

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.

Masná 131, 381 01 Český Krumlov

OZNÁMENÍ O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ NA DODAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

mimo režim zákona 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a podle interních Pravidel pro zadávání
veřejných zakázek zadavatele

Zadavatel, ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., tímto oznamuje vypsání výběrového řízení na dodavatele stavebních prací a zároveň možnost podání nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu:

Název akce:

Výměna střešní krytiny v bytovém domě Za Nádražím 241, 381 01 Český Krumlov

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.

Sídlo: Masná 131, 381 01 Český Krumlov

IČ: 42 39 61 82

Zastoupený ve věcech smluvních: Janem Sommerem., jednatelem společnosti
Ing. Petrem Kubalem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Petr Kubal, jednatel společnosti

e-mail.: kupal@ckfond.cz

telefon: +420 775 944 155

2. Informace o předmětu veřejné zakázky

2.1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna střešní krytiny.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v položkovém soupisu stavebních prací a dodávek.

Jedná se o výměnu stávající krytiny (včetně likvidace) a instalace nové krytiny dle specifikace (technická zpráva specifikace stavebních prací – popis, stávající půdorysy a řezy – příloha, lešení dodává a zajišťuje zadavatel).

2.2. Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

3. Místo plnění veřejné zakázky

Pozemek st.p. 2353 k.ú. Český Krumlov, bytový dům č.p. 241, ulice Za Nádražím.

4. Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení: září 2026

Ukončení: dle nabídky uchazeče

5. Zadávací lhůta (doba po kterou jsou uchazeči vázáni nabídkou)

Uchazeči jsou svou nabídkou vázáni po dobu 90 ti kalendářních dnů počínaje dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Přestože zadávaná veřejná zakázka malého rozsahu nepodléhá režimu zákona, zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace ve smyslu § 73 zákona.

6.1 Základní způsobilost (dle § 74 zákona)

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením **čestného prohlášení** (příloha č. 2 Oznámení o výběrovém řízení), které **podepisuje** vždy osoba oprávněná jednat jménem či **za uchazeče**.

Uchazeč, jehož nabídka bude zadavatelem vybrána jako nejvhodnější, může být vyzván k doložení platných dokumentů vztahujících se k prokázání základní kvalifikační způsobilosti.

6.2 Profesní způsobilost (§ 77 zákona)

Uchazeč nebo zájemce prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením těchto dokladů:

- a) **výpis z veřejného rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; výpis z veřejného rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů, přičemž listina bude doložena formou výpisu z veřejných rejstříků,
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, přičemž listina bude doložena formou výpisu z veřejných rejstříků.

6.3 Kritéria technické kvalifikace

Uchazeč nebo zájemce prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením těchto dokladů:

- a) **seznam minimálně 2 realizovaných zakázek v minimální hodnotě 500 tis. Kč bez DPH, za poslední 3 roky**

K tomu doloží uchazeč čestné prohlášení o provedených zakázkách s tím, že součástí tohoto čestného prohlášení bude seznam jím realizovaných zakázek obsahující zejména tyto údaje: označení objednatele (název/jméno, příjmení, sídlo/bydliště/), místo díla, jejich rozsah, doba plnění, celková cena díla a kontaktní údaje na objednatele (tel., email apod.). Uchazeč může doplnit jednotlivá díla do tabulky, která tvoří přílohu č. 3 Oznámení o výběrovém řízení.

7. Uchazeč nebo zájemce dále předloží

- Jako součást nabídky účastník předloží podepsaný návrh smlouvy o dílo – PR07 Příloha č. 7 Smlouva o dílo, která bude podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo jeho jménem.

8. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení provedení díla.

9. Prohlídka místa plnění

Na základě dohody tel. 775 944 155, nebo mailem kubal@ckfond.cz u kontaktní osoby.

