatel původní, objednatel takového poddodavatele odmítne a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo.

- 7.12. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu realizaci díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.13. Jakákoli smluvní ujednání mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli nemají žádný vliv na práva a povinnosti zhotovitele dle této smlouvy o dílo, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 7.14. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 7.15. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zhotovování díla bude dodržovat všechny platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 7.17. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění případné požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm, včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm. Součástí realizace díla budou i úklidové práce v průběhu výstavby, rekonstrukce a nástavby, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny).
- 7.18. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost.
- 7.19. Zhotovitel prohlašuje, že v případě, kdy před započatím realizace stavby nastanou podmínky dle ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, zajistí před zahájením prací zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.
- 7.20. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Objednatel nenese odpovědnost za škodu na materiálech a strojích, technických zařízeních, přístrojích a nářadích, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném stanovišti.
- 7.21. Zhotovitel si je vědom, že na převzatém staveništi může zároveň plnit své povinnosti více subjektů na základě smluv uzavřených s objednatelem a tímto se zavazuje, že tyto další subjekty nebude omezovat v jejich činnosti a že bude respektovat pokyny zástupce vedení stavby objednatele vydané pro koordinaci činností všech zhotovitelů na staveništi.

## **Článek VIII.**

### **Převzetí díla**

- 8.1. Řádným provedením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle této smlouvy.
- 8.2. Po dokončení díla písemně nejpozději 5 pracovních dní předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení bude ukončeno do 5 pracovních dní ode dne zahájení přejímacího řízení. Přejímacího řízení se zúčastní technický dozor investora, případně také autorský dozor projektanta.
- 8.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
  - stavební deník;
  - doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy;
  - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny pro všechny otvorové výplně;
  - protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů;





- dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací;
  - prohlášení o shodě;
  - doklady o likvidaci odpadů;
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
  - zápisy a výsledky předepsaných měření;
  - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby apod.);
  - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - geometrické zaměření stavby a geometrické plány.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování nebo vydání kolaudačního souhlasu.
- 8.6. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo řádně neprovedené, zejména pokud neodpovídá dohodnutému množství nebo kvalitě, je rozbité, nefunkční, či jinak poškozené, nebo pokud je dodáno bez potřebné dokumentace nezbytné k uvedení díla do provozu a jeho řádnou funkčnost.
- 8.7. Uhrazením faktury za dílčí plnění objednatel dílo ani jeho část nepřebírá.
- 8.8. V případě, že budou zjištěny vady a nedodělky díla v rámci předávacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do 14 kalendářních dní od jejich zjištění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Článek IX.

### Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce záruku v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP (Technické kvalitativní podmínky staveb) nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dní ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Za písemné oznámení vady je považováno rovněž odeslání oznámení elektronickou formou prostřednictvím e-mailové zprávy na adresu: [romanmanak@seznam.cz](mailto:romanmanak@seznam.cz). Zhotovitel je povinen oznámit objednateli změnu e-mailové adresy pro informování o reklamacích výše.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 pracovních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatel započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatel. Pokud se jedná o vadu omezující provoz objednatel, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 9.6. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu od nahlášení vady díla zástupcem objednatel do doby provedení její opravy.
- 9.7. Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.





## **Článek X.**

### **Odpovědnost za škodu**

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla.
- 10.2. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## **Článek XI.**

### **Sankce**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním díla, a to ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí. Jednotlivé etapy díla se považují za dokončené a předané podpisem dílčích protokolů o předání a převzetí.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH, pokud zhotovitel některé z pojištění dle čl. XIII této smlouvy neudrží na sjednaná rizika nebo ve sjednaném rozsahu, resp. výši pojistného plnění. Povinnost uhradit smluvní pokutu má zhotovitel opakovaně, při opakovaném zjištění porušení povinností.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel:
  - nebude vést řádně dokumentaci podle ustanovení § 157 stavebního zákona, nebude řádně provádět zápisy, dokumentace nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení této dokumentace;
  - nezajistí řádnou účast svého zástupce na kontrolním dnu nebo jiné schůzce vztahující se ke stavbě;
  - nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly;
  - nebude provádět podle postupu prací průběžně sběr přejímkových podkladů a zpracování podkladů k dokumentaci skutečného provedení díla a předkládat je ke kontrole technickému dozoru investora;uhradí objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 2.000, - Kč. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla, a které brání udělení kolaudačního souhlasu, v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč. Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla, a které nebrání udělení kolaudačního souhlasu, v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč.
- 11.6. Pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vytčené záruční vady díla nebo nenastoupí včas k jejich odstranění, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 4.000, - Kč.
- 11.7. Pokud zhotovitel použije při realizaci díla jiného poddodavatele než uvedeného v podané nabídce do zadávacího řízení a nebude mít písemný souhlas objednatele se změnou poddodavatele, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč.
- 11.8. Smluvní pokuty budou objednatelům vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 15 kalendářních dní od vystavení faktury. Objednatel má právo jednostranně započíst vlastní pohledávku z titulu smluvní pokuty i vůči nesplatným vzájemným pohledávkám zhotovitele.
- 11.9. Smluvní pokuta má výhradně sankční charakter a zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.





11.10. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou peněžního závazku vůči zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.

