SMLOUVA O DÍLO

„Nový územní plán Města Pelhřimova"

1. Objednatel: Město Pelhřimov
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00248801
DIČ: CZ00248801
Zastoupený: Ladislav Med, starosta města
Zdeněk Jaroš, místostarosta města
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: Ing. František Souček, vedoucí oddělení územního plánu, email: soucek@mupe.cz
(dále jen „**Objednatel**")

A

2. Zhotovitel: Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 319021
se sídlem: Na Máchovně 1610, Beroun
zastoupený: RNDr. Milan Svoboda, jednatel
osoba oprávněna jednat ve věcech technických:
RNDr. Milan Svoboda,mobil:+420 739 095 871, mail: milan.svoboda@ateliercs.cz
IČO: 08438391
DIČ: CZ08438391
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „**Zhotovitel**")

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též označováni jako „**Smluvní strany**" nebo jednotlivě „**Smluvní strana**") uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**"):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku jednacího řízení s uveřejněním realizovaného dle § 60 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ") na zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem **„Nový územní plán Města Pelhřimova."**

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané níže popsané činnosti (dále jen „**Dílo**") a Objednatel se zavazuje za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli Cenu díla ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

2.2. Dílem se rozumí **zpracování** Územního plánu (dále „ÚP") Pelhřimov včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně plánovací podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění, dle schváleného Zadání ÚP Pelhřimov Zastupitelstvem města Pelhřimova dne 21. 06. 2023 a dalších strategických dokumentů a studií Města Pelhřimov a Kraje Vysočina (dále jen „Dílo") a to:

A. Návrh ÚP Pelhřimov pro společné jednání a veřejné projednání (grafickou a textovou část) a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zahrnující vyhodnocení vlivu na životní prostředí SEA (požadavek příslušného úřadu ve stanovisku k zadání ÚP);
B. Návrh ÚP Pelhřimov pro opakované veřejné projednání (grafickou a textovou část);
C. ÚP Pelhřimov (grafická a textová část) po vydání ÚP a nabytí účinnosti;

Vlastní ÚP Pelhřimov bude obsahovat následující fáze zpracování:

1. Studium, analýzy, průzkumy, rozvaha a vyhodnocení podkladů ~~Průzkumy a rozbory~~ pro potřeby projektanta – místní šetření v území města a jednotlivých místních částech;
2. Návrh ÚP Pelhřimov pro společné jednání a veřejné projednání (grafickou a textovou část) a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zahrnující vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA);
3. Úprava návrhu ÚP Pelhřimov v případě opakovaného společného a veřejného projednání včetně úpravy vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivu na životní prostředí, pokud bude vyžadována;
4. Úpravu návrh ÚP Pelhřimov pro vydání zastupitelstvem;
5. Vyhotovení ÚP Pelhřimov po nabytí účinnosti ÚP včetně vyhotovení pro potřeby nadřízeného orgánu (Krajského úřadu Kraje Vysočina odboru územního plánování a stavebního řádu)., včetně účasti vybraného dodavatele na všech projednáních souvisejících s pořízením územního plánu.

Územní plán bude zpracován pro celé správní území (k.ú. Pelhřimov, Benátky u Houserovky, Bitětice, Čakovice u Pelhřimova, Hodějovice, Houserovka, Chvojnov, Janovice u Houserovky, Jelcovy Lhotky, Lešov, Lipice, Myslotín, Nemojov, Ostrovec u Houserovky, Pejškov, Pobistrýce, Radětín, Radňov u Rynárce, Skrýšov u Pelhřimova, Služátky u Pelhřimova, Starý Pelhřimov, Strměchy, Vlásenice u Pelhřimova, Vlásenice-Drbohlavy)

Základní údaje k městu Pelhřimov:

- 9528 ha rozloha
- 16 500 obyvatel
- 1,7 ob/ha průměrná hustota osídlení
- 27 místních částí
- 40 základních sídelních jednotek.

