



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

A

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

veřejné zakázky na dodávky zadávané v podlimitním otevřeném zadávacím řízení dle ust. § 54 a § 56 a násl. podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství

1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Obec Řepín
Sídlo zadavatele: Hlavní 8, 277 33 Řepín
IČO: 00237175
Zastupuje: Jindřich Urbánek, starosta

Kontaktní osoba zadavatele pověřena výkonem zadavatelských činností

Název zastupujícího: Petra Řezníčková
Sídlo zastupujícího: Za Stadionem 3778, 276 01 Mělník
IČO: 72703628
e-mail: zakazky.reznickova@gmail.com

Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci s dodavateli

(dále jen „Zadavatel“)

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou všeobecně známé.

Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění podmínek účasti s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.

Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou konkrétně upraveny v této zadávací dokumentaci (dále jen „ZD“), jsou dány ustanoveními ZZVZ. Podáním nabídky na tuto veřejnou zakázku přijímá účastník plně a bez výhrad její podmínky.

Zadavatel uvádí, že tuto zadávací dokumentaci zpracoval společně se zástupcem zadavatele uvedeným výše s výjimkou projektové dokumentace, jejíž zpracovatel je uveden přímo v projektové dokumentaci (resp. v jednotlivých částech projektové dokumentace) a který zajistil rovněž zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, resp. jednotlivých soupisů prací, dodávek a služeb

(dále také jako „výkaz výměr“). Zástupce zadavatele zpracoval zadávací podmínky v souladu s pokyny zadavatele.

Přílohy zadávací dokumentace jsou její nedílnou součástí. Zadávací dokumentace je zpracována v českém jazyce, komunikačním jazykem zadávacího řízení je jazyk český.

2. Název, účel, předmět a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství

Druh veřejné zakázky: dodávky

Druh zadávacího řízení: Podlimitní otevřené řízení dle § 56 ZZVZ

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na dodávky podle § 14 odst. 3 a § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zadávanou v souladu s § 3 písm. b), § 54 odst. 2 písm. b) a § 56 ZZVZ v podlimitním řízení.

Rozdělení veřejné zakázky na části v souladu s § 35 ZZVZ:

- Část 1) Veřejné prostranství (*vysoutěženo, neřeší se*)
- Část 2) Vodní plocha (*vysoutěženo, neřeší se*)
- Část 3) Zpevněné plochy (*vysoutěženo, neřeší se*)
- Část 4) Sadové úpravy**

Účastník zadávacího řízení je oprávněn podat nabídku pouze do části 4 – Sadové úpravy. Ostatní části zadávacího řízení jsou již vysoutěženy.

Veřejná zakázka je spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu Zelená infrastruktura měst a obcí a ochrana obyvatel:

Registrační číslo projektu:	CZ.06.02.02/00/22_064/0004230
Číslo jednací:	MMR-71142/2024-55/1
Číslo programu:	06
Název programu:	Integrovaný regionální operační program
Priorita:	Zelená infrastruktura měst a obcí a ochrana obyvatel
Číslo akce IS ZED:	Z170201004895
Název projektu CZ:	Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství

Řídí se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce viz příloha č. 6 této zadávací dokumentace – Specifická pravidla pro příjemce a žadatele IROP.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejná zakázka je v souladu s § 6 ZZVZ a v souladu principů 3 E (hospodárnost, účelnost a efektivita) vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 169/2016 Sb.
Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.	Vyhláška č. 166/2023 Sb.
Vyhláška č. 170/2016 Sb.	Vyhláška č. 345/2023 Sb.

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji, která je dostupná v plném rozsahu a bez omezení na profilu zadavatele:

Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.

Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci či ověření identity přes systém FEN.cz dostupný na: <https://fen.cz/#/registrace> viz manuál, str. 9 a násl.

Zadavatel zejména upozorňuje, že správce systému FEN.cz si vyhrazuje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto Zadavatel doporučuje dodavateli či účastníkovi, aby registraci či ověření identity provedl s dostatečným časovým předstihem.

Účel veřejné zakázky

Účelem této veřejné zakázky je vybrat dodavatele k uzavření Smlouvy o dílo, na jejímž základě budou realizovány dodávky předmětu plnění.

Smlouvou o dílo je v tomto zadávacím řízení myšlena písemná smlouva mezi zadavatelem a jedním dodavatelem, která bude upravovat podmínky realizace Díla.

