

VŠEOBECNÉ POŽADAVKY

I. INFORMACE O STAVBĚ

Tento dokument obsahuje výčet, popis a požadavky na nepřímé položky, které jsou spojeny se stavebními pracemi a které tvoří součást plnění.

Objednatel (dále také jako stavebník)_a zástupci objednatele (dále také jako stavebníka)

1. Stavebník:

Obec Průhonice
Květnové náměstí 73
Průhonice, PSČ 252 43

2. Projektant:

Ateliér Dvořák Architekti – Ing. arch. Jan Dvořák
V Oblouku 2210/9
370 04 České Budějovice
Česká republika

4. Vedoucí akce a technický dozor stavebníka:

Vedoucí akce: Bohumil Řehák, email: bohumilrehak@gmail.com, tel: +420737256470

Technický dozor: (bude doplněno před podpisem SoD se zhotovitelem)

Technický dozor má stejné pravomoci jako vedoucí akce.

5. Umístění staveniště :

Školní 191
252 43 Průhonice

II. PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Prohlídka staveniště

1. Uchazeč se před odevzdáním své nabídky seznámí s projektovou dokumentací a stavenišťem. Dodavatel má možnost se seznámit se stavem a podmínkami místa pro realizaci Veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění Veřejné zakázky za účasti zástupce objednatele se koná dne **1.4.2015 v 10:00** hodin. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před Obecním úřadem Průhonice, na adrese sídla Objednatele. Zájemci potvrdí svoji účast na obecním úřadě obce Průhonice, kontaktní osoba: **Ing. Jitka Havlíčková**, tajemník, e-mail: **tajemnik@pruhonice-obec.cz**, tel.: **+420272111630**, nejdéle však den před konáním prohlídky.

Uchazeč se obeznámí s podrobnostmi vztahujícími se ke staveništi a s veškerými požadovanými pracemi a prověří všechny okolnosti, které by mohly tyto práce ovlivnit. Stavebník nebude přihlížet k jakýmkoliv pozdějším nárokům uchazeče zapříčiněným tím, že se neseznámil se stavenišťem v rozsahu dle čl. 2.3 Smlouvy o dílo.

Zadávací dokumentace

2. Soupis zadávacích podkladů, t. j. výkresů, specifikací a ostatních dokumentů, podle kterých uchazeč vypracuje nabídku, je uveden v "Seznamu zadávacích podkladů výběrového řízení".
3. Uchazeč zkontroluje úplnost "Dokumentace k výběrovému řízení", kterou obdržel podle seznamu zadávací dokumentace a vyžádá si chybějící části.

Podmínky výběrového řízení

4. Vypracování nabídky uchazečem je bezplatné a pro stavebníka nepředstavuje žádný závazek vůči zhotoviteli.
5. Pro výběrové řízení mohou být použity pouze formuláře poskytnuté stavebníkem. Použití duplikátů vyrobených zhotovitelem nebo přepisů, zkrácených verzí, počítačových kopií, zhotovitelových obchodních podmínek apod. se nepřipouští.
6. Nabídka bude přijata k posouzení pouze, bude-li úplná; smí obsahovat jen ceny a přírázky požadované v Zadávací dokumentaci. Každá položka musí být oceněna individuálně. Pouhé sumáře stránek nebudou akceptovány.
7. "Nabídkový list" musí být podepsán statutárním zástupcem uchazeče.
8. Jakékoliv otázky, které vzniknou při výkladu zadávacích podkladů a mohou ovlivnit kalkulaci ceny, musí být oznámeny vedoucímu akce písemně během zadávací lhůty. Otázky budou objasněny a vysvětlení zasláno všem uchazečům. Zhotovitel nesmí v žádném případě měnit zadávací podklady.
9. Uchazeč uvede ve své nabídce, které části stavby zamýšlí provádět v subdodávce, předloží seznam předpokládaných subdodavatelů a na požádání o nich poskytne stavebníkovi doplňující informace.
10. Během přípravy nabídky uchazeč prověří, zda jsou všechny materiály požadované pro dodávku k dispozici a zda termíny dodávek umožňují dokončení prací ve stanovené lhůtě výstavby.
11. Nabídka a všechny sazby uvedené v "Cenové nabídce" musí být kalkulovány bez DPH.
12. Stavebník není povinen přijmout nejnižší ani kteroukoliv z předložených nabídek, ani vysvětlovat jakékoliv rozhodnutí týkající se zadání zakázky.