Na základě stanoviska vydaného příslušným úřadem (Krajský úřad Kraje Vysočina odbor ŽP a Z) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon EIA") podle § 10i zákona EIA požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). Uvedený dokument bude nedílnou součástí Díla a zpracován dle přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a stanoviska vydaného příslušným úřadem.

ÚP Pelhřimov bude zpracován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, Vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně plánovací podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění, zadáním ÚP Pelhřimov schváleným zastupitelstvem města, strategickými dokumenty a studiemi Města Pelhřimov a Kraje Vysočina, metodickými pokyny MMR a pro potřeby nadřízeného orgánu (Krajského úřadu Kraje Vysočina odboru územního plánování a stavebního řádu).

Předmětem plnění jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a dle příslušných právních předpisů.

Výchozím podkladem pro plnění této smlouvy – jsou dokumenty, které tvořily přílohy zadávací dokumentace k této veřejné zakázce. Tyto veškeré podklady zhotovitel obdržel v rámci zadávací dokumentace pro tuto veřejnou zakázku a je s těmito dokumenty řádně seznámen.

Zhotovitel nesmí vytvořit pro třetí osobu shodné či zaměnitelné dílo s Dílem dle Smlouvy či jeho část s využitím podkladů (originály náčrtů, dat, výkresů, textových vyjádření atd.) vytvořených v rámci této Smlouvy.

Jednotlivé návrhy (dílčí části díla) budou předány v tištěné a digitální podobě.

Činnosti po vydání ÚP.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost Objednateli při vypořádání případných žalob či návrhů na zrušení ÚP nebo jiných právních prostředků, tj. zejména přípravu odborného vyjádření a v případě potřeby se také účastní jednání před soudem. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, předpokládaná sazba za poradenskou činnost tohoto typu je **800,- Kč /hod. (slovy: osmset korun českých) bez DPH.**

Všechny činnosti zhotovitele zahrnují pravidelné konzultace s objednatelem v minimálním objemu 1**x za měsíc v rozsahu nejméně 4 hodiny (každá)**, případně dle potřeby.

Zhotovitel se zúčastní schůzí společného jednání, veřejného projednání a zasedání Zastupitelstva případně Rady města Pelhřimov, kdykoli bude na programu jednání předmět plnění, případně jej objednatel k účasti vyzve. Zhotovitel na jednání poskytne odborný výklad.
(Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, předpokládaná sazba nad rámec účastí předpokládaných v tomto ujednání je **800,- Kč /hod. (slovy: osmset korun českých) bez DPH.)**

2.4. Předmětem veřejné zakázky jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a dle příslušných právních předpisů.

a. Realizace Díla bude probíhat v souladu s pokyny Objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem.
b. Dílo může být v průběhu trvání Smlouvy prováděno opakovaně podle potřeb a pokynů Objednatele, budou-li tyto pokyny uděleny nejpozději do konce doby plnění dle této Smlouvy.
c. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
d. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
e. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jakož i proces a způsob, kterým bude dílo zhotoveno, bude odpovídat:

   - požadavkům zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcím předpisům v platném znění, zejména vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalším příslušným právním předpisům;
   - podmínkám uvedeným v Zadávací dokumentaci;

- nabídce Zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky;
- pokynům Objednatele vyplývajícím z procesu pořizování nového ÚP;
- této Smlouvě.

3. PODDODAVATELÉ, KVALIFIKACE A REALIZAČNÍ TÝM

3.1. Poddodavatelé

3.1.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele uzavřít smlouvu s žádnou třetí osobou, jejímž prostřednictvím by Zhotovitel realizoval jakoukoliv část Díla (dále jen „**Poddodavatel**"). Tímto ustanovením není dotčeno právo Zhotovitele realizovat jednotlivé části Díla prostřednictvím Poddodavatelů předem schválených Objednatelem, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn neudělit takový souhlas ve vztahu ke konkrétnímu poddodavateli výlučně ze závažných oprávněných důvodů.