10. Požadavky na způsob zpracování nabídky

1. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací (Oznámení o výběrovém řízení), a to oceněním soupisu stavebních prací v souladu s podmínkami veřejné zakázky a zadávací dokumentace (Oznámení o výběrovém řízení). Uchazeč vyplní příložený Položkový rozpočet, v členění položkového rozpočtu, který je součástí zadávací dokumentace. **V soupisu stavebních prací a dodávek doplní uchazeč jednotkové ceny v příslušném sloupci soupisu stavebních prací a dodávek u všech položek. Změny v zadaném množství prací, vytváření agregací z uvedených položek nebo připisování dalších položek uchazečem je nepřipustné. Takto provedené změny v soupisu dodávek znemožní objektivní vyhodnocení všech nabídek, a proto jsou důvodem pro vyřazení uchazeče ze zadávacího řízení.**
2. Zadavatel požaduje, aby dle § 105, odst. 1, písm. b) ZZVZ účastníci ve své nabídce předložili, pokud jsou jim známi, seznam poddodavatelů včetně určení částí zakázky, kterou bude každý jednotlivý poddodavatel plnit (vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 4 této výzvy k podání nabídek).
3. Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a to zejména v souladu s čl. 5k tohoto nařízení, předložil jako součást nabídky čestné prohlášení, že není:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b), včetně subdodavatelů, pokud představují více než 10% hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.
- Učastník je oprávněn využít čestné prohlášení, které je přílohou č. 6 této výzvy k podání nabídek.
4. Z důvodu potřeby vyřízení záboru a výpůjčky pozemků nutných pro zřízení staveniště musí dodavatel zpracovat předpokládané parametry uvedené v příloze č. PR08.

11. Místo a termín pro doručení nabídek

Termín pro doručení nabídek: nejpozději do **26.5.2026 do 13:00 hod.**

v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz>
profil zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e1d937db-b326-44a4-9efc-43187ebd2c5b>
nebo

poštou na adresu: Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., Masná 131, 381 01 Český Krumlov
osobně na adresu: Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., Masná 131, 381 01 Český Krumlov, sekretariát, v pracovních dnech od 8:00 – do 16:00 hod. , v poslední den lhůty do 12:00 hod.

Písemná nabídka (poštou nebo osobně) musí být doručena v uzavřené neporušené obálce a označena tímto textem:

Veřejná zakázka malého rozsahu

**„Za Nádražím 241,
výměna střešní krytiny“**

„NEOTVÍRAT DO ÚŘEDNÍHO OTEVŘENÍ“

Obálka musí být na uzavření opatřena razítkem nebo podpisem uchazeče. Dále musí být na obálce uveden název a adresa uchazeče.

V případě doručení nabídky poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele. Zadavatel zajistí na každé převzaté nabídce uvedení přesného času a data převzetí. Pro splnění dané časové lhůty pro předání nabídek je zadavatelem stanoven **den předání nabídky na výše uvedené adrese, nikoli den podání na příslušné poště!**

12. Doklady

Nabídka uchazeče musí být podána písemně a podepsána osobami oprávněnými zastupováním organizace podle výpisu z obchodního rejstříku. V případě zmocnění k podpisu dokladů jiným zástupcem uchazeče musí být písemné zmocnění k tomuto úkonu podepsané statutárním zástupcem přiloženo k nabídce. Nabídka bude dále obsahovat úplnou obchodní adresu účastníka s připojením razítka společnosti a bude datována. Nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s obsahem (včetně příloh). Jednotlivé listy nabídky včetně příloh budou očíslovány. Posledním listem nabídky musí být prohlášení zájemce, v němž se uvede celkový počet listů nabídky. Nabídka včetně všech dokladů bude zpracována v českém jazyce.

Není-li v této výzvě uvedeno jinak, předkládá uchazeč všechny požadované dokumenty v prosté kopii.

13. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Zjistí-li uchazeč nejasnosti v zadávacích podmínkách vč. nejasností v položkovém rozpočtu nebo projektové dokumentaci, je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, popř. související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Dodatečné informace, vč. přesného znění požadavku, zašle zadavatel současně všem uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, nebo uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění požadavku stejným způsobem, jakým uveřejnil Oznámení o výběrovém řízení. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Provede-li zadavatel prostřednictvím dodatečných informací úpravy zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, a to dle povahy provedené úpravy. V případě takové změny zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných uchazečů, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek.

