

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Český báňský úřad

se sídlem Kozí 4/748, 110 01 Praha 1

zastoupený Ing. Martinem Štemberkou, statutárním náměstkem úřadu

IČO: 00025844

ve věcech smluvních je oprávněna jednat: Mgr. Jana Moravcová

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Dušan Havel, MPA

(dále též jen „**objednatel**“)

a

2. Atelier P.H.A. spol. s r.o.

se sídlem Gabčíkova 15, 180 00 Praha 8

zastoupená ing. arch. Ondřejem Gattermayerem - jednatelem,

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20997

IČO: 49613936

DIČ: CZ 49613936

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. arch. Ondřej Gattermayer

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Tomáš Hromádko

(dále též jen „**zhotovitel**“)

Odpovědná osoba za zhotovitele je autorizovaný architekt ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 514.

1. PŘEDMĚT A ZPŮSOB PLNĚNÍ

1.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci včetně zajištění stavebního povolení na akci „**Rekonstrukce administrativní budovy Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého**“, na pozemku parc. č.3361 v k.ú. Most II.

1.2 Specifikace předpokládaného rozsahu stavebních prací dle podkladů objednatele:

- Kompletní rekonstrukce budovy vč. střechy (prodloužení střechy až nad terasu) se změnou dispozic všech podlaží dle požadavku zadavatele
- Zateplení celého pláště budovy vč. střechy a podkroví
- Výměna výplní otvorů (oken a dveří) vč. interiérových dveří
- Odizolování suterénu budovy od vlhkosti vč. stavebních úprav
- Rekonstrukce objektu garáží a dílny
- Vybudování nového oplocení v rozsahu dle požadavků zadavatele vč. vjezdové brány

- Návrh nové otopné soustavy se zdrojem vytápění – tepelné čerpadlo vč. záložního zdroje plynový kondenzační kotel
- Rekonstrukce přípojek (kanalizační přípojka od RŠ, vodovodní přípojka k vodoměrné šachtě, napojení na elektro z rozvaděče NN) kromě plynovodní přípojky
- Úprava vnějších a vnitřních povrchů (stěny, podlahy, stropy)
- Zajištění bezbariérového přístupu do 1.NP
- Renovace vstupního schodiště
- Nový rozvod počítačové sítě, silnoproudých a slaboproudých rozvodů
- Návrh vestavěného nábytku

1.3 Specifikace prací:

1.3.1 přípravné práce v rozsahu:

- prohlídka objektu (stavební a statická kontrola)
- rekognoskace předaných podkladů (archivní dokumentace)
- překreslení řešených konstrukcí dle předané archivní dokumentace
- doměření stávajícího stavu
- jednání s objednatelem o technickém a materiálovém řešení (vyjasnění technických standardů)
- prověření podkladů od jednotlivých správců sítí
- konzultace na stavebním úřadě (ověření požadavků na plánované stavební úpravy)
- specifikace případných průzkumů a jejich zajištění ve spolupráci s objednatelem

1.3.2 Vypracování studie s návrhem požadovaných dispozičních úprav.

1.3.3 Vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení a pro provedení stavby v rozsahu jednostupňové dokumentace v rozsahu přílohy č. 4 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen DPS).

DPS bude podle ustanovení § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, a musí obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném touto vyhláškou.

Technické podmínky v projektové dokumentaci (§ 45 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách) musí být stanoveny v souladu s ustanovením § 46 zákona o veřejných zakázkách. Podle ustanovení § 45 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách technické podmínky nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže. V souladu s § 45 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách budou v DPS uváděny pouze technické vlastnosti navržených materiálů a technologií s uvedením referenčních výrobků, které splňují tyto technické parametry.

1.3.4 Vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.

1.3.5 Zajištění inženýrské činnosti nutné pro vydání pravomocného sloučeného územního a stavebního povolení (dále jen inženýring). Žádost o sloučené územní a stavební povolení bude obsahovat všechny náležitosti a přílohy požadované stavebním zákonem a

prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu, včetně všech potřebných vyjádření dotčených osob a stanovisek dotčených orgánů.

1.3.6 Zajištění autorského dozoru (dále jen AD) po celou dobu realizace stavby. Součástí AD jsou zejména tyto činnosti:

- kontrola dodržování projektu při realizaci stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení
- poskytování vysvětlení navržené projektové dokumentace potřebných pro plynulost výstavby
- posouzení a vydání stanoviska k případným návrhům změn DPS vyvolaných stavebníkem nebo zhotovitelem
- účast na kontrolních dnech, účast při předání staveniště a při kolaudaci
- kontrola změn vybraného zhotovitele popř. stavebníka z pohledu dodržení technických parametrů, požadavků ČSN, popř. kontrola dílenské dokumentace

1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost dle bodu 1.3 této smlouvy. Tuto činnost provede osobně, je však oprávněn plnit svůj závazek z části i s pomocí jiné odborně způsobilé osoby. V případě, že zhotovitel bude plnit svůj závazek z této smlouvy s pomocí jiné odborně způsobilé osoby, ručí za dílo, jakoby jej prováděl on sám.

