

Smlouva o dílo

„Restaurátorská obnova lavic v lodi kostela Nanebevzetí Panny Marie v Předklášteří“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

mezi:

Název:	Římskokatolická farnost Předklášteří
Sídlo:	Ondřejova 1062, 666 02 Předklášteří
IČ:	680 81 502
Právní forma:	722 - evidované církevní právnické osoby
Statutární zástupce	R.D. Mgr. Josef Rybecký, administrátor
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	

(„objednatel“)

a

Název:	A.Q. Attentus Qualitatis
Sídlo:	Tišnovská 266, Lomnice 679 23
IČO:	27707911
DIČ:	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 53544
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Bc. LADISLAV ROZSYPAL
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„zhotovitel“)

Preambule

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran při provádění díla na podkladě této smlouvy.

Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky s názvem „Restaurátorská obnova lavic v lodi kostela Nanebevzetí Panny Marie v Předklášteří“ (dále jen „nabídka do veřejné zakázky“). Uzavření této smlouvy předcházelo výběrové řízení na výše uvedenou zakázku. Tato veřejná zakázka byla objednatelem zadána jako veřejná zakázka na služby ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („zákon“) zadávaná mimo režim zadávacího řízení dle ustanovení § 31 zákona. V rámci tohoto výběrového řízení zhotovitel zvítězil, přičemž jeho nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

1 Vymezení základních pojmů

- 1.1 Objednatelem je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Restaurátorská obnova lavic v lodi kostela Nanebevzetí Panny Marie v Předklášteří“ („zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2 Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3 Podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření této smlouvy.
- 1.4 Podklady pro provedení díla je dokumentace, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, zejména pak Průzkum a záměr lavic v lodi kostela Nanebevzetí Panny Marie v areálu cisterciáckého kláštera Porta Coeli v Předklášteří, vypracovali Ing. Mgr. Bc. Ladislav Rozsypal a Mgr. Linda Topinková, DiS., A.Q. Attentus Qualitatis s.r.o., květen 2020. Dílo musí být provedeno v souladu se závazným stanoviskem, které dne 8.6.2020 pod č.j. MUTI 20975/2020/OÚP-P/6 vydal Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování.
- 1.5 Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení služeb specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem.
- 2.4 Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.
- 2.5 Dílo je realizované na kulturní památce a zhotovitel je povinen se řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

3 Předmět díla

- 3.1 Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, restaurátorská obnova 26 lavic v lodi kostela Nanebevzetí Panny Marie v Předklášteří. Obnova bude realizována podle dokumentu Průzkum a záměr lavic v lodi kostela Nanebevzetí Panny Marie v areálu cisterciáckého kláštera Porta Coeli v Předklášteří, vypracovali Ing. Mgr. Bc. Ladislav Rozsypal a Mgr. Linda Topinková, DiS., A.Q. Attentus Qualitatis s.r.o., květen 2020, a v souladu se závazným stanoviskem, které dne 8.6.2020 pod č.j. MUTI 20975/2020/OÚP-P/6 vydal Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování. Lavice jsou kulturní památkou č. rejstříku ÚSKP 86284/37-13051.
- 3.2 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je v závislosti na povaze díla:
- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění díla, provedení a vyhodnocení potřebných rozborů, zpracování z toho vyplývajících návrhů dalšího postupu, včetně záměrů na restaurování, (podání žádosti k vydání rozhodnutí zajišťuje objednatel),
 - b) fotodokumentace o průběhu prací, vč. fotodokumentace před zahájením prací, fotodokumentace bude dokládána elektronicky k faktuře,
 - c) vyhotovení závěrečných restaurátorských zpráv v 3 x paré + 1 x elektronická podoba (soubory budou zejména ve formátech PDF, DOC, JPG), včetně poskytnutí majetkových práv k veškeré dokumentaci díla po celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci dále zpracovat a rozmnožovat pro potřeby vlastníka, státní správy, poskytovatele dotace apod.
 - d) zřízení a zajištění zařízení pracoviště, včetně jeho odstranění po předání díla jako celku,
 - e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - f) manipulace a přeprava demontovatelných částí díla k restaurování do ateliéru a zpětná instalace,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - i) odvoz a uložení jakéhokoli vzniklého odpadu na skládku, včetně provedení úhrady poplatku za uskladnění, a to v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
 - j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek orgánů státní správy, souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, stavebního povolení nebo jiných dokladů a rozhodnutí dotčených orgánů,
 - k) spoluúčast zhotovitele na správních řízeních s restaurováním souvisejících (jedná se o spoluúčast zhotovitele na vyzvání objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají díla prováděného podle této smlouvy),
 - l) účast zástupců restaurátorských profesí za zhotovitele na kontrolních dnech v místě plnění za přítomnosti objednatele a zástupců památkové péče a státního památkového dohledu,
 - m) věcná a časová koordinace činnosti všech poddodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost formou kompletační činnosti,
 - n) provedení všech úkonů a zajištění veškerých podmínek nutných ke stávajícímu provozu objednatele.