Kalkulační podklady

13. Výměry a výpočty uvedené ve výkresové dokumentaci či v jiných částech "Dokumentace k výběrovému řízení" jsou orientační a uchazeč musí sám posoudit jejich přesnost. Žádné požadavky na úpravu ceny zapříčiněné nepřesností výměr a výpočtů nebudou akceptovány. Uchazeč ocení ve své nabídce všechny položky uvedené ve výkresové dokumentaci či v ostatních zadávacích podkladech.

Časový plán výstavby (harmonogram)

14. Uchazeč uvede ve své nabídce Časový plán výstavby (harmonogram postupu prací) v požadovaném formátu. Harmonogram bude ukazovat podrobnosti průběhu prací rozdělených na jednotlivé činnosti, dodací lhůty, práce mimo staveniště, období přerušení prací jinými osobami, datum dokončení, kritickou cestu, a návaznosti mezi všemi aktivitami. Dále bude harmonogram obsahovat postupové termíny (milníky).
15. Harmonogram musí přihlížet ke všem státním svátkům a dnům pracovního klidu. Za první den pracovního týdne je považováno pondělí.

16. Nabídky, které nesplní výše uvedené podmínky, nebudou v rámci výběrového řízení hodnoceny.

III. STAVBA

Přístup na staveniště

1. Přístup na staveniště a výjezd z něj bude z ulice: „Školní“, eventuálně bude doplněno po dohodě s Objednatelům doplnění přístupového místa na staveniště. Zhotovitel dojedná, bude-li to třeba, s příslušnými úřady zajištění přístupu a zaplatí veškeré poplatky s tím spojené.
2. Všechny přístupy na staveniště musí být neustále udržovány bez překážek bránících průjezdu a průchodu.
3. Zhotovitel musí řídit průjezd vozidel na a ze staveniště a zajistit potřebná značení. Zhotovitel zajistí bezpečnost uživatelů vozovek a chodníků.
4. Zhotovitel musí vybudovat, udržovat a následně odstranit veškeré dočasné vozovky a zpevněné plochy, které jsou v rámci staveniště nezbytné pro provedení prací.

Požadavky a omezení místních orgánů

5. Zhotovitel uhradí veškeré náklady vyvolané podmínkami stavebního povolení a policejními nebo místními nařízeními, která se vztahují k provádění požadovaných prací. Zhotovitel je povinen zjistit podrobnosti všech takových předpisů.

Vytyčení stavby

6. Zhotovitel provede přesné vytyčení stavby. Všechny důležité koordinační body musí být řádně označeny takovým způsobem, aby značení nemohlo být odstraněno, popř. aby změna jeho polohy byla ihned patrná.

Omezení pracovního prostoru

7. Zhotovitelovy operace budou omezeny na staveniště vyznačené ve výkresové dokumentaci. Jakékoliv plochy požadované pro zajištění pracovních operací musí zhotovitel projednat s příslušnými úřady a zhotovitel také zaplatí všechny poplatky s tím spojené.
8. Zhotovitel zahrne práce mimo hranice staveniště, za podmínek stanovených v tomto dokumentu, za účelem dokončení přípojek a objektů, které bezprostředně souvisejí se stávajícími objekty.
9. Materiál, stroje, zařízení staveniště, vozidla apod., které by jakkoli byly na překážku provozu sousedních nemovitostí, nesmí být umístěny mimo hranice staveniště nebo dočasného záboru.
10. Zhotovitel zajistí, aby pracovníci nevstupovali na sousední pozemky bez předchozího písemného souhlasu jejich majitele.
11. V případě, že stavební práce zasáhnou do stávajících chodníků, zhotovitel zajistí dočasné chodníky, které budou min. 1,5 m široké, zřetelně označené, oddělené od dopravy pevným hrazením, zastřešené pro případ nebezpečí padajícího materiálu nebo předmětů a v noci osvětlené. Podlaha musí být bezprašná a opatřena nájezdnými rampami pro umožnění pohybu tělesně postižených osob.

Dopravní opatření

12. Zhotovitel musí splnit všechny místní dopravní předpisy. Zhotovitel zahrne do své nabídky zejména:
 - dopravní značky
 - dočasné silniční značení
 - automatický nebo ruční (se stálou obsluhou) dopravní řídicí systém
 - bezpečnostní osvětlení
 - dočasná průběžná hrazení podél dočasných průjezdových cesta to pro každé období narušení dopravy. Podrobnosti všech takových opatření musí být popsány v technologickém postupu a předem schváleny vedoucím akce.