3.1.2. Uzavření smlouvy s jakýmkoli poddodavatelem (předem schváleným Objednatelem) k provedení jakékoli části Díla je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a příslušného poddodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný Poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel provádí část Díla, po celou dobu provádění části Díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence musel dle Smlouvy o dílo mít zajištěny Zhotovitel, pokud by část Díla zajišťovanou prostřednictvím poddodavatele prováděl sám Zhotovitel.

3.1.3. Zhotovitel bude odpovídat za veškerá jednání, neplnění závazků a nedbalost kteréhokoliv poddodavatele stejným způsobem, jako by se jednalo o jednání, neplnění povinností nebo nedbalost Zhotovitele.

3.2. KVALIFIKACE

3.2.1. Zhotovitel bude po celou dobu této smlouvy splňovat základní a profesní způsobilost stanovenou objednatelem v rámci veřejné zakázky uvedené v článku 1.1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli doklady o jejich splnění, a to do 15 dnů od doručení žádosti Zhotoviteli.

3.3. REALIZAČNÍ TÝM

3.3.1. Na realizací práci činností dle této smlouvy se budou v příslušných pozicích podílet následující členové realizačního týmu:

Hlavní architekt : RNDr. Milan Svoboda

Další členové realizačního týmu jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy a tito odpovídají složení řešitelského týmu předloženému v nabídce zhotovitele v rámci hodnotícího kritéria „Složení řešitelského týmu."

3.3.2. Hlavní architekt musí být v pracovněprávním vztahu k Zhotoviteli. Změnu v osobě člena realizačního týmu lze provést výhradně na základě písemného souhlasu objednatele. V takovém případě musí nový člen realizačního týmu splňovat vzdělání, odbornou kvalifikaci, referenční zakázky a délku praxe a další požadavky minimálně v takovém rozsahu, v jakém byly objednatelem požadovány v zadávací dokumentaci a v jakém je prokázal a doložil v rámci hodnocení nahrazovaný člen realizačního týmu.

O těchto skutečnostech zhotovitel za nového člena realizačního týmu doloží objednateli doklady o splnění této kvalifikace a hodnotících kritérií.

3.3.3. Nebude-li se hlavní architekt či jiný člen realizačního týmu moci řádně podílet na poskytování služeb v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, a to v důsledku ukončení pracovněprávního vztahu u Zhotovitele nebo pokud jeho práci brání objektivně závažné překážky dlouhodobé povahy, je Zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy taková situace nastala, informovat o této skutečnosti Objednatele.

3.3.4. Hlavní architekt je zejména povinen:

- podílet se na poskytování služeb dle Smlouvy;

- zúčastnit se všech porad a jednání se zástupci Objednatele v rámci poskytování služeb, které se týkají činností zastávaných dle Smlouvy touto osobou na klíčové pozici, pokud se smluvní strany nedohodnou ve vztahu ke konkrétní poradě či jednání jinak, a v rámci plnění smlouvy v detailu konzultovat stav konkrétní části plnění a adekvátně reagovat na dotazy Objednatele dle své odbornosti a zastávané pozice a z toho plynoucích povinností; a

- postupovat v rámci svých pracovních povinností dle nejlepšího vědomí a s náležitou odbornou péčí tak, aby byl co nejlépe naplněn předmět a účel smlouvy.

3.3.5. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:

- kvalita plnění předmětu Smlouvy neodpovídá požadavkům Smlouvy;
- nejsou vykonávány příkazy Objednatele udělené podle Smlouvy;
- bude dán jiný závažný důvod pro změnu člena realizačního týmu.

Zhotovitel je povinen v takovém případě navrhnout nového člena realizačního týmu do 10 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele.