- 3.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s restaurátorským záměrem, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení.
- 3.4 Místem plnění je kostel Nanebevzetí Panny Marie v areálu cisterciáckého kláštera Porta Coeli v Předklášteří, a ateliér restaurátora. Kostel je kulturní památkou č. rejstříku ÚSKP 28276/7-1045.
- 3.5 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech služeb včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení a montážních prací, nezbytných pro řádné dokončení díla.
- 3.6 Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.8 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.9 Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat tak, aby co nejméně omezoval provoz areálu. Zhotovitel je povinen dbát při realizaci díla zvýšené opatrnosti a činit všechna nezbytná opatření, která po něm lze spravedlivě požadovat, aby byla zachována bezpečnost osob pohybujících se v areálu. Současně se zavazuje minimalizovat zatížení hlukem, prašností a exhalacemi.
- 3.10 Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4 Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- Předání předmětu plnění po provedení 1. etapy: do 5 dnů od podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
- Dokončení díla, předání díla – 1. etapa: do 20. 12. 2020
- Rozsah a termíny plnění jednotlivých etap budou upřesněny na základě dostupných finančních prostředků objednatele samostatnými Dodatky ke Smlouvě o dílo. Objednatel si vyhrazuje právo v případě nepřiznání dotací na provedení i části zakázky smlouvu ukončit.
- 4.2 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, nové požadavky orgánů státní správy), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

5 Cena díla

- 5.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:
- | | |
|-----------------|-----------------|
| Cena bez DPH: | 1 362 260,00 Kč |
| DPH samostatně: | 286 074,60 Kč |
| Cena s DPH | 1 648 334,60 Kč |
- 5.2 Cena včetně DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen odvést DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni fakturace.
- 5.3 Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související se zařízením pracoviště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.4 V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5 Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- 5.6 Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.7 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 5.8 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

6 Platební podmínky

- 6.1 Fakturace bude probíhat měsíčně. Dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci, datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 6.2 Objednatel poskytne zhotoviteli šablonu souboru čerpání („šablona“) ve formátu .xls. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatelem poskytnutou šablonu není oprávněn jinak měnit nebo upravovat, vyjma částí, které objednatel výslovně označí k vyplnění. Zhotovitel je povinen nejpozději k 5. dni následujícího měsíce předložit k odsouhlasení objednateli soupis prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci oceněný dle položkového rozpočtu v elektronické podobě tak, že vyplní šablonu poskytnutou objednatelem v místech k tomu určených, pokud se smluvní strany v konkrétním

