

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Stavební úpravy bytového domu
Bratislavská 39 |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | VZ 357554 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Statutární město Brno |
| Sídlo: | Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno |
| IČ: | 44992785 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.5. Forma zadávacího řízení: | Otevřené řízení |
| 1.6. Limit veřejné zakázky: | Nadlimitní |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky byly stavební úpravy bytového domu Bratislavská 39.

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zakázka byla zrušena před stanovením celkové ceny veřejné zakázky.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, KTEŘÍ PODALI NABÍDKY, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ) A NABÍDKOVÉ CENY

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	SYNER Morava, a.s.
Sídlo:	1.máje 532, 76701 Kroměříž
IČ:	63493675
DIČ:	CZ63493675
Nabídková cena:	28.910.071,- Kč bez DPH

Nabídka č.	2
Obchodní firma:	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost
Sídlo:	Maříkova 1, 62100 Brno
IČ:	46347542
DIČ:	CZ46347542
Nabídková cena:	31.982.494,- Kč bez DPH

Nabídka č.	3
Obchodní firma:	ŽSD a.s.
Sídlo:	Brněnská 1050, 66442 Modřice
IČ:	64511359
DIČ:	CZ64511359

Nabídková cena: 31.862.413,- Kč

Nabídka č.**4**

Obchodní firma:

D.I.S., spol. s r.o.

Sídlo:

Křižíkova 3009/72a, 61200 Brno

IČ:

46975616

DIČ:

CZ46975616

Nabídková cena:

30.920.521,- Kč bez DPH

Nabídka č.**5**

Obchodní firma:

Metrostav a.s.

Sídlo:

Koželužská 2246, 18000 Praha 8

IČ:

00014915

DIČ:

CZ 00014915

Korespondenční adresa:

Metrostav a.s. divize 1

Radlická 3/2000, 15000 Praha 5

Nabídková cena:

28.404.675,- Kč bez DPH

Nabídka č.**6**

Obchodní firma:

3V & H, s.r.o.

Sídlo:

Neradice 2324, 68801 Uherský Brod

IČ:

46992715

DIČ:

CZ46992715

Korespondenční adresa:

Prakšická 2495, 68801 Uherský Brod

Nabídková cena:

29.749.999,- Kč bez DPH

Nabídka č.**7**

Společná nabídka více dodavatelů

Obchodní firma:

GEOSAN GROUP a.s.

Sídlo:

U Nemocnice 430, 28002 Kolín III

IČ:

25671464

DIČ:

CZ25671464

a

Obchodní firma:

KELTEX spol. s r. o.

Sídlo:

Vodařská 714/15a, 61900 Brno - Horní Heršpice

IČ:

42866294

DIČ:

CZ42866294

Korespondenční adresa:

GEOSAN GROUP a.s.

U průhonu 32, 17000 Praha 7

Nabídková cena:

28.597.823,- Kč bez DPH

**5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ A ODŮVODNĚNÍ
JEJICH VYLOUČENÍ****Nabídka č.****1**

Obchodní firma:

SYNER Morava, a.s.

Sídlo:

1.máje 532, 76701 Kroměříž

IČ:

63493675

DIČ:

CZ63493675

Odůvodnění:

V rámci zpracování cenové nabídky dodavatel ve své nabídce chybně sečetl položky v částech Uliční - Měření a regulace a v části silnoproud (nezpůsobilé) a takto chybný součet pak přenesl do „hlavního rozpočtu“, čímž se dodavatel cenově zvýhodnil oproti ostatním

dodavatelům a rozdíl tohoto zvýhodnění činí zhruba 69.000,- Kč, o které měla být jeho cenová nabídka správně vyšší.

Nabídka dodavatele tak nevyhověla zadávacím podmínkám a neobsahuje nabídkovou cenu za úplný předmět veřejné zakázky, čímž je nesrovnatelná s ostatními nabídkami.

Nabídka č.

2

Obchodní firma:

MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost

Sídlo:

Maříkova 1, 62100 Brno

IČ:

46347542

DIČ:

CZ46347542

Odůvodnění:

Nabídka dodavatele obsahuje dokument Čestné prohlášení dle § 68 odst. 3 písm. a, který svým obsahem neodpovídá požadavku zákona, neboť text je neúplný a uchazeč tak neučinil prohlášení v plném rozsahu.

