

24.6.16 aut. FO
kopie SBF, MV

SMLOUVA O DÍLO
č.objednatele : 12/06/2016/SOD
č.zhotovitele : B76270X

Objednatel : **Město Stochov**
J.Šípka 486, 273 03 Stochov
Statutární zástupce: Mgr. Miloslava Becherová
IČO: 234 923 DIČ: CZ-00234 923
bankovní spojení: ČS Kladno 0388146339/0800
dále jen objednatel na straně jedné

a

Zhotovitel : Window Holding a.s.
se sídlem: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
zastoupený: Karlem Pošvářem
IČ: 28436024
DIČ: CZ28436024
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 6438302/0800
dále jen zhotovitel na straně druhé

II. Předmět plnění

Výměna původních výplní otvorů:

Bl. A- čp. 195-197, Bl. B-čp., 192-194, Bl. C-čp.189-191, Bl. D-čp. 207-209, Bl. E-čp. 204-206, Bl. H-čp. 198-201, bytové domy Stochov

Stávající otvorové výplně budou demontovány. Následně budou osazeny nové výplně otvorů splňující požadované tepelně technické vlastnosti. Původní nevyhovující okna a vstupní dveře budou nahrazena za nová se součinitelem prostupu tepla celé kce včetně rámu max. $U_{w,d} = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ – okna a součinitelem prostupu tepla celé kce včetně rámu max $U_w 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ - dveře. Součástí akce je stavební začištění po prováděných pracech a osazení vnějších parapetů.

Všechny práce jsou uvedeny ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Dodávka bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem, předáním všech dokladů a revizních zpráv nutných pro vydání souhlasu s užíváním stavby dle zák. 183/2006 Sb.. Součástí dodávky bude uvedení dotčených prostor do původního stavu a průběžný úklid stavby.

Tato smlouva o dílo byla včetně cenové nabídky schválena RM usnesením č. 870/16, ze dne 30.5.2016.

Součástí díla je odvoz a ekologická likvidace odpadu vyjma stavebního materiálu, který si odebere objednatel. Stavba bude provedena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky investora, poloze a charakteru staveniště. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání podmínek neopravňuje požadovat dodatečnou úhradu nákladů stavby nebo změnu stavby.

Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného zaměření ploch provedených prací a předávacího protokolu.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a podmínkách uvedených v této smlouvě o dílo.

Termín zahájení : 24.7.2016 /podpis smlouvy do 20.6.2016/

Termín dokončení : 5.8.2016

Počet dní realizace: 12 kalendářních dní

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je harmonogram prací.

Termín dokončení může být na základě vzájemné dohody upraven a to zejména při klimatických překážkách, které musí být prokazatelné.

IV. Cena díla

Smluvní cena je 848 554,00 Kč bez DPH viz příloha – cenová nabídka. Tato cena je cenou pevnou po celý rozsah výstavby a obsahuje všechny náklady potřebné ke zhotovení díla dle předmětu plnění této smlouvy. Ke smluvní ceně bude připočítáno DPH dle platných sazeb v době fakturace. Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného předávacího protokolu a skutečně provedených prací.

V. Platební kalendář

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatelem. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění všech vad nebo nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb, tzn.: Fakturujeme Vám za dodávku oken, dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., §92e (daň odvede zákazník §29 odst. 2 písm. c), Faktura bude obsahovat kód provedených prací CZ-CPA=kód produkce (dle přílohy č. 5, zákona o DPH)

- označení a č. faktury
- název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
- č. účtu u peněžního ústavu
- předmět smlouvy
- fakturovanou částku (dle zápisu provedených prací – stavební deník)
- přílohu dokládající vznik práva fakturovat (rozpis fakturovaných provedených prací)
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti 30 dnů

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přejímá za jakost díla záruku - 96 měsíců

Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím celého díla objednatelem.

2. Případné závady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě nastoupí zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do ...od nahlášení reklamační závady objednatelem a to na své náklady, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Záruční doba neběží po dobu, kdy objednavatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

VII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 2.500,- Kč za každý den prodlení.