- případě nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se vyjádřit k soupisu provedených prací a dodávek nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení.
- 6.3 Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) po schválení soupisu provedených prací. Přílohou bude schválený a podepsaný zjišťovací protokol, a členění musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele. Zhotovitel předloží daňový doklad včetně příloh v elektronické podobě v jednom vyhotovení a v tištěné podobě ve třech vyhotoveních, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn fakturovat dodávky, služby a maximálně do výše celkových nákladů etapy, k níž byl uzavřen dodatek podle č. 4.1. Faktury nad rámec aktuální etapy nebudou objednatelem schváleny ani proplaceny.
- 6.5 Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.6 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu (zejm. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, den vystavení faktury, označení banky a č. účtu, na který se má platit, přesný, fakturovanou částku vč. DPH platné v době fakturace, razítko a podpis oprávněné osoby), případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.7 Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 6.8 Zaúčtováním nebo úhradou jakékoli faktury zhotovitele neuznává objednatel bezvadnost či úplnost provedených prací ani jakékoli další skutečnosti nebo své závazky vůči zhotoviteli. Úhrada i eventuální částečná úhrada nemá vliv na odpovědnost zhotovitele.
- 6.9 Objednatel není plátcem DPH a nepřebírá daňovou povinnost podle § 92e zákona č., 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 6.10 Zhotovitel prohlašuje, že je spolehlivým plátcem DPH a že jím bude po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.

7 Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče odpovídající mimo jiné i jeho historickému a kulturnímu významu. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nebyla ohrožena jeho umělecká či historická hodnota.
- 7.2 Zhotovitel je za účelem řádného provedení díla povinen zejména:
- a) zajistit řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - b) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele, které nejsou v rozporu s právními předpisy,
 - c) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů, a to i ze strany třetích osob, na možná rizika objednatele bezodkladně upozornit,
 - d) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.

- 7.3 Případné změny restaurátorských prací oproti schválenému restaurátorskému záměru musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele a zástupci památkové péče. Při provedení díla nesmí zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele učinit žádnou změnu oproti podrobnému restaurátorskému záměru dopracovanému zhotovitelem a schválenému orgány státní památkové péče dle zákona o státní památkové péči.
- 7.4 Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat tak, aby co nejméně omezoval provoz (zejm. průvodcovskou, kulturní a liturgickou činnost) v interiéru kostela. Zhotovitel je povinen při plnění díla v kostele strpět přítomnost návštěvníků s průvodcem. Zhotovitel je povinen dbát při realizaci díla zvýšené opatrnosti a činit všechna nezbytná opatření, která po něm lze spravedlivě požadovat, aby byla zachována bezpečnost osob pohybujících se v areálu místa plnění. Současně se zavazuje minimalizovat zatížení hlukem, prašností a exhalacemi.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce na převzatém pracovišti pouze ve dnech pracovních, v době od 7:00 do 18:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se dále zavazuje, že práce nebude provádět v neděle a státní svátky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádění jednoho typu restaurátorských prací v rámci plnění díla, které je prováděno více osobami, bylo prováděno shodnými materiály a postupy (např. intenzita čištění, míra retuší apod.), aby byl zajištěn jednotný estetický výsledek. Zhotovitel odpovídá za koordinaci činnosti restaurátorů a za její jednotné provedení.
- 7.8 V případě, že na díle spolupracuje více restaurátorů, jsou povinni používat shodné materiály a jednotné restaurátorské postupy.
- 7.9 Zjistí-li kdykoli zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, resp. jeho příslušné části, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a vyčkat s dalším prováděním díla jeho pokynů, resp. v případě překážky týkající se jen určité části díla je oprávněn pokračovat v provádění díla ve vztahu k jiným jeho částem.
- 7.10 Zhotovitel je povinen postupovat dle popisu prací a technologických postupů restaurování a montáže všech prvků a součástí restaurované památky dle schváleného restaurátorského záměru zpracovaného zhotovitelem a schválenému orgány státní památkové péče dle zákona o státní památkové péči.
- 7.11 Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- 7.12 Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých veřejnoprávních předpisů v místě provádění díla, případně v místech prováděním díla dotčených, zejména předpisů bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Odpovědnosti při porušení uvedených předpisů se zhotovitel vůči objednateli nemůže zprostit a odpovídá za jakékoli jejich porušení bez ohledu na zavinění.
- 7.13 Zhotovitel je povinen zajistit takové složení týmu, který bude realizovat restaurátorské práce, aby dílo bylo provedeno řádně, bez vad a nejpozději v určeném termínu a v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že na plnění díla se bude podílet restaurátor s povolením (licencí) v rozsahu nutném pro restaurování dřeva / restaurování uměleckořemeslných děl ze dřeva Ondřej Nosek. Restaurátor odpovídá za komunikaci s objednatelům a v závislosti na povaze díla také za vedení týmu restaurátorů a koordinaci restaurátorských prací.

