

Smlouva o dílo zhotovení, projednání a provedení architektonické studie, dokumentace územního rozhodnutí a dokumentace stavebního povolení pozemní stavby

V souladu s ustanovením § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon),

uzavírají

Obec Zlatníky-Hodkovice
Náves sv. Petra a Pavla 113
252 41 Dolní Břežany, Zlatníky
IČO: 00241873
zastoupené starostou panem Ing. Jiřím Rezkem

jakožto objednatel (dále jen „klient“)

a

Studio R A K E T O P L Á N, s.r.o.
se sídlem: Nad Jezerkou 1075/13, 140 00 Praha 4, Nusle
ateliér a korespondenční adresa: Písecká 1956/1, 130 00 Praha 3 - Královské Vinohrady
IČ: 056 20 490
DIČ: CZ 056 20 490
bankovní spojení: Fio Banka, a.s.
číslo účtu: 2101117450/2010

v zastoupení: Ing. arch. **Radek Vaňáč**, ČKA 04 269
Ing. arch. **Pavel Nalezený**, ČKA 03 775

jakožto zhotovitel (dále jen „architekt“)

tuto Smlouvu o zhotovení, projednání a provedení dokumentace studie, dokumentace společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pozemní stavby.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmět smlouvy

- 1.1.1. Předmětem smlouvy jsou výkony spojené s přípravnou částí projektu, dále zhotovení, projednání a provedení architektonické studie a provedení dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení

**Oprava zdi hřbitova, nové kolumbárium, oprava márnice a oprava
prostoru pro odpadové hospodářství**

Stavba se bude nacházet na pozemcích:

Parcelní číslo: 424, 428/3, st. 57, 1035

Obec: Zlatníky-Hodkovice [539881]

Katastrální území: Zlatníky u Prahy [793221]

Předmětem návrhu je stavební oprava nové objekty:

- adekvátní prostorem a kapacitou, nový, kvalitně provedený objekt kolumbária, s nástupním prostorem, lavičkami, vybavením
 - opravy zdí a márnice,
 - nového odpadového hospodářství
 - grafický, světelný, architektonický navigačního systému hřbitova.
- 1.1.2. Rozsah plnění bude zahrnovat tyto rámcové výkonové fáze architekta ve prospěch klienta, jejichž podrobný popis je stanoven v článku 2 této smlouvy:
- 1.1.2.1. VF 01 (výkonová fáze první) příprava zakázky,
- 1.1.2.2. VF 02 zhotovení návrhu stavby,
- 1.1.2.3. VF 03 + VF 04 zhotovení dokumentace společné pro územní rozhodnutí a stavební povolení

2. ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Rozsah činnosti a odpovědnost architekta

2.1.1. Výkony a výkonové fáze

- 2.1.1.1. Výkony architekta se pro potřeby této smlouvy rozumí takové základní výkony, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném touto smlouvou a jejichž výsledkem je zejména vytvoření návrhu díla ve formě projektové dokumentace.

- 2.1.2. Architekt je výslovně a jmenovitě zodpovědný za řádné poskytnutí následujících základních výkonů a služeb:

2.1.2.1. Výkonová fáze první: příprava zakázky

Studio RAKETOPLÁN v průběhu této fáze buď samo, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu zakázky,
- provede obhlídku místa (staveniště) a jeho okolí,
- opatří fotodokumentaci,
- určí podklady a průzkumy nutné pro zhotovení díla,
- aktivně analyzuje možnosti místa na základě osobně získaných či klientových podkladů,
- seznámí se stavebními regulativy v dotčené oblasti,
- shrne výsledky, vyhodnotí je a učiní pro klienta závěry, zejména prostuduje s klientem jeho představy o rozpočtu díla, a předloží klientovi vlastní odhad rozpočtu díla a komentuje jej ve vztahu ke stavebnímu programu.
- obhlídku místa (staveniště) a jeho okolí, kontrolu a vyměření v nově určeném místě rozvoje,
- získá informace od dotčených úřadů, z archivu, popř. komunikace se sousedy,
- předjedná s jednotlivými dotčenými úřady státní správy, popř. vlastníky a správci technické infrastruktury, další postup
- v ceně přípravy není hydrogeolog a další průzkumy (radonový průzkum, mykologický průzkum, SHP, etc.), některé průzkumy jsou již provedeny v předchozích fázích
- v ceně není geodetické zaměření pozemku, stromů, objektů na terénu, případně inženýrských ukončovacích prvků (píliřky, šachty, etc)