4. POSTUP PROVÁDĚNÍ DÍLA A TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Termín zahájení: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy.**

4.2. Zhotovitel se dále zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo **nejpozději do 48 měsíců ode dne ukončení fáze „studium, analýzy, průzkumy, rozvaha a vyhodnocení podkladů,"** která bude realizována před započetím samotné realizace zpracování ÚP. **Smluvní strany se zároveň dohodly na harmonogramu dílčího plnění, který je závazný a tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.**

Zhotovitel neodpovídá za dodržení konečného termínu dokončení a předání Díla, pokud je toto ovlivněno termíny a jednáním na straně pořizovatele ÚP a v případech, kdy .je plnění ovlivněno okolnostmi na straně pořizovatele ÚP/objednatele.

Zhotovitel je dále povinen provádět Dílo, resp. jeho dílčí části, v termínech stanovených v rámci přílohy č. 3, a to zejména s ohledem na potřeby Objednatele a s ohledem na termíny a procesy vyplývající z příslušných právních předpisů v oblasti územního plánování. Termíny stanovené v příloze č. 3 jsou být stanoveny přiměřeně ke složitosti a náročnosti konkrétních činností při zpracování územního plánu nebo činností s tím souvisejících. Smluvní strany budou vždy postupovat tak, aby Objednatel plnil své povinnosti v oblasti územního plánování v souladu s právními předpisy.

4.3. Případné vady Díla je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy je Objednatel Zhotoviteli vytkne. Existence takových vad nemá vliv na termín, do kdy je Zhotovitel povinen dokončit ostatní části Díla podle této Smlouvy.

4.4. Objednatel si vyhrazuje možnost prodloužení termínu realizace díla z následujících důvodů:

- z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran;
- nutnosti realizace dodatečných prací a služeb k nebo změn prací a služeb, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla.

O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo vycházející z objektivně zjištěného stavu. Termín realizace se prodlouží o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedených důvodů.

5. CENA DÍLA

5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla, resp. jeho částí, cenu (dále jen „**Cena díla**“) **v celkové výši** 5.182.000,- **Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), a příslušnou** 21 **% DPH ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy v době zdanitelného plnění, tedy celkem včetně DPH v aktuální výši** 6.270.220,- **Kč.**

5.2. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn a Zhotovitel prohlašuje, že Cenu díla stanovil podle rozpočtu, o němž tímto prohlašuje, že je závazný a zaručuje jeho úplnost.

5.3. Ceny Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Do Ceny Díla jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění předmětu Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout, včetně cestovních nákladů a nákladů na ztracený čas při cestě do místa plnění, a přiměřený zisk. Cena Díla pokrývá veškerá plnění Zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné poskytnutí plnění a dosažení jeho účelu v souladu se Smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve Smlouvě výslovně uvedena. Úprava cen sjednaných v tomto článku Smlouvy je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.

5.5. Objednatel deklaruje, že se ve vztahu k předmětu plnění nejedná o ekonomickou činnost, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

6. SPLATNOST CENY DÍLA

6.1. Cena díla je splatná takto:

Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „***Faktura***“) vystavených Zhotovitelem.

6.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli Cenu Díla následujícím způsobem:

a) 70 % Ceny Díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání návrhu územního plánu

b) 20 % Ceny Díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání upraveného návrhu územního plánu podle výsledků prvního opakovaného veřejného projednání v rámci řízení o jeho vydání (nebude-li první opakované veřejné projednání konáno, pak je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání upraveného návrhu územního plánu po (prvním) veřejném projednání);

c) 10 % Ceny Díla po protokolárním předání čistopisu územního plánu (vyhotovení úplného znění územního plánu).

6.3. Splatnost daňových dokladů vystavených Zhotovitelem je 20 kalendářních dnů ode dne jejich doručeni Objednateli.

6.4. V případě, že tato Smlouva bude ukončena Objednatelem podle článku 11.3. této Smlouvy, vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení pouze části Ceny díla, a to ve výši odpovídající souhrnu cen jednotlivých částí Díla (jak jsou uvedeny v článku 5.1 této Smlouvy), které Zhotovitel ke dni ukončení této Smlouvy dokončil.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA

7.1. Dílo, resp. jeho příslušné části, se považuje za řádně dokončené, jestliže bylo řádně předáno Objednateli. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem předem informovat Objednatele o termínu předání Díla nebo jeho části, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, a to alespoň 5 pracovních dní předem.