Nepříznivé vlivy na okolí

13. Všechny práce, které by mohly obtěžovat okolí prachem, kouřem, vodou atd., musí být patřičně zajištěny zástěnami nebo musí být přijata jiná opatření, která zabrání znečištění okolí pracoviště.
14. Zhotovitel provede všechna potřebná opatření, aby nepůsobil hluk, který by obtěžoval sousedy nebo veřejnost.
16. Zhotovitel nebude instalovat ani provozovat žádný tlampačový nebo jiný hlasitý systém.
17. Žádné vnější osvětlení nebo širokoúhlé reflektory nesmí být instalovány ani použity bez předchozího souhlasu místních úřadů.

18. Zhotovitel je odpovědný za jakékoliv obtěžování sousedících majitelů, popř. nájemníků sousedních nemovitostí, za jakékoliv námitky a stížnosti vyplývající z jeho činnosti.

Stávající inženýrské sítě

19. Zhotovitel prověří před podáním své nabídky dostupnost a umístění veřejných inženýrských sítí. Jestliže se některá síť stane nefunkční během plnění zakázky, zhotovitel zajistí na své vlastní náklady mobilní či jiné zásobníky vody, dočasné generátory el. proudu, nebo jakákoliv jiná nutná zařízení k zajištění řádného provedení díla. Zhotovitel uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu, plynoucí z poškození veřejné inženýrské sítě během plnění zakázky.

20. Zhotovitel zjistí umístění všech podzemních vedení na staveništi, která nejsou detailně zakreslena v prováděcí dokumentaci, a která by mohla být ovlivněna stavebními pracemi. O jejich výskytu neprodleně uvědomí vedoucího akce. Zhotovitel navrhne řešení, které projedná s příslušnými úřady a vyrozumí vedoucího akce, který mu vydá instrukce. Potřebné dočasné úpravy (podepření apod.) zajistí zhotovitel na své vlastní náklady. Zhotovitel bude respektovat podmínky správce energetických. Tato skutečnost musí být zohledněna již v nabídce.

21. Zhotovitel ověří umístění všech podzemních vedení, která jsou umístěna jinak než je uvedeno ve výkresové dokumentaci, a která ovlivní stavební práce. Zhotovitel neprodleně uvědomí vedoucího akce, navrhne řešení, které projedná s příslušnými úřady, a vyrozumí vedoucího akce, který mu vydá instrukce.

Údržba komunikací

22. Zhotovitel opraví ke spokojenosti místních úřadů nebo vedoucího akce veškerá jím provedená poškození veřejných nebo soukromých cest, dlážděných ploch a chodníků na staveništi nebo v jeho okolí.

23. Zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření, aby zabránil vynášení bláta či jiného materiálu na veřejné komunikace v okolí staveniště. V případě, že k tomu dojde, zhotovitel nečistoty okamžitě odstraní. Případné vzniklé sankce budou hrazeny dodavatelem.

Ochrana veřejných zařízení

24. Zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření, aby zabránil poškození stromů, zeleně, veřejného osvětlení nebo jiných veřejných zařízení ponechaných na nebo v okolí staveniště.

Demoliční práce

25. V průběhu demoličních prací zhotovitel kromě dodržování všech povinných kontrol a nařízení provede dodatečná opatření ke snížení přenosu hluku do přilehlých prostorů tím, že použije přiměřená zařízení, a zajistí tlumiče hluku a akustické protihlukové stěny.

26. V případě nebezpečí výskytu operace způsobující vibrace nad povolený limit, zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření, popř. použije postupy, které nevyvolávají dynamické účinky.

27. Zhotovitel zajistí měření vibrací na začátku demoličních prací, aby nedocházelo k překročení povoleného vibračního limitu.

Dočasné konstrukce

28. Zhotovitel provede veškeré konstrukce, které nejsou trvalou součástí stavby, ale jsou nezbytné pro její realizaci. Zhotovitel zodpovídá za projekční zajištění veškerých dočasných konstrukcí. Zhotovitel odstraní veškeré dočasné konstrukce a materiál před dokončením stavby.

