

Zadavatel: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.,
sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha
zastoupená: Ing. Martinem Kadlecem, vedoucím divize technické
IČ: 28954866
DIČ: CZ28954866

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

Název veřejné zakázky: „Realizace dodávky 4 výtahů v ulici Blahoslavova“

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na dodávky ve zjednodušeném podlimitním řízení, sepsal tuto písemnou zprávu.

I.1 Předmět veřejné zakázky

Realizace dodávky technologie 4 výtahů včetně souvisejících stavebních prací. Součástí dodávky je potřebné zaměření v místě předpokládané dodávky, zhotovení technické a projektové dokumentace, dodávka a montáž technologie 4 výtahů, stavební úpravy spojené s výměnou technologie, provedení příslušných zkoušek, revizí a dodání příslušných dokladů a certifikátů. Bližší specifikace je uvedena v bodě č. 4 zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

I.2 Cena sjednaná ve smlouvě:

Byla sjednána celková cena bez DPH v Kč **2.916.000,--**

II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Název uchazeče	sídlo	IČO
Výtahy Pardubice a.s.	Průmyslová 389, 533 01 Pardubice	13582101

II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Hodnotící komise vyhodnotila jako ekonomicky výhodnější nabídku uchazeče společnosti Výtahy Pardubice a.s., která získala celkem 98,75 bodů. Hodnotící komise vzhledem k výše uvedenému navrhuje zadavateli přidělit tuto veřejnou zakázku uchazeči společnosti Výtahy Pardubice a.s.

II.3 Části veřejné zakázky, které mají být plněny prostřednictvím subdodavatele

Nejsou známí žádní subdodavatelé.

III. Identifikační údaje všech ostatních uchazečů s jejich nabídkovou cenou

Obchodní firma/jméno	Sídlo/místo podnikání	IČO	Nabídková cena celkem bez DPH v Kč
Jiří Frinta	Dříteč 83, PSČ 533 05	87551497	3.350.788,-
VÝTAHY, s.r.o.	Velké Meziříčí, Vrchovecká 216, PSČ 594 29	46342354	3.754.000,-
VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.	Teplice, U Hrádku 2960, PSČ 415 01	25479296	2.956.000,-
CTIBŮREK VÝTAHY s.r.o.	Na Mokřině 2841/38, 130 00 Praha 3	26756803	3.416.520,-
Výtahy Pardubice a.s.	Průmyslová 389, Pardubičky, 533 01 Pardubice	13582101	2.916.000,-
LIFTMONT CZ s.r.o.	Šternberk, Nádražní 2459/35, PSČ 785 01	26845687	3.112.000,-
V H L, s.r.o.	Praha 2, Mánesova 20, PSČ 120 00	63677521	3.770.000,-
MSV Liberec, s.r.o.	Kralická 79/11, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec	61328952	3.390.000,-

IV. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Název uchazeče	Sídlo uchazeče	IČ
VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.	Teplice, U Hrádku 2960, PSČ 415 01	25479296

Zadavatel vyloučil uchazeče na základě ustanovení § 76 odst. 6 zákona. Hodnotící komise konstatovala, že uchazeč v rámci své nabídky předložil technickou specifikaci dodávky, ve které hodnotící komise spatřuje nejasnosti a to jak v údajích uvedených v nabídce, tak oproti požadavkům stanoveným zadavatelem na technickou specifikaci předmětu plnění. Zadavatel dále v technické specifikaci, která byla součástí zadávacích podmínek, požadoval níže uvedené požadavky, avšak v technické specifikaci, kterou předložil uchazeč ve své nabídce, není patrné splnění těchto požadavků. Konkrétně se jedná o:

- Dodávka a montáž zařízení pro blokaci stanice suterén pomocí klíče
- Dodávka a montáž přenosného hasicího přístroje S5
- Dodávka a montáž osvětlení nástupišť ovládané infra senzory v osvětlovacích tělesech, případně protokol o měření intenzity osvětlení

Hodnotící komise se s ohledem na výše uvedené usnesla a vyzvala uchazeče dle § 76 odst. 3 zákona k vyjasnění nejasností uvedených v nabídce a stanovila lhůtu na doručení písemného vyjasnění na 3 pracovní dny.