## Článek XII.

### Odstoupení od smlouvy

12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
- prodlení zhotovitele zahájením stavebních prací delším než 30 kalendářních dní od protokolárního předání staveniště;
- prodlení zhotovitele s pracemi dle časového harmonogramu a finančního harmonogramu stavby delší než 30 kalendářních dní;
- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 kalendářních dní oproti stanovenému termínu;
- úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích;
- zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě provádí své práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění předmětu díla nevhodné, případně jiné než schválené materiály;
- zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě nedodržuje postup podle schváleného projektu organizace výstavby;
- zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje povinnosti vztahující se k BOZP, znečištění okolí včetně okolních komunikací, k pořádku na staveništi, k obtěžování okolí nebo narušování životního prostředí;
- porušení povinnosti důvěrnosti informací této smlouvy a jejích příloh;
- zhotovitel je v prodlení s placením svým poddodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy.

12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

12.3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody nebo smluvní pokuty,

## Článek XIII.

### Pojištění díla

13.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem plnění **minimálně 1 000 000,- Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škody způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel předložil objednateli pojistné smlouvy či pojistné certifikáty na požadovaná pojištění před podpisem této smlouvy.

13.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně díla.

13.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

## Článek XIV.

### Závěrečná ustanovení

14.1. Veškerá komunikace dle této smlouvy bude probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

14.3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady.

14.4. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.





- 14.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele. Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 14.8. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno.
- 14.9. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.10. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že platí výhradně ustanovení výslovně zakotvené v této smlouvě nebo v jejích písemných dodatcích. Jakékoliv jiné ústní ujednání se nepřipouští. Smlouva včetně příloh a představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi smluvními stranami, s výjimkou nabídky podané zhotovitelem ve výběrovém řízení, které vedlo k uzavření této smlouvy.
- 14.11. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (NSA ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 14.13. Pokud zhotovitel založil společnost, společný podnik, konsorcium případně jiné seskupení dvou nebo více osob, jsou tyto osoby odpovědné za plnění předmětu smlouvy společně a nerozdílně a musí předem oznámit objednateli, kdo bude za společnost jednat a vstupovat do závazků. Zhotovitel nebude měnit své složení ani právní status bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to zejména s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.14. Smluvní strany mají povinnost zachovávat důvěrnost informací zpřístupněných v průběhu realizace díla. Za důvěrné jsou považovány informace o finančních, obchodních, právních, technických či technologických poměrech smluvních stran, nebo třetích osob, jež jsou považovány za know-how. Na tuto povinnost nemá vliv zánik této smlouvy.
- 14.15. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 14.16. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 14.17. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.18. Tuto smlouvu o dílo schválilo zastupitelstvo obce Javorník na zasedání konaném dne 28. 11. 2024 usnesením č. 8

Přílohy:

PŘÍLOHA SMLOUVY č. 1 Položkový rozpočet předmětu díla

PŘÍLOHA SMLOUVY č. 2 Projektová dokumentace (neobsaženo – není nedílnou součástí smlouvy)

PŘÍLOHA SMLOUVY č. 3 Časový a finanční harmonogram postupu prací

PŘÍLOHA SMLOUVY č. 4 Seznam poddodavatelů





V Javorníku dne 2. 12. 2024

V Javorníku dne 2. 12. 2024

Objednatel:

OBEC JAVORNÍK  
Javorník 207  
696 74 p. Velká ul. Veličkou  
IČO: 00488488, DIČ: CZ00488488

Obec Javorník  
Ing. Martin Soviš,  
starosta

Zhotovitel:

ZEDNICTVÍ A STAVEBNÍ ČINNOST  
Roman Maňák  
696 74 Javorník 102  
e-mail: romanmanak@seznam.cz  
tel.: +420 605 266 539

Roman Maňák, jednatel



# Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2024-14 MODERNIZACE FOTBALOVÝCH SATEN parcela č. 829, k.ú. Javorník nad Veličkou

Objekt: SO 01 MODERNIZACE FOTBALOVÝCH ŠATEN

Rozpočet: 1 Modernizace fotbalových šaten

Objednatel: OBEC JAVORNÍK IČO: 00488488  
Javorník 207 DIČ:

Zhotovitel: Roman Maňák IČO: 75631245  
Za Humny 984 DIČ: CZ7404124255  
69674 Velká nad Veličkou

Vypracoval: Roman Maňák

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem              |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV              |  |  | 283 622,18          |
| PSV              |  |  | 767 258,61          |
| MON              |  |  | 40 860,00           |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00                |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00                |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>1 091 740,79</b> |

## Rekapitulace daní

|                         |      |                  |
|-------------------------|------|------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 0,00 CZK         |
| Snížená DPH             | 12 % | 0,00 CZK         |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 1 091 740,79 CZK |
| Základní DPH            | 21 % | 229 265,57 CZK   |

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 1 321 006,36 CZK**

ve Velké n/Vel

dne 22.11.2024

ZEDNICTVÍ A STAVEBNÍ ČINNOST  
Roman Maňák  
696 74 Javorník 102  
e-mail: romanmanak@seznam.cz  
tel.: 722 911 519  
Za zhotovitele

OBEC JAVORNÍK  
Javorník č. 207  
696 74 p. Velká nad Veličkou  
IČO: 00488488, DIČ: CZ7404124255  
Za objednatele



Popis stavby: 2024-14 - MODERNIZACE FOTBALOVÝCH ŠATEN parcela č. 829, k.ú. Javorník nad Veličkou