29. Zhotovitel zajistí výpočty a výkresy pro lešení, bednění nebo jiné dočasné konstrukce a je zodpovědný za správnost těchto výpočtů a výkresů.

Přilehlé objekty

30. Zhotovitel zajistí stabilitu a celistvost všech přilehlých objektů po celou dobu výstavby a učiní všechna nezbytná opatření, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení. Zhotovitel vyšetří stav těchto objektů prohlídkou před zahájením stavebních prací, své závěry odsouhlasí písemně s příslušnými majiteli.

Dočasné oplocení, ohrady atd.

31. Stavba a části staveniště, na které byl zhotoviteli umožněn přístup, jsou v jeho zodpovědnosti od začátku po dokončení zakázky. Zhotovitel zabezpečuje a udržuje dočasné oplocení, ochranné stěny, ventilátory, dřevěné chodníky, bezpečnostní zábradlí, jeřáby, osvětlení a všechny další přiměřené prostředky ochrany staveniště a jeho okolí tak, aby bylo zabráněno zranění osob nebo poškození majetku či věcí. Zhotovitel je povinen řídit se všemi požadavky místních i dalších úřadů a uhradit všechny jimi požadované poplatky spojené s dočasnou ochranou.

Lešení a bednění

32. Zhotovitel zabezpečí, postaví, udržuje, přestavuje a mění podle potřeby všechna dočasná lešení a bednění potřebná pro provedení prací, a rozebere je a odstraní při dokončení zakázky.

Ochrana proti vlivům počasí

33. Zhotovitel zabezpečí provizorní zastřešení, zástěny, dřevěné ohrazení a jakékoliv další prostředky a materiály k ochraně díla před poškozením vlivem nepříznivých účinků počasí. Zajistí potřebné vpusti a potrubí pro odvod dešťové vody.

Odstraňování sutě a odpadu

34. Zhotovitel bude neustále udržovat staveniště čisté a uklizené, a nejméně jednou denně uklidí a odveze veškerý přebytečný stavební materiál, suť a odpad, tak jak se mohou hromadit během postupu stavby a při jejím dokončení.

35. Zhotovitel zajistí ochranu staveniště proti úniku ropných produktů.

36. Zhotovitel bude odvážet suť a odpad ze staveniště. Vedoucí akce může kdykoliv žádat doklad o uložení sutě a odpadu. Zhotovitel se bude řídit místními podmínkami pro likvidaci odpadů.

37. Po odstranění lešení a bednění zhotovitel neprodleně odklidí veškerý odpad a stavební materiál z prostoru před fasádou, a tento prostor bude udržovat čistý a uklizený až do předání a převzetí díla.

Bezpečnost a ochrana zdraví

38. Zhotovitel bude postupovat v souladu s místními nařízeními a pracovními předpisy vztahujícími se na bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Všechny osoby na staveništi musí mít ochrannou přílbu. Vedoucí akce může vykázat ze stavby osoby, které se výše uvedeným neřídí, a veškeré náklady tím vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel uvede zodpovědnou osobu za oblast bezpečnosti a ochrany zdraví a za oblast požární ochrany. **Všechny osoby jsou v rámci BOZP na staveništi povinny řídit pokyny Koordinátora BOZP.**

Pevná a pohyblivá mechanická zařízení

39. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná pevná a pohyblivá mechanická zařízení nutná pro řádné provedení stavebních prací.

Jeřáby a výtahy

40. Zhotovitel zajistí všechny nezbytné jeřáby výtahy pro provádění prací.

Nemechanická zařízení a nářadí

41. Zhotovitel zabezpečí všechna nezbytná nemechanická zařízení, nářadí (včetně drobného mechanického nářadí), měřicí zařízení a ochranné oblečení, ochranné kryty, a vše potřebné pro řádné provedení a ochranu prací včetně schválených maximo-minimálních teploměrů v místech, kde podle pokynů vedoucího akce bude měřena teplota během výstavby.

Dodávka vody pro stavební práce

42. Zhotovitel hradí odběr vody potřebný pro provedení stavebních prací, zabezpečí potřebné dočasné instalátérské práce, a uhradí příslušné poplatky a platby.

Dočasné osvětlení

43. Zhotovitel zajistí dočasné umělé osvětlení uvnitř i vně objektu v takovém rozsahu, aby práce mohly být prováděny bezpečně a efektivně během dohodnuté lhůty zakázky bez ohledu na denní světlo.