2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 2.500,- Kč za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním nedodělků se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

5. Jednorázová smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 25.000,- Kč.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede po dobu výstavby stavební deník nebo zápisy, ve kterých bude zaznamenávat průběh prací. Záznamy budou prováděny denně a 1x týdně potvrzovány zástupcem objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje:

- dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě provádění díla
- zodpovídá za bezpečnost na staveništi včetně zajištění stavby proti úrazům a nehodám třetích osob, dále zodpovídá za škody vzniklé z plnění předmětu díla v objektu objednatele a za škody vůči třetím osobám.

- zhotovitel umožní na své náklady vybrat jakýkoliv výrobek, který je součástí zakázky, na kterém objednatel provede kontrolu výrobku formou rozříznutí rámu z důvodu kontroly výrobku.

- zajišťovat vlastní dozor nad bezpečností práce ve NV 591/2006Sb. a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele dle zákoníku práce.

- zajistit si pro realizaci díla vyjádření a vytyčení všech správců sítí, rozvodů a zařízení, kterých by se stavba dotkla.

3. Zhotovitel je si vědom, že v době od převzetí do doby předání díla odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, dále odpovídá i za škody, které mohl předvídat a zabránit jim, nebo omezit a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.

4. Zhotovitel zajistí pro objednavatele provedení případných víceprací vyplývajících z postupu výstavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Vícepráce budou uplatněny zápisem do stavebního deníku, odsouhlaseny RM Stochov a musí být uzavřeny dodatek ke smlouvě o dílo.

5. Zhotovitel je povinen odvést dílo dle sjednaných podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat odběratele o všech překážkách, které se mohou při provádění díla vyskytnout, ať se jedná o překážky technického rázu, nebo o překážky vyplývající z občanskoprávních vztahů. Informace musí být provedena neprodleně. Zhotovitel je povinen zastavit provádění prací, pokud v jejich průběhu dojde k ohrožení zdraví, života, nebo majetku. Zastavení prací, je dodavatel povinen neprodleně ohlásit odběrateli.

IX. Závazky objednavatele

1. Protokolární předání staveniště - do 3 dnů před zahájením prací a je prosté práv třetích osob. Při předání staveniště bude sestaven harmonogram prací.

2. Objednavatel určí protokolem nebo zápisem do stavebního deníku odpovědného pracovníka oprávněného k zastupování v dílčím a konečném přejímacím řízení.

3. Objednavatel je povinen zabezpečit přístup k prováděnému předmětu smlouvy a to i ve dnech pracovního klidu, pokud o to dodavatel požádá. Při uzavření této smlouvy objednavatel prohlásil, že splnil veškeré zákonné podmínky pro provádění dodávky prací a že je vlastníkem nemovitosti, na které jsou práce zajišťovány, event., že má právo práce spojené s prováděním díla zabezpečit, resp. provést.

X. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit, nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. V případě nedodržení podmínek ujednaných v této smlouvě ze strany zhotovitele, především neplnění termínu, vyhrazuje si objednavatel právo okamžitého odstoupení od smlouvy.

2. Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za případné nesplnění závazků uvedených v této smlouvě, popř. za prodlení s jejich plněním, dojde-li k tomu v důsledku vyšší moci (válečné události, živelné pohromy).

3. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce nad rámec této smlouvy a nabídky zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení budou podkladem pro dodatek ke smlouvě a následnému finančnímu vyrovnání v konečné faktuře, smluvní práce neprovedené oproti rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo a kalkulaci - nabídce zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení finančně vypořádány v konečné faktuře.

4. Vodovodní přípojka a el. přípojka, plocha pro zařízení staveniště a místnost pro sklad materiálu bude určena a uvedena do zápisu předání a převzetí stavby-pokud o toto zhotovitel písemně požádá.

5. Zjistí-li technický dozor objednavatele zásadní závady, je oprávněn okamžitě stavbu přerušit s následnou povinností okamžitého uvědomění zhotovitele a objednavatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
7. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, platí podmínky uvedené v obchodním zákoníku.
8. Tato smlouva nabývá účinnost podpisem obou smluvních stran.
9. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejnění této smlouvy vč. příloh na webových stránkách objednatele a na Portále veřejné správy <http://e-zakazky.cz>.