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, dodávky a služby spočívajících ve výstavbě veřejného prostranství rozdělené do jednotlivých částí dle rozdělení v čl. 2. – výstavba polyfunkčního areálu v obci Řepín. V průvodní technické zprávě se hovoří o objektech SO 01 a SO 02, které nejsou součástí tohoto zadávacího řízení. Tyto objekty se budou soutěžit zvlášť. Součástí tohoto zadávacího řízení je výstavba veřejného prostranství (altánu), vodní plochy, amfiteátru, zpevněných ploch, sadových úprav, přípojek sítí a venkovní rozvody sítí.

Podrobné podmínky předmětu plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci (příloha č. 4), výkazu výměr (příloha č. 3) a v návrhu smlouvy (příloha č. 2) této ZD.

Veškeré činnosti budou realizovány podle projektové dokumentace (dále jen „PD“). Vybraný dodavatel bude povinen postupovat dle této PD a dalších příloh, které jsou součástí této ZD, platných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím správním orgánů, které souvisejí s předmětem plnění této veřejné zakázky. Projektová dokumentace je vyhotovena projekční kanceláří PMM projekt s.r.o., Pražská 3939, 276 01 Mělník, IČO 24315273, Petrem Martinovským.

Výkaz výměr je připraven na všechny části veřejné zakázky. Dodavatel vyplní pouze část 4 sadové úpravy (04 – SO 07) a k tomu se váží vedlejší rozpočtové náklady. V záložce VRN je umožněno mít nulové položky, které se nesmí v průběhu realizace nacenit formou vícenákladů!

Veškeré činnosti musí být provedeny v souladu s platnými právními předpisy ČR a normami dle obecně závazných právních předpisů.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV

Kód CPV	Název plnění
77310000-6	Služby vysazování a údržby zelených ploch

Označení osob dle § 36 odst. 4 ZZVZ

Dle § 36 odst. 4 ZZVZ Zadavatel uvádí, že níže uvedenou část zadávací dokumentace vypracovala konkrétně osoba:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace jednotlivých částí vč. výkazu výměr	PMM projekt s.r.o., Pražská 3939, 276 01 Mělník, IČO 24315273, Petr Martinovský,
Zadávací dokumentace vč. přílohy č. 1, 2 a 5	Petra Řezníčková, Za Stadionem 3778, 276 01 Mělník, IČO: 72703628

Postup dle § 6 odst. 4 ZZVZ – společensky odpovědné veřejné zadávání

V rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržoval pracovní právní předpisy včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisy vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požární předpisy, hygienické předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady.

Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení pohledávek poddodavatele za plnění poskytnutá k plnění předmětu veřejné zakázky, a to vždy nejdéle do 20-ti pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

Dodavatel se zavazuje volit v rámci vymezení předmětu plnění veřejné zakázky a plnění povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo takové metody a pracovní postupy, jimiž naplní požadavky na sociálně odpovědné chování (například bude poskytovat rovné pracovní příležitosti, možnosti sociálního začlenění, a zohlední další sociálně relevantní hlediska), dále požadavky na environmentálně odpovědné jednání (například zohlední dopady činností na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, a stavební práce a případně další environmentálně relevantní hlediska spojená prováděním stavby).

Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

Další podmínky realizace předmětu veřejné zakázky

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na povinnost při stavbě dodržet požadavky na DNSH (významně nepoškozovat), které jsou blíže uvedeny ve smlouvě o dílo. Dokumenty k implementaci DNSH je možné stáhnout na této [www](https://www.mpsv.cz/web/cz/obecna-pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-a-jejich-prilohy) adrese: <https://www.mpsv.cz/web/cz/obecna-pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-a-jejich-prilohy> nebo přímo na [www](https://www.mpsv.cz/documents/20142/2649574/P%C5%99%C3%ADlohy+Obecn%C3%BDch+pravidel+pro+%C5%BEadatele+a+p%C5%99%C3%ADjemce%2C+verze+platn%C3%A1+od+25.+10.+2023+%281%29.zip/235dd782-05c2-e2df-1d21-7db8f5df4c40) adrese: <https://www.mpsv.cz/documents/20142/2649574/P%C5%99%C3%ADlohy+Obecn%C3%BDch+pravidel+pro+%C5%BEadatele+a+p%C5%99%C3%ADjemce%2C+verze+platn%C3%A1+od+25.+10.+2023+%281%29.zip/235dd782-05c2-e2df-1d21-7db8f5df4c40>

Dodavatel je povinen při plnění předmětu této veřejné zakázky zejména zabezpečit tyto podmínky v oblasti dodržení zásad DNSH:

- 1) Na stavbě bude dodavatelem zajištěno, aby nejméně 70 % (hmotnostních) odpadu nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo vyříděno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem; a to v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Při předání dokončené stavby předloží dodavatel identifikaci skutečně vzniklých odpadů a způsob naložení s nimi, což bude potvrzeno technickým dozorem a součástí stavebního deníku.
- 2) Dodavatel při předání díla předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 3) Při stavbě bude dodavatelem dodrženo, aby ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 se uvolňovalo méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických

- sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
- 4) Při pořízení vnitřního vybavení budovy bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label. Dodavatel předloží u všech těchto výrobků příslušné certifikáty (technické listy) produktů:
- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - WC zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
 - pisoiry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoiry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.
- 5) Při stavbě nebudou dodavatelem použity produkty, k jejichž výrobě bylo využito jiné dřevo než z trvale obhospodařovaných lesů. Dodavatel předloží certifikát dodavatele potvrzující, že dřevo používané na stavbě prochází z trvale obhospodařovaných zdrojů a doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě. Druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent.

Požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jiné specifické označení zboží a služeb

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, je tím definován minimální požadovaný standard a zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (ekvivalentních) řešení, nikoli horších.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládanou hodnotou veřejné zakázky je zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích; do předpokládané hodnoty se nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky je zahrnuta hodnota všech plnění, která mohou vyplývat ze smlouvy na veřejnou zakázku, není-li dále stanoveno jinak.

Zadavatel stanoví, že předpokládaná hodnota části 4 této veřejné zakázky činí **1 597 720,92 Kč bez DPH bez VRN**.

Předpokládaná hodnota jednotlivých částí činí:

Část 1) Veřejné prostranství (altán, amfiteátr, přípojka vody, kanalizace) – 4 203 738,63 Kč bez DPH

Část 2) Vodní plocha – 3 906 264,17 Kč bez DPH

Část 3) Zpevněné plochy – 3 797 763,44 Kč bez DPH

Část 4) Sadové úpravy – 1 597 720,92 Kč bez DPH

VRN k celé zakázce 778 829,48 Kč bez DPH

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba plnění

Předmět plnění této veřejné zakázky bude vybraným účastníkem zadávacího řízení realizován v souladu se smlouvou. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením zadávacího řízení a uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

Předpokládaná realizace části 2) - vodní plocha se zahájí na základě písemné výzvy v závislosti na klimatických podmínkách z jara 2025 a realizace bude do 2 měsíců od protokolárního předání staveniště. – *neřeší se*

Předpokládaná realizace části 1) - stavební části se zahájí na základě písemné výzvy v závislosti na ukončení části 2), předpoklad je červen / červenec 2025, realizace bude do 2 měsíců od protokolárního předání staveniště. – *neřeší se*

Zhotovitel části 1) a části 2) musí spolupracovat a koordinovat práce na dopojení dešťové kanalizace k vodní ploše.

Předpokládaná realizace části 3) - zpevněné plochy se zahájí na základě písemné výzvy v závislosti na ukončení části 1), předpoklad září / říjen 2025, realizace bude do 2 měsíců od protokolárního předání staveniště. – *neřeší se*

Předpokládaná realizace části 4) - sadové úpravy se zahájí na základě písemné výzvy v závislosti na ukončení části 3) a s ohledem na klimatické podmínky z jara roku 2026, realizace bude do 1 měsíce od protokolárního předání staveniště.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je st. parc. č. 144, obec Řepín, k.ú. Mělník.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění bude uskutečněna **dne 20. 5. 2025 od 10:00 hodin v místě plnění.**

Kontaktní osoba: Jindřich Urbánek, starosta obce, telefon: +420 725 026 521, e-mail: starosta.repin@seznam.cz.

Za jednoho dodavatele se mohou prohlídky místa plnění účastnit nejvýše 2 osoby.

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky předmětu plnění zodpovídat žádné dotazy účastníků, případné dotazy musí účastníci adresovat zadavateli formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu bodu 9 této zadávací dokumentace.

Zadavatel dále, vzhledem k povaze a rozsahu veřejné zakázky, doporučuje účast všech zájemců na prohlídce místa plnění.

Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky, předpokládaný termín zahájení a ukončení s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení/snížení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení/snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena/snížena cena o příslušné navýšení/ponížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy. Cenu lze zvýšit/snížit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem a způsobem, který bude v souladu se Zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 ZZVZ.

