

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor školství a památkové péče

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Spis. značka:

Naše č.j.: 270/2015 – OŠPP/TC-6/Děd

Město Planá

zastoupené starostkou Mgr. Martinou Němečkovou

nám. Svobody 1

348 15 PLANÁ

Vyřizuje: Dědová

Telefon: 374 774 222

E-mail: ilona.dedova@tachov-mesto.cz

Datum: 29. 9. 2015

Závazné stanovisko – MPZ Planá, nám. Svobody, objekt kina č. p. 34, st. p. č. 11 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní – II. část přestavby objektu kina na vícefunkční kulturní zařízení

Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy ve věci II. části přestavby objektu kina č. p. 34 na vícefunkční kulturní zařízení na náměstí Svobody na st. p. č. 11 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní dle projektové dokumentace, podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a ustanovení § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon a ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vydává** na základě žádosti došlé dne 28. 8. 2015 a podané Městem Planá, zastoupeným starostkou Mgr. Martinou Němečkovou, se sídlem nám. Svobody 1, 348 15 Planá, IČO: 00260096, ve výše uvedené věci toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

II. část přestavby objektu kina č. p. 34 na vícefunkční kulturní zařízení na náměstí Svobody na st. p. č. 11 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní dle projektové dokumentace „Přestavba kina na vícefunkční kulturní zařízení“, se považuje z hlediska zájmu státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona **za přípustnou**. Projektová dokumentace je zpracovaná v srpnu 2015 projektantkou ing. arch. Simonou Ledvinkovou, XTOPIX architekti s.r.o., se sídlem Zlatnická 1401/15, Praha 1 110 00 – Staré Město, IČO: 03780961, a obsahuje dílčí technickou zprávu k řešení vnějšího vzhledu objektu, výtvarné zpracování fasády, osazení oken do náměstí, venkovní vitrínu, návrh – půdorys 1. NP, závěťří, návrh – půdorys 2. NP, vstupní portál, markýzu nad zadním vstupem, pohled na střechu, podélný řezopohled A-Á, F-F', lavičku a zeď ve dvorku, osazení stromu do PLRŠ, podélný řez zadním vstupem I-I', severní pohled do náměstí, západní pohled přes dvůr a jižní pohled.

Dům č. p. 34 na st. p. č. 11 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní na náměstí Svobody je situován uvnitř památkově chráněného území městské památkové zóny Planá, které bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst prohlášeno za památkovou zónu.

O d ů v o d n ě n í :

Závazné stanovisko se vydává na základě těchto skutečností:

Řízení v předmětné věci bylo zahájeno dne 28. 8. 2015, dnem doručení žádosti.

Žádost o vydání závazného stanoviska ve věci II. části přestavby objektu kina č. p. 34 na vícefunkční kulturní zařízení na náměstí Svobody na st. p. č. 11 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní dle projektové dokumentace, podalo Město Planá, zastoupené starostkou Mgr. Martinou Němečkovou, se sídlem nám. Svobody 1, 348 15 Planá, IČO: 00260096.

Tato žádost v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto závazného stanoviska.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni (dále jen „NPÚ“), se po projednání se správním orgánem vyjádřil v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona písemným vyjádřením k předmětné věci dne 15. 9. 2015 pod číslem jednací NPÚ-341/65353/2015, které bylo doručeno správnímu orgánu dne 21. 9. 2015. Správní orgán věc posoudil na základě znalosti místa a na základě vyjádření NPÚ. Dle § 36 odst. 3 správního řádu nebylo nutné vyzývat dotčenou osobu k projednání před vydáním rozhodnutí, poněvadž se žádosti vyhovuje v plném rozsahu.

K projektové dokumentaci bylo vydáno Městským úřadem Tachov, odborem školství a památkové péče, závazné stanovisko dne 13. 11. 2014 č. j. 301/2014 – OŠPP/TC-8/Děd.

V tomto závazném stanovisku byly stanoveny tyto podmínky:

1. Výtvarné návrhy nově vytvářených reliéfů kolem oken a nápis nad vstupem do objektu budou zpracovány do dalšího stupně prováděcí dokumentace a předloženy správnímu orgánu k odsouhlasení formou nové žádosti.
2. Výstupy vzduchotechniky a topení do fasády a střechy budou minimalizovány a budou opatřeny nátěrem v odstínu fasády nebo střechy. Přepřepované řešení a detaily, které budou obsahovat podobu jednotlivých výstupů včetně jejich rozměrů, budou předloženy správnímu orgánu k odsouhlasení formou nové žádosti.