Dále jste v rámci zpracování nabídkové ceny v části Dvorní – silnoproud (způsobilé), kde uchazeč nezapočetl do celkové ceny položky nad „mezerou“ (součtový vzorec končí u první mezery). Tím do celkové nabídkové ceny přenesl hodnotu silnoproudu o zhruba 4 tis. Kč nižší, než by správně měla být.

Nabídka tak nevyhověla zadávacím podmínkám a neobsahuje nabídkovou cenu za úplný předmět veřejné zakázky, čímž je nesrovnatelná s ostatními nabídkami.

Nabídka č.

4

Obchodní firma:

D.I.S., spol. s r.o.

Sídlo:

Křižíkova 3009/72a, 61200 Brno

IČ:

46975616

DIČ:

CZ46975616

Odůvodnění:

Při posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací dle § 76 odstavec 1 zákona bylo zjištěno, že v nabídce dodavatele jsou matematické chyby, které mají vliv na výši nabídkové ceny, a to v části SO 01 Uliční dům v profesi vzduchotechnika (způsobilé), kde dodavatel nesprávně stanovil celkovou nabídkovou cenu u některých položek – není matematicky součinem jednotkové ceny a požadovaného množství a současně u položek, kde je počet měrných jednotek 0 jste stanovili i celkovou cenu těchto položek, kterou jste pak následně započítali do celkové nabídkové ceny. Matematicky nesprávně spočtené položky pak činí celkový rozdíl zhruba 3.500,- Kč, o které měla být nabídková cena správně vyšší.

Dále dodavatel nerespektovali změnu vyplývající z dodatečných informací č. 2, když nedoplnil do soupisu položku č. 206a, jak bylo stanoveno. Tím se zvýhodnil proti ostatním dodavatelům a cenový rozdíl činí podle průměrné hodnoty nabídek cca 90.000,- Kč (o tolik by byla nabídková cena vyšší).

Následně má ve své nabídce matematické chyby v části a v části SO 02 Dvorní dům v profesi vzduchotechnika (způsobilé), kde u položek, kde je počet měrných jednotek 0 stanovil i celkovou cenu těchto položek, kterou pak následně započítal do celkové nabídkové ceny a nesprávně vyplnil a sečetl hodnotu položek. Protože nelze určit správnou jednotkovou cenu nelze ani vypočítat, o kolik by byla nabídka dodavatele (pokud by byla správná) levnější nebo dražší.

Nabídka tak nevyhověla zadávacím podmínkám a neobsahuje nabídkovou cenu za úplný předmět veřejné zakázky, čímž je nesrovnatelná s ostatními nabídkami.

Nabídka č.

5

Obchodní firma:

Metrostav a.s.

Sídlo:

Koželužská 2246, 18000 Praha 8

IČ:

00014915

DIČ:

CZ 00014915

Korespondenční adresa: Metrostav a.s. divize 1
Radlická 3/2000, 15000 Praha 5

Odůvodnění:

Nabídka dodavatele při stanovení nabídkové ceny v objektu SO 01 Dvorní dům a v objektu SO 02 Uliční dům v části silnoproud (způsobilé a nezpůsobilé) nemá správnou cenu rozvodnic (10 a 16 ks), když do celkové ceny jste zahrnul pouze jednu rozvodnici. Následně započítal do celkové nabídkové ceny i pomocné výpočty u svítidel, rozvodnic a sporáků, Tímto nesprávným postupem dosáhl jiné, než správné nabídkové ceny.

V části ZTI u obou objektů (způsobilé i nezpůsobilé) nebyla oceněna položka odvoz sutí (v části HZS), čímž se dodavatel zvýhodnil o celkem 20.000,- Kč (o tolik měla být nabídková cena vyšší).

Nabídka obsahuje doplněnou položku dodatečných informací č. 2 položku 206a, kterou dodavatel ocenil jednotkovou cenou a vypočetl její celkovou cenu, ale nepřenesl toto doplnění do rekapitulace celkové ceny, čímž je nabídková cena nižší o částku 48.000,- Kč, než by měla správně být.