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění Dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící Dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění Dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž Dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění Dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž Dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (*vis maior*),
- d) v prodloužení doby zadávacího řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu,
- e) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo

f) v okolnosti/okolnostech, které Zadavatel ani Dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

5. Kvalifikace účastníků zadávacího řízení

Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ
- profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ
- technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ

V souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ je posouzení nabídky předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 umožňuje zadavatel prokázání splnění kvalifikace za pomoci písemného čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

5.1. Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ prokazuje účastník způsobem a v rozsahu stanoveným § 75 odst. 1 ZZVZ:

Základní způsobilost splňuje dodavatel dle § 74 ZZVZ, který:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele;

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel splnění základní způsobilosti dle § 75 ZZVZ předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů, a to i z rejstříku právnických osob (pokud je dodavatel právnickou osobou). Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele;

- potvrzením příslušného finančního úřadu (ve vztahu k podmínce dle čl. 5.2. písm. b) této ZD);

- potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení (ve vztahu k podmínce dle čl. 5.2. písm. d) této ZD);

- čestným prohlášením (ve vztahu k podmínce dle čl. 5.2. písm. b) této ZD, pokud jde o spotřební daň, a ve vztahu k podmínce dle čl. 5.2. písm. c) této ZD);
- výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán (ve vztahu k podmínce dle čl. 5.2. písm. e) této ZD).

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

5.2. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ prokazuje účastník zadávacího řízení předložením:

- **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence požaduje.
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci odpovídající předmětu zakázky:

Část 4) Sadové úpravy – Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost nebo Podpůrné činnosti pro zemědělství a posklizňové činnosti nebo jiný obor odpovídající předmětu zakázky.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti Dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ

5.3. Technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 ZZVZ prokazuje účastník zadávacího řízení předložením:

- **Pro část 4) sadové úpravy** dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznam významných dodávek obdobného charakteru a rozsahu, seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje předložení:

- seznamu dodávek poskytnutých v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení. Minimální zadavatelem požadovanou úroveň seznamu dodávek je realizace alespoň **3 nejvýznamnějších dodávek** spočívajících v realizaci **dodávek sadových úprav veřejných prostor s minimálním finančním objemem ve výši 750 000 Kč bez DPH.**
- **Pro část 4)** dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ **seznam techniků nebo technických útvarů**, kteří se budou podílet na předmětu plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, nebo budou provádět dodávky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou dodávky poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje předložení:

- seznamu **jedné osoby na pozici hlavní zahradník**. K této osobě účastník předloží **profesní životopis**, s uvedením počtu a velikosti realizovaných dodávek poskytnutých v posledních 3 letech, s uvedením ceny díla, doby realizace podepsaný touto osobou.

Hlavní zahradník:

- dokončené minimálně SŠ vzdělání zahradnického a/nebo lesnického směru,
- praxe v oboru alespoň 5 let v oboru zahradnictví.

Seznam významných dodávek může účastník předložit formou čestného prohlášení dle vzoru tvořícího přílohu č. 1 této ZD.

Účastník uvede výhradně dokončené a předané dodávky. Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších dodávek je podstatný termín dokončení dodávky a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že dodávka nebyla provedena v posledních třech letech.

Z předložených dokladů musí být ve vztahu k předmětné veřejné zakázce možné bez pochybností posoudit, zda se jedná o významnou referenci, jak je definováno zadavatelem výše.

Seznam dodávek musí obsahovat:

- a) identifikační údaje objednatele dodávek,
- b) telefonní a elektronický kontakt na oprávněnou osobu objednatele, která může potvrdit údaje uvedené v seznamu významných dodávek,
- c) rozsah (popis předmětu dodávek a služeb a jejich finanční objem v Kč bez DPH) a dobu plnění.

Za účelem prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel doloží následujícími dokumenty:

- a) **seznam členů realizačního týmu** v přehledné tabulce a jeho organizační struktura, a to ve formě čestného prohlášení, z něž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky);
- b) **strukturované profesní životopisy** členů realizačního týmu, z nichž musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem.

Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti): jméno a příjmení, dosažené vzdělání, dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele, informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu), prohlášení osoby, k níž se životopis vztahuje v rozsahu uvedeném v písm. d) níže, datum vyhotovení životopisu; podpis osoby, k níž se životopis vztahuje.

Zadavatel požaduje, aby následující významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem: výkon funkce hlavního arboristy. Tato činnost tedy nemůže být zajištěna poddodavatelsky nebo jinými osobami, prostřednictvím nichž prokazuje vybraný dodavatel kvalifikaci.