10. Za smluvní strany jsou až do odvolání oprávněni jednat:

za objednavatele:	ve věcech smluvních:	Mgr. Miloslava Becherová
	ve věcech technických:	Ing. Kateřina Mansfeldová, Vladimír Daniel
za zhotovitele:	ve věcech smluvních:	Karel Pošvář
	ve věcech technických:	Petr Laibl

V Lázních Toušeni dne 20. 6. 2016

-38- **Window Holding a.s.**
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

.....
Zhotovitel
Window Holding a.s.
Karel Pošvář
Manažer pro veřejné zakázky

.....
Objednatel
Mgr. Miloslava Becherová



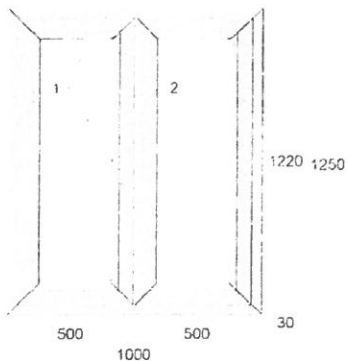
Cenová nabídka 0035AT6A

Všechny elementy (okna, dveře) jsou zobrazeny jen schematicky, uvedené rozměry jsou výrobní (vnější) rozměry oken. Prvky jsou zobrazeny z pohledu z interiéru, pro orientaci otevírání.

Pozice: 1

Množství: 38 ks

Profil: KOMFORT...EVO
 Šířka: 1000 mm
 Výška: 1220 mm
 Barva: bílá
 Rám: rám 73mm
 Křídlo: 2 * křídlo 85mm
 Rozšíření: podklad 7112 pro bE82 tep.iz. 30/56mm
 Výplň: 2 * 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1
 Výplň tl.: 2 ks 24 mm
 Kování: Pole + název otvírky:
 1 otevíravé sklopné levé hlavní
 2 otevíravé pravé štlup
 Kotvení: na vruty - H+D+L+P
 Odvodnění: dopředu



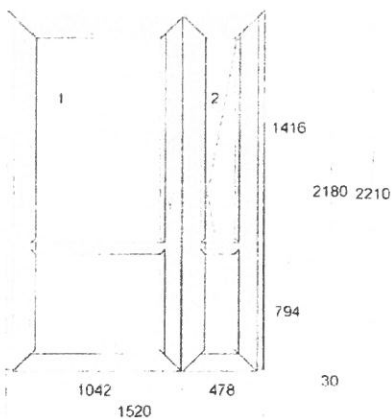
Cena za kus: Cena celkem:
 10075,00 Kč 382850,00 Kč

Klíčka FKS bílá RAL9016 logo Vekra

Pozice: 1.1

Množství: 19 ks

Profil: KOMFORT...EVO
 Šířka: 1520 mm
 Výška: 2180 mm
 Barva venku: dub bahenní
 Barva uvnitř: dub bahenní
 Rám: rám VD 73mm
 Křídlo: 2 * křídlo VD 130mm
 Rozšíření: rozšíř.pr. 30x73mm bílý pod práh
 Příčka: 2 ks: sloupek/příčka 96mm
 Výplň: 2 * 4-12-4-12-4 PTN-FL-PTN, Ug0,7,
 2 * Periz.40mm tm.dub-mooreiche
 Výplň tl.: 2 ks 36 mm,
 2 ks 40 mm
 Kování: Pole + název otvírky:
 1 VD levé hlavní dovnitř otv.
 2 VD pravé štlup dovnitř otv.
 Kotvení: na vruty - H+D+L+P
 Odvodnění: dopředu



Cena za kus: Cena celkem:
 74048,00 Kč 1406912,00 Kč

Zavírač s ramínkem+aretace, hnědý

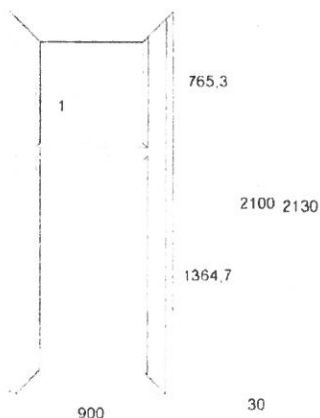
Koule/klika s krytím STUTTGART, ocel

- FAB vložka VD 45/50 5 kl.