44. Na pracovištích uvnitř objektu, na schodištích a na jiných nebezpečných místech zhotovitel zajistí dočasné osvětlení v úrovni 200-300 luxů. Osvětlení jiných prostor bude minimálně na úrovni 50 luxů.

Elektrická energie

45. Zhotovitel zajistí veškerou elektrickou energii potřebnou pro stroje a zařízení.

Dočasné přípojky el. energie

46. Dočasné přípojky el. energie pro osvětlení a zařízení staveniště budou mít parametry, které jsou v souladu s místními předpisy. Zhotovitel zajistí všechny nezbytné transformátory a jiná potřebná zařízení.

Poplatky za el. energii

47. Zhotovitel uhradí veškeré poplatky za spotřebu el. energie pro dočasné osvětlení a pohon strojů a zařízení.

Ostraha

48. Zhotovitel provede veškerá nezbytná opatření k ochraně provedených prací, výrobků, uskladněného materiálu, strojů, zařízení, dopravních prostředků apod., umístěných na stavbě, včetně majetku subdodavatelů a dalších osob oznámených vedoucím akce před poškozením či zcizením. Podle potřeby zajistí ostrahu zvlášť k tomu určenými osobami.

Protipožární opatření

49. Zhotovitel nebude pálit na staveništi odpad ani přebytečný materiál, nebo rozdělávat oheň k žádným jiným účelům.

50. Zhotovitel zajistí a bude dodržovat všechna nezbytná opatření k zabránění vzniku požáru, včetně zajištění protipožárního vybavení a instrukcí pro jeho použití.

51. Zvlášť opatrně je třeba zacházet s plynovými láhvemi, ohříváči a podobnými rizikovými zařízeními. Všechna riziková zařízení budou označena štítkem se jménem osoby zodpovědné za provoz. Použití otevřených el. zářičů nebo ohříváčů na plynná nebo tekutá paliva v blízkosti hořlavých materiálů není dovoleno.

52. Zhotovitel nedovolí hromadění hořlavých odpadků nebo shromažďování hořlavých kapalin či plynů na staveništi, s výjimkou těch, které jsou nutné pro daný pracovní den.

53. Pro sváření nebo pro práce s otevřeným plamenem si musí zhotovitel zajistit písemné povolení od technického dozoru objednatele před zahájením stavby. Zhotovitel zajistí všechna nutná opatření proti výbuchu nebo vzniku požáru.

54. Kouřit na staveništi není povoleno a je přísně zakázáno kouření do 50 m od hořlavých materiálů.

55. Dočasné objekty (přístřešky, sklady apod.) postavené na staveništi nebo v jeho blízkosti musí být vyhotoveny z nehořlavých materiálů. Zhotovitel okamžitě odstraní ze staveniště na své vlastní náklady všechny dočasné objekty, které podle názoru vedoucího akce nevyhovují tomuto požadavku.

56. Stavbyvedoucí, popř. jiná odpovědná osoba jmenovaná dodavatelem a písemně oznámená vedoucímu akce, bude na konci každého pracovního dne provádět prohlídku, zda všechny elektrické vypínače jsou vypnuty, plameny uhašeny a zda žádný odpad nebo materiál nedoutná nebo neohroží nebezpečí jeho vznícení.

57. Zhotovitel je odpovědný za provádění protipožárních opatření během období, kdy na staveništi není nikdo přítomen, tj. v noci a během dnů pracovního klidu a státních svátků.

Použití staveniště pro jiné účely

58. Zhotovitel nepoužije staveniště pro jiné účely než pro provedení zakázky.

Použití trhavin

59. Použití trhavin pro jakýkoliv účel je zakázáno.

Ochrana před hlodavci

60. V případě, že se objeví známky nadměrného výskytu potkanů, myší nebo jiných hlodavců, zhotovitel podnikne patřičná opatření a bude neprodleně písemně informovat vedoucího akce.

Zařízení zhotovitele

61. Zhotovitel zajistí a dá zapojit kopírovací stroj v kanceláři stavbyvedoucího, a uhradí všechny poplatky s tím spojené, včetně poplatků za telefonní hovory, a odstraní je po dokončení díla.

Zařízení stavebníka

62. Zhotovitel zřídí pro stavebníka uzamykatelnou kancelář o výměře cca 16 m², vybavenou nábytkem, scannerem a kopírkou. Zhotovitel uhradí veškeré provozní náklady.