Součinnost klienta

- při zadávání zakázky
- při prověření stavu staveniště a jeho okolí
- při vymezení části nezbytných předběžných průzkumů
- při předání veškerých nezbytných vstupních podkladů klientem architektovi při shrnutí a potvrzení závěrů a odsouhlasení dalšího zpracování návrhu stavby

2.1.2.2. Výkonová fáze druhá: zhotovení návrhu stavby – studie

Studio RAKETOPLÁN v průběhu této fáze buď samostatně, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- koncept díla v rámci stanovených limitů,
- odsouhlasení architektonického konceptu s klientem,
- návrh díla na základě odsouhlaseného konceptu,
- půdorysy/plány podlaží/úrovně stavby, relevantní řezy a pohledy na stavbu,
- případné bourací výkresy
- vizualizace/axonometrie dostatečně dokumentující vzhled exteriéru stavby (3 ks exteriérových vizualizací),
- situační výkresy s dostatečným vykreslením vztahu nového objektu kolumbária, vstupu na hřbitov, nového odpadového hospodářství
- ověření možností napojení ČEZ, PRE, PPD, PVK/PVS, CETIN, etc.
- řešení příjezdu a parkovacího stání pro kontejnerové auto
- příklady materiálového řešení hlavních stavebních částí.

Součinnost klienta

- při vypracování studie a jejích dispozičních, tvarových a materiálových charakteristik
- při prověření stavu staveniště vůči vznikající studii
- při předání veškerých nezbytných vstupních podkladů klientem architektovi
- při shrnutí a potvrzení závěrů a odsouhlasení dalšího zpracování návrhu stavby

2.1.2.3. Výkonová fáze třetí a čtvrtá: společná dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení do tzv. sloučené řízení

Studio RAKETOPLÁN v průběhu této fáze buď samo, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- na základě jednání s dotčenými úřady určí podmínky pro zpracování dokumentace pro stavební řízení a obstará potřebné doklady, stanoviska a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí,
- odpovědně a kvalifikovaně koordinuje jednotlivé profesní specialisty (tito jsou započítáni v ceně za VF 04),
- zpracuje a podá žádost o vydání územně plánovací informace na příslušný st. úřad případně vyjedná jiný postup,
- zpracuje žádost o UR a SP s náležitostmi
- k jiným povinným částem předloží jím vypracovaný projekt díla, přikládaný k žádosti pro povolení stavby, při respektování výsledků dosažených v předchozích výkonových fázích, v rozsahu dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 62/2013 Sb. a pozdějších předpisů, tzn.:
 - A. Průvodní zpráva
 - 1. identifikační údaje
 - 2. seznam vstupních podkladů
 - 3. údaje o území
 - 4. údaje o stavbě
 - 5. členění stavby na stavební objekty
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - 1. popis území stavby
 - 2. celkový popis stavby
 - 3. připojení na tech. infrastrukturu
 - 4. dopravní řešení
 - 5. řešení vegetace
 - 6. popis vlivů stavby na životní prostředí
 - 7. etc.
 - C. Situace stavby
 - 1. situace širších vztahů
 - 2. celkový situační výkres stavby
 - 3. koordinační situace
 - 4. katastrální situační výkres
 - 5. speciální situační výkres (zeleň)
 - D. Dokumentační část stavebních objektů
 - 1. Architektonická a stavební část
 - 2. Stavebně konstrukční řešení
 - 3. Požárně bezpečnostní řešení
 - 4. Zdravotně-technické zařízení, vč. Případného hospodaření s dešť. vodou
 - 5. Elektroinstalace objektů
 - 6. Dopravní řešení situace v klidu
 - 7. Krajinářské a zahradní řešení
 - E. Dokladová část
 - 1. závazná stanoviska a rozhodnutí, vyjádření DOSS
 - 2. stanoviska vlastníků
 - 3. radonový průzkum etc. (viz průzkumy hradí klient)
 - 4. ostatní stanoviska a posudky
- vypracuje žádost k stavebnímu řízení za použití podkladů všech zúčastněných profesí pro podání na SÚ
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení
- obstará stavební povolení stavby
- zapracuje podmínky obdrženého vyjádření příslušného stavebního úřadu do projektu.