- V případě, že dojde ke změně osoby, jsou o tom smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Nová osoba musí být držitelem požadovaného povolení.
- 7.14 Další sestavení realizačního týmu a počty odborných pracovníků potřebných pro plnění předmětu díla jsou dále plně v kompetenci zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že všechny i dílčí práce, které odpovídají svým charakterem restaurátorským pracím, budou vždy prováděny restaurátorem s odpovídajícím povolením v souladu se zákonem o státní památkové péči (třídník restaurátorských prací) dle druhu prací.
- 7.15 Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů (poddodavatelů). V případě, že zhotovitel bude chtít provést změnu v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky, musí si vyžádat souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v zadávacím řízení.
- 7.16 Zhotovitel je povinen předávat zástupci objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých v nabídce.
- 7.17 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání místa plnění objednatelem zhotoviteli vést restaurátorský deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. V každém místě realizace bude pro každou restaurátorskou činnost (licenci) veden pouze jeden restaurátorský deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do restaurátorského deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené platnými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy a změny harmonogramu postupu prací dle článku II. této smlouvy. Restaurátorský deník bude uložen v místě realizace a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti smluvními stranami pověřených osob v místě realizace. Originál restaurátorského deníku předá zhotovitel při přijímacím řízení objednateli.
- 7.18 Restaurátorský deník dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení restaurátorského deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena v restaurátorském deníku.
- 7.19 Zhotovitel je povinen uložit průpis záznamů v restaurátorském deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu restaurátorského deníku. Restaurátorský deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli, orgánu státního stavebního dohledu a orgánu státní památkové péče.
- 7.20 Záznamy se do restaurátorského deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V záznamech nesmí být vynechána volná místa. Pokud se objednatel do tří pracovních dnů od konání pravidelného kontrolního dne písemně nevyjádří k záznamům, má se za to, že se záznamy souhlasí.
- 7.21 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů z restaurátorského deníku. Originál deníku bude součástí dokumentace při předání díla, objednatel na vyžádání vrátí kopie deníku.

- 7.22 Zápisy v restaurátorském deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

8 Pokyny objednatele

- 8.1 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem o státní památkové péči, touto smlouvou a schváleným restaurátorským záměrem.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla či jeho části, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla či jeho části, zhotovitel se zavazuje přerušit jej v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynu objednatele nebo do písemného sdělení, že trvá na provádění díla či jeho části podle pokynu.
- 8.3 Pokud objednatel trvá na provádění díla podle nevhodných pokynů, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla či jeho části nebo za vady díla či jeho části způsobené nevhodnými pokyny objednatele, není však oprávněn od Smlouvy z tohoto důvodu odstoupit.
- 8.4 Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele bez zbytečného odkladu poté, co se o jejich nevhodnosti mohl při vynaložení odborné péče dozvědět, odpovídá za vady díla či jeho části, případně nemožnost dokončení díla či jeho části, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