Popis objektu: SO 01 - Modernizace fotbalových šaten

Popis rozpočtu: 1 -modernizace fotbalových šaten



## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                                | Typ dílu |  |  | Celkem     | %    |
|-------|--------------------------------------|----------|--|--|------------|------|
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce        | HSV      |  |  | 2 597,00   | 0,2  |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní               | HSV      |  |  | 26 110,00  | 2,4  |
| 62    | Úpravy povrchů vnější                | HSV      |  |  | 14 449,50  | 1,3  |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce       | HSV      |  |  | 83 602,10  | 7,7  |
| 64    | Výplně otvorů                        | HSV      |  |  | 119 200,00 | 10,9 |
| 96    | Bourání konstrukcí                   | HSV      |  |  | 13 892,55  | 1,3  |
| 99    | Staveništní přesun hmot              | HSV      |  |  | 7 710,66   | 0,7  |
| 711   | Izolace proti vodě                   | PSV      |  |  | 17 055,75  | 1,6  |
| 721   | Vnitřní kanalizace                   | PSV      |  |  | 5 900,00   | 0,5  |
| 722   | Vnitřní vodovod                      | PSV      |  |  | 5 000,00   | 0,5  |
| 725   | Zařizovací předměty                  | PSV      |  |  | 269 111,64 | 24,6 |
| 766   | Konstrukce truhlářské                | PSV      |  |  | 58 051,61  | 5,3  |
| 767   | Konstrukce zámečnické                | PSV      |  |  | 9 100,00   | 0,8  |
| 771   | Podlahy z dlaždic a obklady          | PSV      |  |  | 80 243,71  | 7,4  |
| 776   | Podlahy povlakové                    | PSV      |  |  | 143 760,65 | 13,2 |
| 781   | Obklady keramické                    | PSV      |  |  | 130 277,69 | 11,9 |
| 783   | Nátěry                               | PSV      |  |  | 8 803,20   | 0,8  |
| 784   | Malby                                | PSV      |  |  | 39 954,36  | 3,7  |
| M65   | Elektroinstalace a veřejné osvětlení | MON      |  |  | 40 860,00  | 3,7  |
| D96   | Přesuny suti a vybouraných hmot      | PSU      |  |  | 16 060,37  | 1,5  |

|             |  |  |  |  |              |       |
|-------------|--|--|--|--|--------------|-------|
| Cena celkem |  |  |  |  | 1 091 740,79 | 100,0 |
|-------------|--|--|--|--|--------------|-------|



## Položkový rozpočet

|    |         |                                                                          |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| S: | 2024-14 | MODERNIZACE FOTBALOVÝCH ŠATEN parcela č. 829, k.ú. Javorník nad Veličkou |
| O: | SO 01   | Modernizace fotbalových šaten                                            |
| R: | 1       | Modernizace fotbalových šaten                                            |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                               | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 3</b>   |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                        |     |           |           | <b>2 597,00</b>   |
| 1               | 346244311R00  | Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 50 mm                          | m2  | 3,15000   | 700,00    | 2 205,00          |
|                 |               | 1,05*1*3                                                                    |     | 3,15000   |           |                   |
| 2               | 346275113R00  | Přízdívky z desek Ytong tl. 100 mm                                          | m2  | 0,56000   | 700,00    | 392,00            |
|                 |               | 2,8*0,1*2                                                                   |     | 0,56000   |           |                   |
| <b>Díl: 61</b>  |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                               |     |           |           | <b>26 110,00</b>  |
| 3               | 612409991RT2  | Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi     | m   | 59,10000  | 100,00    | 5 910,00          |
|                 |               | 6*4+5,4*3+3*4+6,9                                                           |     | 59,10000  |           |                   |
| 4               | 612451111R00  | Omítka vnitřní zdíva, MC, hrubá zatřená podklad pod obklady                 | m2  | 80,80000  | 250,00    | 20 200,00         |
| <b>Díl: 62</b>  |               | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                                                |     |           |           | <b>14 449,50</b>  |
| 5               | 622432112R00  | Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrnná                                 | m2  | 18,52500  | 780,00    | 14 449,50         |
|                 |               | (3,65+3+1,5+8,1+2,2+2,95)*1,5-(0,9*1,5*5+0,7+0,8*2)*1,5                     |     | 18,52500  |           |                   |
| <b>Díl: 63</b>  |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                       |     |           |           | <b>83 602,10</b>  |