Pro splnění tohoto kritéria je možné využít přílohu č. 1 této zadávací dokumentace – Prohlášení dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace obsažené v účastníkem předloženém seznamu významných dodávek. Ukáží-li se údaje uváděné účastníkem ohledně významné dodávky jako nepravdivé, nebude takováto významná dodávka zadavatelem akceptována a nebude k ní při posuzování splnění technické kvalifikace účastníka přihlíženo. Při uvedení nepravdivých údajů si Zadavatel nárokuje možnost vyřazení účastníka.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách či ZZVZ výslovně jinak, předkládá dodavatel prosté kopie dokladů prokazujících kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení veřejné zakázky.

Zadavatel stanoví, že u všech doložených osvědčení k nejvýznamnějším dodávkám, u nichž nebude dodavatel (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, jiná osoba) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také jednoznačné určení jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako osvědčení lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) tohoto podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu osvědčení.

5.4. Společná ustanovení ke kvalifikaci dodavatelů

Je-li dodavatel zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 ZZVZ, může prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce od zahájení zadávacího řízení; výpis ze seznamu nahrazuje prokázání způsobilosti dodavatele v rozsahu v něm uvedených údajů.

Je-li dodavatel zapsán v systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 ZZVZ, může prokázat splnění kvalifikace platným certifikátem; tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace zájemce v rozsahu v něm uvedených údajů. Prokáže-li dodavatel kvalifikaci certifikátem, je zadavatel oprávněn požadovat po tomto dodavateli před uzavřením smlouvy předložení dokladů dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ

b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tyto výpisy nenahrazují prokázání technické kvalifikace.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, seznam poddodavatelů

Pokud není dodavatel schopen prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a

d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat dodávky, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že výše uvedený požadavek (§ 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 ZZVZ.

Dodavatel za účelem předložení seznamu jiných osob ve smyslu tohoto odstavce použije příslušnou Přílohu č. 1 ZD (Prohlášení dodavatele) a tuto upraví dle skutečnosti. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že řádně vyplněná Příloha č. 1 ZD je v každém případě povinnou součástí podané nabídky.

Doplní-li dodavatel do Přílohy č. 1 jiné osoby, kterými prokazuje splnění určité části zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, může vložit do nabídky i kopie dokladů uvedených výše v tomto odstavci pod písm. a) až d) vztahující se k těmto jiným osobám již v nabídce. Zadavatel bude po vybraném dodavateli požadovat kopie těchto dokladů poddodavatele podle § 74 a 77 § ZZVZ.

6. Další požadavky zadavatele

Požadavky zadavatele na poddodavatele

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit z hlediska věcného a finančního. Poddodavatel je ten, prostřednictvím něhož plní dodavatel alespoň 10 % předmětu plnění veřejné zakázky. Pokud účastníkovi nejsou známi poddodavatele, doloží čestné prohlášení, že zakázka nebude plněna poddodavatelsky.

Zadavatel na základě § 105 odst. 4 písm. a) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel předložil zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli takto identifikováni a kteří se následně v průběhu zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

Požadavky na vybraného dodavatele

Je-li vybraný dodavatel právnickou osobou, zjistí zadavatel dle § 122 odst. 5 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli, a to podle ZZVZ o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle ZZVZ upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ a vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo, není-li takové evidence:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Vybraný dodavatel kromě dokladů uvedených v předchozím článku a dokladů dle předchozího odst. před podpisem smlouvy zadavateli předloží rovněž následující:

- a) originály nebo ověřené kopie dokladů dle ustanovení § 122 odst. 3 ZZVZ,
- b) originály nebo ověřené kopie dokladů k jiným osobám dle této ZD.

Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle ZZVZ o evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II ZZVZ umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že povinnosti dle tohoto článku ZD vznikají pouze vybranému dodavateli, a to před podpisem smlouvy.

Nařízení Rady (EU) 2022/576:

Podle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 1 ZD.

Zaknihované akcie:

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle ust. § 48 odst. 7 a 8 ZZVZ, zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 ZZVZ na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Vybraného

dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, Zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

7. Obchodní a jiné podmínky na základě ust. § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ

Detailní vymezení závazných obchodních a platebních podmínek je uvedeno ve Smlouvě o dílo a jejich přílohách, které jsou nedílnou součástí této ZD.

Účastník potvrdí zadavateli ve své nabídce návrh Smlouvy o dílo dle přílohy č. 2 této ZD

Účastník doplní texty smluv pouze o relevantní informace vyžadované zadavatelem. Účastník není oprávněn text smlouvy, jakkoliv měnit bez souhlasu zadavatele (údaje určené k doplnění ze strany dodavatele jsou označeny **[VYPLNÍ DODAVATEL]**); případné změny textu budou zadavatelem posouzeny jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení příslušného účastníka ze zadávacího řízení.