7.2. O předání příslušné části Díla sepíší Smluvní strany předávací protokol, ve kterém je Objednatel oprávněn vytknout vady Díla. Za vadu se považuje rovněž případ, kdy část Díla zcela či zčásti chybí (nedodělek).

7.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, resp. jeho příslušnou část, jestliže bude Dílo nebo příslušná část vykazovat takové vady, které budou bránit (ať už samy nebo ve spojení s jinými) řádnému využití Díla.

7.4. Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění příslušné vady či nedodělku poskytnutí přiměřené slevy z Ceny díla, přičemž výše přiměřené slevy z Ceny díla bude určena v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a tato sleva je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k jejímu zaplacení.

7.5. Zjistí-li Objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí Díla, resp. jakékoli jeho části dodatečně, že Dílo, resp. taková část má vady, je oprávněn vyzvat Zhotovitele k jejich odstranění (či slevě z Ceny díla). Zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit, resp. Objednateli předat fakturu za příslušnou část Díla. Vystavil-li a předal-li již Zhotovitel takovou fakturu Objednateli, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu znovu vystavit až po odstranění těchto vad.

8. ZHOTOVITEL

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že má v držení veškerá povolení, oprávnění a veškeré licence nezbytné pro realizaci Díla a že tato povolení jsou dostačující k řádnému zahájení a náležité realizaci a dokončení Díla.

8.2. Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit a dokončit Dílo a odstranit veškeré vady Díla, a to v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen plnit a dodržovat pokyny Objednatele, a to ve všech záležitostech, týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen přijímat pokyny pouze od Objednatele nebo jím pověřených osob.

8.3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.

8.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění Díla, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele.

8.5. Zhotovitel není oprávněn jednat s žádnými třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě této Smlouvy. Pro příslušná jednání udělí Objednatel Zhotoviteli příslušnou plnou moc.

8.6. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této Smlouvy pojištěn pro případ pojistné události související s prováděním Díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele při provádění Díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 10 000 000,- Kč. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých).

9. UŽITÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, LICENCE

9.1. Zhotovitel na základě této Smlouvy a v rámci Ceny díla poskytuje Objednateli výhradní licenci k veškerému a jakémukoli užití přípustnému podle obecně závazných právních předpisů jím zhotovené dokumentaci, zejména k územnímu plánu, a to na celou dobu trvání jeho autorských majetkových práv.

9.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití Díla, resp. jakékoli jeho části, je-li ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „***Autorský zákon***"), autorským dílem (dále jen „***Licence***").

9.3. Licence k Dílu se poskytuje:

- jako bezúplatná;
- jako výhradní;
- z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu Licence;
- z hlediska územního rozsahu s omezením použití na dané území;
- z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje Objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha Díla připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo Dílo možné užívat k účelu sjednanému Smlouvou nebo účelu ze Smlouvy vyplývajícímu.

9.4. Zhotovitel uděluje, a to jménem všech autorů Díla, Objednateli:
- bezúplatně oprávnění Dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem jej měnit (tedy zejména oprávnění Dílo jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s autorskými díly jinými apod.);
- zmocnění udělit jménem všech autorů Díla jakékoliv třetí osobě souhlas ke zveřejnění nebo jakékoliv změně Díla.

9.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci a oprávnění dle tohoto článku Smlouvy ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout, a to jak k Dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem.

9.6. Objednatel není povinen Licenci využívat.

9.7. Objednatel je oprávněn Licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává Objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení Licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla Licence poskytnuta nebo postoupena.