Kanceláře a sklady zhotovitele

63. Zhotovitel zajistí všechny dočasné objekty potřebné pro uskladnění materiálu, a další nutná zařízení pro pracovníky stavby.

Sociální zařízení zhotovitele

64. Zhotovitel zajistí potřebný počet záchodů a umývárén na staveništi pro potřeby dělníků a dalších osob zúčastněných na akci, a bude je udržovat čisté a funkční během plnění zakázky. Dočasné sociální zařízení bude připojeno na veřejný vodovodní a kanalizační systém tam, kde to bude možné. Poplatky za užívání kanalizace budou hrazeny dodavatelem. Sociální zařízení bude sloužit i přímým dodavatelům stavebníka.

Informační tabule

65. Žádné informační tabule nesmějí být dodavatelem osazeny bez předchozího souhlasu vedoucího akce se zřetelem na jejich úpravu, velikost a umístění.

66. Hlavní informační tabule bude vyrobena a osazena dodavatelem před zahájením prací na základě návrhu obsaženého v zadávací dokumentaci a v souladu se souhlasem vedoucího akce. Bude udržována a pravidelně čistěna zhotovitelem během plnění zakázky. V případě, že zhotovitel bude potřebovat přemístit tabuli, aby mohl pokračovat s pracemi, nebo aby nedošlo k jejímu zakrytí, přemístí zhotovitel tabuli na nové místo podle instrukcí vedoucího akce.

Vysoušení stavby

67. Zhotovitel na své náklady zajistí vysoušení a dočasné vytápění stavby v případě, že je to nutné pro řádný a plynulý postup prací.

68. Definitivní otopný systém může být využit zhotovitelem pro dočasné vytápění. Zhotovitel je však plně odpovědný za jeho údržbu a opravu eventuálních poškození během užívání, a za zabezpečení potřebného paliva a el. energie.

Úklid

69. Zhotovitel bude provádět neustále úklid staveniště.

Závěrečný úklid

70. Zhotovitel dokončí následující práce bezprostředně před závěrečným úklidem:

- a) odstraní všechna dočasná značení, zakrytí, ochranné obaly a pásy, pokud nebude rozhodnuto jinak.
- b) opraví menší nedostatky malby při pečlivém dodržení odstínu barvy a zahmlení, popř. zabroušení viditelných okrajů, opraví nedostatky malby až k lomům nebo stykům povrchů.
- c) seřídí a upraví pohyblivé části technického zařízení budovy (okna, závěry, zásuvky, všechny ventily apod.), a kde je to možné, promaže je tak, aby bylo umožněno jejich snadné používání.
- d) pročistí všechna odpadní potrubí a zbaví je všech překážek způsobujících ucpání.

71. Zhotovitel provede závěrečný úklid staveniště a objektu tak, aby byl způsobilý k nastěhování.

72. Před započítáním závěrečného úklidu v jakékoli části zhotovitel odstraní všechny své stroje, zařízení a odpad, a použije vysavače k odstranění zbytku stavební suť a prachu.

73. Zhotovitel důkladně vyčistí objekt vně i uvnitř a odstraní všechny stříkance, skvrny, nánosy a usazeniny, suť a přebytečný materiál.

74. Po dokončení úklidu zhotovitel opustí zabezpečený objekt a staveniště, a zamkne všechny přístupy. Klíče od každého přístupu předá vedoucímu akce.

Zprovoznění technického vybavení budovy

75. Zhotovitel uhradí veškeré výdaje související se zprovozněním mechanické a elektrické instalace. Do nákladů zahrne i úhradu za práci, palivo, náradí a spotřební materiál.

Zajištění kvality a její kontrola

76. Zhotovitel ve své nabídce vypracuje a předloží vedoucímu akce systém kontroly kvality, který bude obsahovat pro každou etapu díla:

- způsob kontroly a osvědčení o jakosti dodávaných materiálů a zařízení
- počet, dobu a způsob zaznamenávání kontroly jakosti, která bude prováděna na staveništi
- počet a dobu kontrolních měření
- kontrolované parametry, přípustné hodnoty těchto kontrol a kvalitativní požadavky kontroly
- nezbytná opatření v případě odchylek od požadované jakosti

77. Zhotovitel se bude řídit příslušnými předpisy a technologickými pokyny dodavatelů materiálů a výrobků.

78. Zhotovitel odstraní a nahradí konstrukce, materiály, výrobky, popř. práce označené projektantem nebo technickým dozorem stavebníka jako nevyhovující projektové dokumentaci.

