



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

„Sociální byty Nová Lhota“

veřejná zakázka v podlimitním režimu na stavební práce
zadávana ve zjednodušeném podlimitním řízení
v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Zadavatel:	Obec Nová Lhota
IČO:	00285188
Sídlo:	Nová Lhota 355, 696 74, Velká nad Veličkou
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Antonín Okénka, MBA, starosta
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/ce7c60f6-f002-414d-ba2c-2ea718dc95e6

Osoba oprávněná jednat ve věcech týkající se zakázky	
Název:	SMS-slужby s.r.o.
IČO:	06784771
Sídlo:	Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zmocněná osoba:	Michaela Jelínková
Tel.:	+420 770 600 556
E-mail:	michaela.jelinkova@sms-sluzby.cz

INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky: „Sociální byty Nová Lhota“.

Režim a druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení.

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v realizaci akce „Sociální byty Nová Lhota“ vedoucí ke zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoji kulturního dědictví.

Členění předmětu (stavby):

- SO01 - Byty V1, V2, V3 - stavební úpravy půdních prostor stavby ZŠ a MŠ v Nové Lhotě pro změnu užívání na byty-východní pavilon;
- SO02 - Zpevnění konstrukcí půdního prostoru pro byty,

a to včetně ZTI kanalizace, vodovodu, ústředního vytápění, elektroinstalace a vnitřních rozvodů zemního plynu.

Dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 o společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV), odpovídá předmět plnění veřejné zakázky následujícím položkám:

[45214200-2] Stavební úpravy školních budov
[45214100-1] Stavební úpravy budov mateřských škol
[45210000-2] Bytová výstavba
[45211341-1] Výstavba bytů
[45300000-0] Stavební montážní práce
[45400000-1] Práce při dokončování budov

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

14,463.000,- bez DPH.

ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Číslo	Název / adresa
1.	Stavební společnost SKELETA s.r.o. , IČO: 04788397, se sídlem Nádražní 611/17, 697 01 Kyjov
2.	Franver, s.r.o. , IČO: 29126967, se sídlem Husitská 344/63, Žižkov, 130 00 Praha 3
3.	RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o. , IČO: 46992707, se sídlem Polní 4057/27, 695 01 Hodonín
4.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. , IČO: 26285363, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
5.	HALATS s.r.o. , IČO: 08047464, se sídlem č.p. 160, 696 84 Těmice
6.	TOMERO s.r.o. , IČO: 02560178, se sídlem Hasičská 507/11, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU VYBRANÉHO DODAVATELE

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ podle základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena. Celková nabídková cena – váha kritéria 100 %.

Za nejvýhodnější nabídku byla považována nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou za celý předmět zakázky v korunách českých bez DPH. Nabídková cena byla stanovena jako celková cena za kompletní realizaci zakázky. Hodnocená nabídka obdržela v tomto kritériu takovou bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Ostatní nabídky obdržely body podle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{nejvýhodnější nabídka} \\ \text{tzn. nejnížší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100$$

Výsledné číslo bylo zaokrouhleno na 2 desetinná místa.

Na prvním místě se umístila nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Číslo	Účastník zadávacího řízení	Cena v Kč bez DPH	Bodové ohodnocení
1.	TOMERO s.r.o. , IČO: 02560178, se sídlem Hasičská 507/11, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov	12 561 426,76	100
2.	HALATS s.r.o. , IČO: 08047464, se sídlem č.p. 160, 696 84 Těmice	12 799 905,12	98,14
3.	Franver, s.r.o. , IČO: 29126967, se sídlem Husitská 344/63, Žižkov, 130 00 Praha 3	13 796 963,27	91,04
4.	Stavební společnost SKELETA s.r.o. , IČO: 04788397, se sídlem Nádražní 611/17, 697 01 Kyjov	13 850 620,04	90,69
5.	RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o. , IČO: 46992707, se sídlem Polní 4057/27, 695 01 Hodonín	13 995 949,39	89,75
6.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. , IČO: 26285363, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín	14 198 657,95	88,47

VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S ODŮVODNĚNÍM

Žádný účastník nebyl vyloučen.

OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

TOMERO s.r.o., IČO: 02560178, se sídlem Hasičská 507/11, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov.

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

12 561 426,76 Kč bez DPH.

OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Dodavatel neuvedl ve své nabídce žádné poddodavatele:

**ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY
NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ**

Podání nabídek bylo umožněno pouze elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMU

Střet zájmu nebyl zjištěn u žádné osoby.

V Praze dne 28. 5. 2025

SMS – služby s.r.o.

Mgr. Michaela Jelínková, pověřena zadavatelem