

# SMLOUVA O DÍLO č. 1-12/23

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

## 1. Objednatelem

Se sídlem:  
IČO:  
DIČ:  
Zastoupený:  
Tel., e-mail:  
Bankovní spojení:

### Obec Ptice

Ptice 140, 252 18 Úhonice  
00234842  
CZ00234842  
Ing. Milošem Dvorským, starostou obce  
tel. 724 345 086, dvorsky@obecptice.cz  
11426111/0800 (Česká spořitelna, a.s.)

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

## 2. Zhotovitelem

Se sídlem:  
IČO:  
DIČ:  
Tel., e-mail:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

### Michal Jakubec

Bydlinského 16/14, 391 01 Sezimovo Ústí  
73489867  
CZ 8006251726  
732 116 479, info@hes-stavebni.cz  
Česká spořitelna, a.s.  
16929359/0800

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| OBECNÍ ÚŘAD PTICE     |                 |
| Došlo dne: 11/12/2023 | č.j.:           |
| Počet listů: 3        | Počet příloh: 1 |
| Vyřízeno dne: .....   |                 |

## I. Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem této smlouvy je realizace díla – stavby „**Oprava komunikace Průhon**“ na části pozemku parc. č. 918 a navazujících pozemcích, v k.ú. a obec Ptice, spočívající v opravě části účelové komunikace ležících na těchto pozemcích. Podrobně je předmět díla specifikován v položkovém rozpočtu (výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.  
(dále společně jen jako „Dílo“).
2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro Objednatele provede výše popsané Dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a Objednatel se tímto zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebou součinnost při provádění Díla Zhotovitelem.

## II. Technické podmínky

1. Technická specifikace a podmínky provedení Díla jsou popsány ve výkazu výměr (rozpočet), který je připojen k této smlouvě jako její příloha č. 1. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v souladu s položkovým rozpočtem.
2. Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo i prostřednictvím subdodavatelů.
3. Objednatel se zavazuje zajistit k realizaci Díla všechna potřebná stavební povolení a další související dokumenty potřebné pro řádnou realizaci stavby v souladu se zákonem (např. vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, jsou-li potřeba atd.)

### III. Doba plnění

1. Doba plnění předmětu Díla je stanovena takto:  
Datum zahájení: 5.12.2023  
Datum dokončení: 30.4.2024
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že práce na Díle byly zahájeny již před podpisem této smlouvy, tj. že byly zahájeny včas a v souladu s touto smlouvou.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na datum zahájení prací bude termín dokončení prací prodloužen o dobu, kdy z důvodu nevhodných klimatických podmínek nemohly být realizovány práce na díle.

### IV. Cena díla a platební podmínky

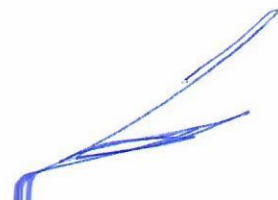
1. Smluvní cena za zhotovení Díla dle této smlouvy činí

**Cena za zhotovení Díla bez DPH: 1.235.071,- Kč**

**DPH 21%: 259.365,- Kč**

**Cena za zhotovení Díla vč. DPH: 1.494.436,- Kč.**

2. Cena Díla je stanovena podle rozpočtu; rozpočet (jednotkové a položkové členění ceny Díla) je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy (výkaz výměr).
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši dohodnuté dle této smlouvy.
4. Není-li některý náklad vyžadovaný touto smlouvou a podklady pro realizaci Díla zahrnut v celkové ceně dle rozpočtu, bude takový náklad představovat vícepráce. Realizace víceprací je podmíněna souhlasem Objednatele.
5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena Díla bude hrazena po dvou částech. V první části budou hrazeny Zhotovitelem realizované dodávky, služby a stavební práce spadající pod položky 1, 2, 3, 4, 5 a 50% plnění odpovídající položkám 8,9,10,11,12 rozpočtu (výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Část díla 1“). V druhé části budou hrazeny Zhotovitelem realizované dodávky, služby a stavební práce spadající pod položky 6, 7 a zbývajících 50% plnění odpovídající položkám 8,9,10,11,12 rozpočtu (výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Část díla 2“). Část díla 1 a část díla 2 představují dílčí zdanitelná plnění.



6. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují smluvní strany poslední den realizace Části díla 1 a poslední den realizace Části díla 2, přičemž Zhotovitel je oprávněn v den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění předat Objednateli daňový doklad (fakturu), k níž musí být připojen soupis provedených prací a dodávek po položkách dle výkazu výměr a oceněný v souladu s touto smlouvou. Faktura bude Objednatelem uhrazena nejpozději do 14 dnů od jejího doručení Objednateli.
7. Objednatel splní svou platební povinnost okamžikem připsání finančních prostředků na účet Zhotovitele.
8. V případě prodlení Objednatele s uhrazením faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### **V. Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat Dílo. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo jeho dokončením. Objednatel je povinen Dílo protokolárně převzít na základě výzvy Zhotovitele odeslané Objednateli alespoň 3 dny předem emailem na emailové adresy Objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Dílo je řádně provedeno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání Díla projeví vady či nedodělky, které nebrání v užívání Díla, Objednatel je povinen Dílo převzít. Smluvní strany dohodnou termíny pro odstranění vad a nedodělků ve lhůtě 14 dnů od převzetí Díla podle předávacího protokolu, případně v termínu sjednaném stranami vzhledem k technologickému postupu, který je nutné dodržet.
3. Předání Díla jako celku se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech technických. Podpisem předávacího protokolu Objednatelem nebo marným uplynutím lhůty pro předání a převzetí Díla nebo neoprávněným odmítnutím Objednatele převzít Dílo, platí Dílo za převzaté. Pokud Objednatel odmítne Dílo převzít, uvede v předávacím protokolu, z jakých důvodů tak učinil.