9 Odborný dozor objednatele

- 9.1 Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli osobu, ať již v zaměstnaneckém či obdobném poměru vůči objednateli nebo osobu třetí, výkonem odborného dozoru nad prováděním díla (dále jen „odborný dozor“). Odborný dozor je oprávněn ke všem úkonům výslovně uvedeným ve smlouvě, případně k úkonům, k nimž jej objednatel písemně pověří.
- 9.2 Objednatel sdělí zhotoviteli identifikaci osoby pověřené odborným dozorem před zahájením provádění díla.
- 9.3 Odborný dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud odborný dozor vykonává přímo objednatel.
- 9.4 Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím odborného dozoru, je oprávněn obrátit se na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
- 9.5 Odborný dozor není oprávněn zasahovat do provádění díla přímými příkazy pracovníkům zhotovitele, poddodavatelům a jejich pracovníkům. Odborný dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla vždy, pokud:
- a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob,
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6 Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní odborný dozor písemně - zápisem a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.

- 9.7 Pokyny vydávané odborným dozorem budou mít zásadně písemnou formu. V případě, že věc nesnese odkladu, je odborný dozor oprávněn vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbydou platnosti, pokud je odborný dozor nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
- a) je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti odborného dozoru, nejpozději ve stejný den je stvrzen zápisem,
 - b) je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti odborného dozoru, nejpozději následující pracovní den, a zápisem, e-mailovou zprávou nebo doručením písemné zprávy v listinné podobě.
- 9.8 Odborný dozor má neomezenou pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle jeho názoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru odborného dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu odborného dozoru.

10 Kontrola provádění díla

- 10.1 Objednatel kontroluje provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně, a to tak aby mohl být osobně přítomen i odborný dozor.
- 10.2 O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Zápis jsou povinni podepsat oprávnění zástupci obou smluvních stran i odborný dozor, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu se smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními orgány smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 10.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny, a to kdykoli. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
- 10.4 Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelům.
- 10.5 K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn (vedle uplatnění nároku na smluvní pokutu) stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v takto stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení Smlouvy zhotovitelem.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas, nejméně 3 pracovní dny předem, objednatel písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly, tj. odkrytí zakrytých částí, kdykoli a nést náklady s tím spojené. Pokud objednatel neprovede kontrolu zakrývaných částí, je zhotovitel povinen provést fotodokumentaci zakrývaných částí a tuto poskytnout objednateli.

- 10.7 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní písemný záznam, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do písemného záznamu, místo souhlasu objednatele.
- 10.8 Příslušné orgány státní památkové péče jsou oprávněny vykonávat kontrolu díla, případně odborný dohled v souladu se zákonem o státní památkové péči, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, při předání a převzetí díla objednatelem a dále i v záruční lhůtě.
- 10.9 Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla, pokud příslušné orgány státní památkové péče tak rozhodnou na základě kontroly kvality díla, a to až do okamžiku, než opět povolí v díle pokračovat.
- 10.10 Objednatel je oprávněn na základě zjištění při kontrole, že restaurátorské práce nejsou prováděny kvalitně, vyžadovat v odůvodněných případech ukončení činnosti konkrétní osoby a její výměnu. Zhotovitel je povinen na tento požadavek přistoupit. Nová osoba, která se bude podílet na restaurátorských pracích, podléhá schválení objednatele.

11 Předání a převzetí díla

- 11.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním správně instalovaného díla objednateli v kostele Nanebevzetí Panny Marie za předpokladu, že objednatel zároveň dílo v souladu se smlouvou převezme. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatel písemně vyzvat k převzetí díla. Vyhotovení protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpis oběma smluvními stranami je podmínkou předání díla.
- 11.2 Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla (dále jen „předávané dílo“), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že je předávané dílo rozsáhlé nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.
- 11.3 K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) zápisy a záznamy dokumentující průběh restaurátorských prací a restaurátorský deník
 - b) restaurátorskou zprávu
 - c) zápisy o kontrolách příslušnými orgány státní památkové péče dle zákona či státní památkové péči.
- 11.4 Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele protokolárně převzít pouze řádně a bezvadně dokončené dílo, jímž se rozumí:
- a) provedení díla (všech jeho částí dle smlouvy) bez vad a nedodělků, a zároveň
 - b) předání kompletní požadované dokumentace
- 11.5 Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- a) jako celek či jeho jakákoli část vykazuje vady a/nebo nedodělky, a/nebo
 - b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci výše nebo některý doklad, jež má být její součástí.
- 11.6 V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a/nebo nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
- 11.7 Objednatel je oprávněn (nikoli povinen) předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předávaného díla.
- 11.8 Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) musí obsahovat alespoň:

- a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění vad a nedodělků,
 - e) lhůtu k odstranění vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- 11.9 Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, lze po dohodě smluvních stran provést opakované přejímací řízení toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. Na opakované přejímací řízení se použijí výše uvedené odstavce o přejímacím řízení obdobně.
- 11.10 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

12 Odpovědnost za vady, záruka za dílo

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek i jakákoli jeho část bude mít k okamžiku protokolárního předání a převzetí vlastnosti sjednané ve smlouvě a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Pokud dílo či jakákoli jeho část nebude mít uvedené vlastnosti, jedná se o dílo vadné. Zhotovitel zároveň poskytuje objednateli záruku, že dílo jako celek i jakákoli jeho část bude mít všechny vlastnosti sjednané ve smlouvě a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy po dobu 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Poskytnutím záruky se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele za vady. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou či nedodělkem, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady či nedodělku. Prodávající poskytuje záruku za jakost předmětu díla ve smyslu § 2619 občanského zákoníku.
- 12.2 Požadavek na odstranění vad díla, které se projeví v záruční době, objednatel uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději poslední den záruční doby, a to písemným oznámením doručeným k rukám zhotovitele či jeho odpovědného zástupce (reklamací). I reklamáce odeslaná zhotoviteli poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. V písemné reklamaci objednatel uvede popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje, a způsob, jakým ji požaduje odstranit.
- 12.3 Objednatel je oprávněn požadovat
- a) bezplatné odstranění vady,
 - b) úhrada nákladů na odstranění vad objednatelem či třetí osobou,
 - c) přiměřená sleva z ceny díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob odstranění vady, který mu nejlépe vyhovuje.
- 12.4 Vedle výše uvedených práv z vadného plnění má objednatel vždy také nárok na náhradu škody způsobenou mu vadným plněním.
- 12.5 Zhotovitel se v případě uplatnění reklamáce vady díla objednatelem zavazuje:

- a) potvrdit objednateli bezodkladně v listinné podobě, e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od přijetí reklamace vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od provedení prověrky vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.6 Objednatel může změnit volbu provedenou mezi právy z odpovědnosti za vady, jestliže takovou změnu zhotoviteli písemně oznámí dříve, než zhotovitel poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo započne s odstraňováním vad anebo než objednatel započne s odstraňováním vad sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 12.7 V případě, že zhotovitel neodstraní příslušnou vadu ve lhůtě nebo oznámí objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil, případně uplatnit jiný z nároků uvedený v této smlouvě.
- 12.8 Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo či jakoukoli jeho část užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
- 12.9 Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od uplynutí záruční doby za celé dílo.
- 12.10 Poskytnuté záruky se dále nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou díla ze strany objednatele. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí, nebo úmyslným jednáním objednatele.
- 12.11 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky, uvedou objednatel a zhotovitel v předávacím protokolu soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedoje-li v protokolu k dohodě objednatele a zhotovitele o termínu odstranění, musí být vady a nedodělky odstraněny do pěti pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 12.12 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není řádně dokončeno, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé v souvislosti s neúspěšným předávacím a přejímacím řízením. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 12.13 Dílo má vady, jestliže je dodáno v jiném množství, jakosti a provedení, než určuje tato smlouva.
- 12.14 Dílo má vady, na které se vztahuje záruka za jakost podle této smlouvy, jestliže si nezachová po dobu záruky za jakost smluvenou jakost, nebo smluvené vlastnosti.
- 12.15 Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nároky z vad se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.16 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Výše škody bude určena odborným odhadem, případně znaleckým posudkem. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.17 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dodávku provádějí.

