
Změna soutěžních podmínek č. 1

Tuto změnu soutěžních podmínek veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku s názvem „Výstavba sídla společnosti TELMAX s.r.o.“ (dále jen „Veřejná soutěž“) ve smyslu § 1774 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) [dále jen „Změna soutěžních podmínek č. 1“] níže uvedeného dne, měsíce a roku činí

1. obchodní společnost **TELMAX s.r.o.**, IČO: 274 81 166, se sídlem Jiráskova 154, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 21534 (dále jen „**Vyhlašovatel**“)

zastoupená **Mgr. Petrem Sedlatým, advokátem**, vykonávajícím advokacii jako společník společnosti Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o., IČO: 248 27 452, se sídlem Praha 3, Vinohradská 2828/151, PSČ 13000, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 178025, zapsaným v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. 14019, na základě plné moci, která tvoří přílohu č. 9 Soutěžních podmínek (*jak jsou definovány níže*).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Vyhlašovatel dne 21. 1. 2025 vyhlásil Veřejnou soutěž tím, že zveřejnil prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz dostupného na internetové stránce <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1ac87067-3b7a-44b4-9a30-fd5009a84bb3> (dále jen „**Profil zadavatele**“) výzvu k podání nabídek na uzavření smlouvy o dílo, na základě které bude zhotovitel povinen pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající ve zhotovení stavby „**Administrativní budova Telmax Vysoké Mýto**“ ve smyslu 1772 a násl. Občanského zákoníku, jejíž součástí byly též soutěžní podmínky jakožto podmínky Veřejné soutěže ve smyslu § 1773 Občanského zákoníku (dále jen „**Soutěžní podmínky**“);
- (B) Vyhlašovatel si – v souladu s § 1774 Občanského zákoníku – v čl. 10.3. Soutěžních podmínek vyhradil, že může Soutěžní podmínky podle své vůle změnit nebo doplnit před uplynutí lhůty pro podání Nabídek (*jak je tento pojem definován v Soutěžních podmínkách*) s tím, že lhůtu k prodloužení Nabídek prodlouží pouze, pokud to povaha změny nebo doplnění Soutěžních podmínek vyžaduje, přičemž změna nebo doplnění Soutěžních podmínek musí být uveřejněna stejným způsobem, jakým byly uveřejněny Soutěžní podmínky, a bude účinná od tohoto uveřejnění;
- (C) Vyhlašovatel má zájem
 - a. upravit podmínky pro účast ve Veřejné soutěži určené v čl. 2.1.8. Soutěžních podmínek, čl. 2.1.10. písm. (a) bod (ii) Soutěžních podmínek, čl. 2.1.10. písm. (b) bod (ii) Soutěžních podmínek a čl. 2.1.10. písm. (c) bod (ii) Soutěžních podmínek, tak, aby tyto požadavky lépe odpovídaly standardu používaném v daném oboru a daném typu děl, a to při současném zachování požadavků na provedení Díla v odpovídající kvalitě (kvalitě sjednávané ve Smlouvě o dílo),

- b. upřesnit lhůtu pro uveřejnění oznámení o výběru ve smyslu čl. 5.13 věty poslední Soutěžních podmínek, která byla dosud určena nejistě a musela by být vykládána jako lhůta bez zbytečného odkladu,

a to aniž by prodlužoval lhůtu pro podání Nabídek určenou v čl. 4.3. věty první Soutěžních podmínek, neboť to zejména s ohledem na dobu, která uplynula od vyhlášení Veřejné soutěže, není nezbytné;

ČINÍ VYHLAŠOVATEL NÁSLEDUJÍCÍ ZMĚNU SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK:

1. Předmět Změny soutěžních podmínek č. 1

1.1. Předmětem této Změny soutěžních podmínek č. 1 je

- 1.1.1. změna podmínek pro účast ve Veřejné soutěži určených v čl. 2.1.8. Soutěžních podmínek, čl. 2.1.10. písm. (a) bod (ii) Soutěžních podmínek, čl. 2.1.10. písm. (b) bod (ii) Soutěžních podmínek a čl. 2.1.10. písm. (c) bod (ii) Soutěžních podmínek,
- 1.1.2. upřesnění lhůty pro uveřejnění Oznámení o výběru určené v čl. 5.13 větě poslední Soutěžních podmínek.