9.8. Objednatel je výslovně oprávněn přenechat užití této veškeré dokumentace zpracované Zhotovitelem třetí osobě. Současně tímto Zhotovitel uděluje Objednateli výslovný a neomezený souhlas s prováděním jakýchkoli změn předmětného Díla.

10. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

10.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla, nebo kterékoli jeho části - etapy, vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s vypořádáním vad Díla (tzn. prodlení s odstraněním vady anebo poskytnutím slevy z Ceny díla) vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč za každou jednotlivou vadu a i započatý den prodlení.

10.3. Pokud Zhotovitel využije k plnění Díla nebo jeho části poddodavatele v rozporu s ustanoveními této Smlouvy, vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

10.4. Pokud Zhotovitel využije k plnění Díla nebo jeho části členy realizačního týmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy, vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

10.5. Pokud bude Objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli části Ceny díla, vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

10.6. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné Smluvní strany povinné Smluvní straně.

10.7. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, která je důvodem pro vznik nároku na zaplacení smluvní pokuty.

11. UKONČENÍ SMLOUVY

11.1. Objednatel je dle § 223 ZZVZ oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou Zhotoviteli.

11.2. Zhotovitel není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět.

11.3. Kterákoli Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy a pro podstatné porušení povinnosti druhé smluvní strany.

11.4. Tato Smlouva zaniká ke dni doručení výpovědi nebo odstoupení druhé smluvní straně, Zhotovitel je však povinen neprodleně po doručení výpovědi anebo odstoupení upozornit Objednatele na rozhodné skutečnosti související s prováděním Díla, zejména na případná opatření, které je třeba učinit k odvrácení hrozících škod nebo jiné újmy.

11.5. V případě ukončení této Smlouvy výpovědí nebo odstoupením, má Zhotovitel nárok na zaplacení části Ceny díla ve výši uvedené v článku 0. této Smlouvy dle skutečného rozsahu provedení díla k okamžiku ukončení Smlouvy.

12. PÍSEMNÁ SDĚLENÍ A DORUČOVÁNÍ, ODPOVĚDNÉ OSOBY, KONTROLA

12.1. Oznámení či jiná sdělení jednotlivým Smluvním stranám podle této Smlouvy vyžadují písemnou formu a musí být, není-li v této Smlouvě sjednán zvláštní způsob doručování, doručeny buď osobně, kurýrem, doporučenou poštou nebo datovou zprávou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, která byla způsobem dle tohoto článku sdělena Smluvní stranou druhé Smluvní straně. Za doručenou se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence nebo ve své datové schránce ani desátý den po jejím uložení, a to tímto dnem.

12.2. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytne.

12.3. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci této zakázky, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související se zakázkou nebo její realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu svou daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s touto zakázkou. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.

12.4. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a dalšími ministerstvy, Řídícím orgánem dotačního programu, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly.

12.5. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u této zakázky nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.

12.6. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci a fakturaci k této zakázce po dobu 10 let od ukončení plnění podle této smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

13.2. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.

13.3. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v 1 vyhotovení.

13.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující smluvními stranami parafované přílohy:

Příloha č. 1: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 2: Realizační tým (*pozn. zadavatele: odpovídá řešitelskému týmu předloženému v nabídce dodavatele v rámci hodnotícího kritéria „Složení řešitelského týmu"*)
Příloha č. 3: Harmonogram dílčího plnění

DOLOŽKA:

Tímto Objednatel potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 24/7/2026/Z Zastupitelstva Města Pelhřimov ze dne 23.9.2026.