V části Dvorní dům dodavatel doplnil do položkového rozpočtu vytápění a výměníková stanice položky Přesunu hmot a hrubé rozpětí, které rovněž ocenil, kdežto jiní dodavatelé nikoliv (tyto položky nebyly součástí předaného soupisu).

Nabídka tak nevyhověla zadávacím podmínkám a neobsahuje nabídkovou cenu za úplný předmět veřejné zakázky, čímž je nesrovnatelná s ostatními nabídkami.

Nabídka č.

7 Společná nabídka více dodavatelů

Obchodní firma:

GEOSAN GROUP a.s.

Sídlo:

U Nemocnice 430, 28002 Kolín III

IČ:

25671464

DIČ:

CZ25671464

a

Obchodní firma:

KELTEX spol. s r. o.

Sídlo:

Vodařská 714/15a, 61900 Brno - Horní Heršpice

IČ:

42866294

DIČ:

CZ42866294

Korespondenční adresa:

GEOSAN GROUP a.s.

U průhonu 32, 17000 Praha 7

Odůvodnění:

Společná nabídka dodavatele neobsahuje položkové rozpočty (ani v listinné ani v elektronické podobě):

SO 01 - uliční dům vytápění : - výměníková stanice

SO 02 - dvorní dům vytápění : - výměníková stanice

Ceny jsou sice zahrnuty v celkové nabídkové ceně, ale tyto dílčí ceny nejsou prokázány položkovými rozpočty, jak stanovily zadávací podmínky.

Další položkové rozpočty mají vadu v části Uliční dům v profesi slaboproud - způsobilé, kde v oddíle Propojení domů jste nezahrnuli do celkového součtu položky č. 6 až 19 a v profesi slaboproud – nezpůsobilé je obdobná chyba v součtu, čímž dodavatel dosáhl nižší ceny o zhruba 70.000,- Kč (správná cena měla být vyšší). V objektu SO 02 Dvorní dům chyba v součtu, čímž jste dosáhli nižší ceny o zhruba 11.000,- Kč (správná cena měla být vyšší).

Nabídka obsahuje doplněnou položku dodatečných informací č. 2 položku 206a, kterou dodavatel ocenil jednotkovou cenou a vypočetl její celkovou cenu, ale nepřenesl toto doplnění do rekapitulace celkové ceny, čímž je jeho nabídková cena nižší o částku 127.000,- Kč, než by měla správně být.

V objektu 02 Dvorní dům v části VZT nezpůsobilé má dodavatel početní chybu v oddíle HZS, kde chybně nesouhlasí součin množství a jednotkové ceny a celková cena je místo 2.500,- Kč uvedena 4.500,- Kč. Tím se dodavatel znevýhodnil, protože jeho nabídková cena je o 2.000,- Kč vyšší, než by správně měla být.

Nabídka tak nevyhověla zadávacím podmínkám a neobsahuje nabídkovou cenu za úplný předmět veřejné zakázky, čímž je nesrovnatelná s ostatními nabídkami.

6. ZDŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

V rámci předmětné veřejné zakázky bylo ve lhůtě pro podání nabídek zadavateli doručeno sedm nabídek. V rámci posouzení nabídek pak bylo zjištěno, že šest nabídek nevyhovělo kontrole dle ustanovení § 76 odst. 1 zákona, neboť nabídky nebyly v souladu s požadavky zadavatele, definovanými v zadávací dokumentaci. Hodnotící komise dle zákona tyto nabídky vyřadila a zadavatel vyloučil z další účasti v zadávacím řízení uchazeče, jejichž nabídky byly hodnotící komisí vyřazeny. Po posouzení nabídek tak zbyla k hodnocení pouze jediná nabídka a v takovém případě je zadavatel povinen dle ustanovení § 84 odst. 1 písm. e) zadávací řízení zrušit.

Rada města Brna na svém jednání R6/118 dne 16.10.2013 zrušila zadávací řízení dle §21 odst. 1 písm. a) zákona na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Stavební úpravy bytového domu Bratislavská 39“ dle ustanovení § 84 odst. 1 písm. e) zákona

Brno dne 29.10.2013

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-001-



Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru MMB
osoba oprávněná jednat za zadavatele