1.5 Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas jednotlivé dílčí části díla a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v článku 3. této smlouvy.

1.6 Projektová dokumentace ad 1.3.2 bude předána v jednom tištěném vyhotovení a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu pdf.

1.7 Projektová dokumentace ad 1.3.3 bude předána v šesti tištěných vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení na CD ve formátu pdf.

1.8 Výkaz výměr a rozpočet bude předán v šesti tištěných vyhotovení a v digitálním vyhotovení ve formátu xlsx.

1.9 Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena za tato další vyhotovení projektové dokumentace se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť.

2. TERMÍNY PLNĚNÍ

2.1 Dílo v rozsahu dle čl. 1. odst. 1.2 této smlouvy bude vyhotoveno v těchto termínech:

Ad 1.3.2 vypracování studie	do 10. 2. 2015
Ad 1.3.3 vypracování DPS	do 31. 3. 2015
Ad 1.3.4 vypracování výkazu výměr a rozpočtu	do 4. 4. 2015
Ad 1.3.5 inženýring	do 30. 6. 2015
Ad 1.3.6 výkon AD	po celou dobu provádění prací

2.2 Termíny plnění u bodů ad 1.3.2 až 1.3.4 jsou platné za předpokladu plné součinnosti objednatele dle čl. 6 této smlouvy a při podpisu smlouvy nejpozději 12.1. 2015. V případě prodlevy objednatele s předáním požadovaných podkladů bude termín úměrně posunut o příslušný počet dní.

2.3 Termíny plnění zajištění vyjádření a stanovisek nutných k podání žádosti ke stavebnímu povolení a vydání sloučeného územního a stavebního povolení jsou podmíněny součinností objednatele dle čl. 6 této smlouvy, sloučením stavebního záměru do sloučeného územního a stavebního řízení a dodržením správních lhůt jednotlivých účastníků územního a stavebního řízení k předložené projektové dokumentaci.

2.4 Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek i před termínem uvedeným v předcházejícím bodu této smlouvy.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Celková cena za dílo v rozsahu dle čl. 1. odst. 1.2 této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

1. fáze

Ad 1.3.1 přípravné práce

Ad 1.3.2 vypracování studie

Ad 1.3.3 vypracování (DSP)*

Ad 1.3.5 inženýring

1. fáze celkem

356 820,00 Kč

2. fáze

Ad 1.3.3 vypracování (DPS)*

Ad 1.3.4 vypracování výkazu výměr a rozpočtu

2. fáze celkem

728 000,00 Kč

3. fáze

Ad 1.3.5 výkon AD

143 280,00 Kč

3. fáze celkem

143 280,00 Kč

Cena celkem

1 228 100,00 Kč

DPH 21%

257 901,00 Kč

Cena celkem vč. DPH

1 486 001,00 Kč

* Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) bude vypracována dle bodu 2.3.3 této smlouvy jako jednostupňová dokumentace.

3.2 Dílčí ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy jsou stanoveny bez DPH. DPH bude určeno podle zákona.

3.3 Celková cena díla je stanovena jako maximální a co do své výše pro zhotovitele závazná a neměnná. V této ceně jsou obsaženy veškeré práce, služby a výkony, které jsou potřeba k celkovému řádnému zhotovení a dokončení díla.

3.4 Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit po řádném dokončení a předání jednotlivých částí díla této smlouvy a to na základě potvrzených předávacích protokolů. Výkon autorského dozoru bude možno fakturovat za provedené práce vždy jednou za 3 měsíce a po ukončení autorského dozoru.

3.5 Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů od data jejich doručení.

3.6 Oprávněně vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. a musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- označení zhotovitele – obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního nebo jiného rejstříku včetně spisové značky,
- číslo smlouvy, předmět díla
- číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury

4. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA JAKOSTI, SANKCE

4.1 Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí, jak vyplývá z ustanovení § 159 odst. 2 stavebního zákona.

4.2 Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny nevhodnými pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4.3 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem v případě, že jejich nevhodnost nemohl při veškeré vynaložené odborné péči zjistit.

4.4 Objednatel je povinen předanou projektovou dokumentací prohlédnout co nejdříve po jejím převzetí.

4.5 Zhotovitel plně odpovídá za vady projektové dokumentace, existující v době jeho předání a dále za vady stavby po dobu 5 let ode dne převzetí projektové dokumentace v souladu s § 2629 - 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4.6 Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní bezplatně existující vady projektu.