V Pelhřimově dne viz elektronický podpis

[redacted]

Datum a čas: 06.10.2026 09:25:43

Objednatel

V Berouně dne viz elektronický podpis

[redacted]

Datum: 2026.10.01 14:50:05 +02'00'

Zhotovitel

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo: Seznam poddodavatelů

Název poddodavatele 1:	**Integra Consulting s.r.o.**
Sídlo:	Havlíčkova 1680/13, 110 00 Praha 1
IČO:	275 66 617
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	Zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území
Prokazuje kvalifikaci	NE

Název poddodavatele 2:	**PUDIS a.s.**
Sídlo:	Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6
IČO:	452 72 891
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	Koncepce dopravy
Prokazuje kvalifikaci	NE

Název poddodavatele 3:	**Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.**
Sídlo:	Ortenovo náměstí 1148/24, 170 00, Praha 7 – Holešovice
IČO:	745 01 551
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	Památková péče, historické struktury krajiny, krajinný ráz
Prokazuje kvalifikaci	NE

Název poddodavatele 4:	**Ing. arch. Alena Svobodová**
Sídlo:	Pod Lesem 13, 266 01 Beroun
IČO:	759 95 123
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	Prostorová regulace
Prokazuje kvalifikaci	NE

Za objednatele:

Za zhotovitele [redacted]

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo: Realizační tým

Zhotovitel bude dílo týmem složeným z dále uvedených osob.

RNDr. Milan Svoboda

Pozice:	hlavní architekt, krajinářský architekt
Autorizace ČKA:	autorizovaný architekt pro obor územní plánování
	autorizovaný architekt po obor krajinářská architektura
	autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability

Ing. Jan Cihlář, Ph.D.

Pozice:	expert v oblasti technické infrastruktury a energetiky
Autorizace ČKA:	autorizovaný architekt pro obor územní plánování

Ing. arch. Alena Svobodová

Pozice:	urbanista, expert pro oblast podrobné prostorové regulace
Autorizace ČKA:	autorizovaný architekt pro obor územní plánování

Doc. Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

Pozice:	urbanista, expert pro oblast památkové péče a ochrany krajinného rázu
Autorizace ČKA:	autorizovaný architekt pro obor územní plánování

Ing. Martin Krejčí

Pozice:	dopravní inženýr
Autorizace ČKAIT:	autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby

Mgr. Martin Smutný, Ph.D.

Pozice:	expert SEA
Autorizace MŽP:	autorizovaná osoba pro zpracování dokumentace a posudku

Ing. Lukáš Velebil

Pozice:	GIS specialista

Ing. Lucie Kramolišová

Pozice:	GIS specialista

Za objednatele

Za zhotovitele

[redacted]

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo: Harmonogram dílčího plnění