| 6               | 632411110R00  | Samonivelační stěrka Cemix, ruč. zpracování tl. 10 mm                       | m2  | 111,97000 | 530,00    | 59 344,10         |
|                 |               | 111,97                                                                      |     | 111,97000 |           |                   |
| 7               | 632411125R00  | Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 25 mm                             | m2  | 40,43000  | 600,00    | 24 258,00         |
| <b>Díl: 64</b>  |               | <b>Výplně otvorů</b>                                                        |     |           |           | <b>119 200,00</b> |
| 8               | PC1           | Okno plastové dvoukřídlové, otevír. a sklápěcí 1500/1500mm. D+M             | ks  | 4,00000   | 8 800,00  | 35 200,00         |
| 9               | PC2           | Okno plastové dvoukřídlové, otevír. a sklápěcí 1200/1500mm. D+M             | ks  | 3,00000   | 8 000,00  | 24 000,00         |
| 10              | PC3           | Okno plastové jednokřídlové, otevír. a sklápěcí 600/900mm. D+M              | ks  | 6,00000   | 4 000,00  | 24 000,00         |
| 11              | PC4           | Plastové dveře vstupní dvoukřídlové, 1300/2150mm, včetně prahu. D+M         | ks  | 1,00000   | 36 000,00 | 36 000,00         |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                   |     |           |           | <b>13 892,55</b>  |
| 12              | 965081713RT2  | Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické | m2  | 40,43000  | 50,00     | 2 021,50          |
|                 |               | 10,73+9,6+1,75+7,75+10,6                                                    |     | 40,43000  |           |                   |
| 13              | 968061112R00  | Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2               | kus | 20,00000  | 10,00     | 200,00            |
| 14              | 968061125R00  | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2                              | kus | 13,00000  | 15,00     | 195,00            |
| 15              | 968062245R00  | Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2                           | m2  | 17,64000  | 150,00    | 2 646,00          |
|                 |               | 1,5*1,5*4+1,2*1,5*3+0,6*0,9*6                                               |     | 17,64000  |           |                   |
| 16              | 968062456R00  | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2                           | m2  | 2,90250   | 220,00    | 638,55            |
|                 |               | 1,35*2,15                                                                   |     | 2,90250   |           |                   |
| 17              | 968072455R00  | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2                             | m2  | 1,60000   | 400,00    | 640,00            |
| 18              | 978059531R00  | Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2                                    | m2  | 68,65000  | 110,00    | 7 551,50          |
|                 |               | (2,75+3,9)*2*2+1*2*2+0,1*2-1,6                                              |     | 29,20000  |           |                   |
|                 |               | (3,9+1,4)*2+1,5*1,5                                                         |     | 12,85000  |           |                   |
|                 |               | (3,9+2,5)*2*2+1*2*2+0,1*2-1,6*2                                             |     | 26,60000  |           |                   |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                              |     |           |           | <b>7 710,66</b>   |
| 19              | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                               | t   | 7,71066   | 1 000,00  | 7 710,66          |
| <b>Díl: 711</b> |               | <b>Izolace proti vodě</b>                                                   |     |           |           | <b>17 055,75</b>  |
| 20              | 711212012R00  | Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou                                     | m2  | 27,04000  | 600,00    | 16 224,00         |
|                 |               | 2,8*2,2*2+1,2*4+2,8*1,2*2                                                   |     | 27,04000  |           |                   |
| 21              | 998711201R00  | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m                            | %   | 207,93760 | 4,00      | 831,75            |
| <b>Díl: 721</b> |               | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                   |     |           |           | <b>5 900,00</b>   |
| 22              | 721220801R00  | Demontáž zápachové uzávěrky, DN 70 mm                                       | kus | 9,00000   | 100,00    | 900,00            |