Cenová nabídka 0035AT6A

Pozice: 3

Množství: 12 ks



Profil: KOMFORT_EVO
 Šířka: 900 mm
 Výška: 2100 mm
 Barva venku: **dub bahenní**
 Barva uvnitř: **dub bahenní**
 Rám: rám VD 73mm
 Křídlo: křídlo VD 130mm
 Rozšíření: rozšíř.pr. 30x73mm bílý pod práh
 Příčka: sloupek/příčka 96mm
 Výplň: */14/4 Float/12/* vč. Arg.
 Periz.40mm tm.dub-mooreiche
 Sklo spec1: 6 Drátosklo
 Sklo spec2: Planibel Top N+ 4 mm
 Výplň tl.: 2 ks 40 mm
 Kování: **Pole + název otvírky:**
 1 VD levé dovnitř otv.
 Kotvení: na vruty - H+D+L+P
 Odvodnění: dopředu

Cena za kus: Cena celkem:
 40431,00 Kč 485172,00 Kč

Koule/klika s krytím STUTTGART, ocel

- FAB vložka VD 45/50 5 kl.

2274934,00 Kč

Pozice: 100

 Množství:
 381,320 m

Info - počet obvodových metrů

Cena za kus: Cena celkem:
 0,00 Kč 0,00 Kč

Pozice: 101

 Množství:
 134,38 m²

Celková plocha zakázky

Cena za kus: Cena celkem:
 0,00 Kč 0,00 Kč

Cenová nabídka 0035AT6A

Označení: BD ABECEDA 195-222,

Pozice: 102

Množství:
381,320 mCena za montáž, demontáž, zednické zapravení (zděný dům);
obvod nad 200 bm

(1 ks * 381,320 m * 260,00 Kč = 99143,00 Kč)

<u>Cena za kus:</u>	<u>Cena celkem:</u>
99143,00 Kč	99143,00 Kč

Pozice: 103

Množství:
381,320 m

Likvidace oken REKORD - Praha, Stř. Čechy, > 120 bm

(1 ks * 381,320 m * 33,00 Kč = 12584,00 Kč)

<u>Cena za kus:</u>	<u>Cena celkem:</u>
12584,00 Kč	12584,00 Kč

Pozice: 105

Množství: 1 ks par.vnitřní PVC 300mm bílé

<u>Jednotková cena:</u>	<u>Cena celkem:</u>
12243,00 Kč	12243,00 Kč

- dodávka parapetů počet 38 ks

5403,00 Kč	5403,00 Kč
------------	------------

- montáž parapetů počet 38ks

Jedn.cena (1 ks * 6840,00 Kč = 6840,00 Kč)

6840,00 Kč	6840,00 Kč
------------	------------

Pozice: 106

Množství: 1 ks par.vnější ALu 240mm bílý

<u>Jednotková cena:</u>	<u>Cena celkem:</u>
17290,00 Kč	17290,00 Kč

- dodávka parapetu počet 38 ks

9082,00 Kč	9082,00 Kč
------------	------------

- montáž parapetu počet 38ks

Jedn.cena (1 ks * 8208,00 Kč = 8208,00 Kč)

8208,00 Kč	8208,00 Kč
------------	------------

Cenová nabídka 0035AT6A

Označení: BD ABECEDA 195-222,

Pozice: 107

Množství:
240,720 m

malba dotčených ploch

Stochov

<u>Cena za kus:</u>	<u>Cena celkem:</u>
4814,00 Kč	4814,00 Kč

Pozice: 108

Množství: 1 ks klíče

<u>Cena za kus:</u>	<u>Cena celkem:</u>
20000,00 Kč	20000,00 Kč

KOMENTAR OBCHODNIKA a PLATEBNÍ PODMINKY:

Suma položek		2441008,00 Kč
sleva z výrobků		-1592454,00 Kč
Částka bez DPH		848554,00 Kč
DPH 21% - základní	21,00 %	178196,00Kč
Částka celkem		1026750,00Kč
		=====

-36- Window Holding a.s.
VEREJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 00 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

Zápis
z 38. zasedání Rady města ve Stochově, která se sešla
dne 30. května 2016 v 16,30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře
Městského úřadu Stochov

Přítomni:

Mgr. Miloslava Becherová

Ing. Roman Foršt

Milan Pavlík

Ing. Jindřich Sybera

Mgr. Radek Vlasák

Bohuslava Chytrá

Ing. Luboš Fleischmann

Tajemník Roman Klusák

Ověřovatel:

Bohuslava Chytrá

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Dokumentace k provedení stavby - „Kontejnerová stání“
3. Dokumentace k provedení stavby - „Infocentrum“
4. Výběrové řízení - „Stavební úpravy bytu čp. 379“
5. Výběrové řízení - „Výplně otvorů ABECEDA – II. etapa“
6. Výběrové řízení - „Parkoviště - Sportovní hala“
7. Koupě pozemků TS
8. Dokumentace k provedení stavby - „Revitalizace vnitrobloku za DPS“
9. Dotace Středočeský kraj
10. Kabelová televize
11. Kulturní zařízení Města Stochov - pronájem mobilního jeviště
- pronájem skákacího hradu
12. ZŠ, ZUŠ a MŠ Stochov
13. Mezinárodní výměna
14. Průzkum a rekultivace historických skládek
15. Dům s pečovatelskou službou
16. Bytové, nebytové záležitosti
17. Různé - Příspěvek ze sociálního fondu
- Revitalizace bloku F a G Stochov 2016
- Kamerový bod blok F a G Stochov
- Rekonstrukce Muzea čp. 30, 2016

30.5.2016

K bodu č. 5 – Výběrové řízení – „Výplně otvorů ABECEDA – II. etapa“

Na základě vyhlášeného výběrového řízení na akci: „Bytové domy ABECEDA, Stochov, výplně otvorů – II, 2016“, vedoucí odboru investic, p. Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města zprávu o posouzení a hodnocení nabídek.

Usnesení 870/16

Rada města po projednání, a v souladu se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek č. 1 a 2, vybrala společnost Window Holding a.s., Lázně Toušeň, IČ: 284 36 024 na akci „Bytové domy ABECEDA, Stochov, výplně otvorů-II., 2016“, za částku 975.837,- Kč vč. DPH, viz příloha.

Přít. 7 pro: 7

K bodu č. 6 – Výběrové řízení – „Parkoviště – Sportovní hala“

Na základě zpracované prováděcí dokumentace na akci Rekonstrukce a rozšíření parkoviště u sportovní haly a bl. 102, Stochov, vedoucí odboru investic, p. Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města, k projednání vyhlášení výběrového řízení na tuto akci. Rozpočtované náklady dle Dokumentace provedení stavby jsou ve výši 1,6 mil Kč bez DPH. Po podání nabídek provede výběr zhotovitele Rada města a bude provedena kontrola cen s odsouhlaseným rozpočtem Města, který počítá s částkou 1,4 mil. Kč.

Usnesení 871/16

Rada města po projednání odsouhlasila vypsání výběrového řízení na zhotovitele pro akci: Parkoviště u sportovní haly a BD bl. 102, viz příloha.

Přít. 7 pro: 7

K bodu č. 7 – Koupě pozemků TS

Na základě oslovení vlastníka pozemků okolo areálu TS Stochov p. p. č. 18/1 o výměře 447m² a p. p. č. 18/12 o výměře 1481m², vše k. ú. Honice p. Antonína Stránského, Korycany 69, 277 45 Neratovice, vedoucí odboru investic, p. Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města, cenovou nabídku na koupi uvedených pozemků, které využívají TS Stochov, viz příloha. Jednání o prodeji bylo projednáno na RM dne 4.4.2016.

Usnesení 872/16

Rada města po projednání nesouhlasí s předloženou nabídkou od majitele pozemku na odprodej p.p.č. 18/1 za částku 350 Kč/m².

přít.: 7 pro: 6, 1 proti

Usnesení 873/16

Rada města po projednání navrhuje nabídku na koupi pozemku 18/1, k.ú. Honice, v souladu s cenovou mapou Města Stochov, ve výši 250,- Kč/m². RM pověřuje vedoucího odboru investic předložením opakované cenové nabídky na koupi pozemků p.p.č. 18/1 o výměře 447m², k.ú. Honice za částku 250,- Kč/m² a p.p.č. 18/12 o výměře 1481m², k.ú. Honice za částku 250,- Kč/m², p. Antonínu Stránskému, Korycany 69, 277 45 Neratovice, zastoupeného p. Šárkou Kuželkovou, viz příloha.

přít.: 7 pro: 6, 1 proti