Etapa	Územní plán (ÚP) PELHŘIMOV - jednotlivé části pořizování	Pořizuje	Předpoklad pořizování jednotlivých etap
Zadání	**Zadání** ÚP Pelhřimov	Pořizovatel	Schválené ZM dne 21.06.2023
	Studium, analýzy, průzkumy, rozvaha a vyhodnocení podkladů		**5 měsíců**
Návrh	**Návrh ÚP** Pelhřimov a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Pelhřimov na udržitelný rozvoj území	Projektant	Celkem **14 měsíců** od *ukončení předchozí fáze „studium , analýzy, průzkumy, rozvaha a vyhodnocení podkladů"*
	Vypracování návrhu ÚP a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území	Projektant	11 měsíců
	Představení návrhu ÚP pořizovateli, zástupcům města, osadním výborům	Projektant, pořizovatel	2 měsíce
	Kontrola návrhu pořizovatelem včetně pokynů k úpravě pro společné jednání a veřejné projednání	Pořizovatel	1 měsíc po představení návrhu
Společné jednání a veřejné projednaní	**Společné jednání a veřejné projednání** návrhu ÚP Pelhřimov a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Pelhřimov na udržitelný rozvoj území a jejich vyhodnocení	Pořizovatel, určený zastupitel, projektant	Celkem **9 měsíců**
	Společné jednání a veřejné projednání návrhu ÚP a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území	Projektant, pořizovatel	2 měsíce
	Zpracování návrhu vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění dle § 98 odst. (3) SZ a vyhodnocení uplatněných stanovisek dle § 98 odst. (1) SZ	Pořizovatel, určený zastupitel, projektant	3 měsíce
	Zaslání návrhu vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům dle § 98 odst. (5) SZ a řešení negativních stanovisek uplatněných k návrhu	Pořizovatel	1 měsíc
	Předložení zastupitelstvu návrh vyhodnocení připomínek k projednání - stavební zákon uvádí "že může předložit" - bude se odvíjet z termínu zastupitelstva	Pořizovatel, určený zastupitel	
	Zaslání návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu vyhodnocení uplatněných stanovisek krajskému úřadu k vydání stanoviska SEA dle § 100 SZ	Pořizovatel	
	Zaslání návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu vyhodnocení stanovisek nadřízenému orgánu k vydání stanoviska nadřízeného orgánu dle § 101 SZ	Pořizovatel	2 měsíce
	Zpracování pokynů pro úpravu návrhu ÚP s výsledky projednání, stanoviskem SEA a stanoviskem nadřízeného orgánu a předání projektantovi dle § 102 SZ	Pořizovatel	1 měsíc
Úprava návrhu	**Úprava návrhu ÚP Pelhřimov** na základě pokynu pořizovatele (pořizovatel předpokládá kladné stanovisko SEA bez dalších úprav)	Projektant, pořizovatel	Celkem **8 měsíců**
	Zapracování úprav návrhu ÚP Pelhřimov	Projektant	4 měsíce
	Představení upraveného návrhu ÚP zástupcům města, zastupitelům města, předsedům osadních výborů	Projektant, pořizovatel	2 měsíce
	Kompletace upraveného návrhu ÚP a stanovisko k úpravě od příslušného úřadu před veřejným projednáním	Projektant, pořizovatel	2 měsíce
Opakované projednání	**Opakované projednání upraveného návrhu** ÚP Pelhřimov (nepředpokládá se Vyhodnocení vlivů) § 103 SZ	Projektant, pořizovatel	Celkem **8 měsíců**
	Opakované projednání upraveného návrhu ÚP	Projektant, pořizovatel	2 měsíce
	Vyhodnocení uplatněných stanovisek a zpracování návrhu vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění	Pořizovatel, určený zastupitel	1 měsíc
	Zaslání návrhu vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům	Pořizovatel	1,5 měsíce
	Předložení zastupitelstvu návrh vyhodnocení připomínek k projednání - stavební zákon uvádí "že může předložit" - bude se odvíjet z termínu zastupitelstva	Pořizovatel, určený zastupitel	2 měsíce
	Zpracování pokynů pro úpravu návrhu ÚP v souladu s vyhodnocením výsledků opakovaného projednání a předání projektantovi	Pořizovatel	1,5 měsíce
Příprava pro vydání ÚP v ZM	**Úprava návrhu ÚP** po opakovaném projednání na základě pokynu pořizovatele pro vydání v ZM	Pořizovatel	Celkem **5 měsíců**
	Zapracování úprav návrhu ÚP	Projektant	3 měsíce
	Představení návrhu ÚP pro vydání pořizovateli, zástupcům města, příp. zastupitelstvu	Projektant, pořizovatel	2 měsíce
Předložení návrhu vydání ÚP v ZM	**Předložení** ÚP Pelhřimov zastupitelstvu města **k vydání**	Pořizovatel	Celkem **3 měsíce**
	Zajištění vložení vydaného ÚP Pelhřimov do NGÚP, veřejnou vyhláškou oznámení vydání ÚP , 15. den po dni vyvěšení veřejné vyhlášky nabývá ÚP Pelhřimov účinnosti	Pořizovatel	
Dokončení prací na ÚP	**Čistopis** ÚP Č se záznamem o účinnosti	Pořizovatel	Celkem **1 měsíc**
			Celkem **48 měsíců (do této doby nepočítána fáze „Studium, analýzy, průzkumy, rozvaha a vyhodnocení podkladů")**

Za objednatele

Za zhotovitele [redacted]