Součástí odevzdané dokumentace pro stavební řízení budou tyto součásti:

- statický výpočet všech úprav/tvorby nové konstrukce (architekt v rámci DSP dohlíží)
- projekt elektroinstalace (architekt v rámci DSP dohlíží)
- projekt řešení retence/akumulace dešťové vody napojení na schválenou přípojku či vytvoření vsaku, (architekt v rámci DSP dohlíží)
- požárně bezpečnostní řešení stavby (architekt v rámci DSP dohlíží)
- projekt hrubé koncepce slaboproudu/světelného vybavení tato složka není pevnou součástí podané dokumentace pro zisk DUR+DSP
- agregovaný položkový rozpočet (cca 25-30 položek kpl, bm, m², m³)

V honoráři architekta za DSP nejsou tyto profese a položky:

- radonový průzkum, hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum,
- průzkum včetně případných podkladů pro vrtné zkoušky studny, vsakovací zkouška
- výkaz výměr a koordinovaný rozpočet stavební a infrastrukturní části
- studie oslunění a zastínění objektu anebo okolních objektů
- akustická studie vlivu na okolí
- studie denního osvětlení a projekt světel

Dodatečné speciální služby mohou být nad rámec této smlouvy sjednány. Tyto speciální služby budou případně napřímo hrazeny klientem najatým třetím stranám. Jedná se zejména o následující služby (nejsou v ceně za VF03 + 04):

- zpracování harmonogramu celkového záměru klienta,
- vyhotovení fotografií,
- zpracování speciálních odhadů cen,
- kontrola zvláštních výkresů a dokumentů,
- příprava podkladů pro odvolání do rozhodnutí správních orgánů ve fázi stavebního řízení
- zpracování speciální akustické studie
- studie oslunění a zastínění
- studie denního osvětlení
- dendrologické a botanické posudky
- rozpočtové práce s položkovým a zadávací rozpočet
- dílčí jiné správní řízení (dělení pozemků, zisky č.p. a č. ev., etc)
- „cost value“ řešené varianty

Součinnost klienta

/při přípravě dokumentace pro stavební povolení/

při provádění potřebných doplňkových průzkumů v průběhu provádění dokumentace bude klient /či jeho právoplatný zástupce/ přítomen na schůzkách, bude reagovat adekvátně k architektoým poznámkám, postřehům a návrhům tak, aby byla zajištěná bezproblémová a kontinuální projekční činnost.

Klient bude po jednotlivých schůzkách vyzván architektem k vyjádření komentáře a zadání rozhodnutí dalšího postupu. Architekt bude koncepčně ověřovat stav a směřování vývoje projektu.

2.2. Obecná odpovědnost a povinnosti architekta

- 2.2.1. Architekt se zavazuje neprodleně informovat klienta o všech skutečnostech, které by mohly klientovi způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu klientem. Architekt je povinen upozornit klienta rovněž na následky takových klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou

zjevně neúčelné nebo samého klienta poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

- 2.2.2. Architekt se zavazuje, že bez písemného souhlasu klienta neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než klientovi nebo jím k tomu zmocněné osobě. Architekt je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání rozhodnutí o umístění stavby, nebyl-li touto činností pověřen architekt sám.