Smlouva bude ze strany účastníka podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka v souladu se způsobem jednání jménem účastníka. Zmocnění nebo pověření musí být v takovém případě součástí předložené smlouvy účastníka.

Dodavatel plně akceptuje návrh smlouvy vč. jejích příloh, a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce dodavatele přiložena smlouva, do níž dodavatel řádně doplní pouze barevně označené údaje pro doplnění. Dodavatel je oprávněn pouze doplnit podbarvené údaje a označit v textu červeným zvýrazněním pasáže, obsahující obchodní tajemství nebo jiné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které budou pro účely zveřejnění znečitelněny.

Čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům je nedílnou součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky v prohlášení dodavatele. Předložení čestného prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům je další podmínkou pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 písm. a) ZZVZ.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách jako cena nejvýše přípustná.

Nabídkovou cenu účastník zpracuje **vyplněním čestného prohlášení dodavatele (příloha č. 1 ZD)**. Nabídková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky, případně za dílčí část, bude v krycím listě uvedena v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu vč. DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (jako např. vedlejší náklady, poplatky, pojištění, obal, dopravu na místo určení apod.). Jakékoliv překročení výše nabídkové ceny za předmět plnění VZ vymezený v zadávacích podmínkách zadavatel nepřipouští.

Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Změny ceny na základě inflačních vlivů se nepřipouští. Nabídkovou cenu bude dále možné změnit v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude dodavatel povinen písemně oznámit zadavateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku smlouvy.

Nabídkové ceny budou vždy zaokrouhleny maximálně na dvě desetinná místa s tím, že pokud na třetím místě za desetinnou čárkou je číslice 4 a menší, zaokrouhlí účastník cenu dolů a pokud na třetím místě za desetinnou čárkou je číslice 5 a více zaokrouhlí nahoru ($0,444 = 0,44$ a $0,445 = 0,45$).

Účastník je povinen ocenit všechny položky ve výkazu výměr. Zadavatel nebude považovat za oceněnou takovou položku, u které bude uvedeno 0,- Kč. Dodavatel je povinen dodržet předepsanou

skladbu slepého položkového rozpočtu, není oprávněn činit v něm změny, jednotlivé položky slučovat nebo rozdělovat.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovým rozpočtem (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek, neoceněné položky apod.), může zadavatel takovou skutečnost považovat za nesplnění podmínek zadávacího řízení a vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

- Nepřiměřeně nízká nabídková cena

Zadavatel upozorňuje, že v rámci posuzování nabídek bude hodnotit, zda nabídka neobsahuje nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenu. Výše mimořádně nízké nabídkové ceny bude zadavatelem stanovena pomocí výpočtu, a to na základě stanoveného průměru nabídkových cen, kdy nepřiměřeně nízká nabídková cena je stanovena jako cena, která je nižší než 30 % průměrné ceny stanovené ze všech nabídkových cen.

- Nabídka s mimořádně nízkou cenou

Pokud bude nabídka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, vyžádá si zadavatel od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. V žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny bude zadavatel současně požadovat, aby účastník potvrdil, že při plnění zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a 10 kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Zadavatel posoudí objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s ust. § 113 odst. 6 ZZVZ č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Pokud účastník mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě písemně nezdůvodní, nebo zadavatel jeho zdůvodnění posoudí jako neopodstatněné, pak bude ze zadávacího řízení vyloučen.

9. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli v souladu s ust. § 98 odst. 3 ZZVZ požadovat písemné vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o poskytnutí vysvětlení ZD mohou dodavatelé v písemné formě zasílat **prostřednictvím zprávy v elektronickém systému** <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d22101e4-7b8c-4051-9eb5-863b71290364>, **nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

V žádosti musí být specifikována osoba tazatele s uvedením její obchodní firmy, sídla a IČO u právnické osoby, příp. jména, příjmení, IČO a místa podnikání (resp. místo trvalého pobytu) u fyzické osoby a informace o tom, ke které části veřejné zakázky se žádost vztahuje.