15. Požadavek zadavatele na jednotné uspořádání písemné nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace:

1. Krycí list nabídky (PR01 příloha č. 1 Oznámení o výběrovém řízení)
2. Výpis z veřejného rejstříku (kopie)
3. Doklad o oprávnění k podnikání (kopie)
4. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií (PR02 příloha č. 2 Oznámení o výběrovém řízení).
5. Soupis poddodavatelů (příloha č. PR04), pokud jsou známi v době podání nabídky. Nedodání této přílohy se nekvalifikuje jako neúplnost nabídky.
6. Přehled požadovaného počtu zakázek stejného nebo obdobného typu jako je předmět plnění veřejné zakázky, realizovaných uchazečem v období určeném v bodě 6.3. Výzvy k podání nabídky (PR03 příloha č. 3 Oznámení o výběrovém řízení).
7. Vyplněná a podepsaná přílohy PR05 (ČP k nařízení Rady EU)
8. Návrh smlouvy PR07 – doplněný a podepsaný dle bodu 7 písm. b) Oznámení o výběrovém řízení – text přiložený k výzvě o podání nabídky je jednotný a závazný pro všechny uchazeče, v návrhu smlouvy musí být doplněna nabídková cena, návrh smlouvy musí být podepsán uchazečem či osobou zmocněnou k takovému úkonu; originál příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky. **Jako příloha č. 1 návrhu smlouvy bude předložen položkový rozpočet, který uchazeč vyplní v souladu s čl. 10 Oznámení o výběrovém řízení.)**

16. Hodnotící kritéria

poř.č.	Hodnotící kritérium	Váha kritéria
1.	NABÍDKOVÁ CENA	90%
2..	DOBA REALIZACE předmětu plnění	10%

Výsledný počet bodů, ze kterého bude stanoveno výsledné pořadí, bude vypočteno jako součet bodů za kritéria. Počet bodů pro výsledné pořadí u hodnotícího kritéria se stanoví jako výsledný počet bodů každého jednotlivého účastníka vynásobeného hodnotou váhy kritéria.

Výsledný počet bodů za dílčí kritérium NABÍDKOVÁ CENA je uveden níže:

(Nabídková cena (v Kč bez DPH) účastníka, který nabídl nejnižší nabídkovou cenu (v Kč bez DPH)) / (Nabídková cena (v Kč bez DPH) hodnoceného účastníka)

Výsledný počet bodů za dílčí DOBA REALIZACE je uveden níže:

(doba realizace předmětu plnění účastníka, který nabídl nejkratší dobu realizace / (doba realizace předmětu plnění hodnoceného účastníka)

17. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- doplnit zadávací podmínky v průběhu lhůty pro poskytování dodatečných informací při dodržení základních zásad zadávacího řízení dle § 6 zákona,
- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů,
- zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.
- dodatečně upravit rozsah díla

Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) PR01 Krycí list nabídky
- 2) PR02 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti za uchazeče.
- 3) PR03 Přehled požadovaného počtu zakázek stejného nebo obdobného typu jako je předmět plnění veřejné zakázky, realizovaných uchazečem v období určeném v bodě 6.3. Výzvy k podání nabídky.
- 4) PR04 Poddodavatelé
- 5) PR05 ČP k nařízení Rady EU
- 6) PR06 technická zpráva specifikace stavebních prací – popis, stávající půdorysy a řezy
- 7) PR07 Návrh SoD stavební práce_Za Nádražím 241 - výměna krytiny,
PR07 Příloha: Za Nádražím 241 - výměna krytiny - slepý rozpočet

V Českém Krumlově dne 24.4.2026

.....
Jan Sommer, jednatel společnosti

.....
Ing. Petr Kubal, jednatel společnosti