2.3. Odpovědnost a povinnosti klienta

- 2.3.1. Klient poskytne architektovi veškerou potřebnou součinnost k dosažení účelu této smlouvy, zejména předá potřebné podklady a prostuduje dokumenty předané mu architektem, sdělí architektovi podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
- 2.3.2. Zjistí-li klient nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích projektu, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně (tj. poštou či elektronicky) architekta bez zbytečného prodlení.
- 2.3.3. Klient bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost architektovy práce a provádění předmětu zakázky a díla.
- 2.3.4. Klient poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na projekt, informace, jaké požadavky vyplývající z místa díla má architekt sledovat, popřípadě jaké jsou architektovy možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.
- 2.3.5. Klient bude hradit všechny procesní správní poplatky v souladu s čl. 5 odst. 5.5. Zejména se jedná o poplatky při vyřizování a zajišťování vyjádření správců a provozovatelů sítí a technické a dopravní infrastruktury, dále poplatky spojené s podáním dokumentace dotčeným orgánům státní správy a orgánům činným v stavebním řízení.

3. DOBA PLNĚNÍ A PLÁN SCHŮZEK

- 3.1. Rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle článku 1. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:
- 3.1.1. termíny plnění v odpovědnosti architekta:
- 3.1.1.1. výkonová fáze první – příprava zakázky
- **od 15. dubna 2024 do 30. dubna 2024**
- 3.1.1.2. výkonová fáze druhá – zhotovení návrhu stavby
- **od 30. dubna 2024 do 31. května 2024**
- 3.1.1.3. výkonová fáze třetí a čtvrtá – společná dokumentace UR a SP
- **od cca 10. června 2024 do 10. září 2024 (podání na DOSS)**
10. října 2024 (podání na SU)

FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

- 3.2. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky klienta a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 3.3. Dokumentace VF 02 bude klientovi odevzdána ve dvou (2) paré, VF03+VF04 budou odevzdány v počtu čtyř (4) paré; ostatní paré budou účtovány jako vícetisky, tisky VF03 proběhnou do 31.5.2024 a budou odevzdány s vizualizacemi dopracovanými na úroveň dle 2.1.2.2.
- 3.4. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě, ve formátu pdf, doc, jpg za podmínek níže uvedených.
- 3.5. Architekt předá klientovi na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle harmonogramu daného článkem 3) pro vnitřní potřebu klienta. Architekt předá kompletní dokumentaci ke kontrole a případným připomínkám alespoň týden před tiskem a plánovaným podáním dokumentace na Úřady.

4. HONORÁŘ ARCHITEKTA ZA SJEDNANÉ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Celková výše honoráře architekta je pro jednotlivé části plnění předmětu smlouvy stanovena takto:

Výkonová fáze	Honorář architekta
Výkonová fáze první Příprava zakázky	32.000, - Kč*
Výkonová fáze druhá Zhotovení návrhu stavby	78.000, - Kč*
Výkonová fáze třetí a čtvrtá Zhotovení dokumentace DUR a DSP	315.000, - Kč*

*ceny jsou uvedeny bez DPH

- 4.2. Platby honoráře budou uskutečňovány v Korunách českých následujícím způsobem:

4.2.1. Výkonová fáze první: příprava zakázky a Výkonová fáze druhá: studie

1.splátka 4/2024**	záloha na započetí prací na přípravu stavby bude účtována při podpisu smlouvy	55.000, - Kč
2.splátka 5/2024**	dopracování studie do digitálního odevzdání cca 15.3.2024	55.000, - Kč

4.2.2. Výkonová fáze třetí a čtvrtá: DUR a DSP

3.splátka 5/2024**	záloha na započetí prací na DUR a DSP stavby bude účtována v okamžiku započetí prací na VF03 a VF04, cca 15.4.2024	80.000, - Kč
4. splátka 6/2024**	platba za dokončení části dokumentace s odsouhlaseným obsahem cca 15.6.2024.	80.000, - Kč

5. splátka 8-9/2024**	podání dokumentace DSP na SÚ cca 1.9.2024	80.000, - Kč
6. splátka 11/2024**	platba za zisk SP bude účtována v okamžiku nabytí právní moci cca cca 30.11.2024	75.000, - Kč