## Položkový rozpočet

|    |         |                                                                          |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| S: | 2024-14 | MODERNIZACE FOTBALOVÝCH ŠATEN parcela č. 829, k.ú. Javorník nad Veličkou |
| O: | SO 01   | Modernizace fotbalových šaten                                            |
| R: | 1       | Modernizace fotbalových šaten                                            |

| P.č.                                                                         | Číslo položky | Název položky                                                                       | MJ     | Množství    | Cena / MJ | Celkem            |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|-------------------|
| 23                                                                           | PC11          | Úprava rozvodů vnitřní kanalizace                                                   | kompl  | 1,00000     | 5 000,00  | 5 000,00          |
| <b>Díl: 722</b>                                                              |               | <b>Vnitřní vodovod</b>                                                              |        |             |           | <b>5 000,00</b>   |
| 24                                                                           | PC10          | Úprava rozvodů vody                                                                 | kompl  | 1,00000     | 5 000,00  | 5 000,00          |
| <b>Díl: 725</b>                                                              |               | <b>Zařizovací předměty</b>                                                          |        |             |           | <b>269 111,64</b> |
| 25                                                                           | 725110811R00  | Demontáž klozetů splachovacích                                                      | soubor | 3,00000     | 220,00    | 660,00            |
| 26                                                                           | 725014131RT1  | Klozet závěsný + sedátko, bílý včetně sedátka v bílé barvě                          | soubor | 3,00000     | 4 700,00  | 14 100,00         |
| 27                                                                           | 725119402R00  | Montáž předstěnových systémů do sádkartonu                                          | soubor | 7,00000     | 1 050,00  | 7 350,00          |
| 28                                                                           | 725016105R00  | Pisoár DOMINO 4110.1 ovládání automatické, bílý                                     | soubor | 4,00000     | 13 100,00 | 52 400,00         |
| 29                                                                           | 725122231R00  | Pisoár Golem s radarovým splachovačem, SLP 19RS                                     | soubor | 4,00000     | 10 000,00 | 40 000,00         |
| 30                                                                           | 725130811R00  | Demontáž pisoárové nádrže + 1 stání                                                 | soubor | 4,00000     | 300,00    | 1 200,00          |
| 31                                                                           | 725210821R00  | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur                                            | soubor | 10,00000    | 130,00    | 1 300,00          |
| 32                                                                           | 725219201R00  | Montáž umyvadel na konzoly                                                          | soubor | 10,00000    | 950,00    | 9 500,00          |
| Včetně dodání zápachové uzávěrky.                                            |               |                                                                                     |        |             |           |                   |
| 33                                                                           | 725530924R00  | Zpětná montáž zásobníků tlakových 160 l                                             | kus    | 2,00000     | 2 200,00  | 4 400,00          |
| 34                                                                           | 725539105R00  | Montáž elektrických ohřivačů, ostatní typy 160 l                                    | soubor | 2,00000     | 2 700,00  | 5 400,00          |
| Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce. |               |                                                                                     |        |             |           |                   |
| 35                                                                           | 725810811R00  | Demontáž ventilu výtokového nástěnného                                              | kus    | 10,00000    | 35,00     | 350,00            |
| 36                                                                           | 725829201RT1  | Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné chromové včetně dodávky pákové baterie | kus    | 10,00000    | 2 400,00  | 24 000,00         |
| 37                                                                           | 725820801R00  | Demontáž baterie nástěnné do G 3/4                                                  | soubor | 10,00000    | 60,00     | 600,00            |
| 38                                                                           | 725840850R00  | Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1                                        | kus    | 6,00000     | 140,00    | 840,00            |
| 39                                                                           | 725849202R00  | Montáž baterií sprchových termostatických                                           | kus    | 6,00000     | 400,00    | 2 400,00          |
| 40                                                                           | 725860811R00  | Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých                                          | kus    | 10,00000    | 12,00     | 120,00            |
| 41                                                                           | 28696751R     | Modul-WC Duofix s ovládáním zepředu UP320, h=112cm pro suchý proces                 | kus    | 3,00000     | 8 300,00  | 24 900,00         |
| 42                                                                           | 28696753R     | Modul-pisoár Duofix Universal do sádkartonu                                         | kus    | 4,00000     | 8 300,00  | 33 200,00         |
| 43                                                                           | 2869676110R   | Souprava pro tlumení hluku Geberit pro závěsné WC                                   | kus    | 3,00000     | 280,00    | 840,00            |
| 44                                                                           | 551070131R    | M370 Ovládací tlačítko bílé pro předstěnové instalační systémy                      | kus    | 3,00000     | 1 400,00  | 4 200,00          |
| 45                                                                           | 55161310R     | Uzávěrka zápachová umyvadlová T-1015B DN 40 z PH                                    | kus    | 10,00000    | 120,00    | 1 200,00          |
| 46                                                                           | 64214153R     | Umyvadlo keramické bez otvoru pro baterii 600 x 450 mm                              | kus    | 8,00000     | 1 300,00  | 10 400,00         |
| 47                                                                           | 64214822R     | Umyvadlo keramické bez otvoru pro baterii 550 x 420 mm                              | kus    | 2,00000     | 1 100,00  | 2 200,00          |
| 48                                                                           | 64286105R     | Sada instalační k umyvadlům                                                         | pár    | 10,00000    | 70,00     | 700,00            |
| 49                                                                           | PC12          | Sprchová souprava + sprchová term.baterie s horním vývodem                          | kus    | 6,00000     | 4 200,00  | 25 200,00         |
| 50                                                                           | 998725202R00  | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m                                  | %      | 4 587,88700 | 0,36      | 1 651,64          |
| <b>Díl: 766</b>                                                              |               | <b>Konstrukce truhlářské</b>                                                        |        |             |           | <b>58 051,61</b>  |
| 51                                                                           | 766411821R00  | Demontáž obložení stěn palubkami                                                    | m2     | 23,70000    | 170,00    | 4 029,00          |
| (3,65+2,95+1,5+5,5+3,75+2,95)*1,5-(0,9*1,5*5)                                |               |                                                                                     |        | 23,70000    |           |                   |
| 52                                                                           | 766661122R00  | Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.nad 0,8 m                                    | kus    | 13,00000    | 600,00    | 7 800,00          |
| 53                                                                           | 54914624R     | Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr                                                      | kus    | 13,00000    | 800,00    | 10 400,00         |
| 54                                                                           | 61164020R     | Dveře vnitř. profilované plné Claudius 1kř. 60x197 bílé                             | kus    | 3,00000     | 2 900,00  | 8 700,00          |
| 55                                                                           | 61164021R     | Dveře vnitřní profilované plné CLAUDIUS CLASSIC 1-křídle 700 x 1970 mm, bílé        | kus    | 2,00000     | 2 900,00  | 5 800,00          |
| 56                                                                           | 61164022R     | Dveře vnitř. profilované plné Claudius 1kř.80x197 bílé                              | kus    | 7,00000     | 2 900,00  | 20 300,00         |
| 57                                                                           | 998766202R00  | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m                                   | %      | 681,74250   | 1,50      | 1 022,61          |
| <b>Díl: 767</b>                                                              |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                        |        |             |           | <b>9 100,00</b>   |
| 58                                                                           | PC 15         | demontáž + zpětná montáž mříží                                                      | ks     | 13,00000    | 700,00    | 9 100,00          |