13 Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 13.1 Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provádění díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla.
- 13.2 Po dobu provádění díla nese nebezpečí škody na předmětu díla, jakož i na věcech opatřených k provádění díla, zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje provést veškerá opatření k prevenci vzniku škod podle předcházejícího odstavce tohoto článku, plnit další povinnosti, k nimž se při provádění díla zavázal.
- 13.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

14 Sankce

- 14.1 V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 14.2 Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou peněžního závazku vůči zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění pracoviště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 14.6 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 14.7 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 14.8 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

15 Odstoupení od smlouvy

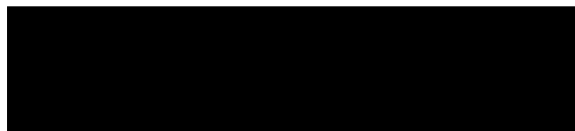
- 15.1 Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,

- c) prodlení objednatele se zpřístupněním pracoviště pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - e) vstup zhotovitele do likvidace,
 - f) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - g) nedodržování povinností stanovených v odst. 7.2, 7.3, 7.13, 7.14 této smlouvy.
- 15.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 15.3 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z Integrovaného regionálního operačního programu k financování díla dle této smlouvy.

16 Závěrečná ustanovení

- 16.1 Veškerá jednání o realizaci díla s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.3 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.4 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 16.5 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 16.6 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 16.7 Zadavatel předpokládá spolufinancování předmětu veřejné zakázky dotacemi z veřejných zdrojů.
- 16.8 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 16.9 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 16.10 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 16.11 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 16.12 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.13 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

- 16.14 Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě ani v její příloze není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 16.15 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 16.16 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 16.17 Tato smlouva se považuje za podepsanou a uzavřenou ke dni připojení schvalovací doložky Biskupstvím brněnským. Tato schvalovací doložka je podmínkou účinnosti smlouvy.
- 16.18 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – soupis dodávek a služeb – nabídkový rozpočet



Římskokatolická farnost Předklášteří

R.D. Mgr. Josef Rybecký, administrátor



zhotovitel

Rozpočet

	počet	jednotka	cena	celkem
DEMONTÁŽ A TRANSPORT				45 440,00
demontáž lavic včetně klekátek	26	ks	1 000,00	26 000,00
demontáž podlahy (k druhotnému použití) a roštu	108	m2	180,00	19 440,00
ČIŠTĚNÍ, PU				370 670,00
vysátí lavice a umytí marseillským mýdlem lavice	372	m2	150,00	55 800,00
ošetření proti dřevokazu	445	m2	80,00	35 600,00
"chemické dočištění" lavice	372	m2	220,00	81 840,00
výsledná PU včetně retuší lavice	372	m2	450,00	167 400,00
vysátí lavice a umytí marseillským mýdlem klekátko	77	m2	150,00	11 550,00
"chemické dočištění" klekátko	77	m2	20,00	1 540,00
výsledná PU včetně retuší klekátko	77	m2	220,00	16 940,00
TRUHLÁŘSKÉ VÝSPRAVY				561 950,00
vysazení, náhrada čepů, přepláty usazení	250	ks	875,00	218 750,00
revize konstrukce a opravy	26	ks	5 000,00	130 000,00
restaurace intarzie	52	ks	4 100,00	213 200,00
PODLAHA				297 000,00
obnova stávající podlahy (restaurace/replika)	108	m2	2 750,00	297 000,00
TRANSPORT A MONTÁŽ	26	ks	2 200,00	57 200,00
ZPRÁVY, DOKUMENTACE	1	kpl	30 000,00	30 000,00
Celkem bez DPH				1 362 260,00
Celkem vč. DPH				1 648 334,60