2. Úprava podmínek pro účast ve Veřejné soutěži

- 2.1. Ustanovení čl. 2.1.8. Soutěžních podmínek se upravuje tak, že se jeho dosavadní znění ruší a nahrazuje se následovně: *„v posledních pěti (5) letech před vyhlášením Veřejné soutěže zhotovila nejméně dvě (2) novostavby nebo rekonstrukce pozemních staveb, přičemž investiční náklady každé z těchto stavebních zakázek činily nejméně 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých) bez DPH,“*.
- 2.2. Ustanovení čl. 2.1.10. písm. (a) bod (ii) Soutěžních podmínek se upravuje tak, že jeho dosavadní znění se zrušuje a nahrazuje se následovně: *„byl v posledních pěti (5) letech před vyhlášením Veřejné soutěže součástí realizačního týmu osoby, která zhotovila nejméně dvě (2) novostavby nebo rekonstrukce pozemních staveb, přičemž investiční náklady každé z těchto stavebních zakázek činily nejméně 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých) bez DPH, a to na pozici stavbyvedoucího, a“*.
- 2.3. Ustanovení čl. 2.1.10. písm. (b) bod (ii) Soutěžních podmínek se upravuje tak, že jeho dosavadní znění se zrušuje a nahrazuje se následovně: *„byl v posledních pěti (5) letech před vyhlášením Veřejné soutěže součástí realizačního týmu osoby, která zhotovovala nejméně jednu (1) novostavbu nebo rekonstrukci pozemní stavby, přičemž investiční náklady této stavební zakázky činily nejméně 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých) bez DPH, a to na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, a“*.
- 2.4. Ustanovení čl. 2.1.10. písm. (c) bod (ii) Soutěžních podmínek se upravuje tak, že jeho dosavadní znění se zrušuje a nahrazuje se následovně: *„byl v posledních pěti (5) letech před vyhlášením Veřejné soutěže součástí realizačního týmu osoby, která zhotovovala nejméně jednu (1) novostavbu nebo rekonstrukci pozemní stavby, přičemž investiční náklady této stavební zakázky činily nejméně 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých) bez DPH, a to na pozici vedoucí prací TZB (nebo jinak označené pozici mající stejnou věcnou náplň), a“*.

3. Upřesnění lhůty pro uveřejnění Oznámení o výběru

- 3.1. Ustanovení čl. 5.13. poslední věta Soutěžních podmínek se upřesňuje tak, že jeho dosavadní znění se ruší a nahrazuje se následovně: „*Oznámení o výběru musí uveřejnit nejpozději do pěti (5) dnů od skončení druhého kola Veřejné soutěže.*“

4. Lhůta pro podání Nabídek a další ustanovení

- 4.1. Další ustanovení Soutěžních podmínek, a to včetně ustanovení čl. 4.3. věty první Soutěžních podmínek, které určuje konec lhůty pro podání Nabídek, zůstávají touto Změnou soutěžních podmínek č. 1 nedotčena.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Změna soutěžních podmínek č. 1 představuje úplné jednání o jejím předmětu.
- 5.2. Tato Změna soutěžních podmínek č. 1 a právní vztahy jí založené a/nebo z ní vyplývající se – ve shodě se samotnými Soutěžními podmínkami – řídí právním řádem České republiky. Nejsou-li práva a povinnosti Smluvních stran upraveny v této Smlouvě výslovně, použijí se ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 5.3. Tato Změna soutěžních podmínek č. 1 se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě a uveřejňuje se – v souladu s čl. 10.3. Soutěžních podmínek – na Profilu zadavatele.
- 5.4. Tato Změna soutěžních podmínek č. 1 je platná a účinná od okamžiku jejího uveřejnění na Profilu zadavatele.

Vyhlašovatel:

.....

TELMAX s.r.o.

Mgr. Petr Sedlatý, advokát
na základě plné moci