## Položkový rozpočet

|    |         |                                                                          |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| S: | 2024-14 | MODERNIZACE FOTBALOVÝCH ŠATEN parcela č. 829, k.ú. Javorník nad Veličkou |
| O: | SO 01   | Modernizace fotbalových šaten                                            |
| R: | 1       | Modernizace fotbalových šaten                                            |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                    | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 771</b> |               | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>                                               |    |           |           | <b>80 243,71</b>  |
| 59              | 771101115R00  | Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 10 mm                        | m2 | 40,43000  | 130,00    | 5 255,90          |
| 60              | 771101210R00  | Penetrace podkladu pod dlažby                                                    | m2 | 40,43000  | 40,00     | 1 617,20          |
| 61              | 771475014R00  | Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm                                   | m  | 12,40000  | 120,00    | 1 488,00          |
|                 |               | (3,9+2,75)*2-0,9                                                                 |    | 12,40000  |           |                   |
| 62              | 771575109R00  | Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm                                      | m2 | 40,43000  | 650,00    | 26 279,50         |
|                 |               | 10,73+10,6+7,75+1,75+9,6                                                         |    | 40,43000  |           |                   |
| 63              | 771578011R00  | Spára podlaha - stěna, silikonem                                                 | m  | 72,20000  | 60,00     | 4 332,00          |
|                 |               | (3,9+2,75)*2-0,9                                                                 |    | 12,40000  |           |                   |
|                 |               | (3,9+2,75)*2+2,8*2+1*2+0,1-0,9                                                   |    | 20,10000  |           |                   |
|                 |               | (3,9+1,4)*2-(0,9+0,7*2)+(1,1+1,05)*2*2-0,7*2                                     |    | 15,50000  |           |                   |
|                 |               | (1,6+1,1)*2-0,8                                                                  |    | 4,60000   |           |                   |
|                 |               | (3,9+2,5)*2+2,8*2+1*2-0,8                                                        |    | 19,60000  |           |                   |
| 64              | 23521594.AR   | Ultraplan stěrka podlahová samonivelační Mapei                                   | kg | 200,00000 | 35,00     | 7 000,00          |
| 65              | 597642032R    | Dlažba Taurus Granit reliéfní 300 x 300 x 9 mm Rio Negro                         | m2 | 47,92050  | 600,00    | 28 752,30         |
|                 |               | 40,43*1,15                                                                       |    | 46,49450  |           |                   |
|                 |               | 12,4*0,1*1,15                                                                    |    | 1,42600   |           |                   |
| 66              | 998771203R00  | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m                                 | %  | 919,80170 | 6,00      | 5 518,81          |
| <b>Díl: 776</b> |               | <b>Podlahy povlakové</b>                                                         |    |           |           | <b>143 760,65</b> |
| 67              | 776401800RT1  | Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady | m  | 89,30000  | 14,00     | 1 250,20          |
|                 |               | (9,9+3,9)*2-0,8*2+(1,1*2+1,05)*2+(1,6*2+1,1)                                     |    | 36,80000  |           |                   |
|                 |               | (3,2+1,3)*2-0,8+(2+3,2)*2-0,8+(4,4+4,45)*2-0,8+(5,3+4,4)*2-0,8*2                 |    | 52,50000  |           |                   |
| 68              | 776421100RU1  | Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC             | m  | 78,50000  | 120,00    | 9 420,00          |
|                 |               | (9,9+3,9)*2-0,8*2                                                                |    | 26,00000  |           |                   |
|                 |               | (3,2+1,3)*2-0,8+(2+3,2)*2-0,8+(4,4+4,45)*2-0,8+(5,3+4,4)*2-0,8*2                 |    | 52,50000  |           |                   |
| 69              | 776511820R00  | Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou                                    | m2 | 116,03000 | 100,00    | 11 603,00         |
|                 |               | 38,61+19,9+4,16+6,4+19,58+23,32+1,75+(1,1*1,05*2)                                |    | 116,03000 |           |                   |
| 70              | 776521100R00  | Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren                                     | m2 | 111,97000 | 280,00    | 31 351,60         |
|                 |               | 38,61+19,9+4,16+6,4+19,58+23,32                                                  |    | 111,97000 |           |                   |
| 71              | 28412308R     | Podlahovina PVC tl. 2 mm š. 2 m                                                  | m2 | 128,76550 | 700,00    | 90 135,85         |
|                 |               | 111,97*1,15                                                                      |    | 128,76550 |           |                   |
| <b>Díl: 781</b> |               | <b>Obklady keramické</b>                                                         |    |           |           | <b>130 277,69</b> |
| 72              | 781475116R00  | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm                                | m2 | 80,80000  | 650,00    | 52 520,00         |
|                 |               | (3,9+2,95)*2*2+1*2*2+0,1*2+2,8*0,1*3-(1,8+0,6*0,6*2)                             |    | 29,92000  |           |                   |
|                 |               | (3,9+1,4)*2-(1,8+1,4*2+0,6*0,6)+(1,1+1,05)*2*1,5*2-(0,7*1,5*2+0,6*0,2)           |    | 16,32000  |           |                   |
|                 |               | (1,6+1,1)*2*1,5-0,7*1,5                                                          |    | 7,05000   |           |                   |
|                 |               | (3,9+2,5)*2*2+1,0*2*2+0,1*2+0,1*0,1*3-(1,6+0,6*0,6*2)                            |    | 27,51000  |           |                   |
| 73              | 781497111R00  | Lišta hliníková ukončovacích k obkladům                                          | m  | 48,00000  | 200,00    | 9 600,00          |
|                 |               | (3,9+2,75)*2+1*2+0,1-0,9                                                         |    | 14,50000  |           |                   |
|                 |               | (3,9+1,4)*2-(0,9+0,7*2)+(1,1*2+1,05)*2                                           |    | 14,80000  |           |                   |
|                 |               | (1,6+1,1)*2-0,7                                                                  |    | 4,70000   |           |                   |
|                 |               | (3,9+2,5)*2+1*2+0,1-0,9                                                          |    | 14,00000  |           |                   |
| 74              | 781497121R00  | Lišta hliníková rohová k obkladům                                                | m  | 58,00000  | 200,00    | 11 600,00         |
|                 |               | 2*29                                                                             |    | 58,00000  |           |                   |