- 4.3. Základní honorář za každé částečné splnění předmětu zakázky dle odstavce 4.2.1. a 4.2.2. bude architektovi uhrazen po řádném a bezchybném splnění jednotlivých částí předmětu zakázky, a v rámci splatnosti architektem oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury).
- 4.4. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny architektovi k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti.
- 4.5. Fakturační a platební podmínky
- 4.5.1. Klient bude platit honoráře a případné zúčtovatelné náklady architektovi na základě architektem řádně vystavených platebních dokladů (faktur) v souladu s dohodnutým platebním kalendářem stanoveným v odstavci 4.2.1. a 4.2.2. této smlouvy. Splatnost architektem vystaveného platebního dokladu (faktury) je čtrnáct (14) dní od doručení klientovi a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu klienta na účet architekta.
- 4.5.2. Zjistí-li klient ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky nebo jeho části vady plnění, je oprávněn architektovi platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

5. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1. Nedodrží-li architekt zaviněně termín předání jednotlivých částí dokumentace, je povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta (0,1 %) za každý započatý den prodlení z honoráře konkrétní splátky, který se vztahuje k příslušné fázi plnění dle bodu 2. Klient však nebude z honoráře architekta odečítat nad rámec ustanovení této smlouvy žádné jiné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je architekt odpovědný.
- 5.2. Neuhradí-li klient řádně a v souladu s touto smlouvou architektem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši jedné desetiny procenta (0,1 %) z dlužné částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet architekta.
- 5.3. V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy, jak jsou ve smlouvě výslovně uvedena, architektem, je architekt povinen uhradit klientovi jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc Korun českých). Úhradou smluvní pokuty není dotčen případný nárok na náhradu škody.

- 5.4. V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy, jak jsou ve smlouvě výslovně uvedena, klientem, je klient povinen uhradit architektovi jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc Kč českých). Úhradou smluvní pokuty není dotčen případný nárok na náhradu škody.

6. AUTORSKÁ PRÁVA

- 6.1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

6.2. Použití projektové dokumentace jakožto autorského díla

- 6.2.1. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této smlouvy se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:

- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím architekta, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Klient si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si klient zvláště výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;
- plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a klientovi dodány;
- předkládání či rozšiřování architektonických plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení architektonických autorských práv ve smyslu publikace díla.
- licenční vztah a používání autorského díla podrobněji řeší příloha č.1 této smlouvy

6.3. Označování autorství

- 6.3.1. Architekt bude moci na vlastní náklady během provádění díla umístit na viditelné místo díla poutač se svým jménem, obchodní značkou a základními údaji o stavbě o rozměru 150x150 cm.
- 6.3.2. Architekt je oprávněn uveřejnit fotografie a náčrtky díla a části projektové dokumentace při zachování zájmů klienta a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

7. PRÁVNÍ ŘÁD

Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva.

8. SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

Vzniknou-li mezi klientem a architektem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u příslušného soudu.

9. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi klientem a architektem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací zakázky platí ustanovení této smlouvy.
- 9.2. Ani klient, ani architekt nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.
- 9.3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 9.4. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- 9.5. Klient prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy disponuje dostatečnými finančními prostředky pro hrazení dílčích splátek architektovi výše stanovených v odstavci 5.2. této smlouvy.
- 9.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 9.7. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky

takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

- 9.8. Tato smlouva má celkem **11** (jedenáct) stran a je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží klient a jeden architekt. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno ve Zlatnících dne 29.4.2024

Ing. Jiří
Rezek

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Rezek
Datum: 2024.04.25
14:24:51 +02'00'

.....
Ing. Jiří Rezek
starosta

.....
Ing. arch. Radek Vaňáč
architekt, ČKA 04 269

.....
Ing. arch. Pavel Nalezený
architekt ČKA 03 775



Studio Raketoplán s. r. o.

Ateliér: Písecká 1
130 00 Praha 3 – Křiž. Vítězslavy

Fakturační údaje:
Nad Jezerkou 1075/13
140 00 Praha – Nusle

IČ 05620490, DIČ CZ05620490