IV. OSTATNÍ PODMÍNKY

Materiály

1. Všechny materiály, výrobky a zařízení musí být otestovány a přezkoušeny, zda vyhovují specifikaci; musí být kvalitní a vhodné pro jejich zamýšlené použití.
2. Všechny materiály, výrobky a zařízení budou vyrobeny na zakázku, není-li výslovně uvedeno, že se mohou použít standardizované výrobky podle katalogů.
3. Zhotovitel bude důsledně dodržovat všechny písemné návody výrobce speciálních materiálů, výrobků a systémů, a to zejména s ohledem na zacházení s nimi, přípravu, instalaci a ochranu. Instrukce výrobce a další informace musí být uloženy na stavbě po dobu provádění příslušných prací.

Vedení stavby

4. Zhotovitel jmenuje kvalifikovaného a zodpovědného stavbyvedoucího s dostatečnými zkušenostmi s podobnými zakázkami. Stavbyvedoucí je zhotovitelem jmenován na celou dobu zakázky a smí být vyměněn pouze se souhlasem stavebníka. Stavebník může uložit zhotoviteli, aby vyměnil stavbyvedoucího za jinou vhodnou osobu v případě, že pro to má patřičné důvody.

Technický personál

5. Zhotovitel zajistí všechny potřebné inženýry, plánovače a další technické zaměstnance, aby zabezpečil efektivní vedení stavby a realizaci zakázky.
6. Zhotovitel zajistí odborníky, dostatečně kvalifikované a zkušené, kteří budou spolupůsobit při koordinaci a provádění elektroinstalací, vzduchotechniky, otopných a jiných systémů.
7. Zhotovitel zajistí kvalifikovaného rozpočtáře, který bude spolupracovat s vedoucím akce na přípravě závěrečného vyúčtování, na ověřování výměr apod.

Vedoucí kontroly kvality

8. Zhotovitel jmenuje vedoucího kontroly kvality, který bude sledovat kvalitu prováděných prací, organizovat kontrolu dokončených prací a vypracovávat měsíční plán kontrol.

Technik zodpovědný za oblast BOZ a PO

9. Zhotovitel jmenuje technika zodpovědného za oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za oblast požární ochrany, který bude provádět soustavnou kontrolu a organizovat každý týden pravidelnou kontrolní pochůzku po stavbě s určenými zástupci zhotovitelů, všech subzhotovitelů a popř. i se zástupci stavebníka a vedoucím akce.

Administrativní pracovníci

10. Zhotovitel zajistí všechny nezbytné asistenty, normovače a jiné administrativní zaměstnance.

Dozor

11. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby. Zhotovitel nedovolí, aby se na stavbě pracovalo, pokud není přítomen stavbyvedoucí nebo jiná osoba určená zhotovitelem odsouhlasená písemně vedoucím akce.

12. Podklady

Zhotovitel obdrží 1xprojektovou dokumentaci, jejíž seznam je uveden v příloze č.1 této smlouvy o dílo.

13. Další požadovaná vyhotovení může zhotovitel obdržet za úhradu pořizovacích nákladů.

Koordinace

14. Zhotovitel je zodpovědný za koordinaci, dohled a řízení všech subzhotovitelů a zhotovitelů materiálu či zařízení. Zhotovitel musí projednat časový plán plnění s každým subzhotovitelem a zhotovitelem zařízení tak, aby zakázka byla splněna k datu ukončení prací.

Záznamy

16. Zhotovitel povede záznamy o všech osobách a strojích pracujících na stavbě, a každý týden předá kopii záznamů vedoucímu akce.
17. Zhotovitel povede stavební deník, kam bude zaznamenávat postup prací, počasí a jména všech návštěvníků během realizace zakázky. Kopii stavebního deníku bude předávat týdně vedoucímu akce, deník bude k dispozici ke kontrole na staveništi.

Návody na obsluhu a údržbu

18. Zhotovitel poskytne souhrnné návody na obsluhu a údržbu, obsahující příslušné informace o všech materiálech a výrobcích použitých při zakázce ve dvou vyhotoveních.