#### **VI. Způsob a provádění Díla**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
2. Zhotovitel je (bez vyžádání Objednatele) oprávněn přerušit práce v případě vyšší moci nebo jiných okolností nezaviněných Zhotovitelem nebo v případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv faktury Zhotovitele. Za jiné okolnosti jsou považovány zejména klimatické podmínky, které neumožňují provádět Dílo dle předepsaných nebo doporučených technologických postupů výrobců materiálů nebo technických norem. O takovém přerušení provádění Díla provede Zhotovitel zápis do stavebního deníku. O dobu přerušení práce Zhotovitelem, je Zhotovitel oprávněn prodloužit termín dokončení Díla.
3. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky. Případné nedostatky je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Zhotoviteli minimálně formou zápisu do stavebního deníku.

### VII. Záruční doba, reklamace

1. Záruční doba se poskytuje na dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla dle čl. V.
2. V případě Objednatelem řádně uplatněné oprávněné reklamace je Zhotovitel povinen do 14 dnů od jejího oznámení seznámit se s reklamovanou vadou a následně pak informovat Zhotovitele o tom, zda vadu považuje za reklamační a o tom, jaký postup předpokládá k odstranění závady, včetně požadavků na Objednatele.
3. Práce na odstranění závady, za kterou Zhotovitel odpovídá budou Zhotovitelem zahájeny do 30 dní od jejich oznámení Zhotoviteli případně později pokud je to nutné vzhledem k dodržení technologického postupu.

### VIII. Závěrečná ustanovení

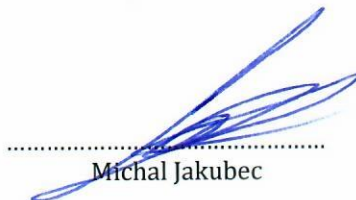
1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. V případě víceprací je platná také emailová komunikace smluvních stran či potvrzený zápis ve stavebním deníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
4. Po přečtení této smlouvy smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené, odpovídají jejich pravdivé, vážné a svobodné vůli, a že tato smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho smluvní strany připojily k této smlouvě vlastnoruční podpisy. Žádná ze smluvních stran nebyla slabší stranou.

V Ptčicích dne: 11. 12. 23

V Praze dne .....



Ing. Miloš Dvorský  
starosta



Michal Jakubec



**Stavba: obec Ptice**

**Objekt: komunikace Průhon**

**Část: rozpočet - Cenová nabídka**

**Vypracovali: HES stavební spol. s r.o.**

| TYP | Kód položky | Název                                                                                                                                           | MJ  | Množství  | Jedn. cena | Cena celkem |
|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------------|-------------|
|     |             | <b>Komunikace - Ptice</b>                                                                                                                       |     |           |            |             |
| 1   |             | odstranění stávající vrstvy do tl.12,5 cm, vytvoření nového příčného spádu komunikace v celé délce, vytvoření vsakovacích jímek ze šterku 32/63 | m2  | 2 038,000 | 105,00     | 213 990,00  |
| 2   |             | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I                                                                                                 | m3  | 203,800   | 365,00     | 74 387,00   |
| 3   |             | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 30000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, včetně uložení na skládku včetně poplatku             | m3  | 203,800   | 780,00     | 158 964,00  |
| 4   |             | uprava pláně, válcování a zarovnání                                                                                                             | m2  | 2 038,000 | 45,00      | 91 710,00   |
| 5   |             | vrstva z asfaltového recyklátu v tl. do 12,5cm- dovoz, rozhrnutí, válcování                                                                     | m2  | 2 038,000 | 135,00     | 275 130,00  |
| 6   |             | Prolití asf. Recyklátu a jednotný náěr z asfaltové emulze v množství do 3kg/m2 s portováním fr. 2x 2/5                                          | m2  | 2 038,000 | 155,00     | 315 890,00  |
| 7   |             | lokální sanace konstrukčních vrstev ŠD 0/63 tl. 30cm včetně výkopu a odvozu na skládku                                                          | m2  | 100,000   | 290,00     | 29 000,00   |
|     |             | <b>VRN</b>                                                                                                                                      |     |           |            |             |
| 8   |             | Doprava strojů, přístavné                                                                                                                       | kpl | 1,000     | 15 000,00  | 15 000,00   |
| 9   |             | Dopravně inženýrské opatření- koordinace při realizaci a uzavření místní komunikace pro obyvatele                                               | kpl | 1,000     | 10 000,00  | 10 000,00   |
| 10  |             | Zařízení staveniště, mobilní toaleta a úklid celé stavby                                                                                        | kpl | 1,000     | 18 500,00  | 18 500,00   |
| 11  |             | Inženýrská činnos- vyznačení lokálních sanací, určení technologického postupu, návrh odvodnění                                                  | kpl | 1,000     | 12 500,00  | 12 500,00   |
| 12  |             | Příprava práce- geodetem vytyčení pozenku a vyznačení místní komunikace                                                                         | kpl | 1,000     | 20 000,00  | 20 000,00   |

**Celkem bez DPH**

**1 235 071 Kč**

**DPH 21%**

**259 365 Kč**

**Cena včetně DPH**

**1 494 436 Kč**