Uchazeč převzal výzvu k vysvětlení nejasností v nabídce dne 5. 11. 2014, avšak ve stanovené lhůtě 3 pracovních dní, tj. do 10. 11. 2014 písemné vyjádření nedoručil. Uchazeč

doručil písemné vysvětlení nejasností v nabídce až dne 12. 11. 2014, ve kterém se vyjadřuje k nejasnostem v technické specifikaci uchazečem předložené v nabídce a rozsahu prováděných prací. Konkrétně se jedná o vyjádření k:

- Pohon výtahu – uchazeč ve svém písemném vyjádření uvádí, že omylem byl uchazečem nesprávně uveden typ pohonu v porovnávací tabulce jako převodový, správně mělo být uveden bezpřevodový pohon, tak jak je uvedeno v technické specifikaci
- Přívod el. energie – uchazeč ve svém písemném vyjádření uvádí, že nový přívodní kabel včetně revize je součást dodávky, provede zhotovitel
- Osvětlení nástupišť – uchazeč ve svém písemném vyjádření uvádí, že je součástí stavebních prací a je součástí dodávky
- Hluková zkouška – uchazeč ve svém písemném vyjádření uvádí, že je podle zadání také v kalkulaci zhotovitele
- Hasicí přístroj S5 – uchazeč ve svém písemném vyjádření uvádí, že je nyní uveden v nabídce jako součást dodávky
- Blokace stanice suterén – uchazeč ve svém písemném vyjádření uvádí, že je uvedena v technické specifikaci pro bodem 8e – výbava

Přílohou uchazečem doloženého písemného vyjasnění nejasností je i nová technická specifikace, ve které jsou všechny uvedené údaje.

Hodnotící komise konstatovala, že uchazeč v rámci svého písemného vyjasnění dodal upravenou technickou specifikaci, která se však v položce „13b Přípojka“ liší od technické specifikace uvedené uchazečem v nabídce, v uchazečem dodané technické specifikaci je uvedeno, že tuto položku bude realizovat zhotovitel nikoliv, jak bylo v původní zprávě uvedeno objednatel.

Dále v bodě č. 2 „Dodací podmínky“ – v odstavci „Cenová nabídka zahrnuje (zajistí zhotovitel)“ – byly přidány oproti v nabídce uvedené technické specifikaci body „Dodávka a montáž osvětlení nástupišť ovládané senzorem zabudovaným v osvětlovacích tělesech“ a „Hasicí přístroj S5 do strojovny výtahu“ a u položky „Hluková zkouška“ uchazeč odstranil závorku s textem – „za příplatek a za předpokladu, když bude vyžadována úřady“, která byla v technické specifikaci uvedené uchazečem v jeho nabídce.

Hodnotící komise se usnesla s ohledem na to, že uchazeč v rámci doložení písemného vysvětlení nejasností nabídky nedodržel hodnotící komisí stanovenou časovou lhůtu a též v písemném vysvětlení dodal upravenou technickou specifikaci, čímž změnil svou původní nabídku, vyřadit dle § 76 odst. 3 zákona nabídku uchazeče.

Název uchazeče	Sídlo uchazeče	IČ
CTIBŮREK VÝTAHY s.r.o.	Na Mokřině 2841/38, 130 00 Praha 3	26756803

Zadavatel vyloučil uchazeče na základě ustanovení § 76 odst. 6 zákona. Hodnotící komise konstatovala, že uchazeč doložil seznam subdodavatelů ve formě čestného prohlášení na str. 10 nabídky, tento dokument však není podepsán.

Hodnotící komise dále konstatovala, že uchazeč ve své nabídce nepředložil zadavatelem požadovanou přílohu č. 3 Smlouvy o dílo - Informace o rizicích a přijatých.

Hodnotící komise se vzhledem k výše uvedenému usnesla dle § 76 odst. 1 zákona vyřadit nabídku tohoto uchazeče a doporučuje zadavateli dle § 76 odst. 6 zákona vyloučit tohoto uchazeče ze zadávacího řízení pro nesplnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách.

Název uchazeče	Sídlo uchazeče	IČ
V H L, s.r.o.	Praha 2, Mánesova 20, PSČ 120 00	63677521

Zadavatel vyloučil uchazeče na základě ustanovení § 76 odst. 6 zákona. Hodnotící komise konstatovala, že uchazeč nedodržel podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci a jejích přílohách – konkrétně se jedná o:

- uchazeč nabídl v rámci plnění této veřejné zakázky délku realizace v rozsahu 50 kalendářních dní, zadavatel však v zadávací dokumentaci v bodě č. 7.4 stanovil jako minimální délku realizace 115 kalendářních dní
- uchazeč nesložil zadavatelem v bodě 8.5 zadávací dokumentace požadovanou jistotu

V. Vyloučení uchazeče pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádný uchazeč nebyl vyloučen pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Správa majetkového portfolia

Praha 3 a.s. ①

Divize technická

Olšanský 66/7, 130 00 Praha 3

V Praze dne 22.1.2015



Ing. Martin Kadlec

vedoucí divize technické

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.