4.7 Zhotovitel závazně prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost projektanta z projekční činnosti do pojistné částky 20.000.000,-- Kč..

4.8 Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením jakékoliv částky ceny díla, zaplatí zhotoviteli sankční pokutu ve výši 0,05 % z ceny dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4.9 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, zaplatí objednateli sankční pokutu ve výši 0,05 % z ceny těchto částí zakázky za každý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,1% z ceny těchto částí zakázky za každý další kalendářní den prodlení.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

5.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo i každou jeho část v souladu s podmínkami této smlouvy, zákony ČR, podle příslušných norem, právních úprav o provádění stavebních a projektových prací. Předmětnou dokumentaci se zhotovitel zavazuje vypracovat a předat objednateli v rozsahu odpovídajícím požadavkům veřejnoprávních orgánů a organizací.

5.2 V případě, že by zhotovitel mohl být ve zpoždění se zhotovením předmětu této smlouvy z důvodu chybějících podkladů nebo z jiných důvodů zapříčiněných objednatelem, sdělí tuto skutečnost objednateli písemnou formou nebo e-mailem dostatečně předem.

5.3. Zhotovitel v průběhu zpracování projektu dle této smlouvy může vyzvat objednatele k projednání koncepce technického řešení. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektu odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Pozvánku k jednání zašle zhotovitel objednateli v přiměřeném předstihu, nebude-li projednání dohodnuto jinak. Z projednání projektu bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky k této smlouvě.

5.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů a veškeré údaje o subdodavatelích v rozsahu a ve lhůtách stanovených v § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

5.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

6.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, tj. oprávněně požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména:

- zajištění přístupu do objektu a do řešených prostor
- odsouhlasení standardů navrhovaných materiálů
- účast objednatele na případných pracovních schůzkách k projednání koncepce technického řešení
- zapůjčení archivní dokumentace na řešené objekty (stavební část, zdravotní technika již upravených rozvodů)
- kopie revizní zprávy jímací soustavy, rozvodu plynu, komínů, el. rozvodů
- součinnost při provádění průzkumných prací
- součinnost při návrhu řešení datové sítě, kamerového systému a EZS vč. požadavků na počty zaměstnanců v jednotlivých kancelářích

6.2 Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení písemného požádání zhotovitele písemně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.

6.3 V případě, že zcela prokazatelně nedojde k součinnosti objednatele či splnění jakékoliv povinnosti objednatele z důvodů výlučně na straně objednatele, a to ani v zhotovitelem dodatečně písemně poskytnuté lhůtě patnácti dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na předmětném plnění, a to do doby, než bude tato součinnost či povinnost

objednatele splněna, o čemž se zavazuje objednatel bezodkladně informovat. O dobu přerušeni povinnosti objednatel k součinnosti se prodlužují termíny pro plnění zhotovitele vyplývající z této smlouvy.

6.4 Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli při podpisu smlouvy veškerá zplnomocnění k zastupování ve věcech potřebných k plnění díla.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá beze zbytku jejich vůli s tím, že pokud v této smlouvě výslovně neupravili své vztahy jinak, přijímají příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

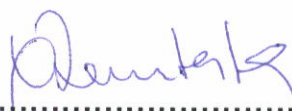
7.2 Odstoupení od smlouvy: Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá smluvní strana právo bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit, což učiní písemným oznámením podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy objednatel považuje neplnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než jeden měsíc. Objednatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany vypořádají dle ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

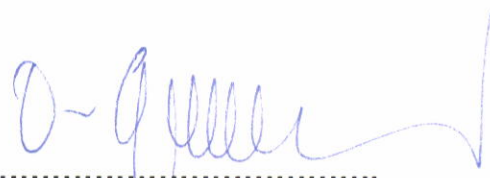
7.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit písemně formou písemných dodatků osob oprávněných k podpisu smlouvy.

7.4 Tato smlouva je účinná dnem jejího podpisu oběma shora označenými smluvními stranami, vyhotovuje se ve třech rovnocenných stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.

V Praze dne 19-01-2015

V Praze dne 21.1.2015


.....
za objednatele:
Ing. Martin Štemberka
statutární náměstek
Českého báňského úřadu


.....
za zhotovitele:
Ing. arch. Ondřej Gattermayer
jednatel společnosti
Atelier P. H. A. spol. s r.o.


ATELIER P.H.A. spol. s r.o.
GABČÍKOVA 15, 182 00 PRAHA 8
TEL.: 284 685 882, 284 683 401
FAX: 284 683 895