Výtvarný návrh sgrafitové výzdoby kolem oken na uliční fasádě, zpracovaný MgA. L. Kalábem je součástí předložené projektové dokumentace (podmínka č. 1 výše zmíněného závazného stanoviska). Projektová dokumentace rovněž obsahuje detaily nových výstupů vzduchotechniky a kanalizačních stoupaček (podmínka č. 2 výše zmíněného závazného stanoviska) do střechy a fasády.

Okna na severní fasádě projektová dokumentace předpokládá dřevěná, osazená za špaletu, jednokřídlá, obdélná, bez členění. Dveře budou kovové. Dveřní křídla jsou jednoduchá, jednokřídlá, obdélná. Fasádní omítka na celém objektu bude v barvě holubí bílé s kontrastujícími antracitovými rámy výplní a klempířských prvků. Na severní fasádě bude restaurován reliéf tympanonu. Soklová část a vstupní portál budou opatřeny kamenným obkladem z travertinu. Mezi okny budou obnoveny reliéfy dle výtvarného návrhu MgA. L. Kalába „Neurony“. Nad vstupem do kina bude 400 mm vysoký světelný nápis „KINO“ od grafického studia Artbureau. Nápis bude proveden z opálového plexiskla a hliníkového plechu, opatřen nátěrem v bílé barvě. Při setmění bude nápis podsvícen a nápis „KINO“ se bude promítat na fasádě. Číslo popisné 34 bude provedeno v nadpraží hlavního vstupu na překladu portálu z plechu v antracitové barvě. Ve dvorním prostoru budou vysázeny dva stromy (javor babyka) ve zpevněné ploše.

Dům č. p. 34 na st. p. č. 11 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní na náměstí Svobody je situován uvnitř památkově chráněného území městské památkové zóny Planá, které bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst prohlášeno za památkovou zónu.

Dům č. p. 34 je objekt kina, které je součástí jižní fronty domů náměstí Svobody. Je postaven přes dvě parcely bývalých měšťanských domů, na něž nenavazuje svým ztvárněním ani parcelací. Fasáda je pětiosá. Uprostřed je vchod přes dvě osy. Po každé straně vstupu jsou dvě dřevěná okna členěná na osm tabulek. Fasáda je členěná štítovým orámováním, šambránami a soklem. Hlavní plocha fasády je světle okrová. Architektonické prvky jsou rozbarveny červeně. Ve štítu je reliéf dívky na koni nesoucí pochodeň. V minulosti byly reliéfy s chodskými motivy (čakan, chodský pes, lipové ratolesti) i kolem oken. Střecha objektu je sedlová, opatřená plechovou střešní krytinou. Zadní trakt objektu má zcela provozní charakter. Tvoří jej dvě schodiště, čtyři vchody a pět oken. Fasáda je provedená hrubou omítkou, ve světle žlutém odstínu.

Hodnoty městské památkové zóny tvoří měšťanské domy kolem náměstí, zámecký areál a dva kostely – Nanebevzetí Panny Marie a kostel sv. Petra a Pavla. Všechny tyto dominanty mají středověké založení a nesou hodnotné historické konstrukce – jak středověké, tak i z pozdějších stavebních etap, kterými prošly. Zástavbu z 19. století reprezentují městské domy v ulici Dukelských hrdinů (dříve Petrské náměstí). Objekt kina č. p. 34 leží ve východní části jižní fronty domů na náměstí Svobody. Jde o architektonicky průměrnou novostavbu z roku 1959, respektující však výšku okolní zástavby. Uplatněním ne příliš kontrastních materiálů a barev je poměrně dobře začleněnou hmotou v rámci jižní fronty měšťanských domů. Předložená projektová dokumentace pro provedení stavby řeší detaily provedení celkové rekonstrukce objektu kina na vícefunkční kulturní zařízení a splňuje podmínky výše zmíněného závazného stanoviska č. j. 301/2014 – OŠPP/TC-8/Děd ze dne 13. 11. 2014. Provedení rekonstrukce dle předložené projektové dokumentace může znamenat realizaci, která budou souhrou kvalitní soudobé umělecké tvorby a je z hlediska památkové péče přijatelná, neboť zůstává zachována původní hmota objektu s užitím tradičních materiálů, tudíž nedojde k narušení památkových, architektonických či urbanistických hodnot městské památkové zóny Planá.

Závěrečná kontrola plnění výroku tohoto závazného stanoviska bude provedena v rámci dozoru nad dodržováním památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. g) tohoto zákona.

P o u č e n í :

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

otisk úředního razítka

Mgr. Josef Kožnar
vedoucí Odboru školství
a památkové péče

Přílohy

Projektová dokumentace (1x paré č. 1)

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 171/7, 306 37 Plzeň
Městský úřad Planá, odbor výstavby a územního plánování, nám. Svobody 1, 348 15 Planá
Vlastní