

Městský úřad Litvínov

se sídlem městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor stavebního úřadu, úsek památkové péče



MELTX00MXVDA

Spis. zn.: OSÚ/2558/2018/PID
Čj.: OSÚ/12241/ZS-05/2018/Píca

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Dan Píca
Telefon: +420 476 767 834
E-mail: dan.pica@multivinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Město Lom
náměstí Republiky 15
435 11 Lom

Datum: 24.04.2018

Kostel Největšího Srdce Páně, náměstí Republiky, Lom, kulturní památka – oprava vnějšího pláště

Závazné stanovisko

Městský úřad Litvínov, odbor stavebního úřadu, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní správy dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o vydání závazného stanoviska dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve spojení s § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vydává ve věci „**Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, náměstí Republiky, Lom, kulturní památka – oprava vnějšího pláště**“ na pozemku parc. č. 118 v k.ú. Lom u Mostu (nemovitá kulturní památka zapsaná v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 49079/5-5798) toto **závazné stanovisko**:

Oprava vnějšího pláště kostela Nejsvětějšího Srdce Páně v Lomu dle předložené žádosti a zpracované PD (Kostel Lom, oprava vnějšího pláště kostela. Ing. Stanislav Cimr, J.Kubelíka 1337, 434 01 Most, 02/2018), spočívající v otlučení omítek soklu, omytí fasády tlakovou vodou, odstranění oplechování parapetů a říms, demontáži dešťových svodů, okapních žlabů a lemování zdí, provedení nové omítky soklu, opravě fasády kostela včetně říms, šambrán a všech profilovaných prvků, osazení všech klempířských prvků včetně jejich nátěru, sejmutí stávající střešní krytiny (eternitové šablony) a položení nové střešní krytiny (vláknocementové šablony dle nabídky současného trhu), provedení finálního fasádního nátěru v odstínu bílé barvy včetně provedení nového nátěru všech kostelních oken dle stávající barvy, je dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů **přípustná**, za splnění následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Nová omítka bude hladká, vápenná, max. podíl hydrauliky do 10% z celkového objemu, nebudou použity pytlované směsi, ani novodobé podkladní prvky (perlínka apod). Omítka bude nahazovaná v tenkých vrstvách a zatažená dřevěným hladítkem, nebude vyrovnávána, ale nanášena od ruky bez použití latí. Omítka pro podhoz bude ze stejného složení, jako navržená fasádní omítka. Omítkové vrstvy budou kopírovat nerovnosti překrývaného zdiva. (Pro scelení starých a nových částí omítek je možné je přetřít řídkým vápenným pačokem). Poškozené nebo nově doplňované prvky štukové architektonické

výzdoby budou vytaženy v omítce.

Odůvodnění: Využití vápenné technologie zaručuje nejlepší propojení s původními omítkami a také optimální prodyšnost a paropropustnost vůči podkladu. Vápenné omítky jsou zároveň tradiční technologií zaručující fasádám charakteristický vzhled s přirozeným postupem stárnutí. Jelikož však jsou stávající vápenné omítky připravovány ze zcela čistého vápenného hydrátu, nemohou dosahovat takových kvalit jako omítky historické (vápna dříve díky specifickému výpалу obsahovala složky přepálených jílu, dřeva apod., díky nimž získávala vyšší kvalitu, hydrulicitu, pevnost, trvanlivost), je proto možné maltevou směs obohatit o uvedené množství hydraulické složky, která nahradí zmíněné části v historických omítkách při zachování jejich prodyšnosti, pohledových kvalit. Aby došlo ke zkvalitnění čistého vápenného hydrátu, je nutné jeho odležení, které zaručí zvýšenou plasticitu a vaznost malty. Při aplikaci vápenných omítek, stejně jako u jiných druhů malt, je nutné dodržet technologické předpisy a postupy, které zajistí jejich optimální vlastnosti na stavbě.

Omítka nebude přestukovaná. Na omítky bude ručně natěračskými štětkami nanesen monochromní vápenný nátěr bez titanové bíloby. Při realizaci nového vápenného fasádního nátěru nebude použito penetračních prostředků ani jiného systémového řešení. Barevnost nátěru bude v odstínu bílé (např. lomená bílá, slonová kost atd., tj. podle historických kolorovaných snímků) nebo podle historických nátěrů nalezených pod nynější vrstvou. Vlastník zajistí provedení vzorků na fasádě o velikosti 50x50cm pro odsouhlasení konkrétního odstínu zástupci památkové péče.