## Položkový rozpočet

|    |         |                                                                          |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| S: | 2024-14 | MODERNIZACE FOTBALOVÝCH ŠATEN parcela č. 829, k.ú. Javorník nad Veličkou |
| O: | SO 01   | Modernizace fotbalových šaten                                            |
| R: | 1       | Modernizace fotbalových šaten                                            |

| P.č.                                                                                  | Číslo položky | Název položky                                               | MJ  | Množství    | Cena / MJ | Celkem           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|-----|-------------|-----------|------------------|
| 75                                                                                    | 59761001R     | obkladačka 30x60 cm mat                                     | m2  | 92,92000    | 560,00    | 52 035,20        |
|                                                                                       |               | 80,80*1,15                                                  |     | 92,92000    |           |                  |
| 76                                                                                    | 998781202R00  | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m            | %   | 1 507,49760 | 3,00      | 4 522,49         |
| <b>Díl: 783</b>                                                                       |               | <b>Nátěry</b>                                               |     |             |           | <b>8 803,20</b>  |
| 77                                                                                    | 073889118R00  | Provedení nátěru barvou syntetickou, rámů, dveří            | m2  | 12,48000    | 440,00    | 5 491,20         |
|                                                                                       |               | 4,8*0,2*13                                                  |     | 12,48000    |           |                  |
| 78                                                                                    | 783218990R00  | Údržba, příplatek za nátěr pevných mříží                    | m2  | 16,56000    | 30,00     | 496,80           |
|                                                                                       |               | 1,5*1,5*4+1,2*1,5*3+0,6*0,6*6                               |     | 16,56000    |           |                  |
| 79                                                                                    | 783224900R00  | Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email          | m2  | 16,56000    | 170,00    | 2 815,20         |
| <b>Díl: 784</b>                                                                       |               | <b>Malby</b>                                                |     |             |           | <b>39 954,36</b> |
| 80                                                                                    | 784111101R00  | Penetrace podkladu nátěrem 1 x                              | m2  | 436,50300   | 25,00     | 10 912,58        |
|                                                                                       |               | stropy : 152,4                                              |     | 152,40000   |           |                  |
|                                                                                       |               | bufet : (3,9+2,75)*2*2,6-(1,2*1,5+1,6)                      |     | 31,18000    |           |                  |
|                                                                                       |               | Chodba : (8,1*2+3,6+2,95+1,5+2,2)*1,1-                      |     | 24,83100    |           |                  |
|                                                                                       |               | (1,3*0,52+0,9*0,52*5+0,8*0,52*3)                            |     |             |           |                  |
|                                                                                       |               | Rozhodčí : (3,2+1,3)*2*2,6-(1,2*1,5+1,6)                    |     | 20,00000    |           |                  |
|                                                                                       |               | Kancelář : (3,2+2)*2*2,6-(1,2*1,5+1,6)                      |     | 23,64000    |           |                  |
|                                                                                       |               | šatna : (4,4+4,45)*2*2,6-(1,5*1,5+1,6)                      |     | 42,17000    |           |                  |
|                                                                                       |               | šatna : (4,4+5,3)*2*2,6-(1,5*1,5+1,6*2)                     |     | 44,99000    |           |                  |
|                                                                                       |               | sprchy : (3,9+2,5)*2*0,6                                    |     | 7,68000     |           |                  |
|                                                                                       |               | WC ženy : (1,6+1,1)*2*0,9-0,7*0,52                          |     | 4,49600     |           |                  |
|                                                                                       |               | WC muži : (3,9+1,4)*2*0,6+(1,1+1,05)*2*2*0,9-               |     | 13,47600    |           |                  |
|                                                                                       |               | (0,6*0,52*2)                                                |     |             |           |                  |
|                                                                                       |               | sprchy : (3,9+2,75)*2*0,6                                   |     | 7,98000     |           |                  |
|                                                                                       |               | šatna : (9,9+3,9)*2*2,6-(1,5*1,5*2+1,8*2)                   |     | 63,66000    |           |                  |
| 81                                                                                    | 784195222R00  | Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x              | m2  | 436,50300   | 60,00     | 26 190,18        |
| 82                                                                                    | 784011211RT3  | Oleповání vnitřních ploch včetně maskovací pásy šířky 50 mm | m   | 40,40000    | 14,00     | 565,60           |
|                                                                                       |               | 6*4+5,4*2+5,6                                               |     | 40,40000    |           |                  |
| 83                                                                                    | 784011222RT2  | Zakrytí podlah včetně papírové lepenky                      | m2  | 152,40000   | 15,00     | 2 286,00         |
|                                                                                       |               | 10,73+19,9+4,16+6,4+19,58+23,32+9,6+1,75+7,75+10,6+38,61    |     | 152,40000   |           |                  |
| <b>Díl: M65</b>                                                                       |               | <b>Elektroinstalace a veřejné osvětlení</b>                 |     |             |           | <b>40 860,00</b> |
| 84                                                                                    | 650101521R00  | Montáž LED svítidla stropního přisazeného                   | kus | 18,00000    | 250,00    | 4 500,00         |
| 85                                                                                    | 650801113R00  | Demontáž svítidla stropního přisazeného                     | kus | 18,00000    | 120,00    | 2 160,00         |
| 86                                                                                    | PC 5          | Svítidlo interiérové stropní LED                            | kus | 18,00000    | 1 900,00  | 34 200,00        |
| <b>Díl: D96</b>                                                                       |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                      |     |             |           | <b>16 060,37</b> |
| 87                                                                                    | 979990001R00  | Poplatek za skládku stavební suti                           | t   | 7,63300     | 300,00    | 2 289,90         |
| 88                                                                                    | 979093111R00  | Uložení suti na skládku bez zhuštění                        | t   | 7,63300     | 12,00     | 91,60            |
| 89                                                                                    | 979011311R00  | Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem               | t   | 7,63330     | 200,00    | 1 526,66         |
| 90                                                                                    | 979086213R00  | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek           | t   | 7,63330     | 800,00    | 6 106,64         |
| 91                                                                                    | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                | t   | 7,63330     | 200,00    | 1 526,66         |
| Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. |               |                                                             |     |             |           |                  |
| 92                                                                                    | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                      | t   | 129,76614   | 16,00     | 2 076,26         |
| 93                                                                                    | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                      | t   | 7,63330     | 300,00    | 2 289,99         |
| 94                                                                                    | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m           | t   | 7,63330     | 20,00     | 152,67           |