19. Uspořádání tohoto dokumentu musí být projednáno s vedoucím akce.

Dokumentace skutečného provedení

20. Zhotovitel bude mít k dispozici na stavbě záznamy o všech změnách výkresové dokumentace a umístění všech vedení a zařízení, které jím byly určeny. Před ukončením zakázky zhotovitel zaznamená všechny tyto změny do dokumentace skutečného provedení stavby.

Povolení místních úřadů

21. Jedno vyhotovení stavebního povolení bude předáno dodavateli před zahájením stavebních prací. Zhotovitel je zodpovědný za zajištění kolaudačního souhlasu.

Školení zaměstnanců

22. Zhotovitel zajistí proškolení zaměstnanců stavebníka s provozem, obsluhou a údržbou veškerého zařízení včetně zajištění návštěv specialistů subzhotovitelů na staveništi, za účelem proškolení v případě potřeby.

Převzetí díla

23. Před dokončením prací zhotovitel zajistí následující:

- podklady, které umožní zhotoviteli získat kolaudační souhlas
- všechny požadované záruky
- všechny požadované protokoly o zkouškách a certifikaci
- všechny návody k obsluze a údržbě
- výkresy skutečného provedení
- všechny instrukce zaškolení zaměstnanců stavebníka

24. Zhotovitel uvedomí vedoucího akce, že dílo je dokončeno a připraveno pro provoz. Žádná část díla nebude převzata před tímto oznámením. Po oznámení zhotovitel zorganizuje prohlídku díla, při které technický dozor stavebníka zaznamená všechny zjištěné vady a nedodělky.

25. Zhotovitel opraví a odstraní všechny zaznamenané vady a nedodělky, a požádá vedoucího akce o účast na druhé prohlídce, aby se ujistil, že všechny vady a nedodělky byly odstraněny.

26. Stavebník může převzít část prací po oznámení dodavatele o dokončení na svou zodpovědnost, a to za předpokladu, že zbývající vady a nedodělky mohou být opraveny, aniž by to působilo nesnáze. V takovém případě stavebník odečte cenu zbývajících vad a nedodělků z účtu zhotovitele.

Skryté vady

27. Zhotovitel během reklamační lhůty opraví bezodkladně vady, které se objeví po dokončení. Zhotovitel zorganizuje své práce tak, aby všechny vady v daném místě mohly být odstraněny v co nejkratší době. V případě, že při tomto procesu způsobí škodu uživateli díla, odstraní ji na své náklady.

Utajení

28. Informace poskytnuté zhotoviteli jsou důvěrného charakteru a zhotovitel musí provést veškerá opatření, aby nedošlo k prozrazení takových informací třetím osobám bez vědomí stavebníka a vedoucího akce.

Pracovní povolení

29. Na stavbu je zakázán přístup zahraničním pracovníkům bez platného pracovního povolení. Zhotovitel uloží na stavbě kopie pracovních povolení všech zahraničních pracovníků včetně zaměstnanců subzhotovitelů.

Tísňová volání

30. Telefonní čísla všech tísňových volání budou vyvěšena na viditelném místě ve všech kancelářích zhotovitele.

Fotodokumentace postupu výstavby

31. Zhotovitel zajistí pravidelně v průběhu stavebního díla fotodokumentaci v souladu s požadavky vedoucího akce a technického dozoru stavebníka.

Náklady na pracovníky

32. Zhotovitel uhradí všechny náklady spojené se zaměstnáním dělníků, a to zejména:

- doprava, popř. ubytování pro pracovníky, diety, jízdné a čas strávený na cestě
- dovolená pracovníků
- prémie, příplatky nebo jiné mimořádné odměny
- dodatečné náklady na přesčasy nutné ke splnění data dokončení
- všechny ostatní platby splatné dle celostátních nebo místních pracovně právních předpisů
- platba sociálního pojištění
- platby a náhrady nemocenského pojištění

Přesčasy

33. V případě nutnosti budou pracovníci zhotovitele k dispozici o sobotách, nedělích a svátcích, a také pro jakoukoliv práci přesčas. Zhotoviteli za to nepřísluší žádná zvláštní úhrada.

34. Přesčasové práce se budou řídit místními předpisy a zhotovitel předá kopii všech nezbytných povolení vedoucímu akce před jejich zahájením. Všechny náklady spojené s přesčasovou prací budou hrazeny zhotovitelem.