Odůvodnění: Omítky není vhodné přestukovat, protože vrstva štuky by zabránila provázání omítky a nátěru a mohla by způsobit jeho odlupování. Omítky je žádoucí doplnit nátěrem s vhodnými technologickými kvalitami. Těm nejvíce odpovídají tradiční nátěry vápenné, které jsou stoprocentně prodyšné. Aplikace vápenného nátěru je žádoucí také z estetických důvodů. Aplikací nátěru natěračskými štětkami bude docíleno přirozeného vzhledu. Odstín barevnosti nátěru je odbornou složkou státní památkové péče standardně doporučován při moderních úpravách v prostředí kulturních památek proto, aby nebyla aplikována anhistorická barevnost a objekt nepůsobil rušivě a neautenticky. Protože barevnost nátěrů podle papírových vzorků je odlišná od barevnosti nátěru provedeném přímo na fasádě, je nutné konkrétní odstín odsouhlasit podle fyzických vzorků realizovaných na vyzrálý podklad.

Stávající střešní krytiny bude nahrazena navrženou čtvercovou vláknocementovou šablonou ve shodném typu, tj. českou šablonou v matném provedení, ve středně šedé barvě. Způsob pokládky bude respektovat stávající, tj. šablony budou položeny na koso, všechny okraje střechy budou vyrámovány do lemu. Krytina bude položena na bednění. Na střechu nebudou instalovány žádné novodobé střešní prvky, jako např. provětrávací tašky s odvětrávací hlavici apod.

Odůvodnění: Z dostupných historických pohlednic je zřejmé, že na objektu byla pro objekt charakteristická krytina břidlicová nebo eternitová. Dokládá to historický ikonografický materiál, který je mj. dostupný na webových stránkách, kde se objekt s touto krytinou šedé barevnosti zobrazuje k roku cca 1917. Cílem památkové ochrany v případě kulturních památek je mimo jiné zachovávat hodnoty střešní krajiny, hodnoty jednotlivých střech v jejich autentické. Úděl tedy o zachování vizuálního působení, stejně jako materiálové podstaty a řemeslného řešení. Záleží přitom jak na tvaru vláknocementových šablon, tak na jejich povrchové úpravě, barevnosti i způsobu pokládky. Všechny tyto aspekty by měly být realizovány tradičním způsobem, který jako jediný může zaručit věrohodný výraz výsledku, zejm. v tomto případě, kdy je střecha kostela díky jeho umístění výrazně pohledově

frekventovaná.

Rozsah oplechování nebude navyšován nad rámec stávajícího.

Odůvodnění: Požadavek na nezvyšování rozsahu oplechování nad rámec stávajícího se váže k udržení autenticity objektu. Pokud má být i po provedení prací zachován ráz stavby a zastřešení ve své autentické (historicky věrohodné) podobě, je nutné respektovat také způsob a pohledové uplatnění klempířských prvků, ty je žádoucí co nejvíce upozadit tak, aby na střeše byly co nejméně viditelné. Nadměrné oplechování partií, které historicky oplechovány nebyly, je tak z pohledu památkové péče nevhodné a nežádoucí.

O d ů v o d n ě n í

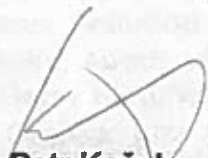
Městský úřad Litvínov, odbor stavebního úřadu, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče obdržel dne 16.3.2018 žádost vlastníka kulturní památky (Město Lom, IČ 00266035, se sídlem MěÚ Lom, náměstí Republiky 13, 435 11 Lom) o vydání závazného stanoviska ve věci opravy vnějšího pláště kostela Nejsvětějšího Srdce Páně v Lomu.

Opravou vnějšího pláště kostela v Lomu bude odstraněn nevyhovující stav fasády, klempířských prvků a střešní krytiny (omítka soklu zasolená, omítka kostela místy opadaná, klempířské prvky dožívající, střešní krytinou místy zatéká), její realizací dojde k zamezení dalšího znehodnocování stavby, v neposlední řadě dojde i k prodloužení její životnosti a tím pádem i k záchraně kulturní památky. Městský úřad Litvínov, odbor stavebního úřadu, úsek památkové péče si v řízení vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem (č.j. NPÚ-351/23963/2018/PP/OG/Ko, Věra Knapásková, „Lom u Mostu, Ústecký kraj, okr. Most, náměstí Republiky, kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, p.č. 118, k.ú. Lom u Mostu. Oprava vnějšího pláště“ ze dne 4.4.2018), které mu bylo doručeno dne 6.4.2018. NPÚ v něm konstatuje, že požadované práce jsou akceptovatelné při dodržení podmínek (viz výše). S odborným vyjádřením NPÚ byl vlastník kulturní památky seznámen současně s výzvou k seznámení s podklady před vydáním rozhodnutí, tuto svoji možnost ve stanoveném čase nevyužil.

Městský úřad Litvínov, odbor stavebního úřadu, úsek památkové péče dospěl k závěru, že navrženým stavebním řešením nebude nevratně narušen celkový vzhled kulturní památky, požadované práce se nedotýkají zájmů památkové péče negativním způsobem a jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné, za splnění stanovených podmínek.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.


Bc. Petr Kačala

vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Litvínov