ZEDNICTVÍ A STAVEBNÍ ČINNOST  
**Roman Maňák**  
 696 Javorník 102  
 e-mail: romanmanak@seznam.cz  
 tel.: +420 605 266 539



# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

## „Modernizace fotbalových šaten obce Javorník“

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce  
zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

|                                                                   |                                 |              |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Název účastníka zadávacího řízení:<br>(obchodní firma nebo název) | Roman Maňák                     |              |
| Sídlo/místo podnikání:                                            | Velká nad Veličkou 984 , 696 74 |              |
| IČ / DIČ                                                          | 75631245                        | CZ7404124255 |
| Osoba oprávněná jednat jménem/za účastníka zadávacího řízení:     | Roman Maňák                     |              |

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění výše uvedené zakázky se budou podílet následující poddodavatelé:

### Poddodavatel č. 1 \*

|                                                     |                                                                |              |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|
| Předmět poddodávky                                  | Elektroinstalace a osvětlení                                   |              |
| Objem poddodávky v %                                | 3,7%                                                           |              |
| Název poddodavatele:<br>(obchodní firma nebo název) | Jaroslav Pavlinec                                              |              |
| Sídlo/místo podnikání:                              | Velká nad Veličkou 435                                         |              |
| IČ / DIČ                                            | 46301640                                                       | CZ6912264240 |
| Telefon:                                            | 608712779                                                      |              |
| E-mail:                                             | <a href="mailto:j.pavlinec@seznam.cz">j.pavlinec@seznam.cz</a> |              |
| Osoba oprávněná jednat jménem/za poddodavatele:     | Roman Maňák                                                    |              |

\* V případě více poddodavatelů dodavatel tabulku zkopíruje dle potřeby

Ve Velké nad Veličkou dne 22.11.2024

ZEDNICTVÍ A STAVEBNÍ ČINNOST

Roman Maňák

696 74 Javorník 102

e-mail: roman.manak@seznam.cz

Identifikace a podpis 605 266 539

oprávněné osoby dodavatele

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu plnit zakázku prostřednictvím poddodavatele, uvede větu: Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění zakázky se nebudou podílet žádní poddodavatelé.

# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

## „Modernizace fotbalových šaten obce Javorník“

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce  
zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

|                                                                   |                                 |              |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Název účastníka zadávacího řízení:<br>(obchodní firma nebo název) | Roman Maňák                     |              |
| Sídlo/místo podnikání:                                            | Velká nad Veličkou 984 , 696 74 |              |
| IČ / DIČ                                                          | 75631245                        | CZ7404124255 |
| Osoba oprávněná jednat jménem/za<br>účastníka zadávacího řízení:  | Roman Maňák                     |              |

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění výše uvedené zakázky se budou podílet následující poddodavatelé:

### Poddodavatel č. 1 \*

|                                                     |                                                          |              |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|
| Předmět poddodávky                                  | Vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod, zařizovací předměty |              |
| Objem poddodávky v %                                | 25,6%                                                    |              |
| Název poddodavatele:<br>(obchodní firma nebo název) | Roman Valášek                                            |              |
| Sídlo/místo podnikání:                              | Náměstí 24 dubna, Veselí nad Moravou                     |              |
| IČ / DIČ                                            | 72343591                                                 | CZ7804064246 |
| Telefon:                                            | 606400590                                                |              |
| E-mail:                                             | Roman.valasek@email.cz                                   |              |
| Osoba oprávněná jednat<br>jménem/za poddodavatele:  | Roman Maňák                                              |              |

\* V případě více poddodavatelů dodavatel tabulku zkopíruje dle potřeby

Ve Velké nad Veličkou dne 22.11.2024

ZEDNÍČNÍ A STAVEBNÍ ČINNOST

Roman Maňák

696 74 Javorník 102

e-mail: romanmanak@seznam.cz

tel.: +420 605 266 539

Identifikace a podpis

oprávněné osoby dodavatele

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu plnit zakázku prostřednictvím poddodavatele, uveďte větu: Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění zakázky se nebudou podílet žádní poddodavatelé.





Příloha č. 3 – ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ (doporučený vzor, počet etap a popis jejich plnění si volí zhotovitel dle potřeb).

| Název etap (plnění po týdnech)                                                                                                         | Datum zahájení                        | Datum dokončení | Cena díla   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-------------|
| I. ETAPA<br>Bourání konstrukcí, vnitřní kanalizace, vodovod, konstrukce zámečnické, truhlářské                                         | Den předání staveniště<br>zhotoviteli | 31.1.2025       | 32503,21kč  |
| II. ETAPA<br>Výplně otvorů, elektroinstalace, izolace proti vodě, svislé konstrukce                                                    | 1.2.2025                              | 15.2.2025       | 188812,75kč |
| III. ETAPA<br>Obklady keramické, podlahy keramické, konst truhlářské, zařizovací předměty,<br>Úpravy povrchů vnitřní i vnější, podlahy | 16.2.2025                             | 15.3.2025       | 661846,25kč |
| IV. ETAPA<br>Malby a nátěry, podlahy povlakové                                                                                         | 16.3.2025                             | 15.4.2025       | 192518,21kč |
| V. ETAPA<br>XXX                                                                                                                        |                                       |                 | [ ... ]     |

ZEDNICTVÍ A STAVEBNÍ ČINNOST

Roman Maňák

696 74 Javorník 102

e-mail: roman.manak@seznam.cz

tel.: +420 605 266 539