Vysvětlení zadávací dokumentace budou uveřejněna stejným způsobem, jakým byla uveřejněna textová část zadávací dokumentace na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d22101e4-7b8c-4051-9eb5-863b71290364>

Zjistí-li zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek, že se objevily objektivní důvody vedoucí ke změně zadávacích podmínek (vysvětlení zadávací dokumentace, autoremedura), zadavatel si vyhrazuje právo přijmout opatření k nápravě a zadávací podmínky změnit a současně přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek s ohledem na rozsah a závažnost změny, vyžaduje-li to charakter vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje při komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem využívat elektronický nástroj zadavatele na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d22101e4-7b8c-4051-9eb5-863b71290364>

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje profilu zadavatele se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji profilu zadavatele Tender aréna. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj profilu zadavatele adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji profilu zadavatele byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Úkon dodavatele v rámci elektronické komunikace **nemusí** být podepsán uznávaným elektronickým podpisem.

10. Lhůta a způsob podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek v souladu s § 57 odst. 1 ZZVZ končí **dne 12. 6. 2025 v 9:00 hodin**.

Účastník podá nabídku v **elektronické podobě** do elektronického nástroje vhodné uveřejnění na níže uvedenou adresu: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d22101e4-7b8c-4051-9eb5-863b71290364>

Nebude-li nabídka doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nepovažuje se podle § 28 odst. 2 ZZVZ za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel v souladu s ust. § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji „e-zakazky“, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje „e-zakazky“. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím e-zakázek (dále jen „elektronický nástroj“) dostupného na <https://e-zakazky.cz/>

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky.

Pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit registraci dodavatele. Příslušný manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji je zveřejněn v uživatelské příručce „Uživatelská příručka pro dodavatele“.

Bližší podmínky a informace ohledně elektronického podávání nabídek, včetně kontaktu na uživatelskou podporu provozovatele elektronického nástroje, jsou k dispozici na webové adrese <https://e-zakazky.cz/>

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

11. Pokyny a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka **nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem**. Nabídka nemusí obsahovat elektronické originály dokumentů, u vybraného dodavatele si zadavatel vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již tyto nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Zadavatel doporučuje podat nabídku jako soubor dokumentů v komprimované (zabalené) složce (metoda ZIP). Zároveň zadavatel upozorňuje, že v případě, že chce účastník předložit elektronický originál dokumentu, nesmí být s tímto dokumentem nijak manipulováno (dokument nesmí být upraven, spojen s jiným PDF dokumentem apod.).

Za obsah nabídky, vč. jejího řádného a včasného podání, odpovídá výlučně účastník, který je povinen zajistit, aby nabídka a všechny doklady a přílohy, na které se nabídka odvolává, byly srozumitelné, čitelné, a aby splňovaly podmínky a předpoklady stanovené v této zadávací dokumentaci.

Nabídka musí být dobře čitelná, nesmí obsahovat opravy překlepy, přepisy či jiné úpravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce a musí být podána na celý rozsah plnění veřejné zakázky.

Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v ZZVZ uvedeno, že nabídku (tj. dokument tvořící součást nabídky) podepisuje osoba oprávněná jednat jménem účastníka zadávacího řízení, bude příslušný dokument podepsán v souladu se způsobem jednání účastníka zadávacího řízení zapsaným v obchodním rejstříku, pokud je v tomto rejstříku zapsán.

Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za účastníka zadávacího řízení činit zástupce, musí být doložena plná moc podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem účastníka způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

Bude-li společnou nabídku podepisovat za některého z dodavatelů podávajících společnou nabídku zástupce, musí být doložena plná moc, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem tohoto dodavatele, a to způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

Doporučení na jednotné uspořádání elektronické verze nabídky

Zadavatel doporučuje elektronickou nabídku účastníka řadit následujícím způsobem:

- vyplněné čestné prohlášení dodavatele (příloha č. 1 ZD);
- vyplněný návrh smlouvy o dílo části včetně příloh, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (příloha č. 2 ZD);
- vyplněný výkaz výměr (příloha č. 3 ZD);
- doklady o prokázání splnění základní a profesní způsobilosti účastníka v požadovaném rozsahu;
- doklady o prokázání splnění technické kvalifikace účastníka v požadovaném rozsahu;
- doklady o prokázání splnění základní a profesní způsobilosti poddodavatele v požadovaném rozsahu nebo čestné prohlášení o jeho nevyužití;
- další doklady na zvážení účastníka

Doručování

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo doručovat oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele. Oznámení se v takovém případě považují za doručena okamžikem uveřejnění.

Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

Obecná vymezení a požadavky

Zadavatel uplatnil v této zadávací dokumentaci veškeré údaje, požadavky a podmínky, které měl k dispozici o zamýšleném plnění veřejné zakázky v době zpracování zadávací dokumentace. V případě, že zadavatel získá další informace potřebné pro zpracování nabídky, poskytne je neprodleně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo jimž byla zadávací dokumentace poskytnuta, a uveřejní je na profilu zadavatele. Tato zadávací dokumentace se poskytuje pouze pro účely zpracování nabídky v rámci tohoto zadávacího řízení; účastník zadávacího řízení není oprávněn ji použít k jakýmkoli jiným účelům.

Postup u této veřejné zakázky se bez ohledu na ustanovení této zadávací dokumentace řídí ZZVZ a účastník zadávacího řízení je při zpracování nabídky i v průběhu zadávacího řízení povinen dodržovat ZZVZ.

Podmínky zadávacího řízení uvedené a specifikované v zadávacích podmínkách jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné. Lhůty v této zadávací dokumentaci uvedené v hodinách jsou stanoveny v místním čase v České republice.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud tato zadávací dokumentace požaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li zadavatel jinak. Zadavatel může postupem dle ZZVZ požadovat předložení originálu nebo

ověřené kopie dokladu. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu předmětného dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy podle zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaj pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li ZZVZ jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele o objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12. Hodnocení nabídek a hodnotící kritéria

Zadavatel v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ stanovil, že **ekonomickou výhodnost nabídek za předmět plnění bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**, neboť se nejedná o případy vyloučené dle odst. 3 daného ustanovení ZZVZ. Nabídková cena musí být uvedena v Čestném prohlášení dodavatele a závazném návrhu smlouvy. Údaje uvedené ve všech dokumentech musí být zcela totožné.

Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou (§ 115 ZZVZ). Pořadí nabídek bude stanoveno vzestupně. Jako nejvýhodnější bude hodnotící komisí hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena a nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou jako nejméně výhodná. Za tím účelem účastníci předloží ve svých nabídkách celkovou výši nabídkové ceny za celý předmět plnění této veřejné zakázky.

Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot v návrhu smlouvy a v jiné části nabídky je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel o průběhu hodnocení zpracuje Zprávu z jednání hodnotící komise.

13. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení svými nabídkami vázáni).

Pokud je vyžadováno předložení ověřených kopií dokladů, který má vybraný dodavatel pouze v listinné podobě, je nutno provést autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. (Autorizovaná konverze – úplné převedení dokumentu v listinné podobě do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru způsobem zajišťujícím shodu obsahu těchto dokumentů a připojení doložky o provedení konverze. Více informací lze nalézt na <https://www.czechpoint.cz/public/>)

Účastník podáním své nabídky vyjadřuje souhlas se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.

Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy zrušit zadávací řízení nebo jednu z částí z důvodů stanovených v § 127 ZZVZ.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení, vyjma případů stanovených zákonem.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty v souladu podle ust. § 41 ZZVZ.

Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky vymezené zadavatelem, včetně všech příloh a případných vysvětlení zadávací dokumentace.

Předpokladem úspěšné nabídky je, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, údaje, požadavky, technické podmínky, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídky.

Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi účastníkem zadávacího řízení a zadavatelem výhradně český jazyk, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž tímto ustanovením není dotčen § 45 odst. 3) ZZVZ.

Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

V případě rozporu údajů či informací mezi oznámením ve Věstníku veřejných zakázek a touto zadávací dokumentací má přednost tato ZD. V případě rozporu mezi ZD a jejími přílohami, mají přednost její přílohy.

Osoba pověřená zastoupením zadavatele v zadávacím řízení je zmocněna pouze ke komunikaci s účastníky a k případnému poskytování vysvětlení zadávací dokumentace. Nemá zmocnění k vyloučení účastníka z účasti v tomto zadávacím řízení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nebo ke zrušení tohoto zadávacího řízení.

Zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek a obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků, obchodních, technických a dalších podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Požadavky uvedené v zadávací dokumentaci jsou při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky zadávacího řízení v souladu s platnou právní úpravou ZZVZ a při dodržení zásad zadávání veřejných zakázek podle ustanovení § 6 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce a vyřadit nabídku účastníka zadávacího řízení v případě zjištění, že v ní účastník zadávacího řízení uvedl nepravdivé, neúplné či zkreslené údaje.

14. Přílohy ZD

1. Čestné prohlášení dodavatele
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Slepý výkaz výměr
4. Projektová dokumentace k jednotlivým částem
5. Doporučení zadavatele před podáním nabídky
6. Specifická pravidla pro příjemce a žadatele IROP

V Řepíně, viz datum digitálního podpisu

Jindřich Urbánek
starosta